

COMUNE DI CASTELRAIMONDO (MC)

COPIA DI DELIBERAZIONE  
DELLA  
GIUNTA MUNICIPALE

-----  
**DELIBERAZIONE NUMERO 143 DEL 02-10-20**  
-----

**OGGETTO:**

**EFFICIENTAMENTO DELLA CENTRALE TERMICA DELLA CASA  
DI OSPITALITÀ - ESAME E APPROVAZIONE PROGETTO**

-----  
L'anno duemilaventi il giorno due del mese  
di ottobre alle ore 19:30, nella Residenza Municipale in seguito a  
convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta  
Municipale nelle persone dei signori:

=====

|                              |                     |          |
|------------------------------|---------------------|----------|
| <b>MARINELLI RENZO</b>       | <b>SINDACO</b>      | <b>P</b> |
| <b>GREGORI ESPERIA</b>       | <b>VICE SINDACO</b> | <b>P</b> |
| <b>LEONELLI PATRIZIO</b>     | <b>ASSESSORE</b>    | <b>P</b> |
| <b>PUPILLI ROBERTO</b>       | <b>ASSESSORE</b>    | <b>P</b> |
| <b>TORREGIANI ELISABETTA</b> | <b>ASSESSORE</b>    | <b>P</b> |

=====

Assegnati n. 5 In carica n. 5 Presenti n. 5 Assenti n. 0

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il Segretario  
Sig. BISELLO DR.SSA ROBERTA  
Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il  
Sig. MARINELLI RENZO nella sua qualità di SINDACO ed invita la Giunta  
Municipale alla discussione dell'oggetto su riferito.

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LL.PP. ED URBANISTICA

**VISTA** la necessità urgente di sostituire le caldaie a servizio della Casa di ospitalità in quanto malfunzionanti e non riparabili, nonostante i numerosi interventi;

**CONSIDERATO** che la sostituzione delle suddette caldaie sottende la redazione di un progetto di efficientamento della centrale termica della struttura da affidare a un tecnico professionista esterno;

**RICHIAMATO** l'atto di indirizzo della Giunta Municipale n. 140 del 23/09/2020 nella quale viene attribuito mandato all'Ufficio Tecnico di conferire l'incarico della sopracitata progettazione all'ing. Carlo Tarozzi, iscritto all'Albo degli Ingegneri di Ancona al n. 1594, con studio in Loreto (AN), Via San Francesco, 28, P.IVA 01386370421, già progettista dell'intervento di "Ristrutturazione e adeguamento degli impianti ai fini della prevenzione incendi della Casa di ospitalità";

**VISTO** il progetto esecutivo per l'intervento per "L'EFFICIENTAMENTO DELLA CENTRALE TERMICA DELLA CASA DI OSPITALITÀ" predisposto dall'Ing. Carlo Tarozzi, iscritto all'Albo degli Ingegneri di Ancona al n. 1594, con studio in Loreto (AN), Via San Francesco, 28, P.IVA 01386370421, qui integralmente richiamato nei contenuti anche se non allegato per esigenze organizzative, composto dei seguenti elaborati:

1. RELAZIONE TECNICA GENERALE
2. STIMA DEL RISPARMIO ENERGETICO ANNUO
3. RELAZIONE SUL CONTENIMENTO DEI CONSUMI ENERGETICI (ART. 8 DEL DECRETO LEGISLATIVO 19 AGOSTO 2005, N. 192)
4. SCHEMA FUNZIONALE, PLANIMETRIA CENTRALE TERMICA E SCHEMA ADDUZIONE GAS METANO
5. COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
6. RELAZIONE DI CALCOLO SOLARE TERMICO PRODUZIONE A.C.S.

**CONSTATATO** che il progetto è costituito da due tipologie di opere eseguibili in due distinti stralci funzionalmente autonomi:

1. Opere Primarie: la sostituzione dei generatori di calore e gli interventi strettamente connessi in modo da rendere immediatamente operativa la centrale termica;
2. Opere Secondarie: tutti gli interventi da eseguire al fine di conseguire un elevato efficientamento energetico della centrale termica;

**VISTO** il Quadro Tecnico Economico del progetto esecutivo di cui all'oggetto, che prevede un importo totale di € 100.859,00, come appresso distinto :

### A LAVORI

|      | IMPORTO TOTALE DEI LAVORI           |                    |
|------|-------------------------------------|--------------------|
| a.01 | LAVORI OPERE PRIMARIE               | € 30 733,18        |
| a.02 | LAVORI OPERE SECONDARIE             | € 55 420,25        |
|      | <b>IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA</b> | <b>€ 86 153,43</b> |

