



COMUNE DI CASTELRAIMONDO

Provincia di Macerata

C.A.P. 62022 - Via Giovanni XXIII 2/a - tel. 0737 / 641723 - 641724; fax 0737 / 640096 - P.I. 00116600438

ORDINANZA N. 314/ 2017

Oggetto: REVOCA PARZIALE ORDINANZA N. 207/16 EDIFICIO SITO IN VIALE
PIAVE N. 15 e VIA POTENZA N. 26

IL SINDACO

Richiamata la propria ordinanza n. 207 del 07/11/2016 con la quale, in esito al sopralluogo condotto dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 31/10/2016 a seguito degli eventi sismici del 24/08/2016, del 26/10/2016 e successivi, era stato rilevato che l'edificio sito in **VIALE PIAVE N. 15 e VIA POTENZA N. 26**, identificato catastalmente al foglio n. 28, mappale n. 208, all'esame visivo presentava lesioni tali da costituire un potenziale pericolo per l'incolumità degli utilizzatori;

Visto che, in esito al sopralluogo condotto dai tecnici della Protezione Civile in data 12/06/2017 (squadra AeDES P2323), è stato rilevato per una parte del sopra citato immobile sito in **VIALE PIAVE N. 15**, identificato catastalmente al foglio n. 28, particella n. 208, sub 12 (porzione come da planimetria allegata) e sub 15 (porzione come da planimetria allegata), un esito di **agibilità**;

Considerato che occorre procedere alla revoca parziale dell'ordinanza n. 207/2016 in quanto sono venuti meno parte dei presupposti che ne avevano determinato l'emissione;

Visto l'art. 54 del "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" di cui al D. Lgs. N. 267/2000;

ORDINA

- **Di revocare parzialmente l'ordinanza n. 207 del 07/11/2016, relativa all'immobile sito in Viale Piave n. 15 e via Potenza n. 26**, identificato catastalmente al foglio n. 28, mappale n. 208, sub 12 (porzione) e sub 13 (porzione);

Nei confronti di:

1. **BIAGIOLA GIANCARLO** nato il 10/10/1954 a Montelupone e residente a Macerata in C.da Botonto n. 30, C.F.: BGLGCR54R10F552P, proprietario dell'immobile di cui ai sub 12 (porzione) e sub 15 (porzione);
2. **DONATI OMBRETTA** nata il 22/02/1964 a San Severino Marche e residente a Castelraimondo in Viale Piave n. 15, C.F.: DNTMRT64B62I156B, proprietaria dell'immobile di cui ai sub 13, 14;

- **il non utilizzo della porzione di immobile come sopra descritto ai proprietari e a chi a qualunque titolo occupi l'immobile in questione, provvedendo ad impedire l'accesso alla stessa ed alle aree private esterne limitrofe con decorrenza immediata,**

fino all'eliminazione di ogni potenziale pericolo da parte di chi di dovere e fino all'espletamento di ogni necessaria accurata verifica da parte di un tecnico abilitato;

- di eseguire, ove ritenuto opportuno, tutte le opere eventualmente necessarie per il ripristino dell'agibilità dell'immobile sotto la guida di un professionista tecnico abilitato, in particolare le opere indicate nell'allegata scheda AEDES. Al termine dei lavori dovrà essere data comunicazione all'Ufficio Tecnico Comunale dell'avvenuta eliminazione di ogni potenziale pericolo;

DISPONE

Che la presente ordinanza, con allegate la scheda AeDES e la planimetria, venga notificata ai soggetti sopra identificati;

L'invio in copia della presente ordinanza, una volta notificata ed unitamente agli atti che ne hanno determinato l'emissione, a:

- Ufficio di Polizia Municipale, per la verifica dell'osservanza della stessa;
- Prefettura di Macerata;

COMUNICA

Che il presente provvedimento cautelare vale anche quale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 7 agosto 1990, n° 241 e s.m.i., avvertendo che il responsabile del procedimento è l'Ing. Gian Mario Brancaloni, Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Castelraimondo, cui i destinatari interessati potranno rivolgersi negli orari e giorni di apertura al pubblico per esercitare il diritto di accesso e al quale potranno presentare memorie scritte e documenti entro il termine perentorio di 30 (trenta) giorni dalla notifica della presente ordinanza.

Che avverso il presente atto, in applicazione del D.Lgs. 9 luglio 2010, n. 104, chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere per violazione di Legge, per incompetenza ed eccesso di potere, al TAR Marche entro 60 (sessanta) giorni dall'ultimo di pubblicazione, o, in alternativa, al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni sempre dall'ultimo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 24 novembre 1971, n° 1199.

AVVERTE

Che in caso di mancata ottemperanza, anche parziale, della presente ordinanza, si procederà alla segnalazione alla competente Autorità Giudiziaria per l'applicazione dei disposti di competenza.

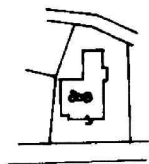
Castelraimondo, lì 30/06/2017

IL SINDACO
Dr. Renzo Marinelli

Il sottoscritto Messo notificatore Comunale dichiara di aver notificato il presente atto al
Sig. _____ mediante consegna
nelle mani _____

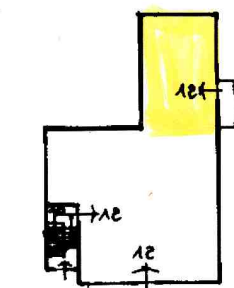
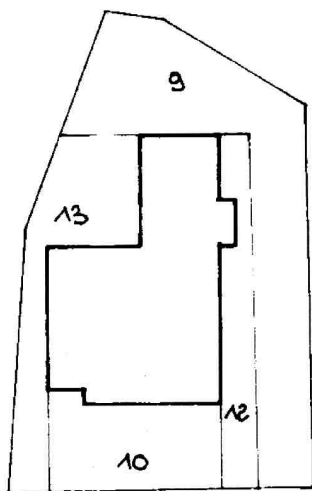
_____ addì _____

UFFICIO TECNICO ERARIALE MACERATA NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO	COM. DI CASTELRAIMONDO FOGLIO 28 N. 208	ELABORATO PLANIMETRICO SCALA 1: 500 PAG. 1/1
---	--	---

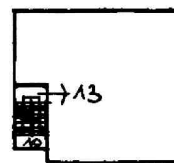


TIPO MAPPALE N° 49/88
 SCALA 1:2000

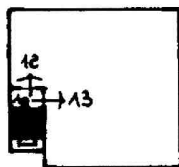
PORZIONE IMMOBILE
 AGIBILE



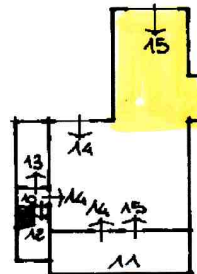
PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



PIANO PRIMO SOTTO STRADA

- SUB 1-4 GIÀ SOPPRESSO
 N° 208 SUB 5 SOPPRESSO (VEDI SUB 13)
 " " " 6 SOPPRESSO (VEDI SUB 14)
 " " " 7 SOPPRESSO (VEDI SUB 12)
 " " " 8 SOPPRESSO (VEDI SUB 15)
 " " " 9 CORTE COMUNE A TUTTI I SUB
 " " " 10 BENE COMUNE NON CENSIBILE A TUTTI I SUB (CORTE, SCALA)
 " " " 11 BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB 14 E 15 (CORRIDOIO)
 " " " 12 ABITAZIONE CON CORTE ESCLUSIVA MQ 56 (PT, P2°, P1°S)
 " " " 13 ABITAZIONE CON CORTE ESCLUSIVA MQ 80 (PT, P1°, P2°, P1°S)
 " " " 14 GARAGIE (P1°S)
 " " " 15 GARAGIE (P1°S)

Ultima planimetria in atti



33879/91

**SCHEDA DI 1° LIVELLO DI RILEVAMENTO DANNO, PRONTO INTERVENTO E AGIBILITÀ
PER EDIFICI ORDINARI NELL'EMERGENZA POST-SISMICA**

(AeDES 07/2013)

ID SCHEDA: _____

SEZIONE 1 - IDENTIFICAZIONE EDIFICIO

Provincia: Macerata
Comune: Castelraimondo
Frazione/Località:
(denominazione Istat) POTENZA
1 ☒ VIA
2 ☐ CORSO
3 ☐ VICOLO
4 ☐ PIAZZA
5 ☐ ALTRO
(Indicare contrada, località, traversa, salita, etc.)

IDENTIFICATIVO SOPRALLUOGO
Squadra P2323 Scheda n. 003 Data 12 06 17

IDENTIFICATIVO EDIFICIO
Istat Reg. 11 Istat Prov. 043 Istat Comune 009

N° aggregato 00405 00 N° edificio 002

Cod. di Località Istat _____ Tipo carta _____
Sez. di censimento Istat _____ N° carta _____

Dati catastali Foglio 28 Allegato 1
Particella 208

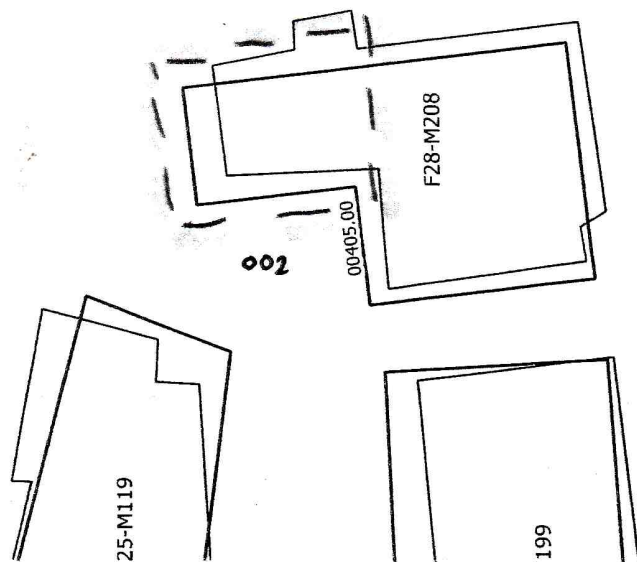
Posizione edificio ☐ Isolato ☐ Interno ☒ D'estremità ☐ D'angolo

COORDINATE ☐ plane UTM ☐ geografiche ☐ altro _____

Fuso _____ Datum _____ Nord/Lat _____
(32-33-34) ☐ ED50 ☐ WGS84 Est/Long _____

DENOMINAZIONE EDIFICIO O PROPRIETARIO OMBRETTA DONATI Codice Uso 1811

MAPPA DELL'AGGREGATO STRUTTURALE CON IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO



Dati metrici				Età (max 2)		Uso - esposizione		
N° Piani totali con interrati	Altezza media di piano [m]	Superficie media di piano [m²]		Costr. e ristr.	Uso	N° unità d'uso	Utilizzazione	Occupanti
☐ 1 ☐ 9	1 ☐ < 2.50	A ☐ < 50	I ☐ 400 ÷ 499	1 ☐ < 1919	A ☒ Abitativo	<u>101</u>	A ☐ > 65%	<u>0</u>
☒ 2 ☐ 10	2 ☒ 2.50 ÷ 3.49	B ☒ 50 ÷ 69	L ☐ 500 ÷ 649	2 ☐ 19 ÷ 45	B ☐ Produttivo	_____	B ☐ 30 ÷ 65%	_____
☐ 3 ☐ 11	3 ☐ 3.50 ÷ 5.00	C ☐ 70 ÷ 99	M ☐ 650 ÷ 899	3 ☐ 46 ÷ 61	C ☐ Commercio	_____	C ☒ < 30%	_____
☐ 4 ☐ 12	4 ☐ > 5.00	D ☐ 100 ÷ 129	N ☐ 900 ÷ 1199	4 ☐ 62 ÷ 71	D ☐ Uffici	_____	D ☐ Non utilizz.	_____
☐ 5 ☐ > 12		E ☐ 130 ÷ 169	O ☐ 1200 ÷ 1599	5 ☒ 72 ÷ 75	E ☐ Serv. Pubbl.	_____	E ☐ In costruz.	_____
☐ 6		F ☐ 170 ÷ 229	P ☐ 1600 ÷ 2199	6 ☐ 76 ÷ 81	F ☐ Deposito	_____	F ☐ Non finito	_____
☐ 7	Piani interrati	G ☐ 230 ÷ 299	Q ☐ 2200 ÷ 3000	7 ☐ 82 ÷ 86	G ☐ Strategico	_____	G ☐ Abbandon.	_____
☐ 8	A ☐ 0 C ☐ 2	H ☐ 300 ÷ 399	R ☐ > 3000	8 ☐ 87 ÷ 91	H ☐ Turist-ricett.	_____		
	B ☐ 1 D ☐ ≥ 3			9 ☐ 92 ÷ 96				
				10 ☐ 97 ÷ 01				
				11 ☐ 02 ÷ 08				
				12 ☐ 09 ÷ 11				
				13 ☐ > 2011				
					Proprietà A ☐ Pubblica B ☒ Privata			
					_____ % _____ %			

RESOCONTO AGIBILITÀ EDIFICI PUBBLICI, PRIVATI E CHIESE

(da compilare in duplice copia: una per il Comune e una per il Centro di Coordinamento)

Data

Data

(1) Edificio pubblico; edificio privato; indicare "privato" - (2) Edificio pubblico: Comune, Regione, Provincia, Città, etc.; edificio privato: nome e cognome proprietario
(3) A: agibile; B: agibile con provvedimenti; C: parzialmente agibile; D: da rivedere; E: inagibile; F: inagibile per rischio esterno - (*) Nel caso di inagibilità dichiarata per pericolo esterno indotto, utilizzare la multi-scelta

Componenti squadra di ispezione (nome / cognome)

Firme componenti squadra di ispezione

Firma e timbro responsabile del Comune