

COMUNE DI CASTELRAIMONDO (MC)

COPIA DI DELIBERAZIONE
DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO
CON I POTERI DELLA GIUNTA MUNICIPALE

DELIBERAZIONE NUMERO 12 DEL 18-02-21

OGGETTO:

**ADOZIONE, AI SENSI DELL'ART. 30 DELLA L.R. N. 34
DEL 5 AGOSTO 1992 E S.M.I., DEL PIANO PARTICOLA=
REGGIATO RELATIVO ALLAREA DENOMINATA "AREA DI TRA=
SFORMAZIONE COSTRUITA ATC 11 BORGO DI LANCIANO -
SUBAMBITO B"**

L'anno duemilaventuno il giorno diciotto del mese
di febbraio alle ore 11:00, nella Residenza Municipale, il Commissario
Straordinario Dott. Senesi Costantino Francesco, nominato per la
provvisoria gestione del Comune di Castelraimondo con DECRETO DEL
PREFETTO DI MACERATA N. 4477/2020, alla presenza del Segretario
Comunale Dott. Roberta Bisello, ha adottato la seguente Deliberazione:

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Premesso che:

- l'Amministrazione comunale ha avviato da anni studi ed interventi ricompresi in una più ampia strategia territoriale la quale coinvolge l'intero ambito intercomunale di Torre del Parco e comprende, oltre al Comune di Castelraimondo, anche i comuni di Camerino, Pioraco e Gagliole;
- questo ambito è stato interessato da interventi ricompresi in varie pianificazioni strategiche quali:
 - Patto Territoriale della Provincia di Macerata ;
 - Doc. u.p. 2000/2006 Ob. 2, Misura 3.2., Submisura 1, "Sistema Museo diffuso: progetti integrati su scala territoriale - Rete dei Musei Civici e Civico-Diocesani 2003;
 - PRAI 2005/06 - Azione 7.3 Bando per finanziamento progetti per la gestione integrata degli impatti ambientali in aree produttive significative e per l'efficienza energetica;
 - POR FESR "Competitività ed occupazione" 2007-2013 ASSE PRIORITARIO 5 - VALORIZZAZIONE DEI TERRITORI Programma Integrato della Valle del Potenza La "valle del pensare";
 - Redazione di Variante Generale al Vigente PRG comunale in adeguamento al PPAR, PTC, PAI;
- con Deliberazione di Giunta Municipale n. 80 del 18/06/2014 sono stati forniti gli indirizzi per l'affidamento dell'incarico allo Studio Salmoni Architetti Associati per la redazione del Piano particolareggiato dell'ATC 11;
- detto professionista ed i suoi collaboratori, avendo partecipato alle pianificazioni riportate in premessa in qualità di progettista e/o coordinatore, è in possesso di specifica conoscenza delle problematiche territoriali dell'area in cui ricade l'ATC 11 e pertanto è in grado di sintetizzare le varie strategie territoriali e quindi prospettare all'Amministrazione un piano particolareggiato per l'ATC 11 coerente con le aspettative degli operatori economici presenti nel territorio;
- l'Amministrazione ha stabilito di articolare detto incarico in varie fasi come segue:
 - fase 1 Analisi della strategia territoriale e Schema del Progetto integrato di territorio;
 - fase 2 Ricognizione delle progettualità dislocate nel Comune di Castelraimondo e indicazioni planivolumetriche estese all'ambito di Torre del Parco ;
 - fase 3 Piano Particolareggiato esecutivo ATC 11;
- con Determinazione del Settore Tecnico n. 173 del 26/06/2014 è stato affidato allo Studio Salmoni Architetti Associati l'incarico per redigere il suddetto progetto integrato che include anche la redazione del piano particolareggiato per l'ATC 11;
- in data 14/11/2014 il professionista incaricato ha trasmesso, come previsto per la fase 1 e 2 nella convenzione d'incarico, i seguenti elaborati:
 - relazione illustrativa;
 - Tav. 01 Individuazione degli ambiti territoriali;
 - Tav. 02 Figura territoriale;
 - Tav. 03 Processi territoriali 1998/2013 Comune di Castelraimondo;
 - Tav. 04 Progettualità territoriali 1998/2013 Comune di Castelraimondo;
 - Tav. 05 Progetto territoriale integrato individuazione aree di intervento ;
- le analisi svolte dal progettista incaricato hanno confermato il ruolo strategico rappresentato dal territorio del Comune di Castelraimondo all'interno della sinclinale camertino-fabrianese;
- dalle analisi è inoltre emersa la necessità di avviare progetti di riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate del proprio territorio finalizzati alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale.

