



COMUNE DI CASTELRAIMONDO

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62022 - Piazza della Repubblica n. 12
tel. 0737 / 641723 - 641724; fax 0737 / 640096 - P.I. 00116600438

DOMANDA DI PERMESSO DI COSTRUIRE

ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettere d) e f), dell'art. 10 e dell'art. 22, comma 3, del D.P.R. 380/01 e s.m.i. (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia)

☒	In VARIANTE	☐	In RINNOVO art. 15
☐	In SANATORIA art. 36	☐	In SANATORIA art. 37

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

Protocollo:	Note:
-------------	-------

AL COMUNE DI CASTELRAIMONDO

DA COMPILARE NEL CASO DI PERSONA FISICA

(Dich. sostitutiva dell'atto di notorietà resa ai sensi del DPR n. 445/00 – allegare fotocopia documento d'identità del dichiarante)

Il/La sottoscritto/a: (eventuali altri dichiaranti vanno elencati nell'Allegato C)																
Cognome e nome RICCIONI GIANRENATO																
Nato/a a CASTELRAIMONDO										Prov. MC		il 30 / 08 / 1956				
Cod. fiscale	R	C	C	G	R	T	5	6	M	3	0	C	2	5	1	R
Residente in CORRIDONIA										Prov. MC		C.A.P. 62014				
Fr./Loc./Via/P.zza via CAPPUCCINI VECCHI												n. 50				
Tel. 329 1311459				Fax				P.E.C.								

DA COMPILARE NEL CASO DI PERSONA GIURIDICA

(Dich. sostitutiva dell'atto di notorietà resa ai sensi del DPR n. 445/00 – allegare fotocopia documento d'identità del legale rappr.)

Denominazione e ragione sociale															
Con sede in										Prov.		C.A.P.			
Fr./Loc./Via/P.zza												n.			
Tel.				Fax				P.E.C.							
Cod. fiscale															
P.I.V.A.															
Legale rappresentante: cognome e nome															
Nato/a a										Prov.		il / /			
Cod. fiscale															
Residente in										Prov.		C.A.P.			
Fr./Loc./Via/P.zza												n.			
Tel.				Fax				P.E.C.							

IN QUALITA' DI	
(Specificare) PROPRIETARIO	Proprietario o titolare di altro diritto reale o diritto personale compatibile con l'intervento da realizzare, ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 380/01.

DELL'IMMOBILE SITO IN			
Fr./Loc./Via/P.zza via CESARE BATTISTI	n. 5	piano T / 1	
Foglio/i 25	Mappale/i 184	Sub. 1, 2, 3	
Destinazione d'uso	ATTUALE: RESIDENZIALE	PROGETTO: RRESIDENZIALE	

Consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/00,

PRESENTA

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia, domanda di Permesso di Costruire per l'esecuzione delle seguenti opere:

(Sintetica descrizione)

rientranti nella tipologia corrispondente alla casella barrata nell'elenco che segue:

