



COMUNE DI CASTELRAIMONDO
Provincia di Macerata

NUM. REGISTRO GENERALE 588

COPIA DI DETERMINAZIONE

DEL SETTORE TECNICO

NUM. 221 DEL 11-08-20

=====

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO
DELL'EDIFICIO DENOMINATO "LANCIANO FORUM" - STRAL-
CIO FUNZIONALE 1: REALIZZAZIONE CAPPOTTO TERMICO
(C.U.P.: F31F2000000005) - DETERMINAZIONE A CON=

=====

L'anno duemilaventi il giorno undici del mese
di agosto,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

adotta la seguente DETERMINAZIONE:

VISTO il progetto esecutivo per l'intervento di RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO DENOMINATO "LANCIANO FORUM", redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, con il supporto dell'Ing. Riccardo Raffaelli per la parte strutturale, dall'Ing. Carmine Calafiore per gli aspetti impiantistici e della sicurezza in cantiere, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 114 del 05/08/2020, che prevede un importo complessivo di € 270.000,00, di cui € 148.473,81 per lavori, compresi gli oneri afferenti alla sicurezza, ed € 121.526,19 per somme a disposizione dell'Amministrazione appaltante;

VISTA la disponibilità finanziaria prevista al Cap. 2620/8 del Bilancio 2020, recante "RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'IMMOBILE LANCIANO FORUM ";

CONSIDERATO che, per poter definire al Genio Civile la pratica strutturale propedeutica alla realizzazione delle strutture esterne (locale di ingresso e mascheratura U.T.A.) è necessario attendere l'esecuzione di lavori di adeguamento sismico all'interno del capannone, oggetto di altra pratica con altri committenti;

CONSIDERATO che l'interferenza sopra descritta non consentirebbe l'attuazione dell'intero progetto con i vincoli temporali previsti dal Decreto del Capo Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del Ministero dell'Interno (inizio dei lavori entro il 15 settembre 2020), il progetto in epigrafe è stato suddiviso in due stralci funzionalmente autonomi, dei quali il n. 1, immediatamente eseguibile, riguarda la realizzazione del cappotto termico, per un importo lavori di € 43.342,86 oltre alle somme a disposizione dell'amministrazione appaltante;

VISTO l'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016, che testualmente recita: *"Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità: (...) b) per affidamenti di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro per i lavori, o alle soglie di cui all'articolo 35 per le forniture e i servizi, mediante affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi, ove esistenti, per i lavori, e, per i servizi e le forniture, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti. I lavori possono essere eseguiti anche in amministrazione diretta, fatto salvo l'acquisto e il noleggio di mezzi, per i quali si applica comunque la procedura di cui al periodo precedente. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento contiene l'indicazione anche dei soggetti invitati;"*.

VISTO l'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267,

VISTA l'entità economica dell'importo complessivo dei lavori da appaltare, indicata nel seguente prospetto (Quadro tecnico economico del progetto esecutivo):

A	Importo complessivo dei lavori posto a base di gara (soggetto a ribasso):	€ 129.080,27
B	Oneri di sicurezza art. 86, c.3-ter, D.Lgs. 163/06 (non soggetti a ribasso):	€ 19.393,54

C	Importo complessivo lavori in appalto (incl. oneri sicurezza e costo personale):	€ 148.473,81
D	Somme a disposizione dell'Amministrazione:	€ 121.526,19
E	Importo totale di progetto finanziato (C + D)	€ 270.000,00

VISTA, in particolare, l'entità economica dell'importo dei lavori afferenti al primo stralcio funzionale da appaltare (realizzazione cappotto termico), indicata nel seguente prospetto desunto dal Quadro tecnico-economico del progetto esecutivo:

A	Importo dei lavori posto a base di gara (soggetto a ribasso):	€ 26.717,94
B	Oneri di sicurezza art. 86, c.3-ter, D.Lgs. 163/06 (non soggetti a ribasso):	€ 16.624,92
C	Importo complessivo lavori in appalto (incl. oneri sicurezza e costo personale):	€ 43.342,86
D	Somme a disposizione dell'Amministrazione:	€ 26.675,14
E	Importo totale stralcio 1 (C + D)	€ 70.000,00

DATO ATTO che, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 3 della legge 13.08.2010 n. 136 e succ. modif., recante "*Piano straordinario contro le mafie*" e di cui alle relative disposizioni interpretative ed attuative contenute nell'art. 6 della legge n. 217/10, relativamente all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai lavori di che trattasi è stato attribuito il **CIG n. 8403435DED** e la ditta affidataria dei lavori dovrà fornire alla stazione appaltante e a tutti i restanti soggetti per i quali si applicano dette norme, il proprio conto dedicato alle commesse pubbliche;

DATO ATTO che per i suddetti lavori pubblici è stato attribuito il codice **CUP n. F31F20000000005** (Codice Unico di Progetto);

VISTO che per il suddetto contratto trovano applicazione le norme di cui agli artt. 30, 32, 36 e 59 del D.Lgs. n. 50/2016;

CONSIDERATO che in relazione all'affidamento dei lavori in parola, poiché ne ricorrono le condizioni di legge, per la scelta del contraente può essere seguita la procedura di affidamento diretto, disciplinata dal combinato disposto dell'art. 36 del Codice dei contratti, dell'art. 3 del vigente

