



COMUNE DI CASTELRAIMONDO

Provincia di Macerata

C.A.P. 62022 - Via Giovanni XXIII, 2/a - tel. 0737 / 641723 - 641724; fax 0737 / 640096 - P.I. 00116600438

ORDINANZA n. 81/2017

Oggetto: NON FRUIBILITA' EDIFICIO SITO IN LOCALITA' CASTEL S. MARIA, VIA S. ANTONIO N. 11.

IL SINDACO

Visto che, in esito al sopralluogo condotto dai tecnici della Protezione Civile in data 11/2/2017 (squadra FAST MR 239) a seguito degli eventi sismici del 24.08.2016, del 26.10.2016 e successivi, è stato rilevato che l'immobile sito in Località Castel Santa Maria, Via S. Antonio N. 11, identificato catastalmente al foglio n. 12, particella n. 83 sub. 3, 4 e 5, all'esame visivo presenta lesioni tali da costituire un potenziale pericolo per la pubblica incolumità e per l'incolumità degli utilizzatori;

Attesa la necessità di disporre tutte le opere provvisorie necessarie per eliminare ogni potenziale pericolo, oltre alla formale inibizione all'uso dell'immobile;

Visto l'art. 54 del "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" di cui al D. Lgs. N. 267/2000;

ORDINA

Nei confronti di:

1 PAGANELLI Giuliana, nata li 16/7/1950 a Castelraimondo e residente a Matelica (MC), in Via Martiri della Libertà N. 123, C.F. : PGNGLN50L56C251X, in qualità di proprietaria dei suindicati immobili;

- il non utilizzo dell'immobile come sopra descritto ai proprietari e a chi a qualunque titolo occupi l'immobile in questione , provvedendo ad impedire l'accesso allo stesso ed alle aree private esterne limitrofe con decorrenza immediata, fino all'eliminazione di ogni potenziale pericolo da parte di chi di dovere e fino all'espletamento di ogni necessaria accurata verifica da parte di un tecnico abilitato.

- di eseguire, ove ritenuto opportuno, tutte le opere eventualmente necessarie per il ripristino dell'agibilità dell'immobile sotto la guida di un professionista tecnico abilitato. Al termine dei lavori dovrà essere data comunicazione all'Ufficio Tecnico Comunale dell'avvenuta eliminazione di ogni potenziale pericolo.

DISPONE

Che la presente ordinanza, alla quale si allegano relative schede FAST, venga notificata ai soggetti sopra identificati;

L'invio in copia della presente ordinanza, una volta notificata ed unitamente agli atti che ne hanno determinato l'emissione, a:

- Ufficio di Polizia Municipale, per la verifica dell'osservanza della stessa;
- Prefettura di Macerata;

COMUNICA

Che il presente provvedimento cautelare vale anche quale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 7 agosto 1990, n° 241 e s.m.i., avvertendo che il responsabile del procedimento è l'Ing. Gian Mario Brancaleoni, Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Castelraimondo, cui i destinatari interessati potranno rivolgersi negli orari e giorni di apertura al pubblico per esercitare il diritto di accesso e al quale potranno presentare memorie scritte e documenti entro il termine perentorio di 30 (trenta) giorni dalla notifica della presente ordinanza.

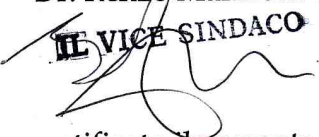
Che avverso il presente atto, in applicazione del D.Lgs. 9 luglio 2010, n. 104, chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere per violazione di Legge, per incompetenza ed eccesso di potere, al TAR Marche entro 60 (sessanta) giorni dall'ultimo di pubblicazione, o, in alternativa, al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni sempre dall'ultimo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 24 novembre 1971, n° 1199.

Che ai sensi del comma 2), art. 1 dell' Ordinanza n. 10 del 19 Dicembre 2016 del Commissario del Governo per la Ricostruzione post sisma 2016, così come modificata dall' Ordinanza n. 12 del 10 Gennaio 2017 "[...]Entro 15 giorni dalla comunicazione da parte dei comuni della non utilizzabilità dell'edificio ovvero entro 15 giorni dalla pubblicazione della presente ordinanza, laddove la comunicazione di inutilizzabilità sia già stata inviata, gli aventi diritto ai contributi, previsti in materia di ricostruzione privata dal decreto legge n. 189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 e dalle ordinanze commissariali, possono conferire ai tecnici professionisti, in possesso dei requisiti previsti dai precedenti commi 1, 1-bis e 1-ter, l'incarico, da espletarsi entro i successivi 15 giorni, di redigere e consegnare agli Uffici Speciali per la Ricostruzione le schede AeDES degli edifici danneggiati e dichiarati inutilizzabili sulla base delle schede FAST, corredate dalle relative perizie giurate[...]"

AVVERTE

Che in caso di mancata ottemperanza, anche parziale, della presente ordinanza, si procederà alla segnalazione alla competente Autorità Giudiziaria per l'applicazione dei disposti di competenza.

Castelraimondo, addì 26 febbraio 2017.


IL SINDACO
Dr. Renzo Marinelli

IL VICE SINDACO

Il sottoscritto Messo notificatore Comunale dichiara di aver notificato il presente atto al
Sig. _____ mediante consegna
nelle mani _____

Matelica, addì _____

SCHEDA FAST PER IL RILEVAMENTO SUI FABBRICATI PER L'AGIBILITÀ SINTETICA POST-TERREMOTO
(versione 01/2016)

ID SCHEDA: _____

Provincia: MACERATA
Comune: CASTELRAIMONDO
Frazione/Località: CASTEL S. MARIA
(denominazione Istat)

- 1 ☒ VIA
2 ☐ CORSO
3 ☐ VICOLO
4 ☐ PIAZZA
5 ☐ ALTRO

SANT'ANTONIO

Numero/i Civico/i 44

CASTEL S. MARIA

(Indicare contrada, località, traversa, salita, etc.)

IDENTIFICATIVO SOPRALLUOGO

Squadra MR.239

Scheda n. 008

giorno mese anno

Data 11/02/17

ORE 13.00

IDENTIFICATIVO EDIFICIO

Istat Reg. 41

Istat Prov. 043

Istat Comune 009

N° aggregato 00204

N° edificio 1

DATI CATASTALI

Foglio 42

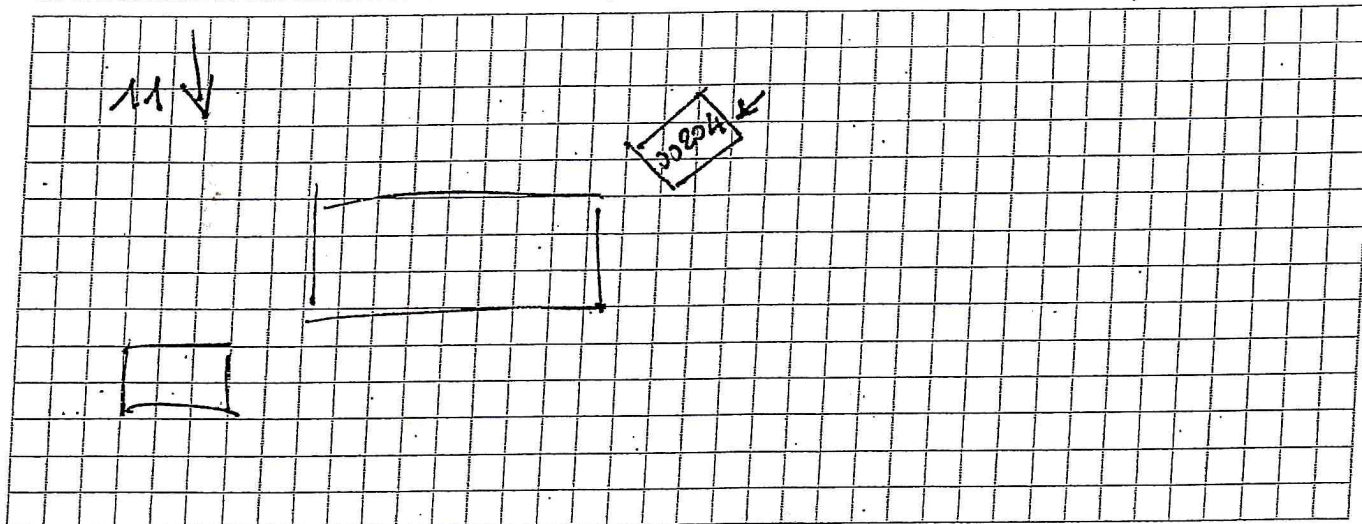
Allegato 1

Particella 83

SUB3

DENOMINAZIONE EDIFICIO O PROPRIETARIO

MAPPA DELL'AGGREGATO STRUTTURALE CON IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO



N° Piani totali con interrati	Altezza media di piano (m)	Superficie media di piano (m)	Uso	Struttura Portante	Esito FAST Finale
1 ☒ 0 8	1 ☐ <2.50	A ☐ <50 I ☐ 400 ÷ 499	A ☐ Abitativo	1 ☐ Muratura	1 ☐ Edificio AGIBILE
2 ☐ 0 9	2 ☒ 2.50 ÷ 3.49	B ☒ 50 ÷ 69 L ☐ 500 ÷ 649	B ☐ Produttivo	2 ☐ Cemento armato	2 ☒ Edificio NON UTILIZZABILE
3 ☐ 0 10	3 ☐ 3.50 ÷ 5.00	C ☐ 70 ÷ 99 M ☐ 650 ÷ 899	C ☐ Commercio	3 ☐ Mista (mur.+c.a.)	3 ☐ Edificio NON UTILIZZABILE per SOLO RISCHIO ESTERNO
4 ☐ 0 11	4 ☐ >5.00	D ☐ 100 ÷ 129 N ☐ 900 ÷ 1199	D ☐ Uffici	4 ☐ Altro:	4 ☐ Sopralluogo NON eseguito per:
5 ☐ 0 12		E ☐ 130 ÷ 169 O ☐ 1200 ÷ 1599	E ☐ Serv. pubbl.		
6 ☐ 0 >12		F ☐ 170 ÷ 229 P ☐ 1600 ÷ 2199	F ☒ Deposito		
7 ☐		G ☐ 230 ÷ 299 Q ☐ 2200 ÷ 3000	G ☐ Strategico		
		H ☐ 300 ÷ 399 R ☐ >3000	H ☐ Turist. ricett.		

I COMPONENTI DELLA SQUADRA DI ISPEZIONE (stampatello)

GIampaolo BALLELLI

FRANCESCO MECARELLI

FIRME

Giampaolo Ballelli

Francesco Mecarelli



PER RICEVUTA

Stefano Zerial

(Firma e timbro del Responsabile per il Comune/Coc)

Data 11/02/17

SCHEDA FAST PER IL RILEVAMENTO SUI FABBRICATI PER L'AGIBILITÀ SINTETICA POST-TERREMOTO
(versione 01/2016)

ID SCHEDA: _____

Provincia: MACERATA
Comune: CASTELRAIONDO
Frazione/Località: CASTEL S. MARIA
(denominazione Istat)
SANT'ANTONIO
Numero/i Civico/i 11
CASTEL SANTA MARIA
(Indicare contrada, località, traversa, salita, etc.)

- 1 ☒ VIA
2 ☐ CORSO
3 ☐ VICOLO
4 ☐ PIAZZA
5 ☐ ALTRO

IDENTIFICATIVO SOPRALLUOGO

Squadra MR239

Scheda n. 006

giorno mese anno

Data 11 02 17

ore 12.30

IDENTIFICATIVO EDIFICIO

Istat Reg. 41

Istat Prov. 043

Istat Comune 009

N° aggregato 00202

N° edificio 1

DATI CATASTALI

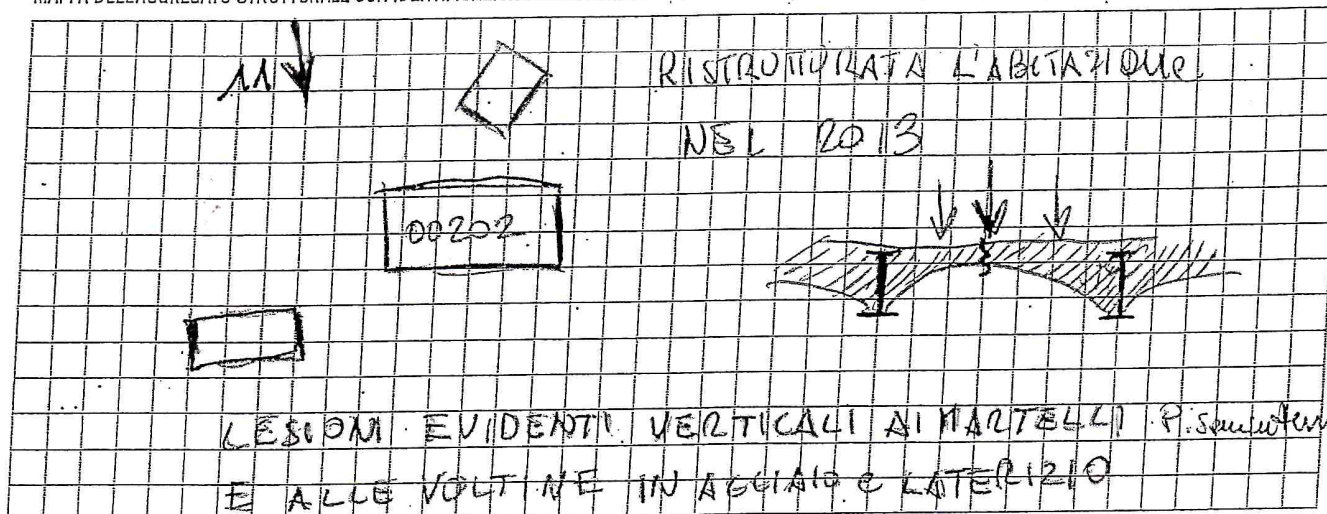
Foglio 12

Allegato

Particelle 83

DENOMINAZIONE EDIFICIO O PROPRIETARIO PAGANELLI GIULIANA

MAPPA DELL'AGGREGATO STRUTTURALE CON IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO



N° Piani totali con interrati	Altezza media di piano (m)	Superficie media di piano (m)	Uso	Struttura Portante	Esito FAST Finale
☐ 1 ☐ 8 ☒ 2 ☐ 9 ☐ 3 ☐ 10 ☐ 4 ☐ 11 ☐ 5 ☐ 12 ☐ 6 ☐ >12 ☐ 7	1 ☐ <2.50 2 ☒ 2.50 ÷ 3.49 3 ☐ 3.50 ÷ 5.00 4 ☐ >5.00	A ☐ <50 I ☐ 400 ÷ 499 B ☐ 50 ÷ 69 L ☐ 500 ÷ 649 C ☐ 70 ÷ 99 M ☐ 650 ÷ 899 D ☐ 100 ÷ 129 N ☐ 900 ÷ 1199 E ☐ 130 ÷ 169 O ☐ 1200 ÷ 1599 F ☒ 170 ÷ 229 P ☐ 1600 ÷ 2199 G ☐ 230 ÷ 299 Q ☐ 2200 ÷ 3000 H ☐ 300 ÷ 399 R ☐ >3000	A ☒ Abitativo B ☐ Produttivo C ☐ Commercio D ☐ Uffici E ☐ Serv. pubbl. F ☐ Deposito G ☐ Strategico H ☐ Turist. ricett.	1 ☐ Muratura 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Mista (mur.+c.a.) 4 ☒ Altro: <u>MURATURA</u> <u>LEGNO</u> <u>VOTINI</u> <u>ACCIAIO E LAT.</u>	1 ☐ Edificio AGIBILE 2 ☒ Edificio NON UTILIZZABILE 3 ☐ Edificio NON UTILIZZABILE per SOLO RISCHIO ESTERNO 4 ☐ Sopralluogo NON eseguito per: _____ _____ _____

I COMPONENTI DELLA SQUADRA DI ISPEZIONE (stampatello)
GIAMPAOLO BALLELLI

FIRMA

Giampaolo Ballelli

FRANCESCO MECARELLI



PER RICEVUTA

(Firma e timbro del Responsabile per il Comune/Coc)

Data
