



COMUNE DI CASTELRAIMONDO

Provincia di Macerata

C.A.P. 62022 - Piazza della Repubblica n. 12 - tel. 0737 / 641723 - 641724; fax 0737 / 640096 - P.I. 00116600438

ORDINANZA n. 397/2017

Oggetto: REVOCA PARZIALE ORDINANZA N. 342/16 ED ORDINANZA N. 93/17 DI NON FRUIBILITA' EDIFICIO SITO IN **FRAZ. BRONDOLETO**

IL SINDACO

Richiamata l'ordinanza n. 342 del 21/11/2016, con la quale era stata individuata l'inutilizzabilità dell'edificio sito in **FRAZ. BRONDOLETO**, identificato catastalmente al foglio n. 17, mappale n. 59, sub 8;

Richiamata altresì l'ordinanza n. 93 del 03/03/2017, con la quale era stata integrata la sopra citata ordinanza rendendo non fruibili anche i sub 6-9;

Visto che, in esito al sopralluogo condotto dai tecnici della Protezione Civile in data 13/11/2017 (squadra AEDES MP2813), è stato rilevato che l'edificio sopra identificato per una sola porzione del sub 8 (come da planimetria allegata), risulta fruibile (esito "A");

Considerato che occorre procedere alle revoche parziali delle ordinanze n. 342/16 e n. 93/17 in quanto sono venuti meno parte dei presupposti che ne avevano determinato l'emissione;

Visto l'art. 54 del "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" di cui al D. Lgs. N. 267/2000;

ORDINA

- **Di revocare parzialmente le ordinanze n. 342 del 21/11/2016 e n. 93 del 03/03/2017, relativa all'immobile sito in località Brondoletto, identificato catastalmente al foglio n. 17, mappale n. 59, sub 8 (porzione);**

DISPONE

Che la presente ordinanza, alla quale si allega relativa scheda AEDES e planimetria, venga notificata al soggetto di seguito identificato:

- 1) **ROSSI NICCOLA** nato a Sefro il 08/02/1943 ed ivi residente in Via Madonna dei Calcinai nr. 2, in qualità di legale della ditta **ROSSI - CINGOLANI S.S.**, P.I.: 00120190434, con sede a Castelraimondo in Fraz. Brondoletto snc, proprietaria

dell'immobile di cui sopra, identificato catastalmente al foglio n. 17, mappale n. 59, sub. 8 (porzione);

L'invio in copia della presente ordinanza, una volta notificata ed unitamente agli atti che ne hanno determinato l'emissione, a:

- Ufficio di Polizia Municipale, per la verifica dell'osservanza della stessa;
- Prefettura di Macerata;

COMUNICA

Che il presente provvedimento cautelare vale anche quale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 7 agosto 1990, n° 241 e s.m.i., avvertendo che il responsabile del procedimento è l'Ing. Gian Mario Brancaleoni, Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Castelraimondo, cui i destinatari interessati potranno rivolgersi negli orari e giorni di apertura al pubblico per esercitare il diritto di accesso e al quale potranno presentare memorie scritte e documenti entro il termine perentorio di 30 (trenta) giorni dalla notifica della presente ordinanza.

Che avverso il presente atto, in applicazione del D.Lgs. 9 luglio 2010, n. 104, chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere per violazione di Legge, per incompetenza ed eccesso di potere, al TAR Marche entro 60 (sessanta) giorni dall'ultimo di pubblicazione, o, in alternativa, al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni sempre dall'ultimo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 24 novembre 1971, n° 1199.

AVVERTE

Che in caso di mancata ottemperanza, anche parziale, della presente ordinanza, si procederà alla segnalazione alla competente Autorità Giudiziaria per l'applicazione dei disposti di competenza.

Castelraimondo, li 15/11/2017

IL SINDACO
Dr. Renzo Marinelli

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver notificato il presente atto al

Sig. _____ mediante consegna

Nelle mani _____

Castelraimondo li _____



PROTEZIONE CIVILE
Presidenza del Consiglio dei Ministri
Dipartimento della Protezione Civile

SCHEDA DI 1° LIVELLO DI RILEVAMENTO DANNO, PRONTO INTERVENTO E AGIBILITÀ PER EDIFICI ORDINARI NELL'EMERGENZA POST-SISMICA

(AeDES 07/2013)



ID SCHEDA: _____

SEZIONE 1 - IDENTIFICAZIONE EDIFICIO

Provincia: Magrate
Comune: Castiglione Rinaldo
Frazione/Località: Brandola
(denominazione Istat)
1 VIA _____
2 CORSO _____
3 VICOLO _____
4 PIAZZA _____
5 ALTRO _____
(Indicare contrada, località, traversa, salita, etc.)

