

COMUNE DI CASTELRAIMONDO (MC)

COPIA DI DELIBERAZIONE
DEL
CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE NUMERO 40 DEL 27-11-19

**OGGETTO: LINEE GUIDA E CRITERI DI INDIRIZZO DI QUALITA' UR=
BANA E AMBIENTALE.**

L'anno duemiladiciannove il giorno ventisette del mese di novembre, alle ore 19:00, nella sala delle adunanze si é riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, sessione Ordinaria in Prima convocazione. Alla trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta Pubblica risultano presenti e assenti i consiglieri:

MARINELLI RENZO	P	DE LEONE RENATO	P
GREGORI ESPERIA	P	CAVALLARO CLAUDIO	P
CALMANTI FABRIZIO	P	ANTONOZZI DANIELE	A
CIOLI CLAUDIO	P	FARABOLLINI DARIO	A
BISBOCCI EDOARDO	P	LIBERATI PACIFICO	P
CESANELLI PAOLO	P	MANCINI FABRIZIO	P
CALAFIORE STELVIO	P		

=====

Assegnati n. [13] In carica n. [13] Assenti n.[2] Presenti n.[11]
Assiste in qualità di segretario verbalizzante il Segretario
Sig. BISELLO DR.SSA ROBERTA
Assume la presidenza il Sig. MANCINI FABRIZIO
PRESIDENTE

Constatata la legalità della seduta, il Presidente dichiara aperta la stessa ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei signori :

CALMANTI FABRIZIO
BISBOCCI EDOARDO
DE LEONE RENATO

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il presidente del consiglio dopo aver introdotto l'argomento all'ordine del giorno e terminata la discussione riportata in calce al presente atto lo sottopone la proposta a votazione.

Udita la discussione;

Vista e qui richiamata integralmente nei contenuti la proposta di deliberazione;

Premesso che sulla proposta succitata ha espresso parere favorevole, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/00, il responsabile del servizio lavori pubblici edilizia ed urbanistica per quanto riguarda rispettivamente la regolarità tecnica e dato atto che non necessita il parere di regolarità contabile;

Ritenuta la stessa meritevole di approvazione;

Visto l'art. 42 del T.U.E.L.;

Con il seguente risultato della votazione, espresso per alzata di mano, accertato dagli scrutatori ricognitori di voti e proclamato dal Presidente:

Assegnati.....13;

Presenti 11;

Assenti 2;

Votanti 10;

Astenuti..... 0;

Voti favorevoli n. 11;

Voti contrari n.... 0 ;

DELIBERA

1) Di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente proposta.

2) Di approvare, per le causali in premessa meglio specificate, le Linee guida e criteri di indirizzo di qualità urbana e ambientale", predisposte dall'Ufficio Tecnico Comunale del Comune di Castelraimondo, composte dai seguenti elaborati, allegati al presente atto:

- Linee guida e criteri di indirizzo di qualità urbana e ambientale;
- Allegato A – Ambito di applicazione;

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- nell'ambito della ricostruzione post sisma 2016 sono in corso di progettazione numerosi interventi che hanno un'incidenza rilevante sul costruito, rendendosi così necessario disciplinare le trasformazioni del territorio per migliorare la qualità sociale e ambientale e garantire ai cittadini la qualità e la sicurezza dell'abitare;
- Il Comune di Castelraimondo ha intrapreso una serie di iniziative volte a promuovere la trasformazione urbana in termini di qualità, al fine di imprimere uno sviluppo organico e di riqualificare il contesto urbano; in quest'ottica, con delibera di Giunta n. 106 del 26/06/2019 è stato approvato lo studio di fattibilità tecnico-economica dell'area adiacente al

centro storico, focalizzando l'attenzione sui due assi viari principali, quali Corso Italia e Viale Europa;

- La rigenerazione del costruito con la valorizzazione dei manufatti edilizi contribuisce alla riqualificazione dell'area urbana da realizzarsi in un'ottica di interventi coordinati visti nella loro totalità, concorrendo così al miglioramento generale della qualità dell'abitato;
- In pendenza dell'adeguamento del Regolamento Edilizio Comunale al Regolamento Edilizio Tipo, di cui alla Legge Regionale n. 8 del 03 maggio 2018, si è ritenuto necessario, oltreché opportuno, definire i criteri di indirizzo e le linee guida per disciplinare i mutamenti che interessano il patrimonio edilizio e ambientale nelle zone dove non sono espressamente presenti vincoli normativi o puntuali disposizioni che regolino la realizzazione degli interventi, quali, a titolo esemplificativo ma non per questo esaustivo, le zone omogenee "B" e "C", prive di riferimenti e criteri tipologici, costruttivi e formali predeterminati.

Viste le "Linee guida e criteri di indirizzo di qualità urbana e ambientale", predisposte dall'Ufficio Tecnico Comunale del Comune di Castelraimondo, composte dai seguenti elaborati, allegati al presente atto:

- Linee guida e criteri di indirizzo di qualità urbana e ambientale;
- Allegato A - Ambito di applicazione;

Ritenuto che dette linee guida siano meritevoli di approvazione;

Verificato che le suddette linee guida specificano ma non modificano in alcun modo le disposizioni ed i contenuti né del PRG comunale, né del regolamento edilizio comunale per cui non si applica la procedura stabilita dalla L. R. n. 34/1992 ai fini dell'approvazione o delle varianti urbanistiche;

Visto l'art. 42 del Tuel che riserva al consiglio comunale la competenza sugli atti di indirizzo politico amministrativo;

Visto il parere di regolarità tecnica espressa dal responsabile del servizio tecnico e dato atto che sul predetto provvedimento non necessita il parere di regolarità contabile;

Visto il D.Lgs. 267/00 e s.m.i ;

P R O P O N E

1) Di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente proposta.

