

COMUNE DI CASTELRAIMONDO

Provincia di Macerata

PROGETTO: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO

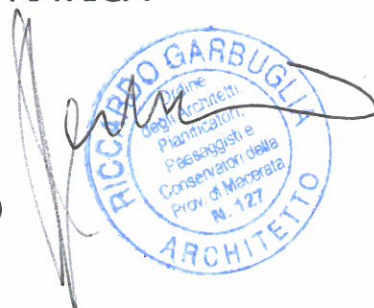
- ELABORATI GRAFICI
- RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA
- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

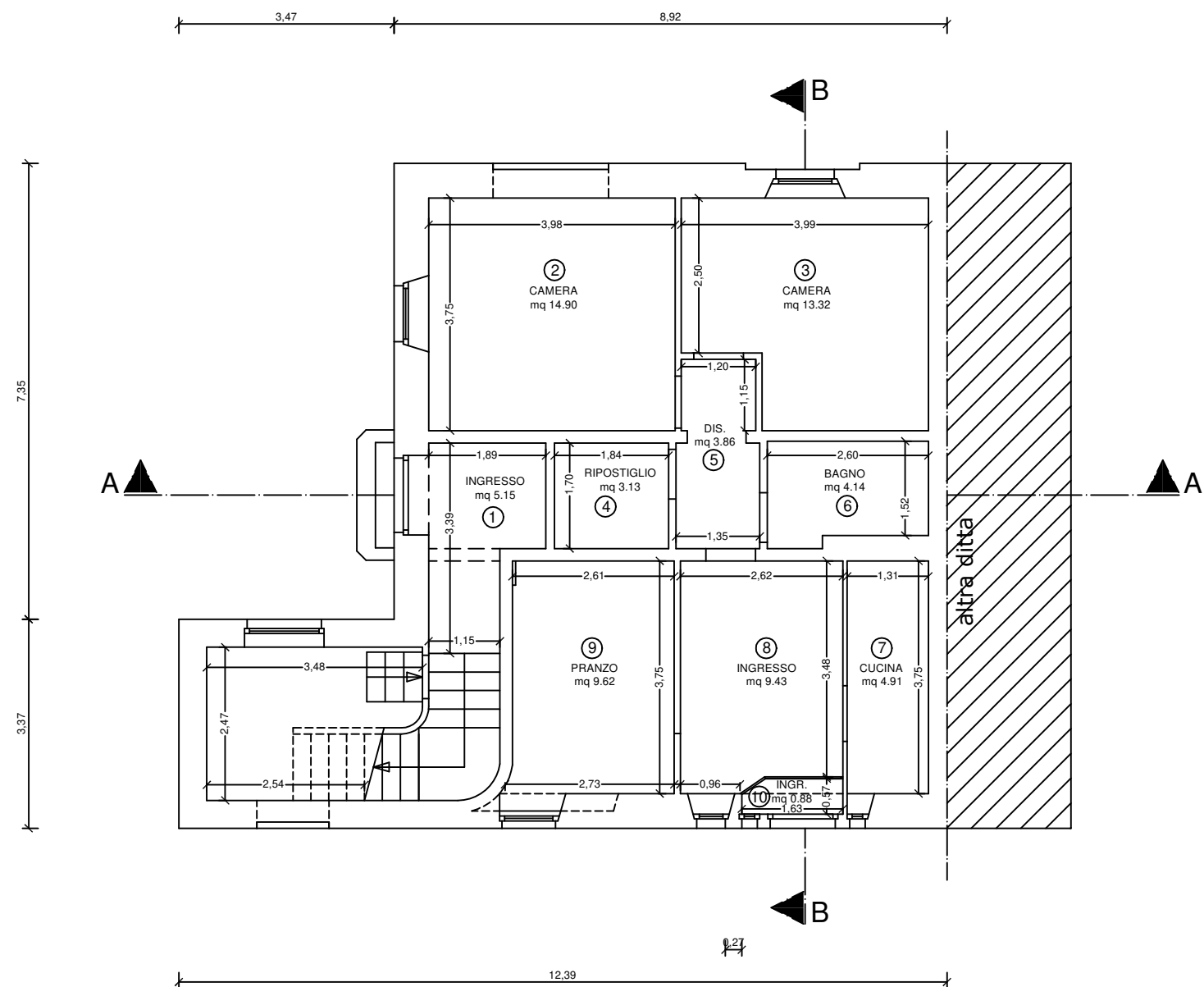
Committente: Riccioni Gianrenato

Ubicazione: Via Battisti n. 5 - Castelraimondo (MC)

