

COMUNE DI CASTELRAIMONDO

Provincia di Macerata

C.A.P. 62022 - Via Giovanni XXIII 2/a - tel. 0737 / 641723 - 641724; fax 0737 / 640096 - P.I. 00116600438

ORDINANZA n. 319/2017

Oggetto: NON FRUIBILITA' PORZIONE EDIFICIO SITO IN VIA E. MONTALE N. 38

IL SINDACO

Visto che, in esito al sopralluogo condotto dai tecnici della Protezione Civile in data 14/06/2017 (squadra AeDES P2323) a seguito degli eventi sismici del 24/08/2016, del 26/10/2016 e successivi, è stato rilevato che porzione dell'immobile sito in **VIA E. MONTALE n. 38**, identificato catastalmente al foglio n. **26**, particella n. **1738**, sub **5**, all'esame visivo presenta lesioni tali da costituire un potenziale pericolo per l'incolumità degli utilizzatori;

Preso atto che nella porzione di immobile di cui sopra risultano presenti condizioni tali da non consentirne l'uso;

Ritenuto necessario ai fini della tutela della privata incolumità inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale, della porzione di edificio oggetto della presente ordinanza, fatta eccezione per i tecnici incaricati dal privato;

Visto l'art. 54 del "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" di cui al D. Lgs. N. 267/2000;

ORDINA

Nei confronti di:

1. **GRASSELLI Cesare** nato il 23/02/1971 a San Severino Marche e residente a Castelraimondo in via Monte Rosa n. 19, C.F.: GRSCSR71B23I156A, in qualità di proprietario del suindicato immobile;

- **il non utilizzo della porzione dell'immobile come sopra descritto al proprietario e a chi a qualunque titolo occupi la parte in questione, provvedendo ad impedire l'accesso alla stessa con decorrenza immediata, fino all'eliminazione di ogni potenziale pericolo da parte di chi di dovere e fino all'espletamento di ogni necessaria accurata verifica da parte di un tecnico abilitato;**

- **di eseguire, ove ritenuto opportuno, tutte le opere eventualmente necessarie per il ripristino dell'agibilità della porzione di immobile sotto la guida di un professionista tecnico abilitato, in particolare le opere indicate nell'allegata scheda AEDES. Al termine dei lavori dovrà essere data comunicazione all'Ufficio Tecnico Comunale dell'avvenuta eliminazione di ogni potenziale pericolo;**

DISPONE

Che la presente ordinanza, **con allegata la scheda AeDES**, venga notificata al soggetto sopra identificato;

L'invio in copia della presente ordinanza, una volta notificata ed unitamente agli atti che ne hanno determinato l'emissione, a:

- Ufficio di Polizia Municipale, per la verifica dell'osservanza della stessa;
- Prefettura di Macerata;

COMUNICA

Che il presente provvedimento cautelare vale anche quale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 7 agosto 1990, n° 241 e s.m.i., avvertendo che il responsabile del procedimento è l'Ing. Gian Mario Brancaleoni, Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Castelraimondo, cui i destinatari interessati potranno rivolgersi negli orari e giorni di apertura al pubblico per esercitare il diritto di accesso e al quale potranno presentare memorie scritte e documenti entro il termine perentorio di 30 (trenta) giorni dalla notifica della presente ordinanza.

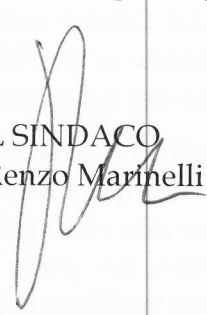
Che avverso il presente atto, in applicazione del D.Lgs. 9 luglio 2010, n. 104, chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere per violazione di Legge, per incompetenza ed eccesso di potere, al TAR Marche entro 60 (sessanta) giorni dall'ultimo di pubblicazione, o, in alternativa, al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni sempre dall'ultimo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 24 novembre 1971, n° 1199.

AVVERTE

Che in caso di mancata ottemperanza, anche parziale, della presente ordinanza, si procederà alla segnalazione alla competente Autorità Giudiziaria per l'applicazione dei disposti di competenza.

Castelraimondo, lì 06/07/2017

IL SINDACO
Dr. Renzo Marinelli



Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver notificato il presente atto al
Sig. _____ mediante consegna

Nelle mani _____

Castelraimondo lì _____

ID MODELLO GE1:

MODELLO GE1

AL COMUNE DI CASTELRAIANNO

C.O.M.

RESOCONTO AGIBILITÀ EDIFICI PUBBLICI, PRIVATI E CHIESE

(da compilare in duplice copia: una per il Comune e una per il Centro di coordinamento)

RIFERIMENTO SCHEDA	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO (1)	INDIRIZZO	PROPRIETÀ (2)	GIUDIZIO AGIBILITÀ (3)
101011	IPIL			☐ B ☐ C ☐ D ☐ E ☐ F*
101012	PRIMAIO	VIVIA DOMINIC	PUBBLICA ☐ PRIVATA ☒ GRASSELLI	☐ A ☒ B ☐ C ☐ D ☐ E ☐ F*
101013				☐ F*
101014	IPIL			☐ A ☒ B ☐ C ☐ D ☐ E ☐ F*
			PUBBLICA ☐ PRIVATA ☐	☐ A ☐ B ☐ C ☐ D ☐ E ☐ F*
			PUBBLICA ☐ PRIVATA ☐	☐ A ☐ B ☐ C ☐ D ☐ E ☐ F*
			PUBBLICA ☐ PRIVATA ☐	☐ A ☐ B ☐ C ☐ D ☐ E ☐ F*

(1) Edificio pubblico: indicare denominazione; edificio privato: indicare "privato" - (2) Edificio pubblico: Comune, Regione, Provincia, Curia, etc.; edificio privato: nome e cognome proprietario

(3) A: agibile; B: agibile con provvedimenti; C: parzialmente agibile; D: da rivedere; E: inagibile; F: inagibile per rischio esterno. - (*) Nel caso di inagibilità dichiarata per pericolo esterno indotto, utilizzare la multi-scelta.

Data 11/06/17

Squadra N. Componenti squadra di ispezione (nome / cognome)

123231 DIARIOLO DISCIMA
 PIAZZO RANISI

Firme componenti squadra di ispezione



(Firma e timbro responsabile del Comune)

Section 1: General Information		Section 2: Detailed Data	
Item ID	Description	Category	Value
001	Alpha-1	Category A	100
002	Alpha-2	Category A	200
003	Alpha-3	Category A	300
004	Alpha-4	Category A	400
005	Alpha-5	Category A	500
006	Beta-1	Category B	150
007	Beta-2	Category B	250
008	Beta-3	Category B	350
009	Beta-4	Category B	450
010	Beta-5	Category B	550
011	Gamma-1	Category C	120
012	Gamma-2	Category C	220
013	Gamma-3	Category C	320
014	Gamma-4	Category C	420
015	Gamma-5	Category C	520
016	Delta-1	Category D	180
017	Delta-2	Category D	280
018	Delta-3	Category D	380
019	Delta-4	Category D	480
020	Delta-5	Category D	580

Section 3: Summary Data	
Item ID	Value
021	600
022	700
023	800
024	900
025	1000

APPROVED BY: [Signature] DATE: [Date]

FOR THE BOARD OF DIRECTORS

BY: [Signature]

FOR THE BOARD OF DIRECTORS

BY: [Signature]

FOR THE BOARD OF DIRECTORS

BY: [Signature]