IDENTIFICATIVO SOPRALLUOGO
Squadra MP2813 Scheda n. 001 Data 13/11/17 giorno mese anno

IDENTIFICATIVO EDIFICIO
Istat Reg. 12 Istat Prov. 023 Istat Comune 009

N° aggregato 01019 00 N° edificio 025

Cod. di Località Istat _____ Tipo carta _____
Sez. di censimento Istat _____ N° carta _____

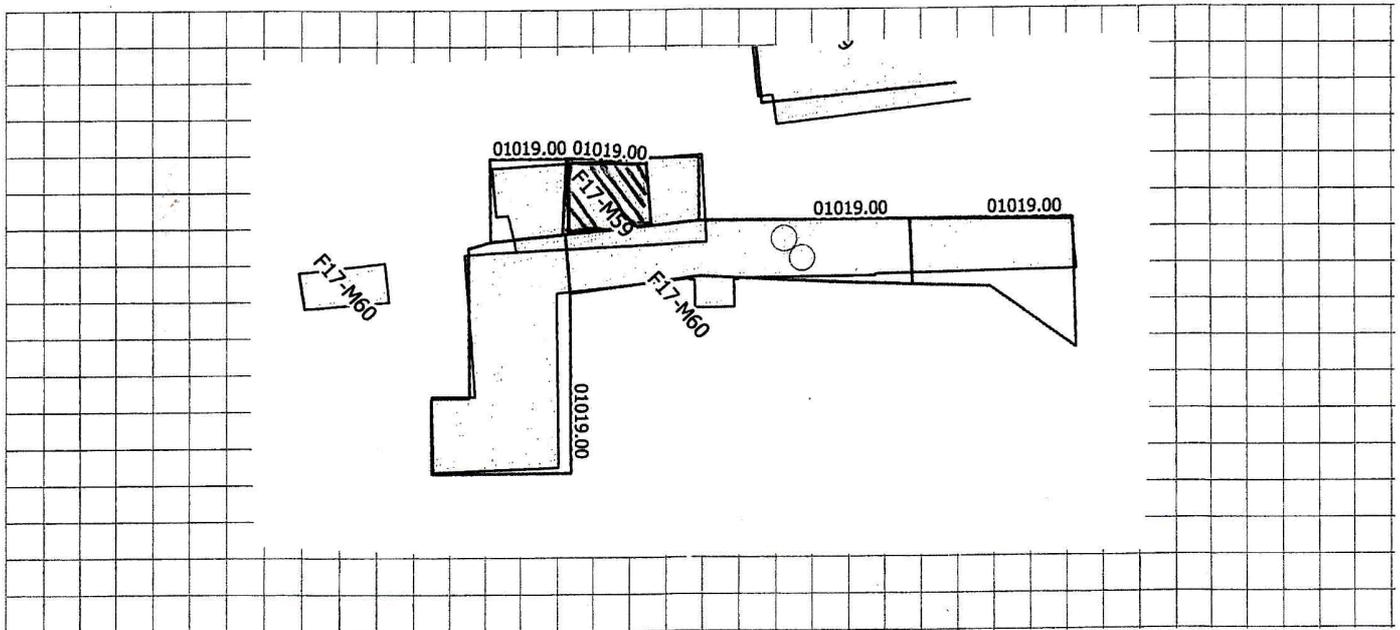
Dati catastali Foglio 117 Allegato _____
Particelle 59 _____

Posizione edificio Isolato Interno D'estremità D'angolo

COORDINATE piane UTM geografiche altro _____
Fuso _____ Datum _____ Nord/Lat _____
(32-33-34) ED50 _____
 WGS84 Est/Long _____

