



COMUNE DI CASTELRAIMONDO

Provincia di Macerata

C.A.P. 62022 - Piazza della Repubblica n. 12 - tel. 0737 / 641723 - 641724; fax 0737 / 640096 - P.I. 00116600438

ORDINANZA n. 92/2017

Oggetto: INTEGRAZIONE ORDINANZA NR. 333/16 DI MESSA IN SICUREZZA EDIFICIO SITO IN **FRAZ. BRONDOLETO, 6.**

IL SINDACO

Visto che, in esito al sopralluogo condotto dai tecnici della Protezione Civile in data 12.12.2016 (squadra FAST n. 528) a seguito degli eventi sismici del 24.08.2016, del 26.10.2016 e successivi, è stato rilevato che l'edificio sito in **FRAZ. BRONDOLETO, 6**, identificato catastalmente al foglio n. 17, mappale n. 60, sub. 11, 12, 13, 14 e 15, all'esame visivo presenta lesioni tali da costituire un potenziale pericolo per l'incolumità degli utilizzatori;

Vista la precedente ordinanza n. 333 del 21.11.2016, con la quale era stata individuata inutilizzabilità dei soli sub. 11, 13, 14 e 15;

Attesa la necessità di disporre tutte le opere provvisorie necessarie per eliminare ogni potenziale pericolo, oltre alla formale inibizione all'uso dell'immobile;

Visto l'art. 54 del "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" di cui al D. Lgs. N. 267/2000;

ORDINA

Nei confronti di:

1. **CINGOLANI MARIA** nata il 20.07.1944 a San Severino Marche e residente a Sefro in Via Madonna dei Calcinai nr. 4, C.F.: CNGMLS44L60I156P, in qualità di comproprietaria dell'immobile di cui al foglio nr. 17 - mappale 60 - sub. 11/12/13/14/15;
2. **ROSSI NICCOLA** nato il 08.02.1943 a Sefro ed ivi residente in Via Madonna dei Calcinai nr. 4, C.F.: RSSNCL43B08I569Q, in qualità di comproprietario dell'immobile di cui al foglio nr. 17 - mappale 60 - sub. 11/12/13/14/15;

• **di effettuare sotto la guida di professionista tecnico abilitato una puntuale verifica dell'immobile per la definizione degli interventi eventualmente necessari**

per eliminare ogni potenziale pericolo per gli utilizzatori e per la pubblica incolumità.

- di eseguire, ove ritenuto opportuno, tutte le opere eventualmente necessarie per il ripristino dell'agibilità dell'immobile sotto la guida di un professionista tecnico abilitato; al termine dei lavori dovrà essere data comunicazione all'Ufficio Tecnico Comunale dell'avvenuta eliminazione di ogni potenziale pericolo.
- il non utilizzo dell'immobile, provvedendo ad impedire l'accesso allo stesso ed alle aree esterne limitrofe con decorrenza immediata, fino all'eliminazione di ogni potenziale pericolo da parte di chi di dovere e fino all'espletamento di ogni necessaria accurata verifica da parte di un tecnico abilitato.

DISPONE

Che la presente ordinanza, alla quale si allegano relative schede FAST, venga notificata ai soggetti sopra identificati;

L'invio in copia della presente ordinanza, una volta notificata ed unitamente agli atti che ne hanno determinato l'emissione, a:

- Ufficio di Polizia Municipale, per la verifica dell'osservanza della stessa;
- Prefettura di Macerata;

COMUNICA

Che il presente provvedimento cautelare vale anche quale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 7 agosto 1990, n° 241 e s.m.i., avvertendo che il responsabile del procedimento è l'Ing. Gian Mario Brancaleoni, Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Castelraimondo, cui gli interessati potranno rivolgersi negli orari e giorni di apertura al pubblico per esercitare il diritto di accesso e al quale potranno presentare memorie scritte e documenti entro il termine perentorio di 30 (trenta) giorni dalla notifica della presente ordinanza.

Che avverso il presente atto, in applicazione del D.Lgs. 9 luglio 2010, n. 104, chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere per violazione di Legge, per incompetenza ed eccesso di potere, al TAR Marche entro 60 (sessanta) giorni dall'ultimo di pubblicazione, o, in alternativa, al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni sempre dall'ultimo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 24 novembre 1971, n° 1199.