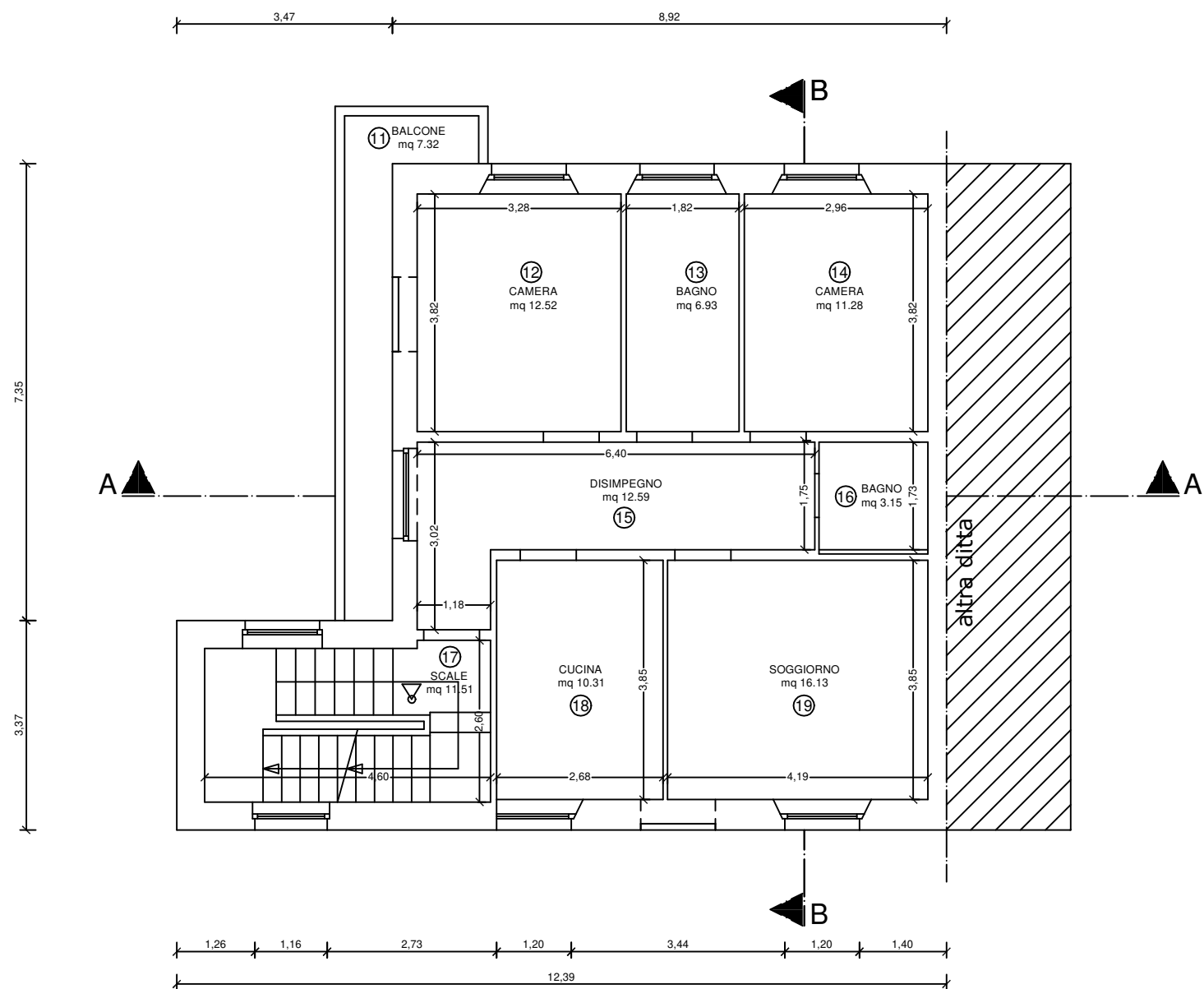
DOMANDA DI PERMESSO DI COSTRUIRE DEL 29-12-2018
PER OPERE IN VARIANTE RISPETTO ALLA PRATICA
DI RECUPERO DANNI SISMICI

Arch. Riccardo Garbuglia
via Fonte Murata 28 – Corridonia (MC)
Tel. 338/5086246
email: riccardo.garbuglia@gmail.com
pec: riccardo.garbuglia@pec.it