### B SOMME A DISPOSIZIONE

|      |                                    |            |
|------|------------------------------------|------------|
| b.01 | Spese tecniche iva e cassa incluse | € 4 992,00 |
|------|------------------------------------|------------|

|                                    |                   |     |                    |
|------------------------------------|-------------------|-----|--------------------|
|                                    | IVA               |     |                    |
| b.01                               | su lavori         | 10% | € 8 615,34         |
| b.02                               | su spese tecniche | 22% | € 1 098,24         |
| <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b> |                   |     | <b>€ 14 705,58</b> |

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| <b>IMPORTO TOTALE</b> | <b>€ 100 859,01</b> |
|-----------------------|---------------------|

**VISTI** il verbale di verifica ed il verbale di validazione del progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 18/04/2016 n. 50 e s.m.;

**RITENUTO** che il progetto sia meritevole di approvazione;

**VISTO** il D.Lgs. 267/00 e s.m.i.;

**VISTO** il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i nonché il regolamento di attuazione di cui al D.P.R. 207/2010 e s.m.i.;

**VISTA** la disponibilità finanziaria al cap. 2106 del bilancio 2020 recante "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA STABILI VARI" ;

**VISTO** il Quadro Tecnico Economico del progetto esecutivo di cui all'oggetto, che prevede per le sole OPERE PRIMARIE un importo totale di € 39.896,70, come appresso distinto

**A LAVORI**

|                                     |                                  |  |                    |
|-------------------------------------|----------------------------------|--|--------------------|
|                                     | <b>IMPORTO TOTALE DEI LAVORI</b> |  |                    |
| a.01                                | LAVORI OPERE PRIMARIE            |  | € 30 733,18        |
| <b>IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA</b> |                                  |  | <b>€ 30 733,18</b> |

**B SOMME A DISPOSIZIONE**

|                                    |                                    |     |                   |
|------------------------------------|------------------------------------|-----|-------------------|
| b.01                               | Spese tecniche iva e cassa incluse |     | € 4 992,00        |
|                                    | IVA                                |     |                   |
| b.01                               | su lavori                          | 10% | € 3 073,32        |
| b.02                               | su spese tecniche                  | 22% | € 1 098,24        |
| <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b> |                                    |     | <b>€ 9 163,56</b> |

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| <b>IMPORTO TOTALE</b> | <b>€ 39 896,74</b> |
|-----------------------|--------------------|

**PROPONE**

1) Di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente proposta.

2) Di approvare il progetto esecutivo per l'intervento di "EFFICIENTAMENTO DELLA CENTRALE TERMICA DELLA CASA DI OSPITALITÀ" predisposto dall'Ing. Carlo Tarozzi, iscritto all'Albo degli Ingegneri di Ancona al n. 1594, con studio in Loreto (AN), Via San Francesco, 28, P.IVA 01386370421, qui integralmente richiamato nei contenuti anche se non allegato per esigenze organizzative, composto dei seguenti elaborati:

1. RELAZIONE TECNICA GENERALE
2. STIMA DEL RISPARMIO ENERGETICO ANNUO
3. RELAZIONE SUL CONTENIMENTO DEI CONSUMI ENERGETICI (ART. 8 DEL DECRETO LEGISLATIVO 19 AGOSTO 2005, N. 192)
4. SCHEMA FUNZIONALE, PLANIMETRIA CENTRALE TERMICA E SCHEMA ADDUZIONE GAS METANO
5. COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
6. RELAZIONE DI CALCOLO SOLARE TERMICO PRODUZIONE A.C.S.

3) Di approvare il Quadro Tecnico Economico del progetto esecutivo di cui all'oggetto, che prevede un importo totale di € 100.859,00, come appresso distinto :

| <b>A           LAVORI</b>               |                                     |     |                     |
|---|-------------------------------------|-----|---------------------|
|   | <b>IMPORTO TOTALE DEI LAVORI</b>    |     |                     |
| a.01                                    | LAVORI OPERE PRIMARIE               |     | € 30 733,18         |
| a.02                                    | LAVORI OPERE SECONDARIE             |     | € 55 420,25         |
|   | <b>IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA</b> |     | <b>€ 86 153,43</b>  |
| <b>B           SOMME A DISPOSIZIONE</b> |                                     |     |                     |
| b.01                                    | Spese tecniche iva e cassa incluse  |     | € 4 992,00          |
|   | IVA                                 |     |                     |
| b.01                                    | su lavori                           | 10% | € 8 615,34          |
| b.02                                    | su spese tecniche                   | 22% | € 1 098,24          |
|   | <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>  |     | <b>€ 14 705,58</b>  |
|   | <b>IMPORTO TOTALE</b>               |     | <b>€ 100 859,01</b> |