DENOMINAZIONE EDIFICIO O PROPRIETARIO ROSSI NICOLA Codice Uso _____

MAPPA DELL'AGGREGATO STRUTTURALE CON IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO



SEZIONE 2 - DESCRIZIONE EDIFICIO

Dati metrici				Età (max 2)		Uso - esposizione			
N° Piani totali con interrati	Altezza media di piano [m]	Superficie media di piano [m²]		Costr. e ristr.		Uso	N° unità d'uso	Utilizzazione	Occupanti
<input checked="" type="radio"/> 1 <input type="radio"/> 9	1 <input type="radio"/> < 2.50	A <input type="radio"/> < 50	I <input type="radio"/> 400 ÷ 499	1 <input checked="" type="checkbox"/> < 1919	A <input type="checkbox"/> Abitativo	_____	_____	A <input checked="" type="checkbox"/> > 65%	_____
<input type="radio"/> 2 <input type="radio"/> 10	2 <input type="radio"/> 2.50 ÷ 3.49	B <input checked="" type="radio"/> 50 ÷ 69	L <input type="radio"/> 500 ÷ 649	2 <input type="checkbox"/> 19 ÷ 45	B <input type="checkbox"/> Produttivo	_____	_____	B <input type="radio"/> 30 ÷ 65%	_____
<input type="radio"/> 3 <input type="radio"/> 11	3 <input checked="" type="radio"/> 3.50 ÷ 5.00	C <input type="radio"/> 70 ÷ 99	M <input type="radio"/> 650 ÷ 899	3 <input type="checkbox"/> 46 ÷ 61	C <input type="checkbox"/> Commercio	_____	_____	C <input type="radio"/> < 30%	_____
<input type="radio"/> 4 <input type="radio"/> 12	4 <input type="radio"/> > 5.00	D <input type="radio"/> 100 ÷ 129	N <input type="radio"/> 900 ÷ 1199	4 <input type="checkbox"/> 62 ÷ 71	D <input type="checkbox"/> Uffici	_____	_____	D <input type="radio"/> Non utilizz.	_____
<input type="radio"/> 5 <input type="radio"/> >12		E <input type="radio"/> 130 ÷ 169	O <input type="radio"/> 1200 ÷ 1599	5 <input type="checkbox"/> 72 ÷ 75	E <input type="checkbox"/> Serv. Pubbl.	_____	_____	E <input type="radio"/> In costruz.	_____
<input type="radio"/> 6	Piani interrati	F <input type="radio"/> 170 ÷ 229	P <input type="radio"/> 1600 ÷ 2199	6 <input type="checkbox"/> 76 ÷ 81	F <input checked="" type="checkbox"/> Deposito	<u>101</u>	_____	F <input type="radio"/> Non finito	_____
<input type="radio"/> 7	A <input checked="" type="radio"/> 0 C <input type="radio"/> 2	G <input type="radio"/> 230 ÷ 299	Q <input type="radio"/> 2200 ÷ 3000	7 <input type="checkbox"/> 82 ÷ 86	G <input type="checkbox"/> Strategico	_____	_____	G <input type="radio"/> Abbandon.	_____
<input type="radio"/> 8	B <input type="radio"/> 1 D <input type="radio"/> ≥3	H <input type="radio"/> 300 ÷ 399	R <input type="radio"/> > 3000	8 <input type="checkbox"/> 87 ÷ 91	H <input type="checkbox"/> Turist-ricett.	_____	_____		
				9 <input type="checkbox"/> 92 ÷ 96					
				10 <input type="checkbox"/> 97 ÷ 01					
				11 <input type="checkbox"/> 02 ÷ 08					
				12 <input type="checkbox"/> 09 ÷ 11					
				13 <input type="checkbox"/> > 2011					
						Proprietà	A <input type="checkbox"/> Pubblica	B <input checked="" type="checkbox"/> Privata	
							_____ %	<u>100</u> %	

ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Morandi Marco	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Macerata	N. 00962
Comune di Castelraimondo	Sezione: Foglio: 17	Particella: 59	Pratica n. 19439	07/07/2015 del
Dimostrazione grafica dei subalterni				
Tipo Mappale n. 19439 del 05/02/2008 Scala 1 : 1000				

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di Macerata

Ultima planimetria in atti

Data: 14/11/2017 - n. T216979 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 10 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