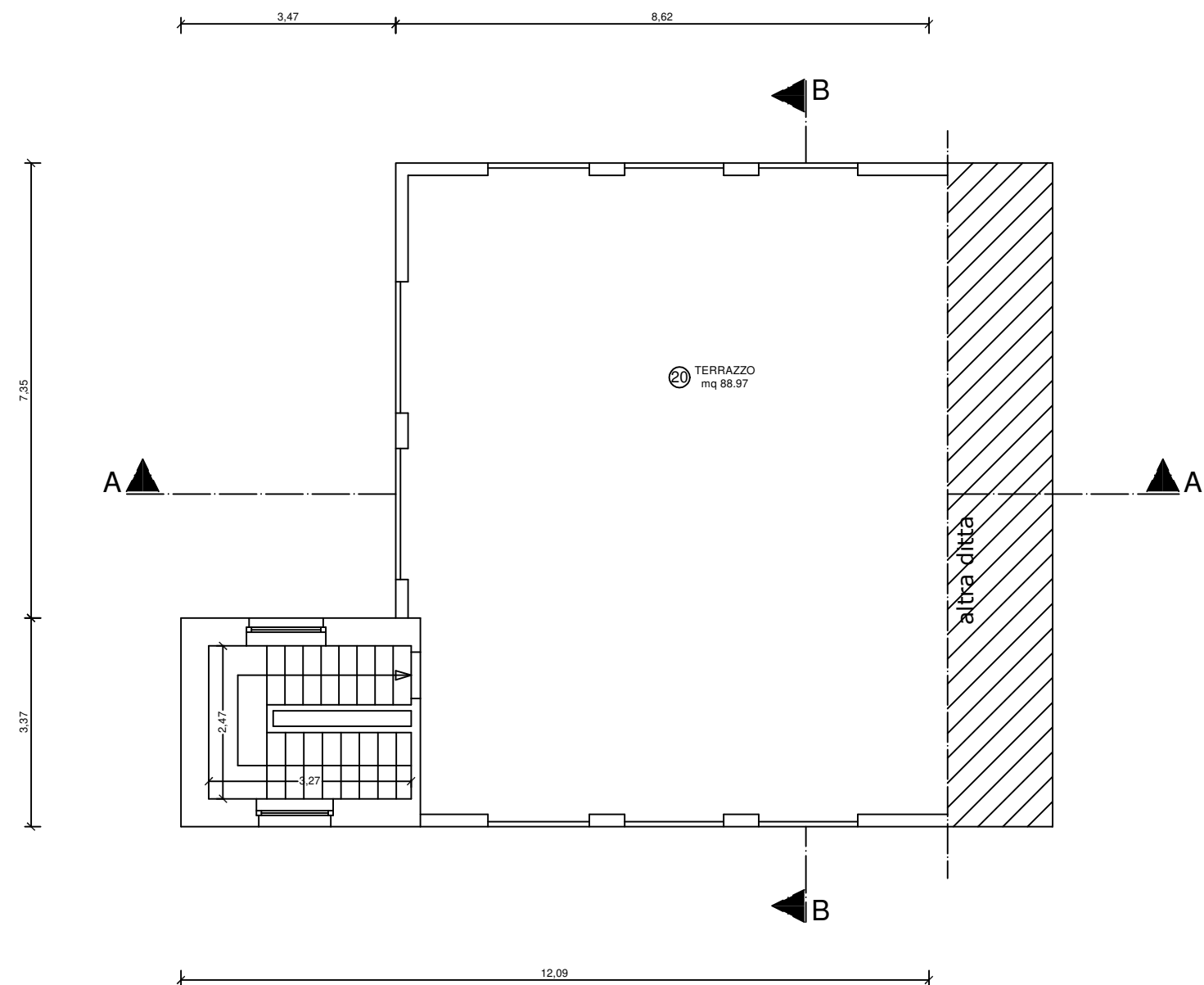




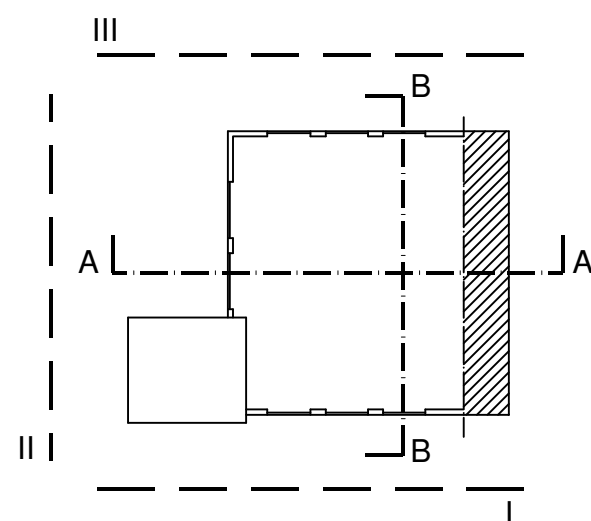
