

COMUNE DI CASTELRAIMONDO (MC)

COPIA DI DELIBERAZIONE
DEL
CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE NUMERO 21 DEL 20-07-20

OGGETTO: ACQUISTO TERRENO DI PROPRIETA' DELLE EX CARTIERE MILIANI.

L'anno duemilaventi il giorno venti del mese di luglio, alle ore 18:30, nella sala delle adunanze si é riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, sessione Ordinaria in Prima convocazione. Alla trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta Pubblica risultano presenti e assenti i consiglieri:

=====

MARINELLI RENZO	P	DE LEONE RENATO	P
GREGORI ESPERIA	P	CAVALLARO CLAUDIO	P
CALMANTI FABRIZIO	P	ANTONOZZI DANIELE	P
CIOLI CLAUDIO	P	FARABOLLINI DARIO	P
BISBOCCI EDOARDO	P	LIBERATI PACIFICO	P
CESANELLI PAOLO	P	MANCINI FABRIZIO	P
CALAFIORE STELVIO	P		

=====

Assegnati n. [13] In carica n. [13] Assenti n.[0] Presenti n.[13]
Assiste in qualità di segretario verbalizzante il Segretario
Sig. BISELLO DR.SSA ROBERTA
Assume la presidenza il Sig. MANCINI FABRIZIO
PRESIDENTE

Constatata la legalità della seduta, il Presidente dichiara aperta la stessa ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei signori :

CALMANTI FABRIZIO
CIOLI CLAUDIO
CAVALLARO CLAUDIO

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il presidente del consiglio presente nella sede comunale insieme al Sindaco ed al segretario comunale e collegato in videoconferenza con gli altri consiglieri presenti, dopo aver introdotto l'argomento all'ordine del giorno e terminata la discussione riportata in calce al presente atto sottopone la proposta a votazione.

Udita la discussione;

Vista e qui richiamata integralmente nei contenuti, la proposta di deliberazione del responsabile del servizio lavori pubblici;

Premesso che sulla proposta succitata ha espresso parere favorevole, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/00, il responsabile del servizio lavori pubblici per quanto riguarda la regolarità tecnica ed il responsabile del servizio finanziario per quanto concerne la regolarità contabile;

Ritenuta la stessa meritevole di approvazione;

Visto l'art. 42 del T.U.E.L.;

Con il seguente risultato della votazione, espresso per alzata di mano, accertato dagli scrutatori ricognitori di voti e proclamato dal Presidente:

Assegnati.....13;

Presenti 13;

Assenti 0;

Votanti13;

Astenuti..... 0;

Voti favorevoli n. 13;

Voti contrari n.... 0;;

DELIBERA

DI dare atto di quanto espresso in narrativa che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

2) Di acquistare l'area edificabile sita in Via G.B. Pergolesi snc distinta catastalmente al foglio n. 24, particelle n.73 e 78 del catasto urbano di questo Comune di proprietà della Miliani Immobiliare Srl al prezzo di €. 8.000,00.

3) Di autorizzare il responsabile dell'ufficio tecnico comunale ad intervenire alla sottoscrizione del contratto di compravendita.

SUCCESSIVAMENTE

Valutata l'urgenza di provvedere alla stipulazione di un unico atto di acquisto da effettuare insieme a quello dell'ex palazzo delle Cartiere al fine di pagare un solo atto notarile, il presidente sottopone a votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità.

Con il seguente risultato della votazione, espresso per alzata di mano, accertato dagli scrutatori ricognitori di voti e proclamato dal Presidente:

Assegnati.....13;
Presenti 13;
Assenti 0;
Votanti 13
Astenuti..... 0;
Voti favorevoli n. 13;
Voti contrari n.... 0;

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs n. 267/2000.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO EDILIZIA E LAVORI PUBBLICI

Premesso che:

