



# COMUNE DI CASTELRAIMONDO

## Provincia di Macerata

C.A.P. 62022 - Piazza della Repubblica n. 12 - tel. 0737 / 641723 - 641724; fax 0737 / 640096 - P.I. 00116600438

### ORDINANZA n. 205/2017

Oggetto: **NON FRUIBILITA' EDIFICIO SITO IN FRAZIONE CRISPIERO - VIA A. ERCOLANI N. 5**

#### IL SINDACO

Visto che, in esito al sopralluogo condotto dai tecnici della Protezione Civile in data 10/12/2016 (squadra FAST n. 611) a seguito degli eventi sismici del 24/08/2016, del 26/10/2016 e successivi, è stato rilevato che, in ragione delle lesioni riscontrate sui fabbricati limitrofi che minacciano crollo e/o caduta di materiali dall'alto, l'utilizzo dell'edificio sito in **FRAZ. CRISPIERO - VIA A. ERCOLANI N. 5**, identificato catastalmente al foglio n. 37, mappale n. 218, costituisce un potenziale pericolo per l'incolumità;

Attesa la necessità di disporre la formale inibizione all'uso dell'immobile, al fine di tutelare la pubblica e privata incolumità;

Visto l'art. 54 del "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" di cui al D. Lgs. N. 267/2000;

#### ORDINA

Nei confronti di:

1. **SANTAMATO Giulia** nata il 23/05/1956 a Bari e residente a Castelraimondo in Via Monte S. Vicino n. 11, C.F.: SNTGLI56E63A662U, in qualità di comproprietaria del suindicato immobile;
  2. **SANTAMATO Vito** nato il 06/12/1959 a Castelraimondo e residente a Saluzzo (CN) in Via Clemente Panero n. 9, C.F.: SNTVTI59T06C251P, in qualità di comproprietario del suindicato immobile;
- **il non utilizzo dell'immobile, provvedendo ad impedire l'accesso allo stesso ed alle aree esterne limitrofe con decorrenza immediata, fino all'eliminazione di ogni potenziale pericolo da parte di chi di dovere.**

#### DISPONE

L'invio in copia della presente ordinanza, con allegata la relativa scheda FAST, una volta notificata ed unitamente agli atti che ne hanno determinato l'emissione, a:

- Ufficio di Polizia Municipale, per la verifica dell'osservanza della stessa;

- Prefettura di Macerata;

### COMUNICA

Che il presente provvedimento cautelare vale anche quale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 7 agosto 1990, n° 241 e s.m.i., avvertendo che il responsabile del procedimento è l'Ing. Gian Mario Brancaleoni, Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Castelraimondo, cui gli interessati potranno rivolgersi negli orari e giorni di apertura al pubblico per esercitare il diritto di accesso e al quale potranno presentare memorie scritte e documenti entro il termine perentorio di 30 (trenta) giorni dalla notifica della presente ordinanza.

Che avverso il presente atto, in applicazione del D.Lgs. 9 luglio 2010, n. 104, chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere per violazione di Legge, per incompetenza ed eccesso di potere, al TAR Marche entro 60 (sessanta) giorni dall'ultimo di pubblicazione, o, in alternativa, al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni sempre dall'ultimo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 24 novembre 1971, n° 1199.

### AVVERTE

Che in caso di mancata ottemperanza, anche parziale, della presente ordinanza, si procederà alla segnalazione alla competente Autorità Giudiziaria per l'applicazione dei disposti di competenza.

Castelraimondo, lì 07/04/2017

IL SINDACO  
Dr. Renzo Marinelli



Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver notificato il presente atto al

Sig. \_\_\_\_\_ mediante consegna

Nelle mani \_\_\_\_\_

Castelraimondo lì \_\_\_\_\_

**SCHEDA FAST PER IL RILEVAMENTO SUI FABBRICATI PER L'AGIBILITÀ SINTETICA POST-TERREMOTO**
  
 (versione 01/2016)

ID SCHEDA: \_\_\_\_\_

Provincia: MACERATA
  
 Comune: CASTEL RAIMONDO
  
 Frazione/Localtà: CRISPIERO
  
 (denominazione Istat)

IDENTIFICATIVO SOPRALLUOGO
   
 Squadra STIGILLI Scheda n. 004 giorno mese anno
   
 Data 10/12/16

- 1  VIA
- 2  CORSO
- 3  VICOLO
- 4  PIAZZA
- 5  ALTRO

Numero/i Civico/i ANTONIO ERCOLANI
  
5
  
 (Indicare contrada, località, traversa, salita, etc.)

**IDENTIFICATIVO EDIFICIO**
  
 Istat Reg. 11 Istat Prov. 543 Istat Comune 007
  
 N° aggregato 10114700 N° edificio 004
  
**DATI CATASTALI**
  
 Foglio 211 Allegato \_\_\_\_\_
   
 Particella 218

DENOMINAZIONE EDIFICIO O PROPRIETARIO \_\_\_\_\_
   
 \_\_\_\_\_
   
 \_\_\_\_\_

MAPPA DELL'AGGREGATO STRUTTURALE CON IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO



N° Piani totali con interrati		Altezza media di piano (m)	Superficie media di piano (m)		Uso	Struttura Portante	Esito FAST Finale
<input type="radio"/> 1	<input type="radio"/> 8	1 <input type="radio"/> <2.50	A <input type="radio"/> <50	I <input type="radio"/> 400 ÷ 499	A <input type="checkbox"/> Abitativo	1 <input type="radio"/> Muratura	1 <input type="radio"/> Edificio AGIBILE
<input type="radio"/> 2	<input type="radio"/> 9	2 <input type="radio"/> 2.50 ÷ 3.49	B <input type="radio"/> 50 ÷ 69	L <input type="radio"/> 500 ÷ 649	B <input type="checkbox"/> Produttivo	2 <input type="radio"/> Cemento armato	2 <input type="radio"/> Edificio NON UTILIZZABILE
<input type="radio"/> 3	<input type="radio"/> 10	3 <input type="radio"/> 3.50 ÷ 5.00	C <input type="radio"/> 70 ÷ 99	M <input type="radio"/> 650 ÷ 899	C <input type="checkbox"/> Commercio	3 <input type="radio"/> Mista (mur.+c.a.)	3 <input checked="" type="radio"/> Edificio NON UTILIZZABILE per SOLD RISCHIO ESTERNO
<input type="radio"/> 4	<input type="radio"/> 11	4 <input type="radio"/> >5.00	D <input type="radio"/> 100 ÷ 129	N <input type="radio"/> 900 ÷ 1199	D <input type="checkbox"/> Uffici	4 <input type="radio"/> Altro:	4 <input type="radio"/> Sopralluogo NON eseguito per:
<input type="radio"/> 5	<input type="radio"/> 12		E <input type="radio"/> 130 ÷ 169	O <input type="radio"/> 1200 ÷ 1599	E <input type="checkbox"/> Serv. pubbl.		
<input type="radio"/> 6	<input type="radio"/> >12		F <input type="radio"/> 170 ÷ 229	P <input type="radio"/> 1600 ÷ 2199	F <input type="checkbox"/> Deposito		
<input type="radio"/> 7			G <input type="radio"/> 230 ÷ 299	Q <input type="radio"/> 2200 ÷ 3000	G <input type="checkbox"/> Strategico		
			H <input type="radio"/> 300 ÷ 399	R <input type="radio"/> >3000	H <input type="checkbox"/> Turist. ricett.		

I COMPONENTI DELLA SQUADRA DI ISPEZIONE (stampatello)
   
DAVIDE FIDICARI
  
NICOLA ANGELO RUSSO

FIRME
   




PER RICEVUTA **Responsabile**
  
 del Procedimento
   
 Arch. Cesare Bigiaretti

Data 10/12/16

(Firma e timbro del Responsabile per il Comune/Coc)