Che ai sensi del comma 2), art. 1 dell' Ordinanza n. 10 del 19 Dicembre 2016 del Commissario del Governo per la Ricostruzione post sisma 2016, così come modificata dall' Ordinanza n. 12 del 10 Gennaio 2017 "[...]Entro 15 giorni dalla comunicazione da parte dei comuni della non utilizzabilità dell'edificio ovvero entro 15 giorni dalla pubblicazione della presente ordinanza, laddove la comunicazione di inutilizzabilità sia già stata inviata, gli aventi diritto ai contributi, previsti in materia di ricostruzione privata dal decreto legge decreto legge n. 189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 e dalle ordinanze commissariali, possono conferire ai tecnici professionisti, in possesso dei requisiti

previsti dai precedenti commi 1, 1- bis e 1-ter, l'incarico, da espletarsi entro i successivi 15 giorni, di redigere e consegnare agli Uffici Speciali per la Ricostruzione le schede AeDES degli edifici danneggiati e dichiarati inutilizzabili sulla base delle schede FAST, corredate dalle relative perizie giurate[...]"

AVVERTE

Che in caso di mancata ottemperanza, anche parziale, della presente ordinanza, si procederà alla segnalazione alla competente Autorità Giudiziaria per l'applicazione dei disposti di competenza.

Castelraimondo, li 03.03.2017

IL SINDACO
Dr. Renzo Marinelli



Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver notificato il presente atto al
Sig. _____ mediante consegna

Nelle mani _____

Castelraimondo li _____

SCHEDA FAST PER IL RILEVAMENTO SUI FABBRICATI PER L'AGIBILITÀ SINTETICA POST-TERREMOTO

 (versione 01/2016)

R

ID SCHEDA: _____

Provincia: MACERATA

 Comune: CASTEL RAIMONDO

 Frazione/Località: BRONDOLETO

 (denominazione Istat)

IDENTIFICATIVO SOPRALLUOGO

 Squadra SF5218 Scheda n. 005

 giorno mese anno

 Data 12/12/16

- 1 VIA
- 2 CORSO
- 3 VICOLO
- 4 PIAZZA
- 5 ALTRO

Numero/I Civico/I 6

(Indicare contrada, località, traversa, salita, etc.)