- le forti scosse di terremoto dell'ottobre 2016 hanno gravemente danneggiato il palazzo Comunale sito in Piazza della Repubblica 12 e che provvisoriamente gli uffici sono dislocati in due distinti edifici in Via Giovanni XXIII;
- è stato redatto il quadro fessurativo dello stabile dal quale è emerso che i danni riportati dalla struttura sono tali da non consentire il miglioramento sismico dell'edificio che garantisca il raggiungimento di una stabilità adeguata nel caso di possibili future scosse di terremoto;
- Gli uffici comunali e soprattutto il COC, essendo i primi soggetti deputati ad intervenire a sostegno della popolazione in caso di emergenza dovuta sia a calamità naturali sia a fatti dell'uomo non controllati, devono essere collocati in strutture idonee e pienamente funzionanti anche in presenza di eventi con forte spinta distruttiva.
- a seguito dell'accertamento dell'inidoneità dell'edificio storico a sede del COC sono state ricercate altre aree o edifici utilizzabili e tra queste è stato individuato l'edificio di proprietà della Miliani Immobiliare S.r.l, adiacente al palazzo comunale, vicino alla stazione ferroviaria ed a Piazza della Repubblica, che per la sua collocazione risulta essere il più adatto.
- A seguito di tale verifica sono stati avviati colloqui con la proprietà, prima tramite il mandatario Paolo Stella e poi il dipendente della società medesima, sig. Pettinelli per verificare la disponibilità della società Miliani Immobiliare S.r.l. a vendere l'edificio al Comune.
- con note del 3 settembre 2019, annotate al protocollo n. 11494 e n. 11495, il mandatario Paolo Stella trasmetteva al Comune di Casterlaimondo il giudizio di stima dell'immobile sito in Piazzale della Vittoria n. 18 e confermava la disponibilità della Miliani Immobiliare S.r.l. a vendere il predetto edificio e cedere gratuitamente anche l'area sita in Via G. B. Pergolesi nel caso in cui venisse acquistato l'edificio residenziale.

Considerato che l'edificio sito in Piazzale della Vittoria n. 18 verrà rendicontato nel piano delle opere sisma e l'area in via G.B. Pergolesi non costituisce una pertinenza dell'edificio per cui è opportuno scorporare dall'importo complessivo inizialmente stimato di circa 300.000,00 euro il valore dell'area medesima da pagare con fondi propri dell'Ente.

Dato atto che:

- l'area edificabile sita in via G. Pergolesi risulta notevolmente utile al Comune in quanto vicinissima all'agglomerato urbano e per ciò potrebbe avere una pluralità di destinazioni ad uso pubblico compresa la realizzazione di una struttura provvisoria per la scuola;
- con nota del 17-06-2020, prot. n. 7597, il Comune manifestava l'interesse ad acquistare l'immobile sito al Piazzale della Vittoria n. 18 al prezzo di €. 8.000,00;

Vista la relazione di stima del valore dell'area edificabile, distinta catastalmente al foglio n. 24, particelle n. 73 e 78, redatta dall'ufficio tecnico comunale dalla quale risulta un valore dello stesso pari ad €. 62.175,00;

Considerato che il prezzo dell'area, non più strategica per la società Miliani Immobiliare S.r.l, risulta estremamente vantaggioso per il Comune che può così disporre di un'area edificabile da poter utilizzare per realizzarvi infrastrutture pubbliche.

Visto l'art. 57, comma 2 lettera f) del D.L. 124/2019, convertito con modifiche ed integrazioni dalla L. n. 157/2019 il quale stabilisce che, a decorrere dall'anno 2020, cessa di applicarsi alla regioni, alle Province autonome di Trento e di Bolzano, agli enti locali e ai loro organismi strumentali, come definiti dall'art. 1, comma 2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, l'art. 12, comma 1-ter del D.L. n. 98/2011;

Visto il bilancio di previsione per l'anno 2020, approvato con delibera n. 9/CC in data 11-05-2020, nella quale sono stanziati le somme necessarie per procedere all'acquisto del predetto immobile con fondi a carico della contabilità sisma;

Visto l'art. 42 del TUEL che riserva al Consiglio Comunale la competenza a deliberare gli acquisti di beni immobili;

PROPONE

- 1) Di dare atto di quanto espresso in narrativa che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- 2) Di acquistare l'area edificabile sita in Via G.B. Pergolesi snc distinta catastalmente al foglio n. 24, particelle n.73 e 78 del catasto urbano di questo Comune di proprietà della Miliani Immobiliare Srl al prezzo di €. 8.000,00.
- 3) Di autorizzare il responsabile dell'ufficio tecnico comunale ad intervenire alla sottoscrizione del contratto di compravendita.
- 4) Valutata l'urgenza di provvedere, di dichiarare, previa unanime e separata votazione il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

E S P R I M E

sotto la propria responsabilità :

- parere favorevole per quanto concerne la regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni ed integrazioni.

Castelraimondo, 2.07.2020

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
Arch. Cesare Bigiaretti

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

E S P R I M E

sotto la propria responsabilità:

- parere favorevole per quanto concerne la regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni ed integrazioni.

Castelraimondo, 2.07.2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dott.ssa Paola Cingolani

DISCUSSIONE

ACQUISTO TERRENO DI PROPRIETA' DELLE EX CARTIERE MILIANI.

PRESIDENTE

Passiamo al punto 8, che riguarda l'acquisto del terreno di proprietà delle ex cartiere Miliani. Cedo sul punto la parola al Sindaco.

SINDACO

Qui procediamo all'acquisto di un terreno, ex campo sportivo, al costo di 8.000 €, di proprietà delle ex Cartiere Miliani. Abbiamo la valutazione dell'ufficio tecnico che è ampiamente superiore a questo e quindi l'acquistiamo perché potrebbe essere utile anche per strutture provvisorie che potrebbero essere realizzate anche per situazioni emergenziali. È un'area edificabile e quindi su questo chiediamo la possibilità dell'acquisto.

PRESIDENTE

Ringrazio il Sindaco e cedo la parola per eventuali interventi.

CONS. DE LEONE

Chiedo solo una cosa rapidissima: nel punto precedente avevamo parlato dell'acquisto del terreno per 15.000 € e qui vedo 8.000.

SINDACO

In quello precedente parlavamo dell'acquisto di un edificio

CONS. DE LEONE

No, dico nel punto variazione di bilancio.

SEGRETARIO

Ci sono le spese notarili.

CONS. DE LEONE

Va bene. Questo chiarisce il motivo.

PRESIDENTE

Ci sono altri interventi? Altrimenti passiamo alla votazione. Voti favorevoli? Unanimità

VOTAZIONE

FAVOREVOLI: unanimità

CONTRARI:

ASTENUTI:

PRESIDENTE

Votiamo anche per l'immediata eseguibilità; unanimità favorevole.

VOTAZIONE immediata eseguibilità

FAVOREVOLI: unanimità

CONTRARI:

ASTENUTI:

Il presente verbale viene così sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to MANCINI FABRIZIO

IL SEGRETARIO
f.to BISELLO DR.SSA ROBERTA

E' copia conforme all'originale.
Li, 19-09-20

Il Resp.Serv.AA.GG.
GALLITRI DR. DIEGO

ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE - EVENTUALE INVIO C.R.C. Si attesta che copia della presente deliberazione viene:

- [] pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a partire dalla data odierna;
- [] inviata a C.R.C. essendo soggetta al controllo preventivo di legittimità , ai sensi dell'art. 126, c. 1^, del D.Lgs. 267/2000:

Li 19-09-20 Prot. N.
Il Responsabile pubblic.

Il Segretario
BISELLO DR.SSA ROBERTA

F.to GALLITRI DR. DIEGO

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità , é divenuta esecutiva

- [] in data perché dichiarata immediatamente eseguibile
(art. 134 comma 4 D.Lgs. 267/2000)

- [] in data decorsi 10 giorni dalla pubblicazione

Il Responsabile pubblic.
f.to GALLITRI DR. DIEGO

EVENTUALE RICHIESTA DI CONTROLLO

La presente deliberazione viene inviata al controllo essendone pervenuta richiesta, ai sensi dell'art. 127 del D.Lgs. 267/2000:

() art. 127 c. 1^ del D.Lgs. 267/2000;

() art. 127 c. 3^ del D.Lgs. 267/2000;

Li,

Il Segretario
BISELLO DR.SSA ROBERTA

ESITO CONTROLLO ED ESECUTIVITA'

La presente deliberazione é divenuta esecutiva:

- [] in data per la decorrenza dei termini di cui all'art.134, comma 3^ del D.Lgs. 267/2000;

- [] in data non essendo stati riscontrati vizi di legittimità dal C.R.C., prot. n. ;

- [] in data per la decorrenza dei termini di cui all'art.134, comma 1^ del D.Lgs. 267/2000;

Li,

Il Responsabile pubblic.
GALLITRI DR. DIEGO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 19-09-20 al 04-10-20 e che nessun reclamo é stato presentato contro la medesima.

Li,

Il Responsabile pubblic.
F.to GALLITRI DR. DIEGO