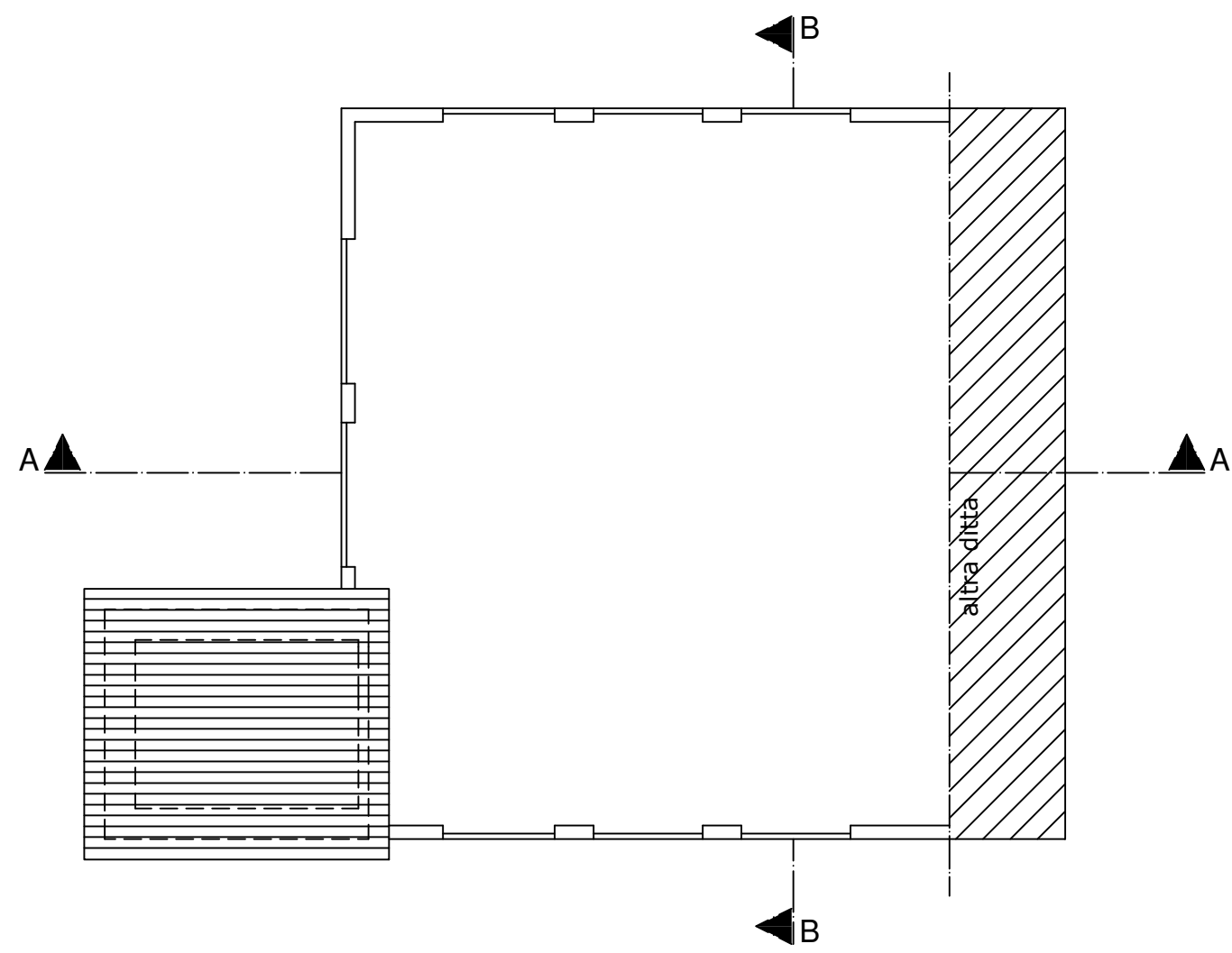
Pianta primo livello
⊙ Scala 1:100