4) Di dare atto che vista la disponibilità finanziaria al cap. 2106 del bilancio 2020 recante "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA STABILI VARI" si procederà con l'adozione di atti determinativi relativamente ai soli lavori delle OPERE PRIMARIE per un importo complessivo di € 39 896,74

| <b>A           LAVORI</b> |                                  |  |
|---------------------------|----------------------------------|--|
|                           | <b>IMPORTO TOTALE DEI LAVORI</b> |  |

|      |                                     |                    |
|------|-------------------------------------|--------------------|
| a.01 | LAVORI OPERE PRIMARIE               | € 30 733,18        |
|      | <b>IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA</b> | <b>€ 30 733,18</b> |

**B SOMME A DISPOSIZIONE**

|      |                                    |     |                   |
|------|------------------------------------|-----|-------------------|
| b.01 | Spese tecniche iva e cassa incluse |     | € 4 992,00        |
|      | IVA                                |     |                   |
| b.01 | su lavori                          | 10% | € 3 073,32        |
| b.02 | su spese tecniche                  | 22% | € 1 098,24        |
|      | <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b> |     | <b>€ 9 163,56</b> |

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| <b>IMPORTO TOTALE</b> | <b>€ 39 896,74</b> |
|-----------------------|--------------------|

5) Di individuare il Responsabile del Procedimento nella persona dell'Arch. Cesare Bigiaretti, già responsabile del Servizio LL.PP. ed Urbanistica giusto Decreto Sindacale n. 7169 del 05/06/2019 di attribuzione delle funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 (T.U. delle leggi sull'ordinamento delle autonomie locali).

6) Di demandare allo stesso responsabile l'adozione degli atti determinativi, tecnici, contabili ed autorizzativi necessari per l'esecuzione dei lavori oggetto della presente deliberazione relativamente ai soli LAVORI OPERE PRIMARIE.

7) Di dichiarare, stante l'urgenza, con separata e palese votazione il presente atto IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.LGS 267 del 18.8.2000 e s.m.i.

**E S P R I M E**

sotto la propria responsabilità :

- parere favorevole per quanto concerne la regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs, 267/2000, e successive modificazioni ed integrazioni.

Castelraimondo, li 02/10/2020

**IL RESPONSABILE DELL'AREA  
TECNICA  
Arch. Cesare Bigiaretti**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE  
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

**E S P R I M E**

sotto la propria responsabilità:

- parere favorevole per quanto concerne la regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni ed integrazioni.

Castelraimondo, li 02/10/2020

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE**  
**Dott.ssa Paola Cingolani**

**LA GIUNTA MUNICIPALE**

Vista e qui richiamata integralmente nei contenuti, la proposta di deliberazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici ed Urbanistica dell'Ente;

Ritenuta la stessa meritevole di approvazione;

Preso atto del parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/00, sulla citata proposta:

- dal Responsabile del Servizio Lavori Pubblici ed Urbanistica dell'Ente, per quanto riguarda la regolarità tecnica;

- dal Responsabile del Servizio Finanziario dell'Ente, per quanto riguarda la regolarità contabile;

All'unanimità dei voti favorevoli espressi dai presenti per alzata di mano:

**DELIBERA**

1) Di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente proposta.

2) Di approvare il progetto esecutivo il progetto esecutivo per l'intervento per "L'EFFICIENTAMENTO DELLA CENTRALE TERMICA DELLA CASA DI OSPITALITÀ" predisposto dall'Ing. Carlo Tarozzi, iscritto all'Albo degli Ingegneri di Ancona al n. 1594, con studio in Loreto (AN), Via San Francesco, 28, P.IVA 01386370421, qui integralmente richiamato nei contenuti anche se non allegato per esigenze organizzative, composto dei seguenti elaborati:

1. RELAZIONE TECNICA GENERALE
2. STIMA DEL RISPARMIO ENERGETICO ANNUO
3. RELAZIONE SUL CONTENIMENTO DEI CONSUMI ENERGETICI (ART. 8 DEL DECRETO LEGISLATIVO 19 AGOSTO 2005, N. 192)
4. SCHEMA FUNZIONALE, PLANIMETRIA CENTRALE TERMICA E SCHEMA ADDUZIONE GAS METANO
5. COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
6. RELAZIONE DI CALCOLO SOLARE TERMICO PRODUZIONE A.C.S.

3) Di approvare il Quadro Tecnico Economico del progetto esecutivo di cui all'oggetto, che prevede un importo totale di € 100.859,00, come appresso distinto :

**A           LAVORI**

|      | <b>IMPORTO TOTALE DEI LAVORI</b>    |                    |
|------|-------------------------------------|--------------------|
| a.01 | LAVORI OPERE PRIMARIE               | € 30 733,18        |
| a.02 | LAVORI OPERE SECONDARIE             | € 55 420,25        |
|      | <b>IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA</b> | <b>€ 86 153,43</b> |

