



COMUNE DI CASTELRAIMONDO

Provincia di Macerata

C.A.P. 62022 - Piazza della Repubblica n. 12 - tel. 0737 / 641723 - 641724; fax 0737 / 640096 - P.I. 00116600438

ORDINANZA COMMISSARIALE n. 4/2020

Oggetto: **REVOCA PARZIALE ORDINANZA N. 173/2017 - EDIFICIO SITUATO IN FRAZIONE COLLINA N. 5, 7, 9**

IL COMMISSARIO PREFETTIZIO

Richiamata la precedente ordinanza n. 173 del 03/04/2017 con la quale si revocavano le ordinanze 9/2017 e 10/2017 e contestualmente si ordinava il non utilizzo degli immobili situati in **FRAZ. COLLINA**, identificati catastalmente al foglio n. **31**, mappale n. **255**, sub **6, 7, 14**

Vista la comunicazione di fine lavori, avvenuta in data 10/11/2020, trasmessa tramite piattaforma MUDE/DOMUS, relativa all'intervento di riparazione danni con miglioramento sismico dell'intero edificio sito in loc. Collina (F. 31 Part. 255);

Preso atto della dichiarazione di ripristino dell'agibilità dell'intera particella, allegata alla Comunicazione di fine lavori, a firma del tecnico Ing. Stefano Sabbatini, trasmessa tramite la piattaforma MUDE/DOMUS;

Considerato tuttavia che permane il rischio esterno sulle porzioni contraddistinte con i sub 6 e 7, dato dal fabbricato limitrofo che minaccia crollo e/o caduta di materiali dall'alto, mentre si ritiene che il sub 14 non possa essere interessato dal rischio esterno;

Considerato pertanto che occorre procedere alla revoca parziale dell'ordinanza n. 173/2017, limitatamente al sub 14, in quanto sono venuti meno i presupposti che ne avevano determinato l'emissione;

Visto l'art. 54 del "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" di cui al D. Lgs. N. 267/2000;

ORDINA

- Di revocare parzialmente l'ordinanza n. 173 del 03/04/2017, relativamente al solo immobile sito in Fraz. Collina, identificato catastalmente al foglio n. 31, mappale n. 255, sub 14, di proprietà CASONI Emanuele;
- il non utilizzo degli immobili identificati catastalmente al foglio n. 31, mappale n. 255, sub 6 e 7, individuati nella planimetria allegata, provvedendo ad impedire l'accesso agli stessi ed alle aree esterne limitrofe con decorrenza immediata, fino all'eliminazione di ogni potenziale pericolo esterno da parte di chi di dovere;

DISPONE

- Che la presente ordinanza venga notificata ai soggetti di seguito identificati:
 1. **CASONI Emanuele** nato il 07/07/1976 a Castelraimondo ed ivi residente in Via A. De Gasperi n. 6, C.F.: CSNMNL76L07C251M, in qualità di proprietario del sub 14 del suindicato immobile;
 2. **CASONI Gabriele** nato il 13/03/1971 San Severino Marche e residente a Castelraimondo in Via A. De Gasperi n. 6, C.F.: CSNGRL71C13I156X, in qualità di proprietario del sub 6 del suindicato immobile;
 3. **COLA Daniele** nato il 14/03/1978 a San Severino Marche e residente a Castelraimondo in frazione Collina n.9, C.F.: CLODNL78C14I156Z, in qualità di proprietario del sub 7 del suindicato immobile;
- L'invio in copia della presente ordinanza, una volta notificata ed unitamente agli atti che ne hanno determinato l'emissione, a:
 - Ufficio di Polizia Municipale, per la verifica dell'osservanza della stessa;
 - Prefettura di Macerata;

DISPONE INOLTRE

Che la presente Ordinanza, venga immediatamente trasmessa all'Ufficio Servizi Sociali per i provvedimenti di competenza;

COMUNICA

Che avverso il presente atto, in applicazione del D.Lgs. 9 luglio 2010, n. 104, chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere per violazione di Legge, per incompetenza ed eccesso di potere, al TAR Marche entro 60 (sessanta) giorni dall'ultimo di pubblicazione, o, in alternativa, al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni sempre dall'ultimo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 24 novembre 1971, n° 1199.

Castelraimondo, lì 13/01/2021

IL COMMISSARIO PREFETTIZIO
Dr. Costantino Francesco Senesi



Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver notificato il presente atto al

Sig. _____ mediante consegna

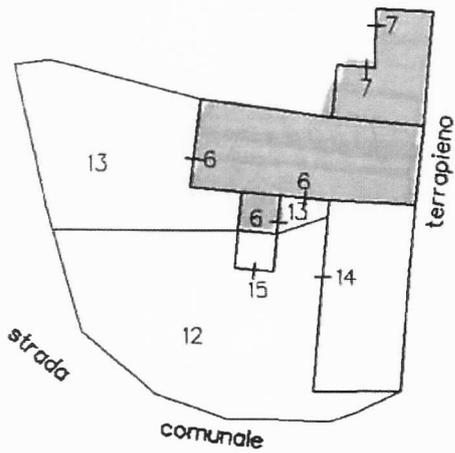
Nelle mani _____

Castelraimondo lì _____

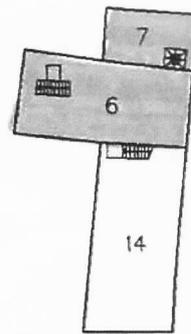
ELABORATO PLANIMETRICO
Compilato da:
Falcioni Daniele
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Macerata N. 00293

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Macerata**

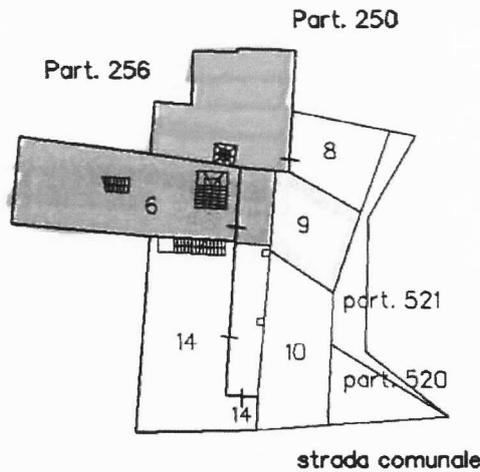
Comune di Castelraimondo Protocollo n. MC0067573 del 21/11/2016
Sezione: Foglio: 31 Particella: 255 Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni Scala 1 : 500



PIANO SEMINTERRATO



PIANO PRIMO



PIANO TERRA



Ultima planimetria in atti

Data: 28/12/2016 - n. T18427 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