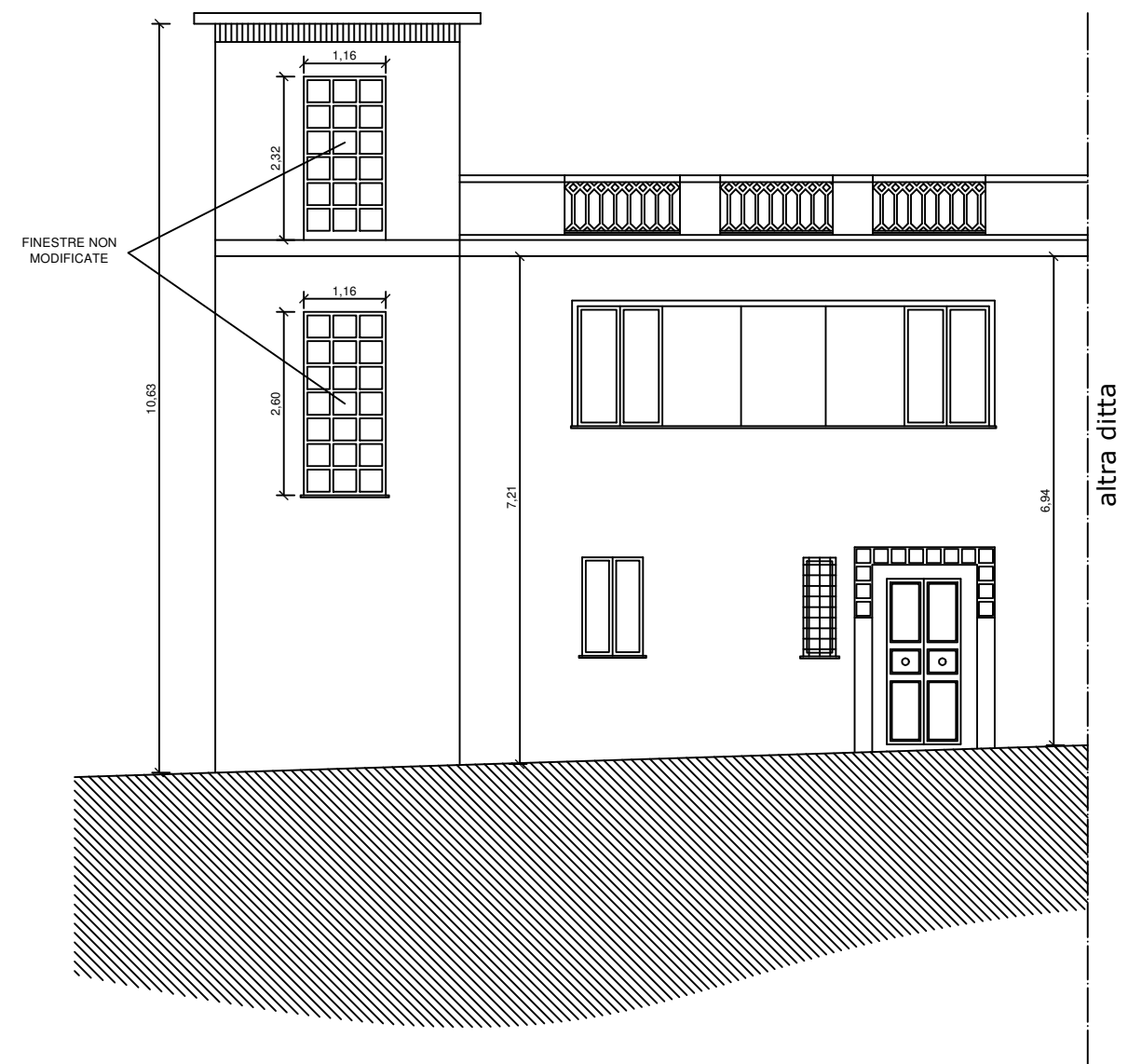
Pianta secondo livello
⌚ Scala 1:100



Pianta terzo livello
⊖ Scala 1:100



Pianta coperture
⊙ Scala 1:100

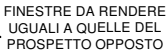


Prospetto I

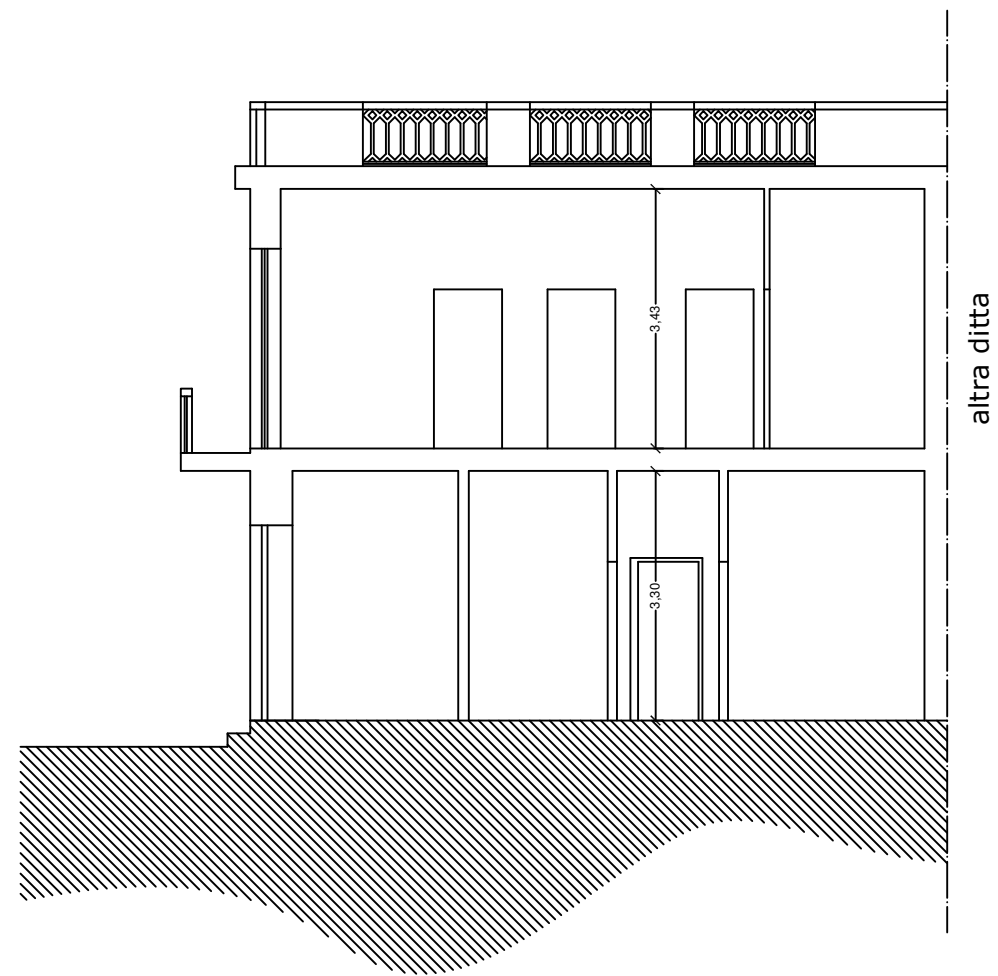
Scala 1:100



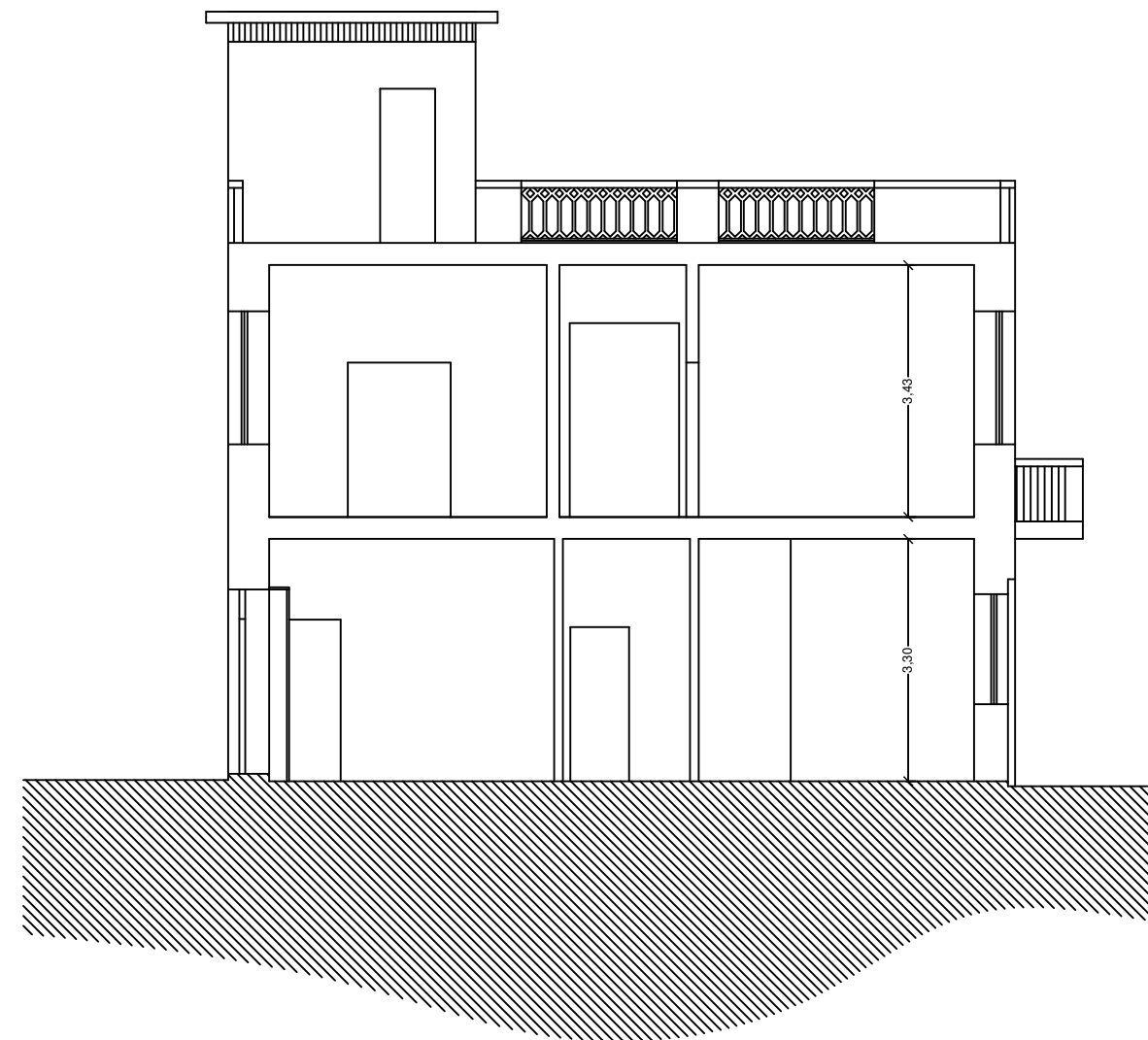
Prospetto II
Scala 1:100



Scala 1:100



Sezione AA
Scala 1:100



Sezione BB
Scala 1:100

Dott. GIANRENATO RICCIONI

DOMANDA DI PERMESSO DI COSTRUIRE
PER OPERE IN VARIANTE AI LAVORI DI
RECUPERO CONSEGUENTI ALL'AZIONE SISMICA 2016

Via Cesare Battisti, 5
Foglio catastale 25, particella 184

RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA

L'istanza di cui la presente relazione fa parte trae origine da una doppia motivazione:

- 1) Si chiede di poter modificare le bucatore del corpo scala lato est rendendole uguali a quelle esistenti sul prospetto opposto. L'esigenza è quella di favorire il consolidamento strutturale dell'edificio che si è scoperto in sede di cantiere essere stato costruito con tecniche e materiali estremamente deficitari. Il vano scala ha sofferto particolarmente di questi problemi. È a disposizione dell'Ufficio Tecnico Comunale la documentazione fotografica a sostegno di quanto qui affermato. La possibilità di poter interrompere la continuità della nastratura verticale della finestra est del vano scala consentirebbe una più efficace risarcitura delle lesioni, dando continuità alla rete di rinforzo strutturale lungo la linea dei solai. Allo stesso modo si chiede di poter chiudere il vano porta a livello strada sul lato ovest del corpo scala senza costruire la nuova muratura in sottoquadro bensì in maniera complanare al paramento esterno, anche in questo caso per ottimizzare il rendimento delle reti di rinforzo strutturale. I nuovi infissi della scala saranno realizzati in ferro; i profili avranno le medesime dimensioni di quelli attuali; si resta a disposizione dell'Ufficio Tecnico per la scelta delle finiture superficiali e di colore. La proposta dello scrivente è di mantenere il colore grigio cemento con una finitura opaca che assomigli quanto più possibile al cemento stesso.

Si precisa che dette modifiche alle bucatore del corpo scala sono le uniche che saranno apportate all'edificio per quanto riguarda gli esterni. Saranno infatti mantenuti tutti gli altri elementi che contraddistinguono l'edificio, integralmente quando possibile, o comunque per forma e dimensioni quando si dovessero ricostruire per la precarietà delle condizioni; questa annotazione vale essenzialmente per il parapetto in copertura che versa in uno stato di estremo degrado. Il sottoscritto progettista e direttore dei lavori teme che non lo si potrà recuperare; sarà pertanto ricostruito con materiali analoghi; saranno fatte opportune ricerche sul mercato per reperire un cementista in grado di riprodurre le grate interne ai parapetti; in caso di esito negativo si concorderà con l'Ufficio Tecnico la possibilità di adoperare profili in ferro di analoghe forme e dimensioni con la verniciatura più opportuna.

2) Si chiede di poter apportare modifiche interne ai due alloggi presenti nell'edificio. Le modifiche riguardano essenzialmente i locali igienici in modo da poterli rendere più funzionali alle odierne esigenze. Più precisamente:

- al piano terra si chiede di poter ingrandire il bagno esistente;
- al piano primo si chiede di destinare un piccolo vano a secondo bagno.

Con l'occasione saranno rivisitati gli impianti. L'impianto elettrico, vetusto, sarà completamente rifatto; quello idrotermosanitario sarà nuovo per la parte idrosanitaria e revisionato per la parte termica. A conclusione dei lavori saranno redatti dagli impiantisti i nuovi certificati di conformità.

Riguardo le barriere architettoniche l'intervento in programma non altera la situazione esistente; per quanto riguarda tutte le nuove attrezzature (elementi sanitari come pure le nuove porte interne) esse saranno organizzate in maniera da favorire l'uso da parte di diversamente abili sia per quanto riguarda le dimensioni che i meccanismi di comando.

Corridonia, 28 dicembre 2018

Il progettista e direttore dei lavori

A handwritten signature in blue ink is written over a circular professional stamp. The stamp contains the text: "RICCARDO GARBUGLIA", "Ordine degli Architetti", "Pianificatori", "Periti, ingegneri e", "Conservatori della", "Prov. di Macerata", "N. 127", and "ARCHITETTO".





Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 21/03/2017

Data: 21/03/2017 - Ora: 09.49.12
Visura n.: MCC0012949 Pag: 1
Segue

Dati della richiesta	RICCIONI GIANRENATO	
Soggetto individuato	Terreni e Fabbricati siti nel comune di CASTELRAIMONDO (Codice: C251) Provincia di MACERATA RICCIONI GIANRENATO nato a CASTELRAIMONDO il 30/08/1956 C.F.: RCCGRN56M30C251R	

1. Unità Immobiliari site nel Comune di CASTELRAIMONDO(Codice C251) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	Urbana	25	184	1			C/6	3	16 m²	Totale: 19 m²	Euro 21,48 L. 41.600	Dati derivanti da VIA NAZARIO SAURO piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Notifica
2		25	184	2			A/4	2	4 vani	Totale: 63 m² Totale escluse aree scoperte**: 63 m²	Euro 165,27 L. 320.000	VIA NAZARIO SAURO piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
3		25	184	3			A/3	2	6,5 vani	Totale: 130 m² Totale escluse aree scoperte**: 122 m²	Euro 419,62	VIA NAZARIO SAURO piano: T-1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	

Immobile 1: Notifica: 2576/1997

Totale: vani 10,5 m² 16 Rendita: Euro 606,37

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PIERDOMINICI Esperia nata a CASTELRAIMONDO il 23/10/1925	PRDSPR25R63C251E*	(8) Usufrutto
2	RICCIONI Gianrenato nato a CASTELRAIMONDO il 30/08/1956	RCCGRN56M30C251R*	(1) Proprietà
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/09/1993 Voltura in atti dal 16/06/1995 Repertorio n.: 44494 Rogante: GIANFERRO Sede: MACERATA Registrazione: UR Sede: MACERATA n. 1950 del 27/09/1993 DONAZIONE (n. 4896.2/1993)			

