



COMUNE DI CASTELRAIMONDO

Provincia di Macerata

C.A.P. 62022 - Via Giovanni XXIII 2/a - tel. 0737 / 641723 - 641724; fax 0737 / 640096 - P.I. 00116600438

ORDINANZA n. 57/2018

Oggetto: RETTIFICA ORDINANZA N. 37 NON FRUIBILITA' PORZIONE EDIFICIO "BAR PENDOLINO" SITO IN PIAZZALE DELLA VITTORIA N. 1

IL SINDACO

Visto che, in esito al sopralluogo condotto dall'Ufficio Tecnico del Comune a seguito degli eventi sismici del 10/04/2018, è stato rilevato che porzione del piano primo dell'immobile sito in PIAZZALE DELLA VITTORIA N. 1, identificato catastalmente al foglio 28, mappale 548, sub 1 (porzione come da planimetria allegata), all'esame visivo presenta lesioni tali da costituire un potenziale pericolo per l'incolumità degli utilizzatori ed è stata pertanto immediatamente disposta l'interdizione all'uso degli ambienti interessati e delle aree esterne limitrofe;

Vista la precedente ordinanza n. 37 del 14/04/2018, nella quale, per errore materiale, non era stato inserito nel testo dell'ordinanza il proprietario del sopra indicato immobile;

Ritenuto di dover rettificare la precedente ordinanza n. 37/2018, al fine di individuare correttamente il proprietario dell'immobile oggetto della presente ordinanza identificato al foglio n. 28, mappale n. 548, sub 1 (porzione), e di disporre tutte le opere provvisorie necessarie per eliminare ogni potenziale pericolo, oltre alla formale inibizione all'uso della porzione di immobile;

Visto l'art. 54 del "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" di cui al D. Lgs. N. 267/2000;

ORDINA

- 1) Di rettificare la propria precedente ordinanza n. 37 del 14/04/2018, al fine di individuare correttamente il proprietario dell'immobile oggetto della presente ordinanza;
 - 2) Nei confronti di:
 - RETE FERROVIARIA ITALIANA s.p.a., con sede a Roma (00161-RM) in Piazza della Croce Rossa, 1, avente C.F. 01585570581, in qualità di proprietario dell'immobile identificato catastalmente al foglio 28, mappale 548, sub 1 (porzione);
- il non utilizzo della porzione del piano primo dell'immobile "Bar Pendolino", identificato catastalmente al foglio 28, mappale 548, sub 1 (porzione come da planimetria allegata), provvedendo ad impedire l'accesso alla stessa ed alle aree

esterne limitrofe con decorrenza immediata, fino all'eliminazione di ogni potenziale pericolo e fino all'espletamento di ogni necessaria accurata verifica da parte di un tecnico abilitato.

DISPONE

L'invio in copia della presente ordinanza comprensiva degli allegati, una volta notificata ed unitamente agli atti che ne hanno determinato l'emissione, a:

- Ufficio di Polizia Municipale, per la verifica dell'osservanza della stessa;
- Prefettura di Macerata;

COMUNICA

Che il presente provvedimento cautelare vale anche quale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 7 agosto 1990, n° 241 e s.m.i., avvertendo che il responsabile del procedimento è l'Ing. Gian Mario Brancaleoni, Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Castelraimondo, cui i destinatari interessati potranno rivolgersi negli orari e giorni di apertura al pubblico per esercitare il diritto di accesso e al quale potranno presentare memorie scritte e documenti entro il termine perentorio di 30 (trenta) giorni dalla notifica della presente ordinanza.

Che avverso il presente atto, in applicazione del D.Lgs. 9 luglio 2010, n. 104, chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere per violazione di Legge, per incompetenza ed eccesso di potere, al TAR Marche entro 60 (sessanta) giorni dall'ultimo di pubblicazione, o, in alternativa, al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni sempre dall'ultimo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 24 novembre 1971, n° 1199.

AVVERTE

Che in caso di mancata ottemperanza, anche parziale, della presente ordinanza, si procederà alla segnalazione alla competente Autorità Giudiziaria per l'applicazione dei disposti di competenza.

Castelraimondo, li 26/04/2018



IL SINDACO
Dr. Renzo Marinelli

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver notificato il presente atto al

Sig. _____ mediante consegna

Nelle mani _____

Castelraimondo li _____

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI**
Ufficio Provinciale di
Macerata

Dichiarazione protocollo n. MC0005773 del 18/01/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Castelraimondo

Piazzale Della Vittoria

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 28

Particella: 548

Subalterno: 1

Compilata da:
Brunori Stefano

Iscritto all'albo:
Geometri

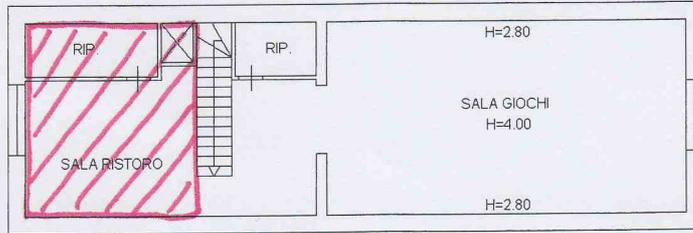
Prov. Pesaro

N. 1175

Scheda n. 1

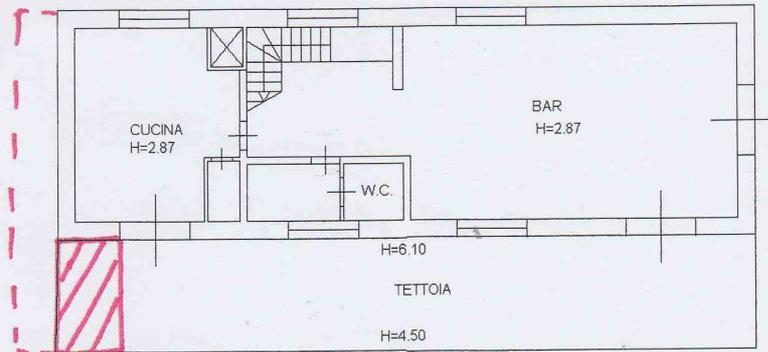
Scala 1:200

 PORZIONE IMMOBILE NON TRUIBILE



PIANO PRIMO

DELIMITAZIONE
CON
TRANSENNE

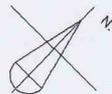


PIANO TERRA

Ultima planimetria in atti

Data: 27/04/2018 - n. T3554 - Richiedente: BRNGMR54T27B474Y

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/04/2018 - Comune di CASTELRAIMONDO (C251) - Foglio: 28 - Particella: 548 - Subalterno: 1 >
PIAZZALE DELLA VITTORIA SNC piano: T-1;