



AMBIENTE URBANO E REQUISITI QUALITATIVI DELLE COSTRUZIONI

**Decoro degli edifici e riqualificazione
dell'ambiente urbano**

All. **A**

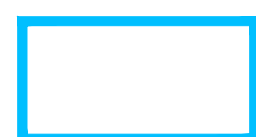
Ambito di applicazione

Planimetria Scala 1:5000

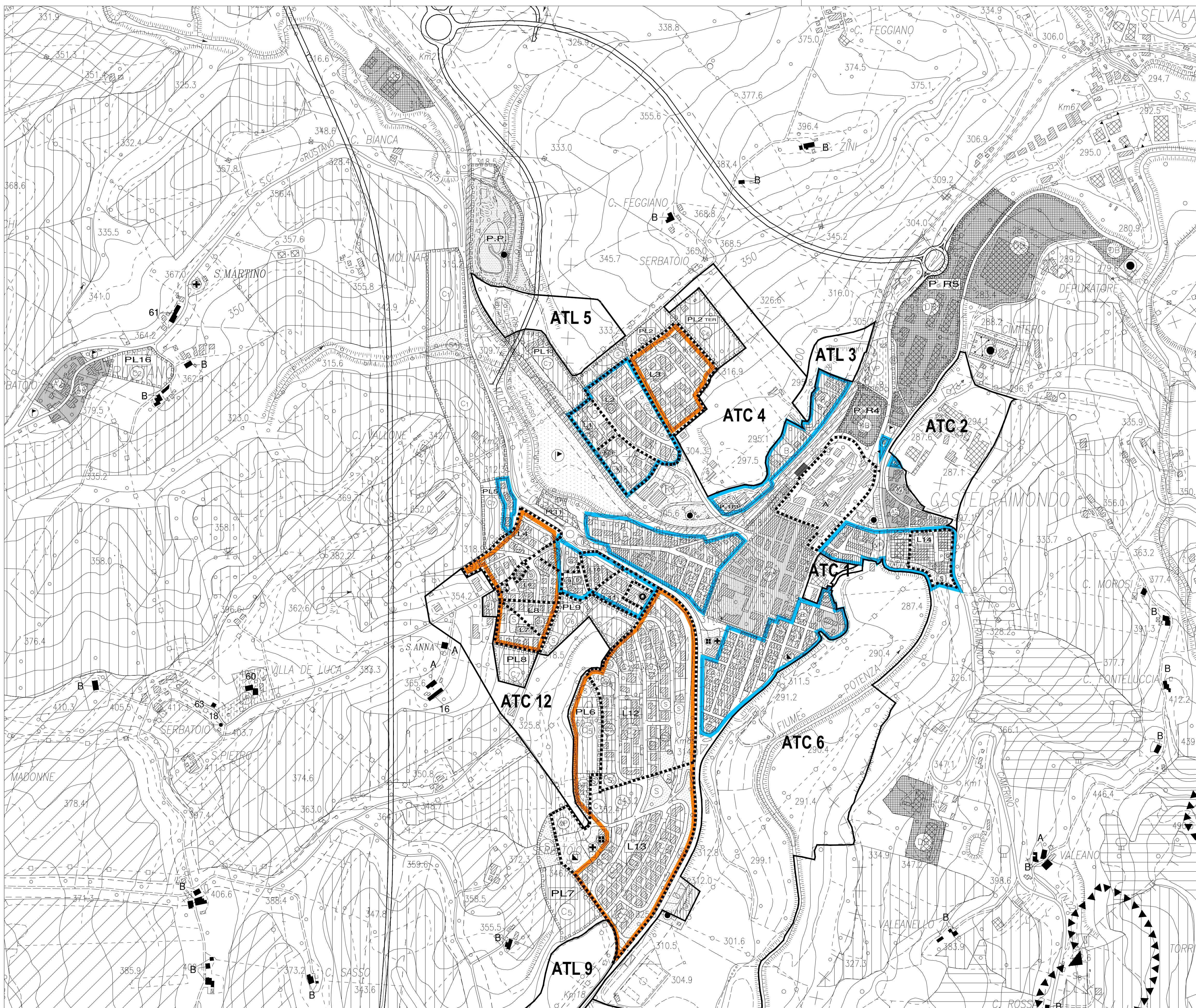
Piazza della Repubblica n. 12 - tel. 0737 / 641723 - fax 0737 / 640098 - C.F. 00116800438 - www.comune.castelraimondo.mc.it



Ambito "A" - Aree di espansione recente, con indirizzi di mantenimento degli assetti urbanistici e tipologici attuali



Ambito "B" - Aree di più remota edificazione, con indirizzi di trasformazione secondo le linee guida.



LEGENDA

LIMITI AMMINISTRATIVI COMUNALE			● ● ● ●
LIMITI VALIDITA' TAVOLE 1:2000			
VIABILITA' DI PROGETTO			
LIMITI ED. AREE FERROVIARIE			
LIMITI DI EDIFICABILITA': STRADALE CIMITERIALE FERROVIARIO	44		----
LIMITI VINCOLI: AMBIENTALI	46		++++
EMERGENZA GEOLOGICA - GEOMORFOLOGICA			▲▲▲▲

ZONIZZAZIONI

LIMITE INTERVENTI URBANISTICI PREVENTIVI	DI INIZIATIVA PUBBLICA	VIGENTI DI PROGETTO	8	PLP-D P.P. P.d.R.	***** *****
	DI INIZIATIVA PRIVATA	VIGENTI DI PROGETTO	9	L	*****
				FL	*****
	RIFERIMENTO E NUMERO D'ORDINE PIANI URBANISTICI				
RIFERIMENTO SOTTOZONA				C3-DI	

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

AREE DI TRASFORMAZIONE COSTRUIITE	9.1	ATC	_____
AREE DI TRASFORMAZIONE PREVALENTEMENTE LIBERE		ATL	_____

ZONE RESIDENZIALI

[illegible]

ZONE PRODUTTIVE

DI COMPLETAMENTO	21	DB							
ZONE ARTIGIANALI	22	DA							
ZONE INDUSTRIALI	23	DI							
ZONE COMMERCIALI	24	DC							
ZONE PER INDUSTRIE NOCIVE	25	DN							
LIMIT ZONA MANIFATTURA (S. CONC. MANIFATTURA (S) 16/05/75 art.21/22/24)									+++++

ZONE RURALI

NORMALI	27	EN		
DI INTERESSE PAESISTICO	28	EP		
DI SALVAGUARDIA PAESISTICO-AMBIENTALE	29	EA		
MONTANE	30	EM		

ZONE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE
E D'INTERESSE GENERALE F

VERDE PUBBLICO	A PARCO URBANO - Fiumine A GIARDINO - VERDE DI VICINATO E PER IL GIORNO ATTREZZATO PER LO SPORT	35	V ₁		
ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE	ISTRUZIONE D'OCCASIONE		FI		
	ISTRUZIONE SUPERIORE		FC ₁		
ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE	SANITARIE - ASSISTENZIALI	36			
	SOCIALI - CULTURALI - RELIGIOSE			FC ₂	
	AMMINISTRATIVE E PUBBLICI SERVIZI			FC ₄	
	TECNICHE DISTRIBUTIVE			FC ₆	
PARCHEGGI PUBBLICI A CIELO LIBERO		34	P		
DOTAZIONE STANDARD IN INTERVENTI URBANISTICI PREVENTIVI		37	S=5*		

ZONE PER ATTREZZATURE D'USO
E/O INTERESSE PUBBLICO R

ATTREZZATURE RICETTIVE	39	R1	
RICREATIVE E/O DI RISTORO	40	R2	
COMMERCIALE E D'INTERESSE COMUNE	41	R3	
CONNETTIVO TERRITORIALE	42	R4	
SPECIFICA ATTREZZATURE		CAMPO M3100R205	

ZONE A VINCOLO

DI INEDIFICABILITA'	44	VI	
A VERDE PRIVATO	45	VI-VI	

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

DI TUTELA E VALORIZZAZIONE SISTEMA IDRICO E GEOLOGICO				
IDRICO:	INDIVIDUAZIONE SORGENTI	47	(S1)	▲
	TUTELA ASSOLUTA E DI RISPETTO			▲▲▲▲
	ZONA DI PROTEZIONE			■■■■■
CAVE:	AREE DEGRADATE INTERESSATE DA ATTIVITA' ESTRATTIVA	47	(C4)	— —

EDIFICI E/O MANUFATTI EXTRA-URBANI

ABBONATI RURALI	DI RILEVANTE VALORE DI VALORE AMBIENTALE	63	A → 
ALTRI EDIFICI E MANUFATTI DI RILEVANTE VALORE STORICO E/O DOCUMENTARIO		64	10 → 
4 - AREA RURALE DI LANSIONE 71 - AREA DI SANPIETRO 72 - AREA RURALE DI SERRIO 73 - AREA PARADISIUM PIANO 113 - AREA DI SAN PIETRO E/O S. BRONZATO 58 - VALLE FOSSE, ORZINUOVI 59 - AREA DI RUCINIO 61 - VALLE LIVEN, ORZINUOVI 62 - AREA DI RUCINIO 63 - AREA DI RUCINIO 64 - AREA DI RUCINIO 65 - AREA DI RUCINIO 66 - AREA DI RUCINIO 67 - AREA DI RUCINIO 68 - AREA DI RUCINIO 69 - AREA DI RUCINIO 70 - AREA DI RUCINIO 71 - AREA DI RUCINIO 72 - AREA DI RUCINIO 73 - AREA DI RUCINIO 74 - AREA DI RUCINIO 75 - AREA DI RUCINIO 76 - AREA DI RUCINIO 77 - AREA DI RUCINIO 78 - AREA DI RUCINIO 79 - AREA DI RUCINIO 80 - AREA DI RUCINIO 81 - AREA DI RUCINIO 82 - AREA DI RUCINIO 83 - AREA DI RUCINIO 84 - AREA DI RUCINIO 85 - AREA DI RUCINIO 86 - AREA DI RUCINIO 87 - AREA DI RUCINIO 88 - AREA DI RUCINIO 89 - AREA DI RUCINIO 90 - AREA DI RUCINIO 91 - AREA DI RUCINIO 92 - AREA DI RUCINIO 93 - AREA DI RUCINIO 94 - AREA DI RUCINIO 95 - AREA DI RUCINIO 96 - AREA DI RUCINIO 97 - AREA DI RUCINIO 98 - AREA DI RUCINIO 99 - AREA DI RUCINIO			