Scadenza : 23-10-2026



AX 0505098

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
CASTELRAIMONDO

CARTA D'IDENTITA'

N° AX 0505098

DI

PIERDOMINICI ESPERIA

1925 - ROMA

Cognome PIERDOMINICI
Nome ESPERIA
nato il 23-10-1925
(atto n. 00091 P. 1 S. - 1925)
a CASTELRAIMONDO (MC)
Cittadinanza Italiana
Residenza CASTELRAIMONDO (MC)
Via STRADA SETTEMPEDANA 27
Stato civile ---
Professione PERSONA RITIRATA DAL L

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 162
Capelli Brizzolati
Occhi Castani
Segni particolari ---



Firma del titolare

Pierdominici Esperia

CASTELRAIMONDO

Il 28-01-2016

Impronta del dito
indice sinistro

IL FUNZIONARIO

(Giovanni Di Diego)



REPUBLICA ITALIANA
TESSERA SANITARIA
CARTA REGIONALE DEI SERVIZI

Codice Fiscale PRDSPR25R63C251E Sesso F

Cognome PIERDOMINICI Nome ESPERIA

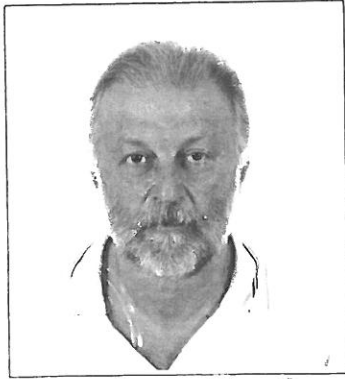
Luogo di nascita CASTELRAIMONDO Provincia MC

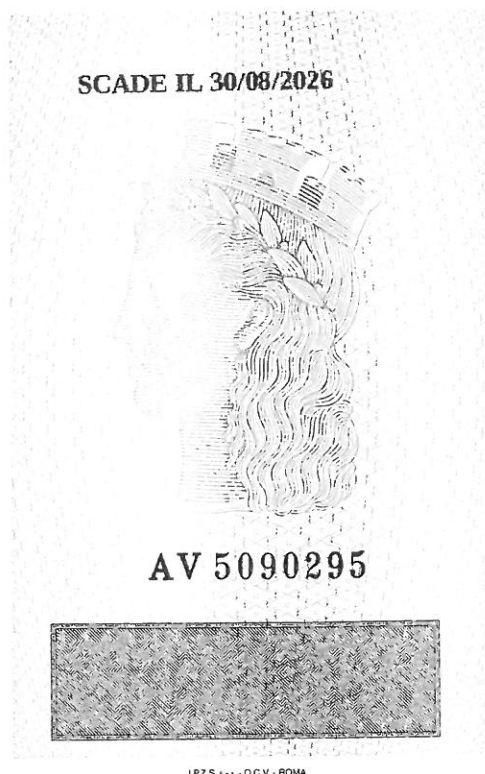
Data di nascita 23/10/1925

Data di scadenza 30/05/2022

Carla Raffallo

Cognome **RICCIONI**
 Nome **GIANRENATO**
 nato il **30 AGOSTO 1956**
 (atto n. 27 I P A /1956)
 a **CASTELRAIMONDO** (MC))
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **CORRIDONIA**
 Via **CAPPUCCINI VECCHI 50**
 Stato civile =====
 Professione **MEDICO**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **182**
 Capelli **BRIZZOLATI**
 Occhi **CASTANI**
 Segni particolari **NESSUNO**


 Firma del titolare *Gianrenato Riccioni*
CORRIDONIA li **07/09/2015**
 Impronta del dito indice sinistro
 IL SINDACO
 IL FUNZIONARIO INCARICATO
Luciano De Ascentis



Ricevuta di pagamento

Gentile cliente,

Le inviamo la ricevuta di pagamento a seguito della Sua disposizione n. 55785172 del 28/12/2018

Tipo di pagamento: Bonifico**Conto di origine**

Cognome e Nome: Riccioni Gianrenato

IBAN: *****8737

Importo pagamento: 100,00 €

Data valuta di accredito: 31/12/2018

Data operazione: 28/12/2018

CRO: 0000028226079006483421034210IT

Descrizione: Diritti di segreteria. Permesso di costruire variante edificio via C.Battisti 5. RICCIONI GIANRENATO

Conto del beneficiario

Cognome e Nome: Comune Di Castelraimondo

Banca: UNIONE DI BANCHE ITALIANE S.P.A.

Filiale: FILIALE DI CASTELRAI

IBAN: *****4535

ABI: -

CAB: -

Conto: -

Resta inteso che il buon fine dell'operazione è subordinato all'effettiva ricezione dell'importo da parte della banca ricevente e per le operazioni ordinate in orari di chiusura dei circuiti interbancari alla piena disponibilità delle somme allorché il bonifico verrà addebitato sul conto dell'ordinante e trasmesso a tali circuiti.

Banca Mediolanum S.p.A.
Divisione Banking Operations
Ufficio Gestione Contratti
Pierluigi Vergari