

COMUNE DI CASTELRAIMONDO (MC)

COPIA DI DELIBERAZIONE
DELLA
GIUNTA MUNICIPALE

DELIBERAZIONE NUMERO 168 DEL 14-10-20

OGGETTO:

ESAME E APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA PER INTERVENTO DI "RIPARAZIONE DANNI E MIGLIORAMENTO SISMICO DEL PALAZZO MUNICIPALE E DELLA TORRE DEL CASSERO, DANNEGGIATI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26.10.2016 E SUCCESSIVI" CUP:

L'anno duemilaventi il giorno quattordici del mese di ottobre alle ore 18:00, nella Residenza Municipale in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Municipale nelle persone dei signori:

=====

MARINELLI RENZO	SINDACO	P
GREGORI ESPERIA	VICE SINDACO	P
LEONELLI PATRIZIO	ASSESSORE	P
PUPILLI ROBERTO	ASSESSORE	P
TORREGIANI ELISABETTA	ASSESSORE	P

=====

Assegnati n. 5 In carica n. 5 Presenti n. 5 Assenti n. 0

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il Segretario
Sig. BISELLO DR.SSA ROBERTA
Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il
Sig. MARINELLI RENZO nella sua qualità di SINDACO ed invita la Giunta
Municipale alla discussione dell'oggetto su riferito.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI ED URBANISTICA

PREMESSO CHE:

- Gli eventi sismici del 26.10.2016 e successivi hanno gravemente danneggiato il Palazzo Municipale e la Torre del Cassero, i quali presentano lesioni passanti molto evidenti che ne hanno compromesso l'agibilità;
- In data 07.11.2016 è stata redatta scheda AeDes per il Palazzo Comunale dall' Ing. Guido Camata, con esito E-EDIFICIO INAGIBILE;
- Previa Ordinanza sindacale di inagibilità n. 106/16, si è provveduto allo sgombero e alla messa in sicurezza del Palazzo Comunale;
- Con verbale di diffida da parte dei Vigili del Fuoco del 31/08/2016, si è provveduto allo sgombero e alla messa in sicurezza della Torre del Cassero;
- Con Ordinanza n. 37/2017 del Commissario Straordinario del Governo per la ricostruzione nei territori interessati dall'evento sismico del 24 agosto 2016 e successivi è stato approvato il primo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione, e ripristino delle opere pubbliche;
- Nell'Allegato 1 della citata Ordinanza 37/2017, al n. 50 del Piano OO.PP. della Regione Marche, è previsto l'intervento di miglioramento/adequamento del Palazzo Municipale e della Torre del Cassero;
- Con la suddetta Ordinanza 37/2017 sono stati stanziati complessivamente € 3.700.000,00 per interventi di ricostruzione/riparazione del Palazzo Municipale e della Torre del Cassero;
- Con nota prot. n. 40750 del 20/06/2018, l'USR ha invitato le Amministrazioni interessate dai finanziamenti di cui alle Ordinanze 37/2017 e 56/2018 a voler procedere alla verifica della Congruità dell'Importo Riconosciuto (C.I.R.);
- L'Ufficio Tecnico ha Redatto la C.I.R., approvata con Delibera di Giunta Municipale n. 123 del 17.07.2019, per un importo totale di € 4.500.000,00, comprendente la riparazione e miglioramento sismico del Municipio e della Torre del Cassero, oltre alla realizzazione di un nuovo C.O.C.;

- L'USR, con nota prot. n. 75177 del 14.10.2019, ha espresso parere positivo per la sopra citata C.I.R.;
- Per dare avvio all'attuazione degli interventi si è resa pertanto necessaria la redazione di un progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento;

VISTA la documentazione relativa al Progetto di fattibilità tecnico-economica dell'intervento di "RIPARAZIONE DANNI E MIGLIORAMENTO SISMICO DEL PALAZZO MUNICIPALE E DELLA TORRE DEL CASSERO, DANNEGGIATI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26.10.2016 E SUCCESSIVI", redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale e composta dai seguenti elaborati, qui integralmente richiamati, anche se materialmente non allegati per motivi organizzativi:

- 00 Relazione Tecnica illustrativa;
- 001 Calcolo sommario della spesa e Quadro Tecnico Economico;

Tavole:

- a01 Rilievo piante;
- a02 Rilievo piante;
- a03 Rilievo piante;
- a04 Rilievo piante;
- a05 Rilievo prospetti e sezioni;
- a06 Rilievo prospetti e sezioni;
- a07 Rilievo prospetti e sezioni;
- a08 Rilievo prospetti e sezioni;
- b01 Sondaggi;
- b02 Sondaggi;
- b03 Sondaggi;
- c01 Progetto Strutturale (Piani Interrato, Terra, Mezzanino);
- c02 Progetto Strutturale (Piani Primo e Secondo);
- c03 Progetto Strutturale (Piano Terzo e Copertura);
- c04 Progetto Strutturale (Prospetti);
- c05 Progetto Strutturale (Sezioni);
- c06 Progetto Strutturale (Sezioni);
- c07 Progetto Strutturale (Sezioni Cassero);
- c08 Progetto Strutturale (Controventamento);
- c09 Progetto Strutturale (Particolari costruttivi);