- la progettualità territoriale espletata nel nostro Comune nel periodo 1998-2013 ha evidenziato l'esistenza di varie aree con vocazionalità di trasformazione le quali potrebbero essere inserite in un più vasto progetto territoriale integrato;
- l'area pubblico/privata ATC 11 "Borgo Lanciano" può essere inclusa fra queste aree di trasformazione;
- per attuare qualsiasi trasformazione è necessario approvare un Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica o privata;
- l'incarico sopra richiamato prevedeva la possibilità per l'Amministrazione di attivare, qualora necessario, la realizzazione del Piano Particolareggiato ATC 11 Borgo Lanciano (fase 3);

Visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 15/10/2015 relativo all'approvazione del bando per l'individuazione di progetti riguardanti "interventi per la riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate";

Considerato che gli interventi previsti per l'Area di Trasformazione Costruita "ATC11 Borgo Lanciano" rientrano fra le finalità previste nel suddetto bando;

Preso atto che:

- con Deliberazione di Giunta Municipale n. 198 del 28/11/2015 è stato adottato il PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA ATC 11 BORGO LANCIANO, trasmettendone copia alla Provincia di Macerata unitamente agli elaborati di progetto, ma che il Piano non è stato successivamente approvato dalla Giunta Comunale;
- in data 30.11.2015 il Comune di Castelraimondo, con nota prot. n. 14001, ha presentato domanda di inserimento nel Piano nazionale per la riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate, per un importo complessivo di € 2.100.000,00;
- con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 6 giugno 2017 sono stati inseriti nel Piano nazionale per la riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane e degradate, nell'ordine di punteggio decrescente assegnato dal Comitato di valutazione, i progetti presentati dai comuni dal numero 1 al numero 46 dell'elenco ivi allegato ed è stato consentito il finanziamento di ulteriori progetti con le risorse che saranno eventualmente rese disponibili entro tre anni dalla data di pubblicazione dello stesso decreto;
- con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 20 gennaio 2020, a parziale modifica del decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 6 giugno 2017, è stato previsto che il Capo Dipartimento per le pari opportunità e gli Enti beneficiari sottoscrivono le convenzioni relative al finanziamento e alla realizzazione dei progetti presentati dai Comuni in graduatoria dal numero 1 al numero 46 compreso, nonché quelle dal 47 in poi, in presenza di disponibilità di risorse finanziarie, entro il 31 dicembre 2022.
- il progetto presentato dal Comune di Castelraimondo si è collocato al n. 195 della graduatoria e per la realizzazione dello stesso è assegnatario di un finanziamento, a valere sul Fondo per l'attuazione del Piano nazionale per la riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane e degradate, pari a € 2.000.000,00 (duemilioni/00);
- con Deliberazione della Giunta Municipale n. 21 del 12.02.2020, dato atto che l'importo complessivo, pari ad Euro 2.100.000,00, viene finanziato per Euro 2.000.000,00 a carico del Fondo ministeriale e per Euro 100.000,00 con fondi privati, come da impegno assunto dalla Soc. Deltafin 21 srl con nota prot. n. 13920/2015, sono stati approvati il coronoprogramma degli interventi e la relazione del R.U.P.;
- in data 09/10/2020 è stata inviata la Convenzione relativa al progetto degli INTERVENTI PER LA RIQUALIFICAZIONE SOCIALE E CULTURALE DELLE AREE URBANE DERADATE, firmata digitalmente dal Capo Dipartimento per le pari opportunità, Cons. Paola Paduano,

- con richiesta di ricevere la stessa Convenzione controfirmata dal Sindaco del Comune di Castelraimondo;
- detta convenzione è stata sottoscritta in data 26/10/2020 dal Sindaco del Comune di Castelraimondo, Dott. Renzo Marinelli, e trasmessa in pari data con nota prot. n. 13575 alla Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento per le Pari Opportunità;
 - come previsto all'art. 4 c. 2 lettera c) della Convenzione, il Comune di Castelraimondo, a pena di decadenza, si è impegnato a trasmettere, entro 150 giorni dalla comunicazione dell'avvenuta registrazione della stessa Convenzione da parte degli organi di controllo, la delibera di approvazione del progetto esecutivo degli interventi, corredato delle autorizzazioni e nulla osta necessari;