Regolamento comunale dei lavori, servizi e forniture in economia approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 03/04/2008, e dell'art. 14 del regolamento comunale dei contratti dei lavori, servizi e forniture, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 27/07/2018 ed integrato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 13/05/2019, in quanto trattasi di lavori di importo superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000, per i quali è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento previa valutazione di tre preventivi;

RITENUTO che, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti e dei principi di parità di trattamento, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza, saranno richiesti tre preventivi a ditte qualificate nel settore dei rivestimenti e finiture esterne di fabbricati, indicate nell'elenco predisposto dal RUP e parte integrante del presente atto determinativo, anche se non materialmente allegato per garantire concorrenza e parità di trattamento;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il vigente Regolamento comunale dei contratti dei lavori, servizi e forniture, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 27/07/2018 ed integrato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 13/05/2019;

VISTO il vigente Regolamento comunale dei lavori, servizi e forniture in economia approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 03/04/2008;

VISTE le linee guida ANAC n. 4, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

VISTO il Codice dei contratti emanato con D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni;

VISTO il Regolamento del codice dei contratti pubblici approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e successive modificazioni;

VISTO il Decreto Sindacale n. 105 del 07.01.2020 di attribuzione delle funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 (T.U. delle leggi sull'ordinamento delle autonomie locali);

VISTO l'articolo 36 del Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi, in ordine alle competenze dei Responsabili dei Servizi in materia di gare;

ATTESA la propria competenza, rientrando il presente atto tra i compiti spettanti al Responsabile del Servizio, secondo gli obiettivi definiti dalla stessa Giunta Comunale;

D E T E R M I N A

1) Di richiamare le premesse quale parte integrante del presente atto determinativo.

2) Di avviare il procedimento per la stipula del contratto per l'affidamento dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO DENOMINATO "LANCIANO FORUM" - STRALCIO FUNZIONALE 1: REALIZZAZIONE CAPPOTTO TERMICO";

3) Di impegnare, per le finalità di cui alle premesse, la somma di € 70.000,00 al Cap. 2620/8 del Bilancio 2020, recante "RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'IMMOBILE LANCIANO FORUM";

4) In relazione al combinato disposto dell'art. 192 del T.U. Ordinamento Enti locali emanato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 32 del Codice dei contratti, qui di seguito vengono individuati ed indicati gli elementi e le procedure di

cui al seguente prospetto ai fini dell'affidamento del contratto:

OGGETTO DEL CONTRATTO	T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/b - D.Lgs. 50/2016 art. 32 c. 2	RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO DENOMINATO "LANCIANO FORUM" - STRALCIO FUNZIONALE 1: REALIZZAZIONE CAPPOTTO TERMICO
FINE DA PERSEGUIRE	T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/a - D.Lgs. 50/2016 art. 32 c. 2	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' PUBBLICA
FORMA DEL CONTRATTO	T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/b - D.Lgs. 50/2016 art. 32 c. 14	ATTO PUBBLICO
CLAUSOLE ESSENZIALI	T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/b - D.Lgs. 50/2016 art. 32 c. 2	Il possesso di requisiti di ordine generale (art. 80 del codice) e di ordine speciale (ex art. 90 Regolamento categoria OS7)
CRITERIO DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI	D.Lgs. 50/2016 art. 36 c. 2 - L. 145/2018 art. 1 c. 912	Affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), previa consultazione di n. 3 operatori economici
CRITERIO DI SELEZIONE DELLE OFFERTE	D.Lgs. 50/2016 art. 95 c. 4	La selezione della migliore offerta, in applicazione dell'art. 36, comma 9-bis del D.Lgs. n. 50/2016 e successive modificazioni, viene effettuata con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante offerta a "ribasso unico percentuale sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara"

5) Di stabilire che si procederà all'aggiudicazione anche in caso di un'unica offerta valida e che l'amministrazione si riserva in ogni caso di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risultasse conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, senza che le ditte partecipanti abbiano nulla a pretendere;

6) Di dare atto che il Responsabile del Procedimento, nella persona dell'Arch. Cesare Bigiaretti, dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il soggetto beneficiario del presente provvedimento.

7) Di approvare lo schema di richiesta di preventivo predisposto dall'ufficio competente, anche se non materialmente allegato per motivi organizzativi.

8) Di invitare le tre ditte indicate nell'elenco predisposto dal RUP, parte integrante del presente atto determinativo, anche se non materialmente allegato per garantire concorrenza e parità di trattamento.

9) Di demandare l'esecuzione della presente determinazione, per quanto di competenza, agli uffici di Segreteria e Ragioneria.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to ZENOBI STEFANO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

F.to Bigiaretti Arch. Cesare

Ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, verificata la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria, ciò comportando l'esecutività dell'atto.

Castelraimondo li, 12-08-20 IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Cingolani Dr.Ssa Paola

=====
Il sottoscritto responsabile del settore attesta che copia della presente determinazione viene trasmessa al servizio Segreteria per i successivi adempimenti.

Castelraimondo li, 12-08-20 IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Bigiaretti Arch. Cesare

=====
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

Castelraimondo li, 12-08-20 IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
F.to GALLITRI DR. DIEGO

=====
ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 12-08-20 al 27-08-20

Castelraimondo li, IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
F.to GALLITRI DR. DIEGO

=====
E' copia conforme all'originale.

Castelraimondo li, 11-08-20 IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Bigiaretti Arch. Cesare