- d01 Progetto Architettonico (Piani Interrato, Terra, Mezzanino);
- d02 Progetto Architettonico (Piani Primo e Secondo);
- d03 Progetto Architettonico (Piano Terzo e Copertura);
- d04 Progetto Architettonico (Prospetti);
- d05 Progetto Architettonico (Sezioni);
- d06 Progetto Architettonico (Sezioni);
- d07 Progetto Architettonico (Sezioni Cassero);

Relazioni fotografiche:

- 01 Interrato;
- 02 Terra;
- 03 Mezzanino;
- 04 Primo;
- 05 Secondo;
- 06 Terzo;
- 07 Esterno;
- 08 Torre interno

Relazione Geologica

VISTO il parere favorevole espresso dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio delle Marche con nota prot. 5436-P del 16.03.2020 ed assunto al protocollo comunale con n. 3891 del 17.03.2020,

VISTO il Quadro Tecnico Economico dell'intervento di "RIPARAZIONE DANNI E MIGLIORAMENTO SISMICO DEL PALAZZO MUNICIPALE E DELLA TORRE DEL CASSERO, DANNEGGIATI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26.10.2016 E SUCCESSIVI" che prevede un importo totale di **€ 3.702.000,00**, come appresso distinto:

QTE INTERVENTO:

	Municipio	Torre del Cassero	Municipio + Torre del cassero	Somme
Importo lavori				
	1.854.166,66	854.500,00	2.708.666,66	
Totale importo lavori				2.708.666,66

Somme a disposizione				
Iva su Lavori	185.416,67	85.450,00	270.866,67	
Spese Tecniche	370.833,33	170.900,00	541.733,33	
Iva su spese tecniche	81.583,33	37.598,00	119.181,33	
Altre somme a disposizione	-	61.552,00	61.552,00	
Totale somme a disposizione				993.333,34
Totale				3.702.000,00

VISTO che il QTE complessivo risultante da tale proposta, pari a € 3.702.000,00

RITENUTO che il progetto sia meritevole di approvazione;

VISTO il D.Lgs. 267/00 e s.m.i.;

CONSIDERATO che il progetto viene interamente finanziato con i fondi assegnati dall'USR, in quanto incluso nel programma delle OO.PP. tramite Ordinanza Commissariale n. 37/2017, trovando copertura al Cap. 2906-0 RP2019 del Bilancio 2020, recante "ADEGUAMENTO SISMICO PALAZZO COMUNALE E TORRE DEL CASSERO - EVENTI SISMICI DEL 2016";

P R O P O N E

1) Di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente proposta.

2) Di approvare, per le causali in premessa meglio specificate, il progetto di fattibilità tecnico-economica dell'intervento di "RIPARAZIONE DANNI E MIGLIORAMENTO SISMICO DEL PALAZZO MUNICIPALE E DELLA TORRE DEL CASSERO, DANNEGGIATI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26.10.2016 E SUCCESSIVI", predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale, qui integralmente richiamato nei contenuti

anche se materialmente non allegato per esigenze organizzative, composto dei seguenti elaborati:

- 00 Relazione Tecnica illustrativa;
- 001 Calcolo sommario della spesa e Quadro Tecnico Economico;

Tavole:

- a01 Rilievo piante;
- a02 Rilievo piante;
- a03 Rilievo piante;
- a04 Rilievo piante;
- a05 Rilievo prospetti e sezioni;
- a06 Rilievo prospetti e sezioni;
- a07 Rilievo prospetti e sezioni;
- a08 Rilievo prospetti e sezioni;
- b01 Sondaggi;
- b02 Sondaggi;
- b03 Sondaggi;
- c01 Progetto Strutturale (Piani Interrato, Terra, Mezzanino);
- c02 Progetto Strutturale (Piani Primo e Secondo);
- c03 Progetto Strutturale (Piano Terzo e Copertura);
- c04 Progetto Strutturale (Prospetti);
- c05 Progetto Strutturale (Sezioni);
- c06 Progetto Strutturale (Sezioni);
- c07 Progetto Strutturale (Sezioni Cassero);
- c08 Progetto Strutturale (Controventamento);
- c09 Progetto Strutturale (Particolari costruttivi);
- d01 Progetto Architettonico (Piani Interrato, Terra, Mezzanino);
- d02 Progetto Architettonico (Piani Primo e Secondo);
- d03 Progetto Architettonico (Piano Terzo e Copertura);
- d04 Progetto Architettonico (Prospetti);
- d05 Progetto Architettonico (Sezioni);
- d06 Progetto Architettonico (Sezioni);
- d07 Progetto Architettonico (Sezioni Cassero);