**B           SOMME A DISPOSIZIONE**

|                                    |                                    |     |                    |
|------------------------------------|------------------------------------|-----|--------------------|
| b.01                               | Spese tecniche iva e cassa incluse |     | € 4 992,00         |
|                                    | IVA                                |     |                    |
| b.01                               | su lavori                          | 10% | € 8 615,34         |
| b.02                               | su spese tecniche                  | 22% | € 1 098,24         |
| <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b> |                                    |     | <b>€ 14 705,58</b> |

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| <b>IMPORTO TOTALE</b> | <b>€ 100 859,01</b> |
|-----------------------|---------------------|

4) Di dare atto che vista la disponibilità finanziaria al cap. 2106 del bilancio 2020 recante "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA STABILI VARI" si procederà con l'adozione di atti determinativi relativamente ai soli lavori delle OPERE PRIMARIE per un importo complessivo di € 39 896,74

**A LAVORI**

|      |                                     |  |                    |
|------|-------------------------------------|--|--------------------|
|      | <b>IMPORTO TOTALE DEI LAVORI</b>    |  |                    |
| a.01 | LAVORI OPERE PRIMARIE               |  | € 30 733,18        |
|      | <b>IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA</b> |  | <b>€ 30 733,18</b> |

**B SOMME A DISPOSIZIONE**

|                                    |                                    |     |                   |
|------------------------------------|------------------------------------|-----|-------------------|
| b.01                               | Spese tecniche iva e cassa incluse |     | € 4 992,00        |
|                                    | IVA                                |     |                   |
| b.01                               | su lavori                          | 10% | € 3 073,32        |
| b.02                               | su spese tecniche                  | 22% | € 1 098,24        |
| <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b> |                                    |     | <b>€ 9 163,56</b> |

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| <b>IMPORTO TOTALE</b> | <b>€ 39 896,74</b> |
|-----------------------|--------------------|

5) Di individuare il Responsabile del Procedimento nella persona dell'Arch. Cesare Bigiaretti, già responsabile del Servizio LL.PP. ed Urbanistica giusto Decreto Sindacale n. 7169 del 05/06/2019 di attribuzione delle funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 (T.U. delle leggi sull'ordinamento delle autonomie locali).

6) Di demandare allo stesso responsabile l'adozione degli atti determinativi, tecnici, contabili ed autorizzativi necessari per l'esecuzione dei lavori oggetto della presente deliberazione relativamente ai soli LAVORI OPERE PRIMARIE e SPESE TECNICHE per un importo complessivo di € 39.896,74

7) Di dichiarare, stante l'urgenza, con separata e palese votazione il presente atto IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.LGS 267 del 18.8.2000 e s.m.i.

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL SINDACO  
F.to MARINELLI RENZO F.to BISELLO DR.SSA ROBERTA

IL SEGRETARIO

E' copia conforme all'originale.  
Li, 17-02-21

Il Resp.Serv. AA.GG.  
GALLITRI DR. DIEGO

-----  
ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE - EVENTUALE INVIO C.R.C. Si attesta che copia della presente deliberazione viene:

- pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a partire dalla data odierna;
- inviata a C.R.C. essendo soggetta al controllo preventivo di legittimità , ai sensi dell'art.126 c. 1^ del D.Lgs.267/2000.

Li 17-02-21 Prot. N. Il Segretario  
Il Responsabile pubblicazione f.to BISELLO DR.SSA ROBERTA  
f.to GALLITRI DR. DIEGO

-----  
ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità , é divenuta esecutiva

- in data perché dichiarata immediatamente eseguibile (art.134 comma 4^ D.Lgs. 267/2000)
- in data decorsi 10 giorni dalla pubblicazione

Il Responsabile pubblic.  
f.to GALLITRI DR. DIEGO

-----  
EVENTUALE RICHIESTA DI CONTROLLO

La presente deliberazione viene inviata al controllo essendone pervenuta richiesta, ai sensi dell'art. 127, del D.Lgs. 267/2000.

- ( ) art. 127 c. 1^ del D.Lgs. 267/2000;
- ( ) art. 127 c. 3^ del D.Lgs. 267/2000;

Li, Il Segretario  
BISELLO DR.SSA ROBERTA

-----  
ESITO CONTROLLO ED ESECUTIVITA'

La presente deliberazione é divenuta esecutiva:

- in data per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134, comma 3^, del D.Lgs. 267/2000;
- in data non essendo stati riscontrati vizi di legittimità dal C.R.C., prot. n. ;
- in data per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134, comma 1^, del D.Lgs. 267/2000;
- in data perché confermata dal Consiglio, con atto n. . ai sensi dell'art. 127 c. 2^ del D.Lgs. 267/2000.

Li Il Responsabile pubblic.  
f.to GALLITRI DR. DIEGO

-----  
ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 17-02-21 al 04-03-21 e che nessun reclamo é stato presentato contro la medesima.

Li, Il Responsabile pubblic.  
F.to GALLITRI DR. DIEGO