Ritenuto pertanto necessario avviare nuovamente l'iter amministrativo di approvazione del piano particolareggiato relativo all'area denominata "Area di Trasformazione Costruita ATC 11 Borgo di Lanciano - sub ambito B", al fine di disporre di una programmazione urbanistica idonea per consentire l'attuazione di progetti di opere pubbliche previsti nelle suddette programmazioni e bandi;

Visti gli elaborati tecnici e progettuali redatti dal tecnico incaricato Arch. Vittorio Salmoni dello Studio Salmoni Architetti Associati di Ancona che si sostanziano in:

Serie Urbanistica

Tavole		scala
tav.U-01	Inquadramento urbanistico e individuazione dell'area di proprietà	1:25.000/1:5000/1.2000
tav.U-02	Delimitazione del Piano Attuativo su base catastale ed elenchi catastali	1:2.000
tav.U-03.a/b	Estratto del PRG vigente	1:10.000/1.5000/1.2000
tav.U-04.a/b	Rilievo planoaltimetrico e profili territoriali	1:1.000
tav.U-05	Documentazione fotografica	-
tav.U-06	Strategia territoriale: individuazione dell'area urbana degradata	1:10.000
tav.U-07	Planimetria normativa	1:1.000
tav.U-08	Planivolumetrico	1:1.000
tav.U-09	Piano quotato e profili altimetrici di progetto	1:5.000/ 1:1.000
Allegati		
all.U-01	Relazione Tecnica illustrativa	
all.U-02	Norme Tecniche di Attuazione	
all.U-03	allB_NTA _valutazione pressione ambientale	

Serie Architettura stralcio funzionale B.1

Tavole		
tav.A-01	Planimetria stralcio funzionale	1:500
tav.A-02a	Subambito A: tipologia edilizia – piante prospetti e sezioni	1:200/1:100
tav.A-02b	Subambito B: tipologia edilizia – piante prospetti e sezioni	1:200/1:100

Serie Geologica/Geomorfologica

Allegati	
-----	Relazione geologica – geotecnica – geomorfologica – idrogeologica - sismica
-----	Verifica della compatibilità e invarianza idraulica ai sensi della LR22/2011

Serie Opere di Urbanizzazione Primaria

Tavole	
tav. OU-01	Rilievo dei servizi a rete esistenti

- tav. OU-02 Planimetria di progetto dei servizi a rete: particolari costruttivi
tav. OU-03 Planimetria della viabilità e dei parcheggi pubblici: particolari costruttivi
Allegati
all. OU-04 Relazione tecnica opere di urbanizzazione primaria e stima sommaria dei costi

Serie integrazioni

Allegati

- Verifica della compatibilità e invarianza idraulica – nota integrativa
all. I-01 Relazione integrativa 1 – recepimento Determina dirigenziale Provincia di Macerata n. 10 del 11/1/2021

Visto l'art. 5 c. 13, lettera B) del D.L. 70 convertito con L. 106/2011 a norma del quale i piani attuativi comunque denominati dalla legislazione regionale, conformi allo strumento urbanistico generale vigente sono approvati dalla Giunta Comunale;

Precisato che il Piano si prefigge l'obiettivo generale di realizzare un centro integrato di livello territoriale capace di accogliere strutture congressuali, ricreative, turistiche, artigianali e commerciali specializzate, ecc. in una composizione spaziale caratterizzata da un forte legame con il territorio circostante ad alto valore paesaggistico dotato di elementi storici architettonici e naturalistici quali il fiume Potenza ed il parco fluviale, il Castello di Lanciano e il bosco storico fruibile attraverso un sistema continuo di spazi aperti organizzati con percorsi pedonali e ciclabili. L'ipotesi progettuale prevede l'attuazione di un intervento sinergico pubblico-privato, nel rigoroso rispetto delle modalità realizzative di cui alla relativa scheda operativa ATC 11/b.

Rilevato infine che:

- gli standard urbanistici di progetto, le quote di verde, viabilità e parcheggio pubblico sono superiori a quelle previste dal PRG relativamente all'ATC 11/b e pertanto detti standard pubblico sono in tutti i casi verificati e conformi alla previsioni di PRG - si vedano le tabelle riepilogative di cui alla "Tav. U-07 - Planimetria Normativa".