Relazioni fotografiche:

- 01 Interrato;
- 02 Terra;
- 03 Mezzanino;

- 04 Primo;
- 05 Secondo;
- 06 Terzo;
- 07 Esterno;
- 08 Torre interno

Relazione Geologica

3) Di approvare il seguente Quadro Tecnico Economico, pari a € **3.702.000,00**:

	Municipio	Torre del Cassero	Municipio + Torre del cassero	Somme
Importo lavori				
	1.854.166,66	854.500,00	2.708.666,66	
Totale importo lavori				2.708.666,66
Somme a disposizione				
Iva su Lavori	185.416,67	85.450,00	270.866,67	
Spese Tecniche	370.833,33	170.900,00	541.733,33	
Iva su spese tecniche	81.583,33	37.598,00	119.181,33	
Altre somme a disposizione	-	61.552,00	61.552,00	
Totale somme a disposizione				993.333,34
Totale				3.702.000,00

4) Di dare atto che l'importo complessivo del progetto ammonta ad € **3.702.000,00**, il cui costo viene integralmente finanziato con i fondi assegnati da Usl, tramite Ordinanza Commissariale 37/2017, trovando copertura al Cap. 2906-0 del Bilancio 2020, recante "ADEGUAMENTO SISMICO PALAZZO COMUNALE E TORRE DEL CASSERO - EVENTI SISMICI DEL 2016".

5) Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Cesare Bigiaretti, già responsabile del Servizio LL.PP. ed Urbanistica, giusto decreto sindacale n. 105 del 07/01/2020.

6) Di demandare al Responsabile del Servizio Lavori Pubblici ed Urbanistica l'adozione degli atti determinativi, tecnici, contabili ed autorizzativi necessari per l'esecuzione dei lavori oggetto della presente deliberazione.

6) Di dichiarare, stante l'urgenza, con separata e palese votazione il presente atto IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 267 del 18.8.2000.

E S P R I M E

sotto la propria responsabilità :

- parere favorevole per quanto concerne la regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs, 267/2000, e successive modificazioni ed integrazioni.

Castelraimondo, li 14/10/2020

IL FUNZIONARIO

RESPONSABILE

Arch. Cesare Bigiaretti

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

E S P R I M E

sotto la propria responsabilità:

- parere favorevole per quanto concerne la regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni ed integrazioni.

Castelraimondo, li 14/10/2020

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Dott.ssa Paola

Cingolani

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista e qui richiamata integralmente nei contenuti, la proposta di deliberazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici ed Urbanistica dell'Ente;

Ritenuta la stessa meritevole di approvazione;

Preso atto del parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/00, sulla citata proposta:

- dal Responsabile del Servizio Lavori Pubblici ed Urbanistica dell'Ente, per quanto riguarda la regolarità tecnica;
 - dal Responsabile del Servizio Finanziario dell'Ente, per quanto riguarda la regolarità contabile;
- All'unanimità dei voti espressi dai presenti per alzata di mano,

DELIBERA

1) Di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente proposta.

2) Di approvare, per le causali in premessa meglio specificate, il progetto di fattibilità tecnico-economica dell'intervento di "RIPARAZIONE DANNI E MIGLIORAMENTO SISMICO DEL PALAZZO MUNICIPALE E DELLA TORRE DEL CASSERO, DANNEGGIATI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26.10.2016 E SUCCESSIVI", predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale, qui integralmente richiamato nei contenuti anche se materialmente non allegato per esigenze organizzative, composto dei seguenti elaborati:

- 00 Relazione Tecnica illustrativa;
- 001 Calcolo sommario della spesa e Quadro Tecnico Economico;

Tavole:

- a01 Rilievo piante;
- a02 Rilievo piante;
- a03 Rilievo piante;
- a04 Rilievo piante;
- a05 Rilievo prospetti e sezioni;
- a06 Rilievo prospetti e sezioni;
- a07 Rilievo prospetti e sezioni;
- a08 Rilievo prospetti e sezioni;
- b01 Sondaggi;
- b02 Sondaggi;
- b03 Sondaggi;
- c01 Progetto Strutturale (Piani Interrato, Terra, Mezzanino);
- c02 Progetto Strutturale (Piani Primo e Secondo);
- c03 Progetto Strutturale (Piano Terzo e Copertura);
- c04 Progetto Strutturale (Prospetti);
- c05 Progetto Strutturale (Sezioni);

