



COMUNE DI CASTELRAIMONDO

Provincia di Macerata

UFFICIO TECNICO

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

OGGETTO: Indagine di mercato per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori relativi a "MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EX PALAZZO COMUNALE DI CASTEL SANTA MARIA, DANNEGGIATO DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26.10.2016 E SUCCESSIVI".

Codice CUP: F35C19000030002 - Codice CIG:8474612F0B

Scadenza presentazione manifestazione di interesse: 02/11/2020 – Ore 12:00

Il sottoscritto Arch. Cesare Bigiaretti in qualità di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) dei lavori pubblici relativi all'intervento di " **MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EX PALAZZO COMUNALE DI CASTEL SANTA MARIA, DANNEGGIATO DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26.10.2016 E SUCCESSIVI**",

RENDE NOTO

- Che in esecuzione alla propria determinazione n. 273 del 15/10/2020, questo Ente intende procedere all'esperimento di un'indagine di mercato, finalizzata all'individuazione di idonei operatori economici da invitare a successiva procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) e 145 e ss. del D. Lgs. 18/04/2016, n. 50 e ss.mm.ii., tenuto conto delle Linee Guida n.4 dell'ANAC sulle "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", relativamente all'intervento in oggetto;
- Che, in applicazione del combinato disposto degli artt.8 dell'O.C.S.R. n. 56/2018 e ss.mm.ii. e 32 del DL 189/2016 e ss.mm.ii., il presente avviso è stato sottoposto con esito positivo al controllo preventivo di legittimità da parte dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, nei termini stabiliti dall'Accordo di Alta Sorveglianza del 28/12/2016;
- Che, in attuazione del riferito art. 32 del D.L. 189/016 e ss.mm.ii. e dell'art. 3 del suindicato Accordo di Alta Sorveglianza del 28/12/2016, si dovranno trasmettere all'ANAC, tramite l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Marche, la verifica degli ulteriori atti della procedura di selezione indicati nel medesimo Accordo.

1. STAZIONE APPALTANTE

Comune di Castelraimondo (MC), Piazza della Repubblica, n. 12 - c.a.p. 62022, profilo di committente <http://www.comune.castelraimondo.mc.it> [art. 3, c. 1, lett. nnn), del D.Lgs. n. 50/2016] - tel. centralino 0737/641723 - telefax 0737/640096 - PEC comunecastelraimondo@pec.it;

Servizio interessato all'appalto: Ufficio Tecnico, con sede in Castelraimondo (MC), Via Giovanni XXIII, n. 2/A - c.a.p. 62022 - Responsabile Unico del Procedimento (RUP) Arch. Cesare Bigiaretti - tel. Diretto 0737/641723 - telefax 0737/640096 - PEC comunecastelraimondo@pec.it - email RUP c.bigiaretti@comune.castelraimondo.mc.it

2. PROVVEDIMENTO DI INDIZIONE

Determinazione dirigenziale n 273 del 15/10/2020

3. OGGETTO, LUOGO DI ESECUZIONE, DESCRIZIONE, FINANZIAMENTO

Oggetto dell'appalto: "MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EX PALAZZO COMUNALE DI CASTEL SANTA MARIA, DANNEGGIATO DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26.10.2016 E SUCCESSIVI"

Luogo di esecuzione: Comune di Castelraimondo (MC) – Fr. Castel Santa Maria

Descrizione dell'intervento: L'intervento comprende l'esecuzione di tutte le opere e le provviste necessarie per la riparazione danni ed il miglioramento sismico in seguito agli eventi sismici del 2016 dell'ex Palazzo Comunale della Frazione Castel Santa Maria, secondo le condizioni stabilite dal CSA, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 42 del 11/03/2020 e con Decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Sisma Marche n. 2302 del 08/06/2020. Il progetto è stato sottoposto, con esito favorevole, alla procedura di validazione prevista dall'art. 26 del Codice, giusto verbale del 14/04/2020;

Finanziamento dell'opera: l'intervento è finanziato con contributo a valere sui fondi di cui all'Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 56 del 10/05/2018 e ss.mm.ii. (decreto del Direttore dell'ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 n. 2302 del 8 giugno 2020 "O.C.S.R. 56/2018 e s.m.i.. Comune di Castelraimondo (MC) "EX PALAZZO COMUNALE CASTEL SANTA MARIA" Approvazione progetto esecutivo, concessione contributo ammissibile Euro 260.000,00 e liquidazione Euro 13.305,73 pari al saldo (80%) delle spese per le attività di progettazione. CUP: F35C19000030002").