IDENTIFICATIVO EDIFICIO

 Istat Reg. 141 Istat Prov. 063 Istat Comune 009

 N° aggregato 0101900 N° edificio 004

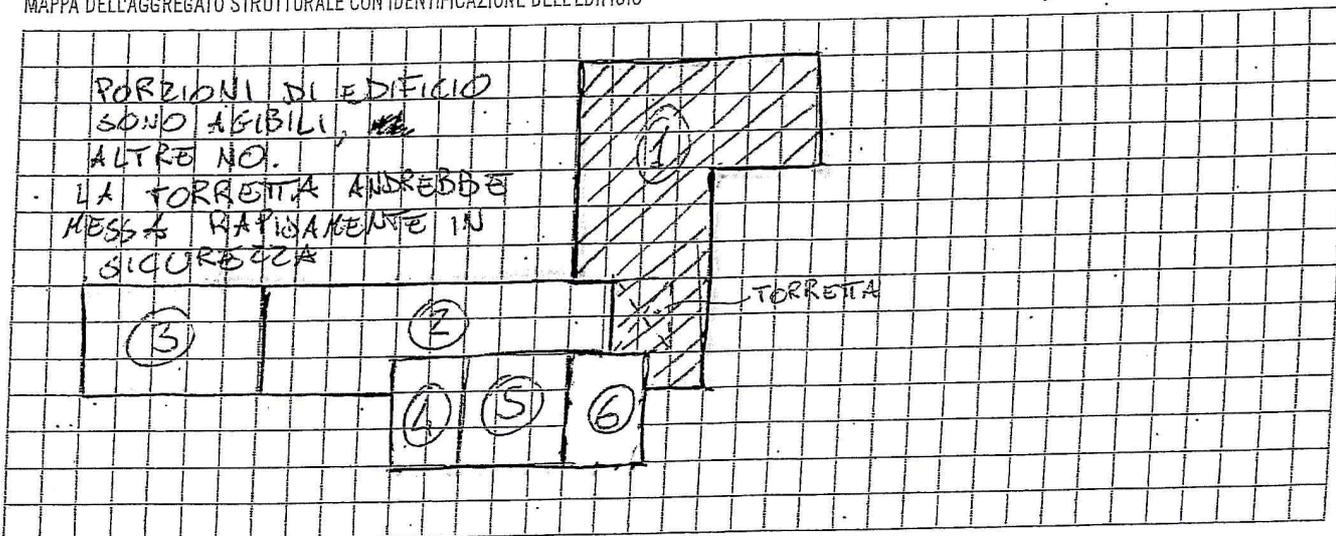
DATI CATASTALI

 Foglio 011 Allegato _____

 Particelle 0060

DENOMINAZIONE EDIFICIO O PROPRIETARIO ROSSI ROBERTO

MAPPA DELL'AGGREGATO STRUTTURALE CON IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO



N° Piani totali con interrati	Altezza media di piano (m)	Superficie media di piano (m)		Uso	Struttura Portante	Esito FAST Finale
<input type="radio"/> 1 <input type="radio"/> 8	1 <input type="radio"/> <2.50	A <input type="radio"/> <50	I <input type="radio"/> 400 ÷ 499	A <input checked="" type="checkbox"/> Abitativo	1 <input checked="" type="checkbox"/> Muratura	1 <input type="radio"/> Edificio AGIBILE
<input checked="" type="radio"/> 2 <input type="radio"/> 9	2 <input checked="" type="checkbox"/> 2.50 ÷ 3.49	B <input type="radio"/> 50 ÷ 69	L <input type="radio"/> 500 ÷ 649	B <input type="checkbox"/> Produttivo	2 <input type="checkbox"/> Cemento armato	2 <input checked="" type="radio"/> Edificio NON UTILIZZABILE
<input type="radio"/> 3 <input type="radio"/> 10	3 <input type="radio"/> 3.50 ÷ 5.00	C <input type="radio"/> 70 ÷ 99	M <input type="radio"/> 650 ÷ 899	C <input type="checkbox"/> Commercio	3 <input type="checkbox"/> Mista (mur.+c.a.)	3 <input type="radio"/> Edificio NON UTILIZZABILE per SOLO RISCHIO ESTERNO
<input type="radio"/> 4 <input type="radio"/> 11	4 <input type="radio"/> >5.00	D <input type="radio"/> 100 ÷ 129	N <input type="radio"/> 900 ÷ 1199	D <input type="checkbox"/> Uffici	4 <input type="checkbox"/> Altro:	4 <input type="radio"/> Sopralluogo NON eseguito per:
<input type="radio"/> 5 <input type="radio"/> 12		E <input type="radio"/> 130 ÷ 169	O <input type="radio"/> 1200 ÷ 1599	E <input type="checkbox"/> Serv. pubbl.		
<input type="radio"/> 6 <input type="radio"/> >12		F <input type="radio"/> 170 ÷ 229	P <input type="radio"/> 1600 ÷ 2199	F <input type="checkbox"/> Deposito		
<input type="radio"/> 7		G <input checked="" type="checkbox"/> 230 ÷ 299	Q <input type="radio"/> 2200 ÷ 3000	G <input type="checkbox"/> Strategico		
		H <input type="radio"/> 300 ÷ 399	R <input type="radio"/> >3000	H <input type="checkbox"/> Turist. ricett.		

I COMPONENTI DELLA SQUADRA DI SPESSIONE (stampare/lo)

MARCO TREMENTINI

ALESSANDRO MORONI

FIRME

[Signature]

IL RESPONSABILE

 Serv. LL. PER RICEVUTA

 Ing. Gian Mario Braccalossi



Data 12/12/16

(Firma e timbro del Responsabile per il Comune/Coc)

SCHEDA FAST PER IL RILEVAMENTO SUI FABBRICATI PER L'AGIBILITÀ SINTETICA POST-TERREMOTO
 (versione 01/2016)

2

ID SCHEDA: _____

Provincia: MACERATA
 Comune: CASTEL RAIMONDO
 Frazione/Località: BRONDOLETO
 (denominazione Istat)

IDENTIFICATIVO SOPRALLUOGO _____ giorno mese anno
 Squadra SFISIZI8 Scheda n. 0061 Data 12/12/16

1 VIA
 2 CORSO
 3 VICOLO
 4 PIAZZA
 5 ALTRO

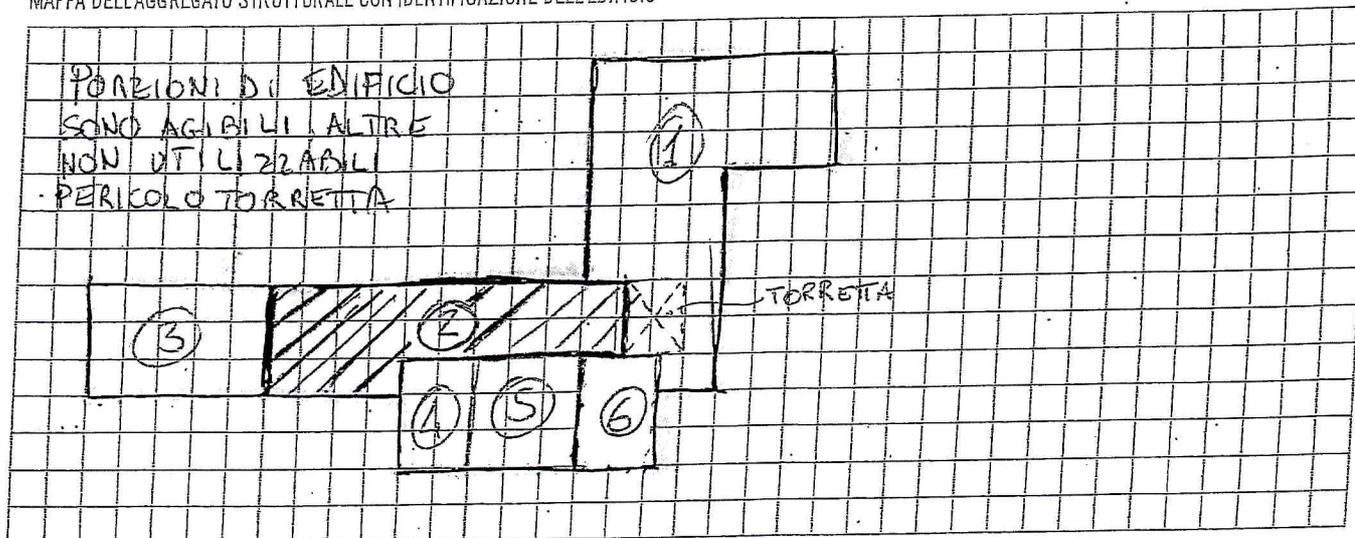
Numero/I Civico/I _____

(Indicare contrada, località, traversa, salita, etc.)

IDENTIFICATIVO EDIFICIO
 Istat Reg. 14 Istat Prov. 063 Istat Comune 009
 N° aggregato 01019 PC N° edificio 013
DATI CATASTALI
 Foglio 211 Allegato _____
 Particella 0060

DENOMINAZIONE EDIFICIO O PROPRIETARIO ROSSI ROBERTO

MAPPA DELL'AGGREGATO STRUTTURALE CON IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO



N° Piani totali con interrati	Altezza media di piano (m)	Superficie media di piano (m)		Uso	Struttura Portante	Esito FAST Finale
<input type="radio"/> 1 <input type="radio"/> 8	1.0 < 2.50	A <input type="radio"/> < 50	I <input type="radio"/> 400 ÷ 499	A <input checked="" type="checkbox"/> Abitativo	1 <input checked="" type="checkbox"/> Muratura	1 <input type="radio"/> Edificio AGIBILE
<input checked="" type="radio"/> 2 <input type="radio"/> 9	2.50 ÷ 3.49	B <input type="radio"/> 50 ÷ 69	L <input type="radio"/> 500 ÷ 649	B <input type="checkbox"/> Produttivo	2 <input type="radio"/> Cemento armato	2 <input checked="" type="radio"/> Edificio NON UTILIZZABILE
<input type="radio"/> 3 <input type="radio"/> 10	3.50 ÷ 5.00	C <input type="radio"/> 70 ÷ 99	M <input type="radio"/> 650 ÷ 899	C <input type="checkbox"/> Commercio	3 <input type="radio"/> Mista (mur.+c.a.)	3 <input type="radio"/> Edificio NON UTILIZZABILE per SOLO RISCHIO ESTERNO
<input type="radio"/> 4 <input type="radio"/> 11	4.0 > 5.00	D <input type="radio"/> 100 ÷ 129	N <input type="radio"/> 900 ÷ 1199	D <input type="checkbox"/> Uffici	4 <input type="radio"/> Altro:	4 <input type="radio"/> Sopralluogo NON eseguito per:
<input type="radio"/> 5 <input type="radio"/> 12		E <input type="radio"/> 130 ÷ 169	O <input type="radio"/> 1200 ÷ 1599	E <input type="checkbox"/> Serv. pubbl.		
<input type="radio"/> 6 <input type="radio"/> >12		F <input type="radio"/> 170 ÷ 229	P <input type="radio"/> 1600 ÷ 2199	F <input type="checkbox"/> Deposito		
<input type="radio"/> 7		G <input checked="" type="radio"/> 230 ÷ 299	Q <input type="radio"/> 2200 ÷ 3000	G <input type="checkbox"/> Strategico		
		H <input type="radio"/> 300 ÷ 399	R <input type="radio"/> >3000	H <input type="checkbox"/> Turist. ricett.		

I COMPONENTI DELLA SQUADRA DI SPEZIONE (stampa illo)
MARCO TREBENTINI
ALESSANDRO MORONI

FIRME _____

Data 12/12/16

PER RICEVUTA
 Serv. LL.PP. e Urbanistica
 Giancarlo



(Firma e timbro del Responsabile per il Comune/Coc)

SCHEDA FAST PER IL RILEVAMENTO SUI FABBRICATI PER L'AGIBILITÀ SINTETICA POST-TERREMOTO

 (versione 01/2016)

ID SCHEDA: _____

Provincia: MACE RATA

 Comune: CASTELRAIMONDO

 Frazione/Localtà: BRONDOLETO

 (denominazione Istat)

IDENTIFICATIVO SOPRALLUOGO

 Squadra SFISIZI8 Scheda n. 0077 Data 12/12/16

1 VIA

 2 CORSO

 3 VICOLO

 4 PIAZZA

 5 ALTRO

Numero/i Civico/i 6

 (Indicare contrada, località, traversa, salita, etc.)

IDENTIFICATIVO EDIFICIO

 Istat Reg. 14 Istat Prov. 063 Istat Comune 009

 N° aggregato 0101100 N° edificio 003

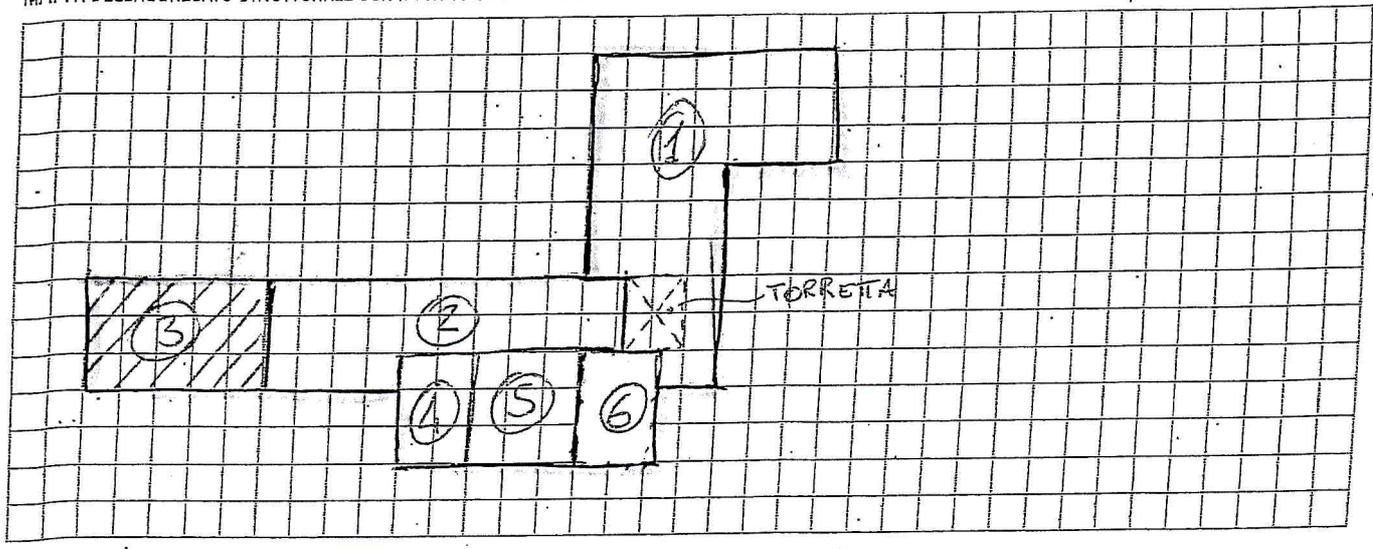
DATI CATASTALI

 Foglio 011 Allegato _____

 Particella 6060

DENOMINAZIONE EDIFICIO O PROPRIETARIO ROSSI ROBERTO

MAPPA DELL'AGGREGATO STRUTTURALE CON IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO



N° Piani totali con interrati		Altezza media di piano (m)	Superficie media di piano (m)		Uso	Struttura Portante	Esito FAST Finale
<input type="radio"/> 1	<input type="radio"/> 8	1 <input type="radio"/> <2.50	A <input type="radio"/> <50	I <input type="radio"/> 400 ÷ 499	A <input type="checkbox"/> Abitativo	1 <input checked="" type="checkbox"/> Muratura	1 <input type="radio"/> Edificio AGIBILE
<input checked="" type="radio"/> 2	<input type="radio"/> 9	2 <input checked="" type="checkbox"/> 2.50 ÷ 3.49	B <input type="radio"/> 50 ÷ 69	L <input type="radio"/> 500 ÷ 649	B <input type="checkbox"/> Produttivo	2 <input type="checkbox"/> Cemento armato	2 <input checked="" type="radio"/> Edificio NON UTILIZZABILE
<input type="radio"/> 3	<input type="radio"/> 10	3 <input type="radio"/> 3.50 ÷ 5.00	C <input type="radio"/> 70 ÷ 99	M <input type="radio"/> 650 ÷ 899	C <input type="checkbox"/> Commercio	3 <input type="checkbox"/> Mista (mur.+c.a.)	3 <input type="radio"/> Edificio NON UTILIZZABILE per SLD RISCHIO ESTERNO
<input type="radio"/> 4	<input type="radio"/> 11	4 <input type="radio"/> >5.00	D <input type="radio"/> 100 ÷ 129	N <input type="radio"/> 900 ÷ 1199	D <input type="checkbox"/> Uffici	4 <input type="checkbox"/> Altro:	4 <input type="radio"/> Sopralluogo NON eseguito per:
<input type="radio"/> 5	<input type="radio"/> 12		E <input type="radio"/> 130 ÷ 169	O <input type="radio"/> 1200 ÷ 1599	E <input type="checkbox"/> Serv. pubbl.		
<input type="radio"/> 6	<input type="radio"/> >12		F <input checked="" type="checkbox"/> 170 ÷ 229	P <input type="radio"/> 1600 ÷ 2199	F <input checked="" type="checkbox"/> Deposito		
<input type="radio"/> 7			G <input type="radio"/> 230 ÷ 299	Q <input type="radio"/> 2200 ÷ 3000	G <input type="checkbox"/> Strategico		
			H <input type="radio"/> 300 ÷ 399	R <input type="radio"/> >3000	H <input type="checkbox"/> Turist. ricett.		

I COMPONENTI DELLA SQUADRA DI ISPEZIONE (stampatello)

MARCO TREMONTINI

ALESSANDRO MORONI

FIRME

[Signature]

Data 12/12/16

PER RICEVUTA

 IL RESPONSABILE

 Serv. LL.PP.

 Ing. Gio. [Signature]

 (Firma e timbro del Responsabile per il Comune/Coc)