2) Di approvare, per le causali in premessa meglio specificate, le "Linee guida e criteri di indirizzo di qualità urbana e ambientale", predisposte dall'Ufficio Tecnico Comunale del Comune di Castelraimondo, composte dai seguenti elaborati, allegati al presente atto:

- Linee guida e criteri di indirizzo di qualità urbana e ambientale;
- Allegato A - Ambito di applicazione;

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO LAVORI PUBBLICI ED URBANISTICA

E S P R I M E

sotto la propria responsabilità :

- parere favorevole per quanto concerne la regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs, 267/2000, e successive modificazioni ed integrazioni.

Castelraimondo, li 25/11/2019

DISCUSSIONE

PRESIDENTE

Punto 7 all'ordine del giorno: linee guida criteri indirizzo di qualità urbana e ambientale. Cedo la parola al Consigliere Calafiore, prego.

CONS. CALAFIORE

Grazie, Presidente. Come abbiamo parlato in Commissione era presente Renato De Leone e l'Assessore Patrizio Leonelli abbiamo dato una letta veloce anche la presenza del tecnico Cesari Bigiaretti capo ufficio tecnico del Comune di Castelraimondo e mi sembra che siamo usciti dalla Commissione con un ok a questo documento linee guida. È stata fatta qualche perplessità riguardo il tema molto generale che non viene approfondito con criteri oggettivi, ma questo proprio vista la materia architettonica che è impossibile dare dei criteri oggettivi alla materia si è preferito andare avanti con una linea guida generale che permetta comunque sia all'ufficio tecnico di avere voce in capitolo per l'approvazione di progetti nelle aree soprattutto quelle individuate sulla tavola allegata alle linee guida per quanto riguarda soprattutto il centro storico, quindi la zona A. Questo permetterà di creare una maggiore armonia tra i diversi edifici e le diverse ristrutturazioni. Non verranno messi i paletti, ma sicuramente l'obiettivo è stato quello di cercare di evitare qualche stravaganza o qualche cosa un po' fuori dai canoni normali, che potrebbero più o meno adattarsi a quello che invece è il nostro tessuto urbano. È quindi una materia prettamente architettonica che verrà gestita soprattutto anche dal

l

ufficio tecnico. Ringrazio il Consigliere Calafiore.

PRESIDENTE

Ci sono interventi? Prego, Consigliere De Leone.

CONS. DE LEONE

Credo che il Presidente della Commissione abbia ben espresso il ragionamento che è stato portato avanti in Commissione dove io ero uditori, ma mi hanno permesso anche di esprimere qualche parere, anche perché non c'era nessun altro, non era una Commissione così ampia. A me sarebbe piaciuto di più avere delle linee guida con delle regole un po' più precise. È chiaro che non è che complicatissimo dare dalle linee precise agli architetti, questo in generale gli architetti perché ragionare con gli architetti è sempre molto difficile, ho esperienza su questo. Io esprimo la mia estrema fiducia nell'ufficio tecnico che sulla base di queste linee guida potrà veramente gestire bene e mantenere quello che poi è l'obiettivo, cioè la qualità e il

decoro urbano di Castelraimondo. Quindi io personalmente voterò a favore, non come gruppo
ma
personalmente

.

PRESIDENTE

Ringrazio il Capogruppo De Leone. Ci sono altri interventi, altrimenti passiamo alla
votazione. Procediamo alla votazione. Voti favorevoli? Unanimità.

VOTAZIONE

FAVOREVOLI: unanimità

CONTRARI:

ASTENUTI:

Il presente verbale viene così sottoscritto.

IL PRESIDENTE IL SEGRETARIO
f.to MANCINI FABRIZIO f.to BISELLO DR.SSA ROBERTA

E' copia conforme all'originale.
Li, 13-01-20

Il Resp.Serv.AA.GG.
GALLITRI DR. DIEGO

ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE - EVENTUALE INVIO C.R.C. Si attesta che copia della presente deliberazione viene:

- pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a partire dalla data odierna;
- inviata a C.R.C. essendo soggetta al controllo preventivo di legittimità , ai sensi dell'art. 126, c. 1^, del D.Lgs. 267/2000:

Li 13-01-20 Prot. N. Il Segretario
Il Responsabile public. BISELLO DR.SSA ROBERTA

F.to GALLITRI DR. DIEGO

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità , é divenuta esecutiva

- in data perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4 D.Lgs. 267/2000)
- in data decorsi 10 giorni dalla pubblicazione

Il Responsabile public.
f.to GALLITRI DR. DIEGO

EVENTUALE RICHIESTA DI CONTROLLO

La presente deliberazione viene inviata al controllo essendone pervenuta richiesta, ai sensi dell'art. 127 del D.Lgs. 267/2000:

- () art. 127 c. 1^ del D.Lgs. 267/2000;
- () art. 127 c. 3^ del D.Lgs. 267/2000;

Li, Il Segretario
BISELLO DR.SSA ROBERTA

ESITO CONTROLLO ED ESECUTIVITA'

La presente deliberazione é divenuta esecutiva:

- in data per la decorrenza dei termini di cui all'art.134, comma 3^ del D.Lgs. 267/2000;
- in data non essendo stati riscontrati vizi di legittimità dal C.R.C., prot. n. ;
- in data per la decorrenza dei termini di cui all'art.134, comma 1^ del D.Lgs. 267/2000;

Li, Il Responsabile public.
GALLITRI DR. DIEGO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 13-01-20 al 28-01-20 e che nessun reclamo é stato presentato contro la medesima.

Li, Il Responsabile public.
F.to GALLITRI DR. DIEGO