



# COMUNE DI CASTELRAIMONDO

## Provincia di Macerata

C.A.P. 62022 - Piazza della Repubblica n. 12 - tel. 0737 / 641723 - 641724; fax 0737 / 640096 - P.I. 00116600438

### ORDINANZA n. 54/2019

**Oggetto:** REVOCA ORDINANZA N. 105/16-EDIFICIO SITO IN VIA MONTE GRAN SASSO N. 1 - VIA A. PIANCATELLI N. 20 - VIA S. D'ACQUISTO N. 3 E N. 7

### IL SINDACO

**Richiamata** la propria precedente ordinanza n. 105 del 28/10/2016 con la quale, in esito al sopralluogo condotto dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 27/10/2016 a seguito degli eventi sismici del 24/08/2016, del 26/10/2016 e successivi, era stato rilevato che l'edificio sito in **VIA MONTE GRAN SASSO N. 1 - VIA A. PIANCATELLI N. 20 - VIA S. D'ACQUISTO N. 3 E N. 7**, identificato catastalmente al foglio n. 26, mappale n. 1323, all'esame visivo presentava lesioni tali da costituire un potenziale pericolo per l'incolumità degli utilizzatori;

**Richiamata** la propria precedente ordinanza n. 115 del 15/03/2017 con la quale era stata ripristinata l'agibilità parziale dell'immobile sopra citato;

**Vista** la Comunicazione assunta al protocollo al n. 8215 del 25/06/2019, relativa alla fine lavori dell'intervento di riparazione danni e rafforzamento locale dell'edificio sito in Castelraimondo, in via via Monte Gran Sasso n. 1 - via A. Piancatelli n. 20 - via S. D'Acquisto n. 3 e n. 7, avvenuta in data 25/06/2019;

**Preso atto** della dichiarazione di ripristino delle condizioni di agibilità allegata alla comunicazione di fine lavori, a firma del tecnico arch. Baldelli Corrado e della successiva integrazione documentale del 28/06/2019, prot. n. 8368;

**Considerato** pertanto che occorre procedere alla revoca dell'Ordinanza n. 105/16 in quanto sono venuti meno i presupposti che ne avevano determinato l'emissione;

**Visto** l'art. 54 del "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" di cui al D. Lgs. N. 267/2000;

### ORDINA

- **Di revocare l'ordinanza n. 105 del 28/10/2016, relativa all'immobile sito in VIA MONTE GRAN SASSO N. 1 - VIA A. PIANCATELLI N. 20 - VIA S. D'ACQUISTO N. 3 E N. 7, identificato catastalmente al foglio n. 26, mappale n. 1323 sub 1-9-10-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-32-33-34-35-67-68-70 e 71;**

## DISPONE

Che la presente ordinanza venga notificata ai soggetti di seguito identificati:

- 1) **BOLDRINI FABRIZIO** nato a Castelraimondo il 01.08.1951, ivi residente in Viale Europa n. 76, C.F.: BLDFRZ51M01C251W, in qualità di proprietario dei sub. 1, 16, 18, 20, 34;
- 2) **BATTIPAGLIA MARIA** nata a Praia a Mare il 23.01.1944 e residente a Castelraimondo in Via S. D'Acquisto n. 7, C.F.: BTTMRA44A63G975X, in qualità di comproprietario dei sub. 10;
- 3) **DOMINICI NICOLINO** nato a Sefro il 05.08.1940 e residente a Castelraimondo in Via S. D'Acquisto n. 7, C.F.: DMNNLN40M05I569B, in qualità di comproprietario dei sub. 10;
- 4) **CROGNALI MILENA** nata a Camerino il 19.03.1977 e residente a Castelraimondo in Via Monte Gran Sasso n. 1, C.F.: CRGMLN77C59B474R, in qualità di proprietario dei sub. 13;
- 5) **CAMILLUCCI SEVERINA** nata a San Severino Marche il 08.01.1946 e residente a Castelraimondo in Via Monte Lago n. 5, C.F.: CMLSRN46A48I156X, in qualità di proprietario dei sub. 14;
- 6) **VALERIANI GUERRINO** nato a Camerino il 13.02.1947 e residente a Castelraimondo in Via Monte Gran Sasso n. 1, C.F.: VLRGRN47B13B474C, in qualità di proprietario dei sub. 15;
- 7) **CASTELLUCCI MARTA** nata a San Severino M. il 12/11/1980 e residente in Fiuminata, via D. Alighieri n. 4-int. 1, C.F.: CSTMRT80S52I156P, in qualità di erede del sig. CASTELLUCCI CLAUDIO, proprietario del sub. 21;
- 8) **CASTELLUCCI MADDALENA** nata a San Severino M. il 15/10/1981 e residente in Matelica, via Crocera Sant'Agostino n. 28F, C.F.: CSTMDL81R55I156L, in qualità di erede del sig. CASTELLUCCI CLAUDIO, proprietario del sub. 21;
- 9) **PELLEGRINI ORIELLA** nata a Fiuminata il 01.02.1958 e residente a Castelraimondo in Via Monte Gran Sasso n. 1, C.F.: PLLRLL58B41D628K, in qualità di comproprietario dei sub. 21;
- 10) **BONVINO ANGELA MARIA ANTONIETTA** nata a Barletta il 04.05.1962 e residente a Castelraimondo in Via Monte Gran Sasso n. 1, C.F. BNVNLM62E44A669D, in qualità di proprietario dei sub. 19;
- 11) **ROSSETTI GIAN LUCA** nato a San Severino Marche il 19.05.1983 e residente a Castelraimondo in Via Monte Gran Sasso n. 1, C.F.: RSSGLC83E19I156B, in qualità di proprietario dei sub. 17;
- 12) **CARBONI FERNANDO** nato a Gagliole il 25.09.1949 e residente a Gagliole in Va Terzo Mataloni n. 8, C.F.: CRBFNN49P25D853A, in qualità di comproprietario dei sub. 25;
- 13) **RUSTICHELLI ANTONIA** nata a Pioraco il 13.06.1952 e residente a Gagliole in Via Terzo Mataloni n. 8, c.f.: RSTNTN52H53G690Z, in qualità di comproprietario dei sub. 25;



- 14) **CIAMMARUCHI CLAUDIO** nato a Tarquinia il 11.01.1973 e residente a Visso in via Piana - Fraz. Cupi, C.F.: CMMCLD73A11D024D, in qualità di proprietario dei sub. 24;
- 15) **CIROCCHI GIANNI** nato a Orvieto il 06.06.1977 e residente a Castelraimondo in Via A. Piantatelli n. 20, C.F.: CRCGNN77H06G148V, in qualità di proprietario dei sub. 23;
- 16) **PIANCATELLI BARBARA** nata a Milano il 04.09.1970 ed ivi residente in Via Alberto Nota n. 18, C.F.: PNCBBR70P44F205R, in qualità di comproprietario dei sub. 28;
- 17) **PIANCATELLI DANIEL** nato il 15.09.1994 in Ungheria e residente a Castelraimondo in Via A. Piantatelli n.20, C.F.: PNCDNL94C15Z134E, in qualità di comproprietario dei sub. 28;
- 18) **PIANCATELLI DANIELA** nata a Milano il 20.08.1973 ed ivi residente in Viale Fulvio Testi n. 287, C.F.: PNCDNL73M60F205T, in qualità di comproprietario dei sub. 28;
- 19) **NAVA MARISA** nata a Milano il 22/02/1950 ed ivi residente in via Nota Alberto n. 18 (20126), C.F. NVAMRS50B62F205X, in qualità di comproprietaria del sub. 28 e di erede del sig. PIANCATELLI VALSER;
- 20) **PIANCATELLI BARBARA** nata a Milano il 04/09/1970 ed ivi residente in via Nota Alberto n. 18 (20126), C.F. PNCBBR70P44F205R, in qualità di comproprietaria del sub. 28 e di erede del sig. PIANCATELLI VALSER;
- 21) **PIANCATELLI DANIEL** nato in Ungheria il 15/03/1994 e residente in Milano (20122), C.F. PNCDNL94C15Z134G, in qualità di comproprietario del sub. 28 e di erede del sig. PIANCATELLI VALSER;
- 22) **SAMOILA MARIA LUIZA ZENOVIA** nata in Romania il 27/06/1981 e residente in Castelraimondo, via Monte Primo n. 2, C.F. SMLMLZ81H67Z129V, in qualità di comproprietaria del sub. 28 e di erede del sig. PIANCATELLI VALSER;
- 23) **SORMANI LUCA** nato in Sesto San Giovanni il 22/09/1968 ed ivi residente in via Giorgio Enrico Falck n. 5 (20099), C.F. SRMLCU68P22I690T, in qualità di comproprietario del sub. 28 e di erede del sig. PIANCATELLI VALSER;
- 24) **FABRIZI GIAMMARIA** nato a Sefro il 14.06.1942 e residente Castelraimondo in Via Ottoni n. 8, C.F.: FBRGMR42H14I569T, in qualità di proprietario dei sub. 27;
- 25) **DIAMANTI P. ALBERTO** nato a Civitanova Marche il 21.08.1964 e residente a Camerino in Via Berardo Bongiovanni n. 21, C.F.: DMNPLB64M21C770V, in qualità di comproprietario dei sub. 26;
- 26) **MARIANI MONICA** nata a Castelraimondo il 03.08.1961 ed ivi residente in Via A. Piantatelli n. 20, C.F.: MRNMNC61M43C251Q, in qualità di comproprietario dei sub. 26;
- 27) **CAPRADOSSI MARIA GIANNINA** nata a Fiastra il 20.05.1938, residente a Castelraimondo, Via U. Bottacchiari n. 43, C.F.: CPRMGN38E60D564A, in qualità di comproprietaria dei sub. 29;



- 28) **PAGANELLI MIRKO** nata a Camerino il 29.09.1984, residente a Castelraimondo, Via A. Piancatelli, n. 20, C.F.: PGNMRK84P29B474E, in qualità di comproprietario dei sub. 29;
- 29) **SOLIA ALBERTO** nato a Genova il 12.03.1963, C.F.: SLOLRT63C12D969W, in qualità di proprietario del sub. 32;
- 30) **CZAIKOWSKI ALBERTO** nato in Polonia il 18.08.1956, C.F.: CZJLRT56M18Z127I, in qualità di comproprietario dei sub. 33;
- 31) **CZAIKOWSKI DELIO** nato in Polonia il 20.06.1948, C.F.: CZJDLE48H20Z127N, in qualità di comproprietario dei sub. 33;
- 32) **BELLOCCHI ANGELA** nata a Fabriano il 28.06.1948, residente a Castelraimondo, Viale Europa, 116, C.F.: BLLNGL48H68D451A, in qualità di proprietaria del sub. 22;
- 33) **CESARI SARA** nata a Castelraimondo il 08.05.1938, residente a Castelraimondo, Loc. Stroppigliosi, 4, C.F.: CSRSRA38E48C251M, in qualità di proprietaria dei sub. 30;
- 34) **MARIOTTI MASSIMILIANO** nato a San Severino Marche il 25.10.1972, residente a Castelraimondo, Via Monte Gran Sasso, 1, C.F.: MRTMSM72R25I156Z, in qualità di comproprietario dei sub. 12;
- 35) **SABBATINI SAMUELA** nata a Camerino il 26.03.1976, residente a Castelraimondo, Via Monte Gran Sasso, 1, C.F.: SBBSML76C66B474F, in qualità di comproprietaria dei sub. 12;
- 36) **GAGLIARDI RITA** nata a Camerino il 23.08.1962, C.F.: GGLRTI62M63B474I, in qualità di comproprietario dei sub. 9;
- 37) **VALLESI GIUSEPPE** nato a Bologna il 26.04.1953, C.F.: VLLGPP53D26A947B, in qualità di comproprietario dei sub. 9;
- 38) **LUCARINI PATRIZIA** nata a Camerino il 06.03.1953, residente a Castelraimondo, Via Garibaldi, 35, C.F.: LCRPRZ53C46B474Y, in qualità di comproprietaria dei sub. 35;
- 39) **SPARVOLI SAMUELA** nata a Camerino il 16.04.1981, residente a Castelraimondo, Via XX Settembre, 81, C.F.: SPRSML81D56B474Z, in qualità di comproprietaria del sub. 35;
- 40) **PASTECCHIA MAURIZIO** nato a Fiuminata il 08.05.1952, residente a Fiuminata, Via della Pineta, 49, C.F.: PSTMRZ52E08D628G, in qualità di proprietario dei sub. 52;
- 41) **BOLLETTINI MARCELLO** nato a Roma il 28.08.1963, residente a Castelraimondo, Via G. Ungaretti, 2, C.F.: BLLMCL63D28H501F, in qualità di proprietario del sub. 56;
- 42) **EREDI DI MENDES SANI ROMANITA c/o SANI UGO**, nato a Roma il 26.04.1963, residente a Viterbo, Via del Pergolato, 14, C.F.: SNAGUO63D26H511U, in qualità di erede della sig.ra MENDES SANI ROMANITA per il sub. 67;

L'invio in copia della presente ordinanza, una volta notificata ed unitamente agli atti che ne hanno determinato l'emissione, a:

- Ufficio di Polizia Municipale, per la verifica dell'osservanza della stessa;



- Prefettura di Macerata;

### COMUNICA

Che il presente provvedimento cautelare vale anche quale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 7 agosto 1990, n° 241 e s.m.i., avvertendo che il responsabile del procedimento è l'Ing. Gian Mario Brancaleoni, Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Castelraimondo, cui i destinatari interessati potranno rivolgersi negli orari e giorni di apertura al pubblico per esercitare il diritto di accesso e al quale potranno presentare memorie scritte e documenti entro il termine perentorio di 30 (trenta) giorni dalla notifica della presente ordinanza.

Che avverso il presente atto, in applicazione del D.Lgs. 9 luglio 2010, n. 104, chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere per violazione di Legge, per incompetenza ed eccesso di potere, al TAR Marche entro 60 (sessanta) giorni dall'ultimo di pubblicazione, o, in alternativa, al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni sempre dall'ultimo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 24 novembre 1971, n° 1199.

### AVVERTE

Che in caso di mancata ottemperanza, anche parziale, della presente ordinanza, si procederà alla segnalazione alla competente Autorità Giudiziaria per l'applicazione dei disposti di competenza.

Castelraimondo, li 29/06/2019



IL SINDACO  
Dr. Renzo Marmelli

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver notificato il presente atto al  
Sig. \_\_\_\_\_ mediante consegna  
Nelle mani \_\_\_\_\_  
Castelraimondo li \_\_\_\_\_



Procedimento di...

ARTICOLO 1

Il presente regolamento ha lo scopo di disciplinare...  
...della legge n. 201 del 2012...

Il presente regolamento è approvato...  
...in data 10/10/2012...

ARTICOLO 2

Il presente regolamento è applicabile...  
...dal 10/10/2012...

Adottato in data 10/10/2012

*[Handwritten signature]*  
Dirigente



Il presente regolamento è applicabile...  
...dal 10/10/2012...

