

COMUNE DI CASTELRAIMONDO (MC)

COPIA DI DELIBERAZIONE
DELLA
GIUNTA MUNICIPALE

DELIBERAZIONE NUMERO 13 DEL 04-02-20

OGGETTO:

**RINNOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE IMMOBILE SITO IN
VIA LEOPARDI N. 16 E N. 17.**

L'anno duemilaventi il giorno quattro del mese
di febbraio alle ore 18:30, nella Residenza Municipale in seguito a
convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta
Municipale nelle persone dei signori:

=====

MARINELLI RENZO	SINDACO	A
GREGORI ESPERIA	VICE SINDACO	A
LEONELLI PATRIZIO	ASSESSORE	P
PUPILLI ROBERTO	ASSESSORE	P
TORREGIANI ELISABETTA	ASSESSORE	P

=====

Assegnati n. 5 In carica n. 5 Presenti n. 3 Assenti n. 2

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il Segretario
Sig. BISELLO DR.SSA ROBERTA
Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il
Sig. LEONELLI PATRIZIO nella sua qualità di ASSESSORE ed invita la
Giunta Municipale alla discussione dell'oggetto su riferito.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

ESPRIME

Sotto la propria responsabilità:

- parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni ed integrazioni.

Castelraimondo, 04.02.2020

**IL RESPONSABILE IACORI
PUBBLICI**

Arch. Cesare Bigiaretti

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

ESPRIME

Sotto la propria responsabilità:

- parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni ed integrazioni.

Castelraimondo, 04.02.2020

IL FUNZIONARIO

RESPONSABILE

Dott.ssa Paola Cingolani

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che in data 01.03.2008 fu stipulato un contratto di locazione con la sig.ra Cambriani Maria e la sig.ra Cruciani Alessandra per la locazione dei locali siti in:

- Via G.Leopardi n. 18 distinti catastalmente al foglio n. 25, particella n. 41, subalterno 11, categoria C/6 classe 4 di mq. 11;
- Via G.Leopardi n. 16 distinti catastalmente al foglio n. 25, particella n. 41, subalterno 10, categoria C/6 classe 4 di mq. 11;
- Via Bottacchiari n. 13 distinti catastalmente al foglio n. 25, particella n. 41, subalterno 8, categoria A/03 classe 2 di mq. 16,19;

Considerato che l'art. 2 del predetto contratto fissa la data di durata in anni quattro decorrenti dalla stipulazione e che lo stesso è rinnovabile di altri quattro anni, previo parere favorevole espresso con delibera dell'organo esecutivo se non interviene la disdetta, tramite raccomandata AR, almeno sei mesi prima della scadenza. Alla seconda scadenza del contratto, ciascuna delle parti ha diritto di attivare la

procedura per il rinnovo a nuove condizioni o per la rinuncia al rinnovo comunicando l'intenzione alla controparte almeno sei mesi prima, della scadenza. In mancanza della predetta comunicazione il contratto è rinnovato tacitamente alle medesime condizioni

.

Dato atto che l'amministrazione non ha comunicato la volontà di non rinnovare il contratto e che la sig.ra Cambriani ha chiesto di ripristinare il vecchio canone di locazione, stabilito nel contratto.

Visto l' art. 1, commi da 616 a 620 della legge n. 160/2019 che si rivolge solo alle amministrazioni centrali così come chiarito dalla Corte dei Conti Piemonte con la delibera n. 40 del 23/04/2020.

Dato atto che la banca dati delle quotazioni immobiliari dell'agenzia delle entrate, nelle aree del cratere, è ferma al secondo semestre del 2016 a causa del sisma e che i valori di mercato delle locazioni sono aumentati notevolmente a causa della maggiore richiesta di immobili dovuta ai molti edifici inagibili.

Considerato che i locali oggetto della locazione vengono tutt'ora utilizzati quale centro di aggregazione per le anziane e quindi per favorire la socialità e ridurre il rischio di solitudine ed emarginazione che spesso sovrasta le persone non più giovanissime.

Ritenuto opportuno pertanto prendere atto dell'avvenuto rinnovo del contratto di locazione, non essendo intervenuta disdetta almeno sei mesi prima della scadenza, e confermare il canone di tre mila euro annui previsto nel predetto contratto.

Visto il D.Lgs n. 267/2000;

Proceduto a votazione unanime e favorevole espressa in forma di legge:

DELIBERA

1) DI DARE atto dell'avvenuto rinnovo del contratto di locazione, non essendo intervenuta disdetta almeno sei mesi prima della scadenza;

2) DI confermare il canone di tre mila euro annui previsto nel contratto di locazione stipulato in data 1/03/2008.

3) Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs n. 267/2000 previa unaime e separata votazione.

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL SINDACO
F.to LEONELLI PATRIZIO

IL SEGRETARIO
F.to BISELLO DR.SSA ROBERTA

E' copia conforme all'originale.
Li, 17-08-20

Il Resp.Serv. AA.GG.
GALLITRI DR. DIEGO

ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE - EVENTUALE INVIO C.R.C. Si attesta che copia della presente deliberazione viene:

- [] pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a partire dalla data odierna;
- [] inviata a C.R.C. essendo soggetta al controllo preventivo di legittimità , ai sensi dell'art.126 c. 1^ del D.Lgs.267/2000.

Li 17-08-20 Prot. N. Il Segretario
Il Responsabile pubblicazione f.to BISELLO DR.SSA ROBERTA
f.to GALLITRI DR. DIEGO

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità , é divenuta esecutiva

- [] in data perché dichiarata immediatamente eseguibile (art.134 comma 4^ D.Lgs. 267/2000)

- [] in data decorsi 10 giorni dalla pubblicazione

Il Responsabile pubblic.
f.to GALLITRI DR. DIEGO

EVENTUALE RICHIESTA DI CONTROLLO

La presente deliberazione viene inviata al controllo essendone pervenuta richiesta, ai sensi dell'art. 127, del D.Lgs. 267/2000.

() art. 127 c. 1^ del D.Lgs. 267/2000;

() art. 127 c. 3^ del D.Lgs. 267/2000;

Li, Il Segretario
BISELLO DR.SSA ROBERTA

ESITO CONTROLLO ED ESECUTIVITA'

La presente deliberazione é divenuta esecutiva:

- [] in data per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134, comma 3^, del D.Lgs. 267/2000;
- [] in data non essendo stati riscontrati vizi di legittimità dal C.R.C., prot. n. ;
- [] in data per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134, comma 1^, del D.Lgs. 267/2000;
- [] in data perché confermata dal Consiglio, con atto n. . ai sensi dell'art. 127 c. 2^ del D.Lgs. 267/2000.

Li Il Responsabile pubblic.
f.to GALLITRI DR. DIEGO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 17-08-20 al 01-09-20 e che nessun reclamo é stato presentato contro la medesima.

Li, Il Responsabile pubblic.
F.to GALLITRI DR. DIEGO