☐	Art. 3.1 lettera d) del D.P.R. 380/01 e s.m.i. - Interventi di ristrutturazione edilizia, rivolti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente. Tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, l'eliminazione, la modifica e l'inserimento di nuovi elementi ed impianti. Nell'ambito degli interventi di ristrutturazione edilizia sono ricompresi anche quelli consistenti nella demolizione e ricostruzione con la stessa volumetria di quello preesistente, fatte salve le sole innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica, nonché quelli volti al ripristino di edifici, o parti di essi, eventualmente crollati o demoliti, attraverso la loro ricostruzione, purché sia possibile accertarne la preesistente consistenza. Rimane fermo che, con riferimento agli immobili sottoposti a vincoli ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e successive modificazioni, gli interventi di demolizione e ricostruzione e gli interventi di ripristino di edifici crollati o demoliti costituiscono interventi di ristrutturazione edilizia soltanto ove sia rispettata la medesima sagoma dell'edificio preesistente.
☐	Art. 3.1 lettera e) del D.P.R. 380/01 e s.m.i. - Interventi di nuova costruzione.
☐	Art. 3.1 lettera e.1) del D.P.R. 380/01 e s.m.i. - Costruzione di manufatti edilizi fuori terra o interrati, ovvero l'ampliamento di quelli esistenti all'esterno della sagoma esistente, fermo restando, per gli interventi pertinenziali, quanto previsto alla lettera e.6).
☐	Art. 3.1 lettera e.2) del D.P.R. 380/01 e s.m.i. - Interventi di urbanizzazione primaria e secondaria realizzati da soggetti diversi dal Comune.
☐	Art. 3.1 lettera e.3) del D.P.R. 380/01 e s.m.i. - Realizzazione di infrastrutture e impianti, anche per pubblici servizi, che comporti la trasformazione in via permanente del suolo ineditato.
☐	Art. 3.1 lettera e.4) del D.P.R. 380/01 e s.m.i. - Installazione di torri e tralicci per impianti radio-ricetrasmittenti e di ripetitori per i servizi di telecomunicazione.
☐	Art. 3.1 lettera e.5) del D.P.R. 380/01 e s.m.i. - Installazione di manufatti leggeri, anche prefabbricati, e di strutture di qualsiasi genere, quali roulotte, campers, case mobili, imbarcazioni, che siano utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, oppure come depositi, magazzini e simili, e che non siano diretti a soddisfare esigenze meramente temporanee, ancorché siano posizionati, con temporaneo ancoraggio al suolo, all'interno di strutture per la sosta ed il soggiorno dei turisti.
☐	Art. 3.1 lettera e.6) del D.P.R. 380/01 e s.m.i. - Interventi pertinenziali che le norme tecniche degli strumenti urbanistici, in relazione alla zonizzazione e al pregio ambientale e paesaggistico delle aree, qualificano come interventi di nuova costruzione, ovvero che comportino la realizzazione di un volume superiore al 20% del volume dell'edificio principale.
☐	Art. 3.1 lettera f) del D.P.R. 380/01 e s.m.i. - Interventi di ristrutturazione urbanistica, rivolti a sostituire l'esistente tessuto urbanistico-edilizio con altro diverso, mediante un insieme sistematico di interventi edilizi, anche con la modificazione del disegno dei lotti, degli isolati e della rete stradale.
☐	Interventi non riconducibili all'elenco di cui all'art. 10 (Permesso di Costruire) e all'art. 6 (attività edilizia libera) del DPR 380/01 e s.m.i., o comunque assoggettati a D.I.A., per i quali è facoltà del proprietario o avente titolo richiedere in alternativa il Permesso di Costruire.

☒	Altro non espressamente indicato nei punti precedenti: (Specificare) RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO CON MODIFICA AD APERTURE .
DICHIARA	

- ☐ Che le opere sopra citate riguardano immobile realizzato/modificato anteriormente alla vigenza della Legge 1150 del 17.08.1942 e non più modificato.
- ☐ Che le opere sopra citate riguardano immobile realizzato/modificato in conformità a:
- ☒ Licenza/Concessione/Autorizzazione Edilizia n. del 1 **DECRETO SISMA 1523/01/8/18**
 - ☒ Denuncia di Inizio Attività/ S.C.I.A./ C.I.A. Prot. n. presentata il 1 / 1 / 2018 **IN SANATORIA**
 - ☐ Condonò Edilizio (L. 47/85, L. 724/94, L. 326/2003) n. rilasciato il 1 / 1
 - ☐ Permesso di Costruire n. del 1 / 1
- ☐ Che le opere sopra citate riguardano immobile interessato da domanda di condono edilizio presentata in data 1 / 1 / 1, Prot. n. 1 e non ancora rilasciato, per il quale è stata versata l'oblazione, prodotta la documentazione prescritta dalla Legge 47/85, Legge 724/94 e/o Legge 326/2003 e non sussistono le esclusioni di cui agli artt. 32 e 33 della Legge 47/85 (area sottoposta a vincoli); pertanto sulla domanda di condono si è formalizzato il silenzio assenso.
- ☐ Che le opere sopra citate riguardano immobile interessato da domanda di condono edilizio presentata in data 1 / 1 / 1, Prot. n. 1 e non ancora rilasciato, ma non modificano né riguardano l'oggetto della domanda di condono.

Che:

IL PROGETTISTA DELL'INTERVENTO E'																											
Cognome e nome GARBUGLIA RICCARDO																											
Nato/a a LAVAGNA														Prov. GE				il 07 / 04 / 1955									
Cod. fiscale	G	R	B	R	C	R	5	5	D	0	7	E	4	8	8	X											
Iscritto al Collegio/Ordine dei/degli ARCHITETTI														della Provincia di MC										N° 127			
Con Studio in CORRIDONIA														Prov. MC				C.A.P. 62014									
Fr./Loc./Via/P.zza via FONTE MURATA														n. 28													
Tel.				Fax				P.E.C.																			
IL DIRETTORE DEI LAVORI E'																											
Cognome e nome IDEM																											
Nato/a a														Prov.				il / /									
Cod. fiscale																											
Iscritto al Collegio/Ordine dei/degli														della Provincia di										N°			
Con Studio in														Prov.				C.A.P.									
Fr./Loc./Via/P.zza														n.													
Tel.				Fax				P.E.C.																			
L'IMPRESA ESECUTRICE DELLE OPERE E'																											
Denominazione OCCHIONI DARIO																											
Con sede in LORO PICENO														Prov. MC				C.A.P. 62020									
Fr./Loc./Via/P.zza contrada CERRONE VARCO														n. 8/A													
Tel. 333 5214771				Fax				P.E.C. darioocchioni@pec.it																			
Cod. fiscale	C	C	H	D	R	A	4	8	B	0	9	E	6	9	4	G											
P. I. V. A.		0	0	6	7	6	0	2	0	4	3	1															
Iscrizione INPS														Matricola Azienda n. 4401232482 - Sede di MC													
Assicurazione INAIL														Codice Ditta n. 2783 649127 - Sede di MC													
Iscrizione CASSA EDILE														n. 150/223 - Sede di MC													
Legale rappresentante: cognome e nome OCCHIONI DARIO																											
Nato/a a LORO PICENO														Prov. MC				il 09 / 02 / 1948									
Cod. fiscale	C	C	H	D	R	A	4	8	B	0	9	E	6	9	4	G											
Residente in LORO PICENO														Prov. MC				C.A.P. 62020									
Fr./Loc./Via/P.zza contrada CERRONE VARCO														n. 8/A													
Tel. 333 5214771				Fax				P.E.C. darioocchioni@pec.it																			

DICHIARA INOLTRE

- ☒ di **delegare** il sopraindicato progettista a ricevere le comunicazioni relative al presente procedimento tramite il proprio indirizzo P.E.C., esonerando il Comune da ogni responsabilità conseguente ad eventuali ritardi o alla mancata consegna di comunicazioni al sottoscritto.
- ☐ di **voler ricevere** sul proprio indirizzo P.E.C., sopra indicato, tutte le comunicazioni relative al presente procedimento.
- ☐ di **voler ricevere** tutte le comunicazioni relative al presente procedimento tramite il servizio postale all'indirizzo di residenza sopra indicato, con addebito delle relative spese di spedizione, come stabilito con Deliberazione della Giunta Municipale n. 126 del 13.07.2013.

Si sottoscrive con la precisazione che nei riguardi dei diritti di terzi si libera da ogni responsabilità il Comune di Castelraimondo.

Data 29 / Dicembre / 2018

Il Dichiarante
(nel caso fossero più d'uno la presente va sottoscritta da tutti)

Per accettazione dell'incarico:

Il Progettista
(timbro e firma)

Il Direttore dei Lavori
(timbro e firma)

L'Esecutore dei Lavori
(timbro e firma)

IMPRESA EDILE
OCCHIONI DARIO
C.da C. Varco, 8/A
62020 LORO RICENO (MC)
Part. IVA 00676020431

Ai sensi dell'art. 13 D.Lgs. 196/2003, si informa che:

Il trattamento dei dati conferiti è finalizzato allo sviluppo del procedimento amministrativo ed alle attività ad esso correlate.

Il conferimento dei dati è obbligatorio per il corretto sviluppo dell'istruttoria e degli altri adempimenti di legge.

Il Comune, in relazione al procedimento amministrativo ed alle attività ad esso correlate, può comunicare i dati acquisiti ad altri soggetti pubblici, al fine dello svolgimento delle funzioni istituzionali.

Il dichiarante può esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del D.Lgs. 196/2003, ovvero richiedere la modifica, l'aggiornamento e la cancellazione dei dati, qualora estranei allo sviluppo dei procedimenti amministrativi.

Titolare della banca dati è il Comune di Castelraimondo; i responsabili del trattamento dei dati sono i Responsabili degli Uffici interessati.

Avvertenze:

1. I diritti di terzi dovranno essere salvati e rispettati durante tutte le fasi dei lavori.
2. Dovrà essere collocato all'esterno del cantiere, ben visibile dalla pubblica via, un cartello indicante la proprietà, il progettista, il direttore dei lavori, i coordinatori alla sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, l'impresa, il tipo di intervento edilizio e gli estremi del titolo abilitativo.
3. Qualora venissero occupati spazi e aree pubbliche, dovrà essere richiesta apposita autorizzazione agli Uffici Comunali, con obbligo di corresponsione delle relative tasse e/o canoni. Le aree e gli spazi così occupati dovranno essere restituiti perfettamente ripristinati a lavori ultimati o anche prima, su richiesta di questo Comune, qualora la costruzione fosse abbandonata o i lavori lungamente sospesi.
4. E' fatto assoluto divieto di manomettere il suolo pubblico, di scaricare acque di lavaggio del cantiere nella pubblica fognatura, precisando che, in caso di accertata violazione, il proprietario, il direttore lavori e l'impresa saranno solidamente tenuti al risarcimento del danno e ad ogni altro eventuale indennizzo, senza pregiudizio delle sanzioni amministrative e penali connesse all'infrazione.

5. Gli elaborati di progetto e di rilievo, nonché la relazione tecnica, dovranno essere prodotti almeno in **duplice copia**; copie supplementari verranno richieste qualora si renda necessario acquisire ulteriori atti di assenso per il corretto sviluppo del procedimento amministrativo.

ALLEGA ALLA PRESENTE LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE

SEMPRE OBBLIGATORIA

- ☒ Modello B – Asseverazione del progettista;
- ☒ Fotocopia documento di identità del richiedente;
- ☒ Documento attestante la proprietà o titolo di godimento dell'immobile (non necessario qualora trattasi di variante a permesso rilasciato e non siano intervenute modifiche alla proprietà);
- ☐ Estratto di mappa catastale con individuazione dell'immobile o porzione oggetto di intervento;
- ☐ Estratto dei piani, sia generali che attuativi, sia vigenti che adottati, con individuazione dell'immobile o porzione oggetto di intervento;
- ☒ Dettagliata relazione tecnico-descrittiva dell'intervento;
- ☒ Documentazione fotografica con individuazione dei punti di ripresa;
- ☐ Planimetria/e quotata/e d'insieme (scala 1:200 o superiore), con l'indicazione di:
 - a) Dimensione del lotto oggetto di intervento;
 - b) Punti cardinali;
 - c) Strade con relativa toponomastica e ampiezza;
 - d) Posizione dei fabbricati esistenti e di quelli di progetto, con precisate le altezze e le eventuali pareti cieche;
 - e) Piano quotato del terreno e degli spazi esterni al fabbricato; distacchi dalla sede stradale, dai confini e dagli edifici circostanti (qualora il lotto sia interessato da più zone territoriali omogenee dovrà essere indicata la distanza dai limiti di zona);
 - f) Alberature esistenti e relative essenze;
 - g) Aree a parcheggio pubblico e privato;
 - h) Sagoma di eventuali parcheggi o accessori interrati;
 - i) Superfici permeabili e drenanti;
 - j) Trattamento di massima del suolo non edificato all'interno del lotto;
 - k) Principali urbanizzazioni esistenti e di progetto (strade, marciapiedi, fognatura, pubblica illuminazione, etc.);
 - l) Recinzioni esistenti e di progetto;
 - m) Passi carrai e pedonali, sia esistenti che di progetto;
- ☐ Rilievo quotato degli edifici esistenti nel lotto oggetto di intervento con indicazione delle altezze e delle destinazioni d'uso (scala 1:200 o superiore);
- ☐ Elaborati con dimostrazione grafica di tutti i calcoli planovolumetrici (da riportare sulle tavole) per la verifica di conformità alle previsioni degli strumenti urbanistici;
- ☒ Elaborati grafici dettagliati, in scala 1:100 o superiore, con rappresentazione dello stato attuale e di quello di progetto, riprodotti in pianta, prospetto e sezione; più precisamente:
 - o Piante dei vari piani con indicazione delle unità immobiliari, delle quote planimetriche e altimetriche, delle linee di sezione, delle superfici calpestabili e aeroilluminanti, altezze interne e destinazioni;
 - o Sezioni trasversale e longitudinale (min. 2) di ogni corpo di fabbrica, collocate nei punti più significativi, con indicazione di altezze nette dei locali, spessore dei solai, sporti delle parti aggettanti, colmi delle parti al di sopra delle linee di gronda, altezze esterne all'intersezione del prospetto con l'estradosso della copertura, proiezioni delle linee del terreno per i locali interrati o seminterrati;
 - o Prospetti completi di riferimento agli edifici circostanti, al terreno e alle sue eventuali modifiche. Qualora l'edificio sia aderente ad altri fabbricati, dovranno essere rappresentate anche le facciate adiacenti, con indicazione dei materiali impiegati, loro trattamento e colore (nel caso di edifici in linea o a cortina sarà sufficiente la rappresentazione di parte dei prospetti adiacenti, tracciata a semplice contorno, integrata da documentazione fotografica che comprenda le facciate laterali);
 - o Tavola parametrica di confronto delle piante, dei prospetti e delle sezioni con evidenziati gli interventi mediante idonea colorazione (giallo per le demolizioni e rosso per le costruzioni), in caso di varianti o modifiche a fabbricati esistenti;
- ☐ Planimetria (scala 1:200 o superiore) con indicazione della rete di fognatura interna al lotto, completa dei pozzetti, delle fosse e relativi dimensionamenti sino alla rete pubblica.

ULTERIORE DOCUMENTAZIONE FACOLTATIVA O NECESSARIA IN BASE AL TIPO DI INTERVENTO

- ☐ Planimetria (scala 1:200 o superiore) con indicazione della opere di urbanizzazione di progetto (strade, marciapiedi, fognatura, illuminazione, acqua, metano) e relativo computo metrico estimativo.
- ☐ Assonometria in scala adeguata, qualora per la complessità dell'intervento si richieda una visione d'insieme del/dei fabbricato/i in progetto;
- ☐ Prospetti e sezione della recinzione;
- ☐ Progetto, relazione e dichiarazione al fine del superamento delle barriere architettoniche, secondo le prescrizioni vigenti in materia; dichiarazione del professionista abilitato che attesti la conformità del progetto alle stesse disposizioni normative;
- ☐ Particolari architettonici, costruttivi e decorativi, in scala 1:20 e superiore, con indicazione delle caratteristiche costruttive ed esecutive, nonché dei materiali e dei colori;
- ☐ Relazione storico evolutiva del fabbricato (per interventi su immobili notificati ai sensi degli artt. 10, 11, 12 e 13 del Dlgs 42/2004);
- ☐ Copia autorizzazione della Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio delle Marche di Ancona, per interventi su immobili notificati ai sensi degli artt. 10, 11, 12 e 13 del Dlgs 42/2004;
- ☐ Piano di smaltimento, vidimato dall'ASUR Zona Territoriale 10 di Camerino, in caso di eliminazione di materiali contenenti amianto, come da art. 34 del Dlg 277/91;
- ☐ Copia del parere igienico sanitario preventivo dell'ASUR Zona Territoriale 10 di Camerino;
- ☐ Progetto impianti tecnologici ai sensi del D.Lgs. n. 37/2008;
- ☐ Documentazione relativa alla vigente normativa in materia di RISPARMIO ENERGETICO (D.Lgs. 192/2005 e s.m.i.):
- ☐ Documentazione relativa alla vigente normativa in materia di ACUSTICA AMBIENTALE:
- ☐ Modello ISTAT debitamente compilato (solo per ampliamenti e nuove costruzioni);
- ☐ Altro (specificare):

Gli elaborati di progetto e di rilievo, nonché la relazione tecnica, dovranno essere prodotti almeno in **duplice copia**; copie supplementari verranno richieste qualora si renda necessario acquisire ulteriori atti di assenso per il corretto sviluppo del procedimento amministrativo.

Data 29 / Dicembre / 2018

Il Dichiarante
(nel caso fossero più d'uno la presente va sottoscritta da tutti)



Per presa visione:

Il Progettista
(timbro e firma)