- c06 Progetto Strutturale (Sezioni);
- c07 Progetto Strutturale (Sezioni Cassero);
- c08 Progetto Strutturale (Controventamento);
- c09 Progetto Strutturale (Particolari costruttivi);
- d01 Progetto Architettonico (Piani Interrato, Terra, Mezzanino);
- d02 Progetto Architettonico (Piani Primo e Secondo);
- d03 Progetto Architettonico (Piano Terzo e Copertura);
- d04 Progetto Architettonico (Prospetti);
- d05 Progetto Architettonico (Sezioni);
- d06 Progetto Architettonico (Sezioni);
- d07 Progetto Architettonico (Sezioni Cassero);

Relazioni fotografiche:

- 01 Interrato;
- 02 Terra;
- 03 Mezzanino;
- 04 Primo;
- 05 Secondo;
- 06 Terzo;
- 07 Esterno;
- 08 Torre interno

Relazione Geologica

3) Di approvare il seguente Quadro Tecnico Economico, pari a € **3.702.000,00**:

	Municipio	Torre del Cassero	Municipio + Torre del cassero	Somme
Importo lavori				
	1.854.166,66	854.500,00	2.708.666,66	
Totale importo lavori				2.708.666,66
Somme a disposizione				
Iva su Lavori	185.416,67	85.450,00	270.866,67	
Spese Tecniche	370.833,33	170.900,00	541.733,33	

Iva su spese tecniche	81.583,33	37.598,00	119.181,33	
Altre somme a disposizione	-	61.552,00	61.552,00	
Totale somme a disposizione				993.333,34
Totale				3.702.000,00

4) Di dare atto che l'importo complessivo del progetto ammonta ad **€ 3.702.000,00**, il cui costo viene integralmente finanziato con i fondi assegnati da Usl, tramite Ordinanza Commissariale 37/2017, trovando copertura al Cap. 2906-0 del Bilancio 2020, recante "ADEGUAMENTO SISMICO PALAZZO COMUNALE E TORRE DEL CASSERO - EVENTI SISMICI DEL 2016".

5) Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Cesare Bigiaretti, già responsabile del Servizio LL.PP. ed Urbanistica, giusto decreto sindacale n. 105 del 07/01/2020.

6) Di demandare al Responsabile del Servizio Lavori Pubblici ed Urbanistica l'adozione degli atti determinativi, tecnici, contabili ed autorizzativi necessari per l'esecuzione dei lavori oggetto della presente deliberazione.

6) Di dichiarare, stante l'urgenza, con separata e palese votazione il presente atto IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 267 del 18.8.2000.

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL SINDACO IL SEGRETARIO
F.to MARINELLI RENZO F.to BISELLO DR.SSA ROBERTA

E' copia conforme all'originale.
Li, 21-10-20

Il Resp.Serv. AA.GG.
GALLITRI DR. DIEGO

ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE - EVENTUALE INVIO C.R.C. Si attesta che copia della presente deliberazione viene:

- pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a partire dalla data odierna;
- inviata a C.R.C. essendo soggetta al controllo preventivo di legittimità , ai sensi dell'art.126 c. 1^ del D.Lgs.267/2000.

Li 21-10-20 Prot. N. Il Segretario
Il Responsabile pubblicazione f.to BISELLO DR.SSA ROBERTA
f.to GALLITRI DR. DIEGO

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità , é divenuta esecutiva

- in data perché dichiarata immediatamente eseguibile (art.134 comma 4^ D.Lgs. 267/2000)
- in data decorsi 10 giorni dalla pubblicazione

Il Responsabile pubblic.
f.to GALLITRI DR. DIEGO

EVENTUALE RICHIESTA DI CONTROLLO

La presente deliberazione viene inviata al controllo essendone pervenuta richiesta, ai sensi dell'art. 127, del D.Lgs. 267/2000.

- () art. 127 c. 1^ del D.Lgs. 267/2000;
- () art. 127 c. 3^ del D.Lgs. 267/2000;

Li, Il Segretario
BISELLO DR.SSA ROBERTA

ESITO CONTROLLO ED ESECUTIVITA'

La presente deliberazione é divenuta esecutiva:

- in data per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134, comma 3^, del D.Lgs. 267/2000;
- in data non essendo stati riscontrati vizi di legittimità dal C.R.C., prot. n. ;
- in data per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134, comma 1^, del D.Lgs. 267/2000;
- in data perché confermata dal Consiglio, con atto n. . ai sensi dell'art. 127 c. 2^ del D.Lgs. 267/2000.

Li Il Responsabile pubblic.
f.to GALLITRI DR. DIEGO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 21-10-20 al 05-11-20 e che nessun reclamo é stato presentato contro la medesima.

Li, Il Responsabile pubblic.
F.to GALLITRI DR. DIEGO