

COMUNE DI CASTELRAIMONDO (MC)

COPIA DI DELIBERAZIONE
DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO
CON I POTERI DELLA GIUNTA MUNICIPALE

DELIBERAZIONE NUMERO 25 DEL 20-03-21

OGGETTO:

**ATTO DI PERMUTA TRA IL COMUNE DI CASTELRAIMONDO ED
I SIGG.RI FRANCUCCI GRAZIANO E FRANCUCCI GRAZIELLA**

L'anno duemilaventuno il giorno venti del mese
di marzo alle ore 11:00, nella Residenza Municipale, il Commissario
Straordinario Dott. Senesi Costantino Francesco, nominato per la
provvisoria gestione del Comune di Castelraimondo con DECRETO DEL
PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA DEL 26.11.2020, alla presenza del
Segretario Comunale Dott. Roberta Bisello, ha adottato la seguente
Deliberazione:

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

PREMESSO che in data 28.02.2017 i sigg.ri Francucci Graziano e Francucci Graziella hanno avanzato richiesta, prot. nr. 2295 del 28.02.2017, di sdemanializzazione e cessione del tratto di strada non più utilizzato per il transito, di mq. 837.00 con la permuta di un tratto di strada utilizzato per il transito di mezzi di mq. 1.755, come di seguito, meglio indicata:

- **terreno da cedere al Comune:**
foglio 26 Particelle 1271-1275-1277-1281
- **terreno da cedere ai sigg.ri Francucci:**
foglio 26 Particelle 1504-1505

PRESO ATTO della deliberazione del Consiglio Comunale nr. 6 del 29.03.2017 che autorizza la permuta delle due aree, consistenti nella cessione ai sigg.ri Francucci Graziano e Francucci Graziella del tratto di strada vicinale denominata "Della Scrofara", identificata catastalmente al foglio nr. 26 con i mappali nr. 1504 e nr. 1505, della superficie catastale di mq. 837 e nella contestuale acquisizione dell'area di proprietà dei richiedenti, identificata catastalmente al foglio nr. 26 con i mappali nr. 1271, nr. 1275, nr. 1277 e nr. 1281 della superficie catastale complessiva di mq. 1755;

VISTO che il Decreto del Responsabile del Servizio LL.PP. ed Urbanistica prot. nr. 10495 del 15.9.2017 è stato pubblicato, come per legge, sul Bollettino Ufficiale della Regione Marche inr. 129 del 07.12.2017;

RITENUTO che il valore delle aree da acquisire in permuta debba essere considerato sostanzialmente un vantaggio per l'Ente;

PRESTO ATTO della lettera notificata ai sigg.ri Francucci Graziano e Francucci Graziella da parte della ditta Exproprianda Srl con sede in Via Mandara nr. 28/a- Foggia - P.IVA: 03249880711, quale ditta affidataria da parte della società Quadrilatero Marche-Umbria, per la realizzazione della Pedemontana delle Marche, con cui viene espropriato una parte del terreno contraddistinto al foglio 26 - mappale 1271 di mq. 339, ai sensi dell'art. 22 bis comma 1 del DPR nr. 327/2001, **pertanto l'area da cedere al Comune è di mq. 1.356;**

PREMESSO che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 dell'11.05.2020 è stato approvato il Bilancio di previsione per il triennio 2020/2022, nonché il relativo documento unico di programmazione;

CONSIDERATO che le spese legate alla stipula dell'atto saranno ripartite in parti uguali tra i permutanti;

PROPONE

- 1) Tutto quanto esposto in premessa viene qui richiamato quale parte integrante e sostanziale della presente proposta;
- 2) Di stabilire, per le motivazioni espresse in premessa, che le spese legate alla stipula dell'atto saranno ripartite in parti uguali tra i permutanti e che la

somma necessaria sarà impegnata con successivo atto determinativo al capitolo 1102_34 del Bilancio 2021, recante "Spese contrattuali e di Asta del Comune".

ESPRIME

Sotto la propria responsabilità:

Parere favorevole per quanto concerne la regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.

Castelraimondo, 20.02.2021

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
Arch. Cesare Bigiaretti

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

ESPRIME

Sotto la propria responsabilità:

Parere favorevole per quanto concerne la regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.

Castelraimondo, 20.02.2021

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
Dott.ssa Paola Cingolani

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO DI GIUNTA MUNICIPALE

Vista e qui richiamata integralmente nei contenuti, la proposta di deliberazione del Responsabile dell'Area Tecnica;

Ritenuta la stessa meritevole di approvazione;

Preso atto del parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/00, sulla citata proposta:

- dal Responsabile dell'Area Tecnica dell'Ente per quanto riguarda la regolarità tecnica;

- dal Responsabile del Servizio Finanziario dell'Ente per quanto riguarda la regolarità contabile;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.P.R. del 26.11.2020 di nomina del Commissario Straordinario,

DELIBERA

1) Di richiamare le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente deliberato.

2) Di stabilire, per le motivazioni espresse in premessa, che le spese legate alla stipula dell'atto saranno ripartite in parti uguali tra i permutanti e che la somma necessaria sarà impegnata con successivo atto determinativo al capitolo 1102_34 del Bilancio 2021, recante "Spese contrattuali e di Asta del Comune".

3) Di dichiarare il presente atto **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. n. 267/00 e successive modifiche ed integrazioni.

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL Commissario IL SEGRETARIO
f.to Dott. Senesi Costantino Francesco f.to BISELLO DR.SSA ROBERTA

E' copia conforme all'originale.

Li, 24-03-21

Il Resp.Serv. AA.GG.
GALLITRI DR. DIEGO

ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE - EVENTUALE INVIO C.R.C. Si attesta che copia della presente deliberazione viene:

- pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a partire dalla data odierna;
- inviata a C.R.C. essendo soggetta al controllo preventivo di legittimità , ai sensi dell'art.126 c. 1^ del D.Lgs.267/2000.

Li 24-03-21

Prot. N.

Il Segretario

Il Responsabile pubblicazione

f.to BISELLO DR.SSA ROBERTA

f.to GALLITRI DR. DIEGO

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità , é divenuta esecutiva

- in data per la dichiarazione immediatamente eseguibile (art.134 comma 4^ D.Lgs. 267/2000)
- in data decorsi 10 giorni dalla pubblicazione

Il Responsabile pubblic.
f.to GALLITRI DR. DIEGO

EVENTUALE RICHIESTA DI CONTROLLO

La presente deliberazione viene inviata al controllo essendone pervenuta richiesta, ai sensi dell'art. 127, del D.Lgs. 267/2000.

- art. 127 c. 1^ del D.Lgs. 267/2000;
- art. 127 c. 3^ del D.Lgs. 267/2000;

Li,

Il Segretario
BISELLO DR.SSA ROBERTA

ESITO CONTROLLO ED ESECUTIVITA'

La presente deliberazione é divenuta esecutiva:

- in data per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134, comma 3^, del D.Lgs. 267/2000;
- in data non essendo stati riscontrati vizi di legittimità dal C.R.C., prot. n. ;
- in data per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134, comma 1^, del D.Lgs. 267/2000;
- in data perché confermata dal Consiglio, con atto n. . ai sensi dell'art. 127 c. 2^ del D.Lgs. 267/2000.

Li

Il Responsabile pubblic.
f.to GALLITRI DR. DIEGO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 24-03-21 al 08-04-21 e che nessun reclamo é stato presentato contro la medesima.

Li,

Il Responsabile pubblic.
F.to GALLITRI DR. DIEGO