



COMUNE DI CASTELRAIMONDO

Provincia di Macerata

C.A.P. 62022 - Piazza della Repubblica n. 12 - tel. 0737 / 641723 - 641724; fax 0737 / 640096 - P.I. 00116600438

ORDINANZA n. 38/2017

Oggetto: **MESSA IN SICUREZZA EDIFICIO SITO IN VIA DELLA TORRE NR. 14-16-18 - VIA P. DI JACOPO E REVOCA PARZIALE ORDINANZA NR.6 DEL 12.01.2016**

IL SINDACO

Richiamata la propria precedente ordinanza n. 6/17 del 12.01.2017, con la quale in ragione delle lesioni riscontrate sui fabbricati limitrofi è stato inibito l'utilizzo dell'edificio sito in VIA DELLA TORRE NR. 16-18-20, identificato catastalmente al foglio n. 37, mappali n. 109 e 111;

Visto che, in esito al sopralluogo condotto dai tecnici della Protezione Civile in data 17.12.2016 (squadra FAST n. 834) a seguito degli eventi sismici del 24.08.2016, del 26.10.2016 e successivi, è stato accertato che l'edificio sito in frazione Crispiero, sito in **DELLA TORRE NR. 14-16-18 - VIA P. DI JACOPO**, identificato catastalmente al foglio n. 37, mappale n. 109, all'esame visivo presenta lesioni tali da costituire un potenziale pericolo per l'incolumità degli utilizzatori;

Ritenuto di dover revocare la precedente ordinanza n. 6/2016, limitatamente alla porzione di fabbricato individuata al mappale n. 109 in quanto non esattamente corrispondente alle reali condizioni di pericolosità dell'immobile;

Attesa la necessità di disporre tutte le opere provvisorie necessarie per eliminare ogni potenziale pericolo, oltre alla formale inibizione all'uso dell'immobile;

Visto l'art. 54 del "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" di cui al D. Lgs. N. 267/2000;

ORDINA

• **Per i motivi esposti in narrativa di REVOCARE PARZIALMENTE L'ORDINANZA N.6 DEL 12.01.2017, relativa agli edifici siti in VIA DELLA TORRE NR. 14-16-18 - VIA P. DI JACOPO, LIMITATAMENTE ALL'IMMOBILE IDENTIFICATO CATASTALMENTE AL FOGLIO N. 37, MAPPALE N. 109**

- Nei confronti di:

1. **BURATTI ANGELA** nata il 18.01.1940 a Castelraimondo e residente a Terni (TR) in Via Friuli nr. 19, C.F.: BRTNGL40A58C251M, in qualità di proprietaria dell'immobile di cui al foglio 37 - mappale 109, sub. 1;
2. **CARSETTI MASSIMO** nato il 03.01.1974 a Matelica e residente a Castelraimondo, in Via Della Torre nr. 16, C.F.: CRSMSM74A03F051G, in qualità di proprietario dell'immobile di cui al foglio 37 - mappale 109, sub. 2;

3. **LUCARINI VALERIA** nata il 03.02.1980 a Camerino e residente a Castelraimondo , in Via Della Torre nr. 16, C.F.: LCRVLR80B43B474I, in qualità di proprietaria dell'immobile di cui al foglio 37 - mappale 109, sub. 2;

- di effettuare sotto la guida di professionista tecnico abilitato una puntuale verifica dell'immobile per la definizione degli interventi eventualmente necessari per eliminare ogni potenziale pericolo per gli utilizzatori e per la pubblica incolumità.
- di eseguire, ove ritenuto opportuno, tutte le opere eventualmente necessarie per il ripristino dell'agibilità dell'immobile sotto la guida del medesimo professionista tecnico abilitato; al termine dei lavori dovrà essere data comunicazione all'Ufficio Tecnico Comunale dell'avvenuta eliminazione di ogni potenziale pericolo.
- il non utilizzo dell'immobile, provvedendo ad impedire l'accesso allo stesso ed alle aree esterne limitrofe con decorrenza immediata, fino all'eliminazione di ogni potenziale pericolo da parte di chi di dovere e fino all'espletamento di ogni necessaria accurata verifica da parte di un tecnico abilitato.

DISPONE

L'invio in copia della presente ordinanza, una volta notificata ed unitamente agli atti che ne hanno determinato l'emissione, a:

- Ufficio di Polizia Municipale, per la verifica dell'osservanza della stessa;
- Prefettura di Macerata;

COMUNICA

Che il presente provvedimento cautelare vale anche quale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 7 agosto 1990, n° 241 e s.m.i., avvertendo che il responsabile del procedimento è l'Ing. Gian Mario Brancaleoni, Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Castelraimondo, cui gli interessati potranno rivolgersi negli orari e giorni di apertura al pubblico per esercitare il diritto di accesso e al quale potranno presentare memorie scritte e documenti entro il termine perentorio di 30 (trenta) giorni dalla notifica della presente ordinanza.

Che avverso il presente atto, in applicazione del D.Lgs. 9 luglio 2010, n. 104, chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere per violazione di Legge, per incompetenza ed eccesso di potere, al TAR Marche entro 60 (sessanta) giorni dall'ultimo di pubblicazione, o, in alternativa, al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni sempre dall'ultimo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 24 novembre 1971, n° 1199.

Che ai sensi del comma 2), art. 1 dell' Ordinanza n. 10 del 19 Dicembre 2016 del Commissario del Governo per la Ricostruzione post sisma 2016, così come modificata dall' Ordinanza n. 12 del 10 Gennaio 2017 "[...]Entro 15 giorni dalla comunicazione da parte dei comuni della non utilizzabilità dell'edificio ovvero entro 15 giorni dalla pubblicazione della presente ordinanza, laddove la comunicazione di inutilizzabilità sia già stata inviata, gli aventi diritto ai contributi, previsti in materia di ricostruzione privata dal decreto legge n. 189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 e dalle ordinanze commissariali, possono conferire ai tecnici professionisti, in possesso dei requisiti previsti dai precedenti commi 1, 1-bis e 1-ter, l'incarico, da espletarsi entro i successivi 15 giorni, di redigere e

consegnare agli Uffici Speciali per la Ricostruzione le schede AeDES degli edifici danneggiati e dichiarati inutilizzabili sulla base delle schede FAST, corredate dalle relative perizie giurate[...]"

AVVERTE

Che in caso di mancata ottemperanza, anche parziale, della presente ordinanza, si procederà alla segnalazione alla competente Autorità Giudiziaria per l'applicazione dei disposti di competenza.

Castelraimondo, li 27.01.2017

IL SINDACO
Dr. Renzo Marinelli



Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver notificato il presente atto al

Sig. _____ mediante consegna

Nelle mani _____

Castelraimondo li _____