



COMUNE DI CASTELRAIMONDO

Provincia di Macerata

C.A.P. 62022 - Piazza della Repubblica n. 12 - tel. 0737 / 641723 - 641724; fax 0737 / 640096 - P.I. 00116600438

ORDINANZA n. 285/2017

Oggetto: REVOCA PARZIALE ORDINANZA N. 305/2016 NON FRUIBILITA'
EDIFICIO SITO IN LOCALITA' CARSIGNANO N. 15

IL SINDACO

Richiamata la propria ordinanza n. 305 del 17/11/2016 nella quale veniva dichiarato non fruibile l'edificio sito in LOCALITA' CARSIGNANO N. 15, distinto catastalmente al foglio 28, mappale 511, sub 2, 3 e 4;

Considerato che, in esito al sopralluogo condotto dai tecnici della Protezione Civile in data 09/02/2017 (squadra FAST MR 165) a seguito degli eventi sismici del 24/08/2016, del 26/10/2016 e successivi, era stato rilevato che, in ragione delle lesioni riscontrate sui fabbricati limitrofi che minacciavano crollo e/o caduta di materiali dall'alto, l'utilizzo del sopra citato edificio, ai sub 2, 3 e 4 (porzione), costituiva un potenziale pericolo per l'incolumità;

Visto che, in esito al sopralluogo condotto dai tecnici della Protezione Civile in data 24/05/2017 (squadra AeDES P2270), è stato rilevato per il suindicato immobile, ai sub 2, 3 e 4 (porzione come da planimetria allegata), un esito di agibilità;

Attesa la necessità di revocare parzialmente la propria ordinanza sopra citata in quanto, a seguito della perizia, è stata ridimensionata l'area non fruibile ;

Visto l'art. 54 del "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" di cui al D. Lgs. N. 267/2000;

ORDINA

- Di revocare parzialmente l'ordinanza n. 305 del 17/11/2016, relativamente all'immobile sito in LOCALITA' CARSIGNANO N. 15, identificato catastalmente al foglio n. 28, mappale n. 511, sub 2, 3 e 4 (porzione);

- Nei confronti di:

- 1) AMICI ELENA nata il 19/04/1935 a San Severino Marche e residente a Castelraimondo in località Carsignano n. 15, C.F.: MCALNE35D59I156Z, in qualità di comproprietaria dell'immobile di cui al sub 4 (porzione);
- 2) TICA' PACIFICO nato il 23/09/1955 a San Severino Marche e residente a Castelraimondo in località Carsignano n. 15, C.F.: TCIPFC55P23I156T, in qualità di comproprietario dell'immobile di cui al sub 4 (porzione);
- 3) TICA' GERMANO nato il 22/12/1967 a San Severino Marche e residente a Matelica in Via Madonna dei Pantani n. 13, C.F.: TCIGMN67T22I156N, in qualità di comproprietario dell'immobile di cui al sub 4 (porzione);

4) **TICA' GIANCARLO** nato il 17/07/1958 a San Severino Marche e residente a Gubbio in Piazza Corsica n. 9, C.F.: TCIGCR58L17I156E, in qualità di comproprietario dell'immobile di cui ai sub 4 (porzione);

5) **TICA' MARIO** nato il 28/03/1962 a San Severino Marche e residente a Fiuminata in Via Differdange n. 2, C.F.: TCIMRA62C28I156W, in qualità di comproprietario dell'immobile di cui al sub 4 (porzione);

- il non utilizzo della porzione di immobile ai proprietari e a chi a qualunque titolo occupi la porzione dell'immobile in questione, provvedendo ad impedire l'accesso alla stessa ed alle aree private esterne limitrofe con decorrenza immediata, fino all'eliminazione di ogni potenziale pericolo da parte di chi di dovere;

- di eseguire, ove ritenuto opportuno, tutte le opere eventualmente necessarie per il ripristino dell'agibilità della porzione dell'immobile sotto la guida di un professionista tecnico abilitato. Al termine dei lavori dovrà essere data comunicazione all'Ufficio Tecnico Comunale dell'avvenuta eliminazione di ogni potenziale pericolo;

DISPONE

Che la presente ordinanza, con allegata la scheda AeDES e planimetria, venga notificata ai soggetti di seguito indicati:

- Ufficio di Polizia Municipale, per la verifica dell'osservanza della stessa;
- Prefettura di Macerata;

COMUNICA

Che il presente provvedimento cautelare vale anche quale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 7 agosto 1990, n° 241 e s.m.i., avvertendo che il responsabile del procedimento è l'Ing. Gian Mario Brancaleoni, Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Castelraimondo, cui i destinatari interessati potranno rivolgersi negli orari e giorni di apertura al pubblico per esercitare il diritto di accesso e al quale potranno presentare memorie scritte e documenti entro il termine perentorio di 30 (trenta) giorni dalla notifica della presente ordinanza.

Che avverso il presente atto, in applicazione del D.Lgs. 9 luglio 2010, n. 104, chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere per violazione di Legge, per incompetenza ed eccesso di potere, al TAR Marche entro 60 (sessanta) giorni dall'ultimo di pubblicazione, o, in alternativa, al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni sempre dall'ultimo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 24 novembre 1971, n° 1199.

AVVERTE

Che in caso di mancata ottemperanza, anche parziale, della presente ordinanza, si procederà alla segnalazione alla competente Autorità Giudiziaria per l'applicazione dei disposti di competenza.

Castelraimondo, lì 14/06/2017

IL SINDACO
Dr. Renzo Marinelli



Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver notificato il presente atto al Sig.

_____ mediante consegna nelle mani

Castelraimondo li _____