4. NATURA ED IMPORTO DEI LAVORI

Importo complessivo dei lavori: € 189.757,29 (euro centoottantanovemilasettecentocinquantesette/29)

Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: € 14.746,78 (euro quattordicimilasettecentoquarantasei/78)

Importo soggetto a ribasso d'asta: € 175.010,51 (euro centosettantacinquemiladieci/51)

Costi per la manodopera: € 76.362,91 (euro settantaseimilatrecentosessantadue/91)

L'intervento si compone delle seguenti lavorazioni:

Lavorazione	Cat.	Clas	Importo(€)	Incidenza	Classificazione lavori	Qualificazione obbligatoria	Subappaltabile
RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA AI SENSI DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI	OG2	I	189.757,29	100,00%	Prevalente	Si	Si

5. PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Procedura per l'individuazione dell'offerente: procedura negoziata artt. 63, 36, comma 2, lett. c e 145 e ss. del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Criterio di aggiudicazione: L'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta del minor prezzo determinato dal massimo ribasso percentuale offerto sull'elenco prezzi e sull' importo posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.

Offerte anomale: In presenza di un numero di offerte valide inferiori a 5 non si procederà alla determinazione della soglia di anomalia, ma resta ferma la facoltà di cui all'art. 97, comma 6, ultimo periodo, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., di sottoporre a verifica le offerte che, in base a specifici elementi, appaiano al RUP anormalmente basse.

6. OPERATORI ECONOMICI AMMESSI

Operatori economici ammessi: Sono ammessi alla presentazione dell'istanza di manifestazione di interessi gli "operatori economici" di cui agli articoli 3 comma 1 lett. p) e 45 del D. Lgs n.50/2016 e ss.mm.ii., in possesso dei requisiti di cui al successivo punto 7.

7. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Requisiti generali:

- Insussistenza cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.
- Accettazione clausole del "Protocollo Quadro di Legalità" sottoscritto in data 26/07/2017 dal Commissario Straordinario del Governo, dalla Struttura di Missione e dalla Centrale Unica di Committenza INVITALIA spa".

Requisiti di idoneità:

- Iscrizione oppure avvenuta presentazione della domanda di iscrizione all'Anagrafe antimafia degli esecutori di cui all'art.30, comma 6, del Decreto Legge n.189/2016 e ss.mm.ii.

Requisiti di capacità tecnico-professionale ed economico-finanziaria:

- Possesso di attestazione di qualificazione rilasciato da società di attestazione (SOA) nelle seguenti categorie e classifiche:

Lavorazione	Cat.	Clas	Importo(€)
RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA AI SENSI DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI	OG2	I	189.757,29

- Per gli **esecutori dei lavori riguardanti i beni culturali:** possesso dei requisiti generali previsti all'art. 5 del Decreto ministeriale 22 agosto 2017, n.154;
- Per gli **esecutori delle attività, previste nel progetto, di installazione degli impianti:** possesso dell'abilitazione di cui al DM 37/2008;

Avvalimento: Ai sensi dell'art.146 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. non è ammesso l'avvalimento per la categoria OG2.

Subappalto: L'eventuale subappalto non può superare la quota del 40 per cento dell'importo complessivo del contratto.

8. MODALITÀ E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Termine presentazione istanza: le istanze di manifestazione di interesse **dovranno pervenire entro le ore 12:00 del giorno 02/11/2020**

Modalità di presentazione: gli operatori economici interessati a partecipare alla presente procedura di gara devono manifestare interesse **utilizzando esclusivamente la piattaforma telematica disponibile al link:**

<https://umpotenzaesino-appalti.regione.marche.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>

Non saranno ammesse istanze presentate con diversa modalità.

I concorrenti per presentare la propria istanza di manifestazione di interesse dovranno:

- registrarsi sulla piattaforma telematica secondo le modalità specificate nel documento denominato "Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma telematica e accesso all'area riservata del portale appalti", scaricabile direttamente dalla piattaforma disponibile all'indirizzo internet sopra indicato, ottenendo così le credenziali di

accesso;

- scaricare la documentazione disponibile ovvero, laddove richiesto, generarla a sistema;
- predisporre, compilare, acquisire, firmare digitalmente tutta la documentazione secondo quanto prescritto nel presente avviso;
- scegliere la forma di partecipazione, inserendo tutti gli altri eventuali operatori economici; nel caso di raggruppamento sarà pertanto l'impresa mandataria/capogruppo ad effettuare le operazioni di caricamento e gestione dei dati per la procedura di gara anche per conto delle mandanti, fermi restando gli obblighi di firma digitale dei documenti presentati di pertinenza di ciascun operatore economico.

Si precisa che:

- prima dell'invio, tutti i file che compongono la manifestazione di interesse che non siano originariamente in formato PDF, devono essere convertiti in formato PDF;
- la predisposizione e il salvataggio della manifestazione da parte del concorrente nella propria area dedicata non implica l'effettivo invio dell'offerta ai fini della partecipazione, ma è necessario completare il percorso cliccando sulla funzione "Conferma e Invia";
- oltre il termine di scadenza della presentazione delle manifestazioni, la piattaforma non ne permette l'invio;
- la piattaforma permette l'upload di file di dimensioni massime di 15 Mb per un limite complessivo di 50 Mb per ciascuna busta digitale.