- relativamente alla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS del Piano attuativo, la Provincia di Macerata con Determinazione Dirigenziale n. 10 del 11/01/2021 del Settore Gestione del Territorio e Ambiente ha escluso dalla VAS il piano attuativo, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/2006, con le seguenti prescrizioni:

- "1) Il piano attuativo dovrà recepire i pareri espressi dai Soggetti Competenti in materia Ambientale, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale, con riferimento ai contenuti prescrittivi ed alle raccomandazioni, nonché alle eventuali precisazioni e specificazioni;
- 2) per il prosieguo della procedura urbanistica del piano attuativo si prescrive:
 - con riferimento alla dotazione di standard a parcheggio pubblico si invita il Comune a verificare la dotazione minima di aree a parcheggio pubblico con riferimento alla destinazione d'uso che genera il maggiore carico urbanistico. Si chiedono inoltre chiarimenti sul parcheggio già realizzato individuato nella tavola U-04a verificando la necessità di aggiornare i dati delle tabelle degli standard di progetto di cui alla tav. U-07 e all'All. U-02 e le varie planimetrie di progetto del piano;
 - b) nello stralcio funzionale B.1 siano reperiti gli standard a parcheggio pubblico e conseguentemente aggiornati i relativi dati nelle tabelle della tav. U-07 e nelle NTA del piano attuativo. (v. anche art. 4 delle NTA del piano - All. U-02);
 - c) nella tavola U-07:
 - siano riportate le sigle dei comparti;
 - nella tabella 3.3 siano verificati i quantitativi volumetrici in quanto espressi in mq;

- d) nelle NTA del piano (All. U-02) siano precisate le priorità di attuazione del subambito B;
- e) nella tabella del comparto 3.1 di cui al comma 6.2 dell'art. 6 delle NTA (All. U-02) sia trascritta la SUL esistente;
- f) l'allegato b) calcolo della pressione ambientale presunta (all. U-03) va rielaborato considerando anche la SUL esistente nel comparto 3.1 e corretto il volume edificabile al punto 4.1. Si fa presente che il verde biomassa costituisce ai sensi del PTC opera di urbanizzazione primaria, pertanto sia identificato nella planimetria normativa (tav. U-07) nell'ambito delle Aree verdi."

Conseguentemente, il progettista ha provveduto a recepire le prescrizioni e ad integrare e sostituire i relativi elaborati;

- relativamente alla valutazione della compatibilità idraulica dell'intervento di cui all'art. 10 della L.R. 22/2011, la Regione Marche - Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio - P.F. Tutela del territorio di Macerata, con nota prot. n. 0169763 del 15.02.2021, ha espresso parere favorevole, ritenendo la trasformazione urbanistica proposta compatibile idraulicamente con il regime idraulico dei corsi d'acqua presenti nel territorio interessato, con la seguente prescrizione:

- "Le nuove opere dovranno assicurare il perseguimento del principio di invarianza idraulica ai sensi della L.R. 22/2011 e secondo i criteri dettati dalla Delibera già richiamata (D.G.R. n. 53 del 27.01.2014). La verifica del rispetto di tale prescrizione è di competenza del Comune, Ente che rilascia il titolo abilitativo alla realizzazione delle opere."

- relativamente al parere ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001, la Regione Marche - Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio - P.F. Tutela del territorio di Macerata, con la sopracitata nota prot. n. 0169763 del 15.02.2021, ha espresso parere favorevole, con le seguenti prescrizioni:

- "Ogni singolo intervento edificatorio, dovrà essere preceduto da dettagliati studi geologici e geotecnici con prelievo di campioni e prove di laboratorio al fine di caratterizzare puntualmente la locale stratigrafia e fornire al progettista i parametri geotecnici necessari per le verifiche/analisi previste nelle Nuove Norme Tecniche delle Costruzioni, anche in relazione alla stabilità nei confronti della liquefazione;
- per la progettazione di ogni edificio, il tecnico incaricato dovrà valutare, ai fini della definizione dell'azione sismica di progetto, l'applicabilità dell'approccio semplificato (parag. 3.2.2 NTC 2018) oppure la necessità di effettuare la Risposta Sismica Locale; tali valutazioni dovranno comunque tenere conto dei risultati della microzonazione sismica di terzo livello del Comune di Castelraimondo;
- in riferimento al mantenimento del principio d'invarianza idraulica (comma 3, art.10, L.R. 22/2011), il Comune, Ente competente al rilascio dei titoli abilitativi, al fine di accertare l'applicazione dei contenuti della D.G.R. n. 53/2014, dovrà verificare che le opere per il mantenimento dell'invarianza idraulica della trasformazione siano correttamente dimensionate in relazione alle nuove superfici impermeabili e semipermeabili."

- relativamente al parere ai sensi dell' art. 20, lett. f), L. 833/1978 l'ASUR Marche - A.V. n.3, con nota prot. n. 126872 del 4.12.2020, ha espresso parere favorevole con le seguenti precisazioni:

- "la gestione delle terre di scavo dovrà essere effettuata nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 186 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. e delle linee guida regionali di cui alla Delibera n. 884 del 20.06.2011;
- le attuali condizioni del sottosuolo non dovranno essere interessate da variazioni significative e l'attuale naturale stabilità dell'area dovrà essere garantita anche a seguito delle singole opere; in particolare gli eventuali sbancamenti dovranno essere preventivamente protetti con adeguate opere di sostegno

- da caso per caso e i riporti, dove necessari, dovranno essere realizzati con materiali idonei, adeguatamente compattati e dovranno essere effettuate opportune verifiche di stabilità;
- opportuna regimazione della acque piovane che potranno essere raccolte in idonea vasca e utilizzate per l'irrigazione del verde;
 - dovrà essere previsto, contestualmente alla realizzazione dei lavori la compensazione della vegetazione rimossa a seguito dell'intervento;
 - dovrà essere rispettata la vigente normativa sull'inquinamento elettromagnetico ed acustico;
 - dovranno essere realizzati parcheggi in numero adeguato alla densità degli alloggi, prevedendo parcheggi per disabili in prossimità degli ingressi ai diversi manufatti nel rispetto della L. 13 e D.M. 236/89; tutti i parcheggi a raso devono essere realizzati utilizzando materiali aventi idonee caratteristiche di permeabilità (drenanti); lo stesso dicasi per la realizzazione di piste ciclopedonali in materiale drenante);
 - è auspicabile per l'illuminazione usufruire di fonti alternative a risparmio energetico soprattutto per l'illuminazione dei parcheggi, pista ciclopedonale, strade area a verde attrezzato;
 - per tutte le aree a verde, dovranno essere messe a dimora alberature e cespugli della macchia mediterranea autoctona, privilegiando soprattutto le essenze arboree con fogliame, , fiori di cromia diversa tali da potenziare il ciclo vitale delle api. L'area a verde attrezzato (FV-a) dovrà prevedere fontanelle di acqua potabile, cestini per la raccolta differenziata ed eventuali giochi per bambini devono essere a norma CE e ancorati al suolo nel rispetto della sicurezza dei piccoli;
 - devono essere garantiti corridoi ecologici verso il fiume Potenza sul quale va incrementata la vegetazione ripariale, al fine della sicurezza delle aree confinanti;
 - tutte le OO.UU. primaria e secondarie dovranno essere prese in carico dal Comune prima della fruizione dei vari manufatti;
 - nessuna industria insalubre potrà collocarsi in prossimità del Borgo di Lanciano;
 - ogni specifico manufatto dovrà essere realizzato nel rispetto delle normative di settore."

- relativamente al parere della competente Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio della Marche, per quanto attiene alla tutela paesaggistica lo stesso è stato reso in linea di massima favorevole nell'ambito della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS del Piano attuativo, fornendo altresì le seguenti indicazioni progettuali:

- "Vista l'interruzione del tracciato della SP di Brondoleto, prima dell'incrocio con la SP Septempedana, poiché questo delimita e definisce storicamente l'impianto del borgo, pur accogliendo favorevolmente la proposta della nuova area di trasformazione (ATC 11), si invita a prevedere una soluzione progettuale che possa in ogni caso consentire la leggibilità del tracciato e del limite del borgo. Inoltre, si chiede di fornire approfondimenti progettuali sulla strada di servizio da realizzare per il nuovo accesso al borgo dalla SP 361 Septempedana, oltreché chiarimenti sul sottopasso pedonale e ciclabile che conetterà il Parco agroalimentare con il parco fluviale del Fiume Potenza ed il Castello di Lanciano
- Dovrà essere garantita un certa omogeneità nelle scelte architettoniche dei nuovi manufatti in relazione al contesto storico-paesaggistico tutelato (forme, dimensioni, altezze, tipologie), evitando di produrre elementi di eccessivo disturbo che possano alterare lo stato dei luoghi ed interferire con le prospettive le visuali consolidate; siano impiegati materiali e finiture in perfetta armonia con le caratteristiche peculiari del luogo;
- Dovrà essere garantita una congrua mitigazione delle nuove volumetrie ed un'integrazione paesaggistica con l'area agricola e la fascia boschiva fluviale di prossimità, al fine di salvaguardare e potenziare i rapporti visivi e funzionali verso

l'ambito del fiume Potenza; a tale proposito, occorrerà prevedere un'idonea schermatura perimetrale con individui di specie autoctona a rapido accrescimento, al alto fusto, aventi una configurazione non geometrica."

Dato inoltre atto che:

- la deliberazione di adozione, corredata degli elaborati va depositata presso l'Ufficio Tecnico Comunale per 30 giorni consecutivi, dandone comunicazione al pubblico, mediante avviso all'Albo pretorio on line del Comune e avvertendo che durante tale periodo chiunque può prenderne visione e presentare, entro i successivi 30 giorni, osservazioni ed opposizioni;
- la stessa va trasmessa alla Provincia, contestualmente al deposito, per le eventuali osservazioni di sua competenza da formularsi entro 60 giorni decorrenti dalla ricezione;

Dato, infine, atto che la presente proposta di deliberazione, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000:

- riporta il parere favorevole di regolarità tecnica, reso per quanto di propria competenza dal Responsabile dell'Area Tecnica;
- riporta il parere favorevole di regolarità contabile, reso per quanto di propria competenza dal Responsabile dei Servizi Finanziari;

Ritenuto pertanto che sussistano i presupposti per procedere all'adozione del piano particolareggiato relativo all'area denominata "Area di Trasformazione Costruita ATC 11 Borgo di Lanciano - sub ambito B";

PROPONE

- 1) Di richiamare le premesse quali parti sostanziali ed integranti del presente atto;
- 2) Di adottare ai sensi dell'art. 30 della L.R. n. 34 del 5 agosto 1992 e s.m.i. il piano particolareggiato relativo all'area denominata "Area di Trasformazione Costruita ATC 11 Borgo di Lanciano - subambito B", composto dagli elaborati tecnici e progettuali redatti dal tecnico incaricato Arch. Vittorio Salmoni dello Studio Salmoni Architetti Associati di Ancona che si sostanziano in:

Serie Urbanistica

Tavole		scala
tav.U-01	Inquadramento urbanistico e individuazione dell'area di proprietà	1:25.000/1:5000/1.2000
tav.U-02	Delimitazione del Piano Attuativo su base catastale ed elenchi catastali	1:2.000
tav.U-03.a/b	Estratto del PRG vigente	1:10.000/1.5000/1.2000
tav.U-04.a/b	Rilievo planoaltimetrico e profili territoriali	1:1.000
tav.U-05	Documentazione fotografica	-
tav.U-06	Strategia territoriale: individuazione dell'area urbana degradata	1:10.000
tav.U-07	Planimetria normativa	1:1.000
tav.U-08	Planivolumetrico	1:1.000
tav.U-09	Piano quotato e profili altimetrici di progetto	1:5.000/ 1:1.000
Allegati		
all.U-01	Relazione Tecnica illustrativa	
all.U-02	Norme Tecniche di Attuazione	
all.U-03	allB_NTA _valutazione pressione ambientale	

Serie Architettura stralcio funzionale B.1

Tavole		
tav.A-01	Planimetria stralcio funzionale	1:500
tav.A-02a	Subambito A: tipologia edilizia – piante prospetti e sezioni	1:200/1:100
tav.A-02b	Subambito B: tipologia edilizia – piante prospetti e sezioni	1:200/1:100

Serie Geologica/Geomorfologica

Allegati

-----	Relazione geologica – geotecnica – geomorfologica – idrogeologica - sismica
-----	Verifica della compatibilità e invarianza idraulica ai sensi della LR22/2011

Serie Opere di Urbanizzazione Primaria

Tavole

tav. OU-01	Rilievo dei servizi a rete esistenti
tav. OU-02	Planimetria di progetto dei servizi a rete: particolari costruttivi
tav. OU-03	Planimetria della viabilità e dei parcheggi pubblici: particolari costruttivi

Allegati

all. OU-04	Relazione tecnica opere di urbanizzazione primaria e stima sommaria dei costi
------------	---

Serie Integrazioni

Allegati

-----	Verifica della compatibilità e invarianza idraulica – nota integrativa
all. I-01	Relazione integrativa 1 – recepimento Determina dirigenziale Provincia di Macerata n. 10 del 11/1/2021

- 3) Di dare atto che il responsabile del procedimento, ai sensi della L. 241/90, è stato individuato con D.G.M. n. 21 del 12.02.2020 nella persona dell'Arch. Cesare Bigiaretti, già responsabile dell'Area Tecnica di questo Ente, giusto Decreto del Commissario Straordinario n. 2 del 04.01.2020 di attribuzione delle funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 (T.U. delle leggi sull'ordinamento delle autonomie locali);
- 4) Di disporre il deposito della deliberazione di adozione, corredata degli elaborati, presso l'Ufficio Tecnico Comunale per 30 giorni consecutivi;
- 5) Di Dare comunicazione al pubblico dell'avvenuto deposito, mediante avviso all'albo pretorio del Comune, avvertendo che durante tale periodo chiunque può prendere visione del Piano e presentare, entro i successivi 30 giorni, osservazioni ed opposizioni;
- 6) Di Trasmettere alla Provincia di Macerata, contestualmente al deposito, la deliberazione di adozione corredata dei relativi elaborati, per le eventuali osservazioni di sua competenza da formularsi entro 60 giorni decorrenti dalla ricezione;
- 7) Di dichiarare, stante l'urgenza, con separata e palese votazione il presente atto IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.LGS 267 del 18.8.2000.

E S P R I M E

sotto la propria responsabilità :

- parere favorevole per quanto concerne la regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni ed integrazioni.

Castelraimondo, 17/02/2021

TECNICA

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Arch. Cesare Bigiaretti

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

ESPRIME

Sotto la propria responsabilità:

- parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni ed integrazioni.

Castelraimondo, 17/02/2021

IL FUNZIONARIO

RESPONSABILE

Dr.ssa Paola

Cingolani

IL COMMISSARIO DI GIUNTA MUNICIPALE

Vista e qui richiamata integralmente nei contenuti, la proposta di deliberazione del Responsabile del Servizio dell'Area Tecnica dell'Ente;

Ritenuta la stessa meritevole di approvazione;

Preso atto del parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/00, sulla citata proposta:

- dal Responsabile del Servizio dell'Area Tecnica dell'ente per quanto riguarda la regolarità tecnica;
- dal Responsabile del Servizio Finanziario dell'ente per quanto riguarda la regolarità contabile;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Acquisiti i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L.;

Visto il Decreto Prefettizio prot. n. 4477/2020 del 30.10.2020, di nomina del Commissario;

DELIBERA

1) Di richiamare le premesse quali parti sostanziali ed integranti del presente atto;

2) Di adottare ai sensi dell'art. 30 della L.R. n. 34 del 5 agosto 1992 e s.m.i. il piano particolareggiato relativo all'area denominata "Area di Trasformazione Costruita ATC 11 Borgo di Lanciano - subambito B", composto dagli elaborati tecnici e progettuali redatti dal tecnico incaricato Arch. Vittorio Salmoni dello Studio Salmoni Architetti Associati di Ancona che si sostanziano in:

Serie Urbanistica

Tavole		scala
tav.U-01	Inquadramento urbanistico e individuazione dell'area di proprietà	1:25.000/1:5000/1.2000
tav.U-02	Delimitazione del Piano Attuativo su base catastale ed elenchi catastali	1:2.000
tav.U-03.a/b	Estratto del PRG vigente	1:10.000/1.5000/1.2000
tav.U-04.a/b	Rilievo planoaltimetrico e profili territoriali	1:1.000
tav.U-05	Documentazione fotografica	-
tav.U-06	Strategia territoriale: individuazione dell'area urbana degradata	1:10.000
tav.U-07	Planimetria normativa	1:1.000
tav.U-08	Planivolumetrico	1:1.000
tav.U-09	Piano quotato e profili altimetrici di progetto	1:5.000/ 1:1.000

Allegati	
all.U-01	Relazione Tecnica illustrativa
all.U-02	Norme Tecniche di Attuazione
all.U-03	allB_NTA _valutazione pressione ambientale

Serie Architettura stralcio funzionale B.1

Tavole

tav.A-01	Planimetria stralcio funzionale	1:500
tav.A-02a	Subambito A: tipologia edilizia – piante prospetti e sezioni	1:200/1:100
tav.A-02b	Subambito B: tipologia edilizia – piante prospetti e sezioni	1:200/1:100

Serie Geologica/Geomorfologica

Allegati

-----	Relazione geologica – geotecnica – geomorfologica – idrogeologica - sismica
-----	Verifica della compatibilità e invarianza idraulica ai sensi della LR22/2011

Serie Opere di Urbanizzazione Primaria

Tavole

tav. OU-01	Rilievo dei servizi a rete esistenti
tav. OU-02	Planimetria di progetto dei servizi a rete: particolari costruttivi
tav. OU-03	Planimetria della viabilità e dei parcheggi pubblici: particolari costruttivi

Allegati

all. OU-04	Relazione tecnica opere di urbanizzazione primaria e stima sommaria dei costi
------------	---

Serie Integrazioni

Allegati

-----	Verifica della compatibilità e invarianza idraulica – nota integrativa
all. I-01	Relazione integrativa 1 – recepimento Determina dirigenziale Provincia di Macerata n. 10 del 11/1/2021

3)Di dare atto che il responsabile del procedimento, ai sensi della L. 241/90, è stato individuato con D.G.M. n. 21 del 12.02.2020 nella persona dell'Arch. Cesare Bigiaretti, già responsabile dell'Area Tecnica di questo Ente, giusto Decreto del Commissario Straordinario n. 2 del 04.01.2020 di attribuzione delle funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 (T.U. delle leggi sull'ordinamento delle autonomie locali);

4)Di disporre il deposito della deliberazione di adozione, corredata degli elaborati, presso l'Ufficio Tecnico Comunale per 30 giorni consecutivi;

5)Di Dare comunicazione al pubblico dell'avvenuto deposito, mediante avviso all'albo pretorio del Comune, avvertendo che durante tale periodo chiunque può prendere visione del Piano e presentare, entro i successivi 30 giorni, osservazioni ed opposizioni;

6)Di Trasmettere alla Provincia di Macerata, contestualmente al deposito, la deliberazione di adozione corredata dei relativi elaborati, per le eventuali osservazioni di sua competenza da formularsi entro 60 giorni decorrenti dalla ricezione;

7)Di dichiarare, stante l'urgenza, con separata e palese votazione il presente atto IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.LGS 267 del 18.8.2000.

•

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL Commissario IL SEGRETARIO
f.to Dott. Senesi Costantino Francesco f.to BISELLO DR.SSA ROBERTA

E' copia conforme all'originale.

Li, 18-02-21

Il Resp.Serv. AA.GG.
GALLITRI DR. DIEGO

ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE - EVENTUALE INVIO C.R.C. Si attesta che copia della presente deliberazione viene:

- [] pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a partire dalla data odierna;
- [] inviata a C.R.C. essendo soggetta al controllo preventivo di legittimità , ai sensi dell'art.126 c. 1^ del D.Lgs.267/2000.

Li 18-02-21

Prot. N.

Il Segretario

Il Responsabile pubblicazione

f.to BISELLO DR.SSA ROBERTA

f.to GALLITRI DR. DIEGO

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità , é divenuta esecutiva

- [] in data perche' dichiarata immediatamente eseguibile (art.134 comma 4^ D.Lgs. 267/2000)

- [] in data decorsi 10 giorni dalla pubblicazione

Il Responsabile pubblic.
f.to GALLITRI DR. DIEGO

EVENTUALE RICHIESTA DI CONTROLLO

La presente deliberazione viene inviata al controllo essendone pervenuta richiesta, ai sensi dell'art. 127, del D.Lgs. 267/2000.

() art. 127 c. 1^ del D.Lgs. 267/2000;

() art. 127 c. 3^ del D.Lgs. 267/2000;

Li,

Il Segretario

BISELLO DR.SSA ROBERTA

ESITO CONTROLLO ED ESECUTIVITA'

La presente deliberazione é divenuta esecutiva:

- [] in data per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134, comma 3^, del D.Lgs. 267/2000;
- [] in data non essendo stati riscontrati vizi di legittimità dal C.R.C., prot. n. ;
- [] in data per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134, comma 1^, del D.Lgs. 267/2000;
- [] in data perche' confermata dal Consiglio, con atto n. . ai sensi dell'art. 127 c. 2^ del D.Lgs. 267/2000.

Li

Il Responsabile pubblic.

f.to GALLITRI DR. DIEGO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 18-02-21 al 05-03-21 e che nessun reclamo é stato presentato contro la medesima.

Li,

Il Responsabile pubblic.

F.to GALLITRI DR. DIEGO