



COMUNE DI CASTELRAIMONDO

Provincia di Macerata

C.A.P. 62022 - Via Giovanni XXIII 2/a - tel. 0737 / 641723 - 641724; fax 0737 / 640096 - P.I. 00116600438

ORDINANZA n. 86/2017

Oggetto: NON FRUIBILITA' EDIFICIO SITO IN VIA S. ANNA NR. 11.

IL SINDACO

Visto che, in esito al sopralluogo condotto dai tecnici della Protezione Civile in data 3/2/2017 (squadra AeDES P 1879) a seguito degli eventi sismici del 24.08.2016, del 26.10.2016 e successivi, è stato rilevato che l'immobile sito in **VIA S. ANNA NR. 11**, identificato catastalmente al foglio n. 26, particella n. 351 sub 5, 7, 8, 12 e 13 (**come da planimetria allegata**), all'esame visivo presenta lesioni tali da costituire un potenziale pericolo per la pubblica incolumità e per l'incolumità degli utilizzatori;

Preso atto che nell'immobile di cui sopra risultano presenti condizioni tali da non consentirne l'uso;

Ritenuto necessario ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale, dell'edificio oggetto della presente ordinanza, fatta eccezione per i tecnici pubblici ed i tecnici incaricati dal privato;

Visto l'art. 54 del "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" di cui al D. Lgs. N. 267/2000;

ORDINA

Nei confronti di:

1. **BONACUCINA MAXIMILIANO** nato il 22/04/1965 in Venezuela e residente a Castelraimondo in Via S. Anna N. 11, C.F.: BNCMML65D22Z614N , in qualità di comproprietario del sub 8 e proprietario del sub 5 del suindicato immobile;
2. **BONACUCINA GIUSEPPE** nato il 21/04/1945 a Matelica e residente in Venezuela a Caracas in Calle A, Res. Villa del Este, piso 6, C.F.: BNCGPP45D21F051Y, in qualità di comproprietario del sub 8 e proprietario del sub 7 del suindicato immobile;
3. **BONACUCINA VENANCIO** nato il 31/10/1952 in Venezuela e residente a Castelraimondo in Via S. Anna N. 11, C.F.: BNCVNC52R31Z614H , in qualità di comproprietario del sub 8 e proprietario dei sub 12 e 13 del suindicato immobile;

- il non utilizzo dell'immobile come sopra descritto ai proprietari e a chi a qualunque titolo occupi l'immobile in questione, provvedendo ad impedire l'accesso allo stesso ed alle aree private esterne limitrofe con decorrenza immediata, fino all'eliminazione di ogni potenziale pericolo da parte di chi di dovere e fino all'espletamento di ogni necessaria accurata verifica da parte di un tecnico abilitato.

- di eseguire, ove ritenuto opportuno, tutte le opere eventualmente necessarie per il

ripristino dell'agibilità dell'immobile sotto la guida di un professionista tecnico abilitato, in particolare le opere indicate nella allegata scheda AEDES. Al termine dei lavori dovrà essere data comunicazione all'Ufficio Tecnico Comunale dell'avvenuta eliminazione di ogni potenziale pericolo.

DISPONE

Che la presente ordinanza venga notificata ai soggetti sopra identificati;

L'invio in copia della presente ordinanza, una volta notificata ed unitamente agli atti che ne hanno determinato l'emissione, a:

- Ufficio di Polizia Municipale, per la verifica dell'osservanza della stessa;
- Prefettura di Macerata;

COMUNICA

Che il presente provvedimento cautelare vale anche quale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 7 agosto 1990, n° 241 e s.m.i., avvertendo che il responsabile del procedimento è l'Ing. Gian Mario Brancaloni, Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Castelraimondo, cui i destinatari interessati potranno rivolgersi negli orari e giorni di apertura al pubblico per esercitare il diritto di accesso e al quale potranno presentare memorie scritte e documenti entro il termine perentorio di 30 (trenta) giorni dalla notifica della presente ordinanza.

Che avverso il presente atto, in applicazione del D.Lgs. 9 luglio 2010, n. 104, chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere per violazione di Legge, per incompetenza ed eccesso di potere, al TAR Marche entro 60 (sessanta) giorni dall'ultimo di pubblicazione, o, in alternativa, al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni sempre dall'ultimo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 24 novembre 1971, n° 1199.

AVVERTE

Che in caso di mancata ottemperanza, anche parziale, della presente ordinanza, si procederà alla segnalazione alla competente Autorità Giudiziaria per l'applicazione dei disposti di competenza.

Castelraimondo, li 02 marzo 2017.

IL SINDACO
Dr. Renzo Martinelli



Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver notificato il presente atto al

Sig. _____ mediante consegna

Nelle mani _____

Castelraimondo li _____

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Frezzi Enrico	
Iscritto all'albo: Architetti	
Prov. Macerata	N. 59

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Macerata

Comune di Castelraimondo		Protocollo n. MC0057002 del 19/07/2013	
Sezione:	Foglio: 26	Particella: 351	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni			Scala 1 : 500



Ultima planimetria in atti

RESOCONTO AGIBILITÀ EDIFICI PUBBLICI, PRIVATI E CHIESE

(da compilare in duplice copia; una per il Comune e una per il Centro di coordinamento)

RIFERIMENTO SCHEDA	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO (1)	INDIRIZZO	PUBBLICA PRIVATA	PROPRIETÀ (2)	GIUDIZIO AGIBILITÀ (3)
1001	PRIVATO	VIA S. ANTONIO	☐ PUBBLICA ☒ PRIVATA	100 p	☐ A ☐ B ☐ C ☒ D ☐ E ☐ F*
1002	PRIVATO		☐ PUBBLICA ☒ PRIVATA	100 p	☐ A ☐ B ☐ C ☒ D ☐ E ☐ F*
1003	PRIVATO		☐ PUBBLICA ☒ PRIVATA	100 p	☐ A ☐ B ☐ C ☒ D ☐ E ☐ F*
1004	PRIVATO		☐ PUBBLICA ☒ PRIVATA	100 p	☐ A ☐ B ☐ C ☒ D ☐ E ☐ F*
1005	PRIVATO		☐ PUBBLICA ☒ PRIVATA	100 p	☐ A ☐ B ☐ C ☒ D ☐ E ☐ F*
1006	PRIVATO		☐ PUBBLICA ☒ PRIVATA	100 p	☐ A ☐ B ☐ C ☒ D ☐ E ☐ F*
1007	PRIVATO		☐ PUBBLICA ☒ PRIVATA	100 p	☐ A ☐ B ☐ C ☒ D ☐ E ☐ F*
1008	PRIVATO		☐ PUBBLICA ☒ PRIVATA	100 p	☐ A ☐ B ☐ C ☒ D ☐ E ☐ F*

(1) Edificio pubblico: indicare denominazione; edificio privato: indicare "privato" - (2) Edificio pubblico: Comune, Regione, Provincia, Curia, etc.; edificio privato: nome e cognome proprietario
(3) A: agibile; B: agibile con provvedimenti; C: parzialmente agibile; D: da rivedere; E: inagibile; F: inagibile per rischio esterno - (*) Nel caso di inagibilità dichiarata per pericolo esterno indotto, utilizzare la multi-scelta.

Squadra N.

Componenti squadra di ispezione (nome / cognome)

Firme componenti squadra di ispezione

Data

03/02/17

(Firma e timbro responsabile del Comune)

DIPARTIMENTO DELLA PROTEZIONE CIVILE