Modello di istanza: l'istanza di manifestazione di interesse **dovrà essere redatta preferibilmente in conformità all'allegato A al presente avviso**, debitamente compilato e sottoscritto dal legale rappresentante dell'operatore economico interessato.

9. SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI

Numero operatori economici: ai sensi dell'art 36 comma 2 lett c, alla presente procedura negoziata verranno invitati almeno 10 (dieci) operatori economici.

Qualora il numero di istanze pervenute entro il termine di cui al punto 8 risulti inferiore a 5, la Stazione Appaltante integrerà l'elenco dei soggetti da invitare scegliendo tra quelli in possesso dei requisiti previsti, attingendo dall'Anagrafe Antimafia degli Esecutori.

Qualora le istanze pervenute entro il termine di cui al punto 8 risulti maggiore di 10, si procederà alla selezione nei modi di cui al punto successivo "Selezione degli operatori".

Selezione degli operatori economici: qualora il numero delle istanze pervenute entro il termine di cui al punto 8 risulti maggiore di 10, si procederà mediante sorteggio pubblico all'individuazione degli "operatori economici" da invitare. Il RUP provvederà alla stesura di apposito verbale nel quale verranno indicati gli estremi numerici (Protocollo generale dell'Ente e numero progressivo associato in ordine di ricevimento) degli operatori economici ammessi al sorteggio. Ciascuna istanza di partecipazione verrà contrassegnata da un numero progressivo (dal n. 1 al n. xx) in base al numero di iscrizione al registro di protocollo dell'Ente. Il sorteggio pubblico, presieduto dal RUP, avverrà il giorno 04/11/2020 alle ore 9:00 presso l'Ufficio del Responsabile dell'Area Tecnica, sito a Castelraimondo (MC) in Via Giovanni XXIII n. 2/a.

Saranno ammessi al sorteggio pubblico i legali rappresentanti degli operatori economici, ovvero i soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai legali rappresentanti.

Delle suddette operazioni verrà redatto apposito verbale.

Ai sensi dell'art.53 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., il diritto di accesso al nominativo degli "operatori economici" che hanno manifestato interesse è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte alla presente procedura negoziata.

10. ALTRE INFORMAZIONI

Non saranno prese in considerazione istanze specifiche per la presente procedura ove pervenute a questa Amministrazione antecedentemente alla data di pubblicazione del presente avviso, né richieste generiche di

partecipazione a procedure di gara. Pertanto gli interessati dovranno inviare istanza di manifestazione di interesse secondo le indicazioni fornite dal presente avviso (punto 8), pena il mancato inserimento tra gli operatori da selezionare. L'Amministrazione di cui al punto 1, a suo insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di sospendere, annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dare seguito alla successiva procedura negoziata per l'affidamento dei lavori, senza che ciò comporti alcuna pretesa da parte dei partecipanti alla selezione.

Il presente avviso, finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non è vincolante in alcun modo per il Comune di Castelraimondo.

Successivamente alla selezione degli operatori economici di cui al punto 9, si procederà ad invitare gli stessi esclusivamente tramite piattaforma telematica. Per le modalità ed i termini di presentazione delle offerte si rinvia alla successiva lettera di invito.

Qualora l'Operatore economico abbia necessità di ottenere chiarimenti in merito alla presente procedura di affidamento, dovrà utilizzare le funzionalità di comunicazione messe a disposizione dalla Piattaforma sopra indicata, secondo le modalità meglio specificate nel documento denominato "Guida alla presentazione delle offerte telematiche" disponibile nella home page (accesso pubblico) della piattaforma telematica, nella sezione "Informazioni", "Istruzioni e Manuali".

11. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti dal presente procedimento, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679, saranno trattati esclusivamente nell'ambito della procedura di cui trattasi.

I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui agli artt. dal n. 15 al n. 22 del Regolamento UE n. 2016/679. Titolare del trattamento dei dati è il Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Castelraimondo, Arch. Cesare Bigiaretti.

12. DURATA, PUBBLICITÀ E TRASPARENZA DELL'AVVISO

Ai sensi di quanto disposto al punto 5.1.4 delle Linee Guida n. 4 di ANAC, secondo cui "la durata della pubblicazione è stabilita in ragione della rilevanza del contratto, per un periodo minimo identificabile in quindici giorni, salva la riduzione del suddetto termine per motivate ragioni di urgenza a non meno di cinque giorni", la durata del presente avviso è stabilita in giorni 15.

Il presente avviso ed il relativo Allegato A saranno pubblicati:

- All'albo pretorio on-line del Comune di Castelraimondo;
- Sul sito istituzionale del Comune di Castelraimondo alla sezione "Amministrazione Trasparente" - sottosezione "Bandi di gara e contratti";
- Sul sito dell'Osservatorio regionale contratti pubblici della Regione Marche.

Castelraimondo, 15/10/2020

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Arch. Cesare Bigiaretti

Documento firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa