



COMUNE DI CASTELRAIMONDO
Provincia di Macerata

NUM. REGISTRO GENERALE 150

COPIA DI DETERMINAZIONE

DEL SETTORE TECNICO

NUM. 47 DEL 25-02-21

=====

**OGGETTO: RILIEVO TOPOGRAFICO, FRAZIONAMENTO E VOLTURA CATA-
STALE DEI RELITTI STRADALI SITI IN V.LE EUROPA -
DETERMINA A CONTRATTARE E AFFIDAMENTO INCARICO
PROFESSIONALE**

=====

L'anno duemilaventuno il giorno venticinque del mese
di febbraio,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

adotta la seguente DETERMINAZIONE:

- Sul finire degli anni '60 del XX secolo, in dipendenza della realizzazione da parte dell'ANAS della variante alla S.S. n. 256 compresa fra i km 18+500 e 19+720, la traversa abitata di Castelraimondo veniva dismessa e trasferita al Comune di Castelraimondo ai sensi dell'art. 6 della Legge 12.02.1958, n. 126, assumendo l'attuale denominazione di Viale Europa;
- La citata norma prevedeva che *"I tratti di strade statali o provinciali dismessi a seguito di varianti che non alterano i capisaldi del tracciato della strada perdono di diritto la qualità di statale o provinciale e, ove siano ancora, utilizzabili, sono obbligatoriamente assunti dalle Province o dai Comuni, a seconda delle loro caratteristiche."*;
- Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 27.4.1973, a seguito di comunicazione della Direzione dell'ANAS, veniva accettata la cessione del tronco stradale ex ANAS dal km 18+850 e al km 19+600, coincidente con l'attuale Viale Europa e parte di Corso Italia, classificando lo stesso come strada comunale;
- Recentemente, le attività tecnico-amministrative condotte da questo Ufficio Tecnico, connesse alla ricostruzione post sisma 2016, hanno evidenziato il fatto che i relitti stradali di pertinenza della viabilità ANAS che costeggiano il tratto iniziale di Viale Europa, identificate catastalmente al foglio n. 19 mapp. 179 e foglio n. 26 mapp. 410-411-412-419, risultano ancora intestati al Demanio dello Stato per la proprietà ed all'ANAS per l'uso;

- Dal momento che per consentire l'attuazione degli interventi di ricostruzione post sisma degli edifici privati posti lungo Viale Europa (area particolarmente colpita, inizialmente perimetrata come "Zona rossa", con presenza di svariati edifici da demolire), si rende necessario regolarizzare l'intestazione di detti frustoli di terreno, questo Ufficio si è attivato presso l'Agenzia del Demanio e l'ANAS per definire le procedure da seguire;
- L'Agenzia del Demanio, con nota n. 6638 del 16.9.2020 assunta al protocollo comunale in pari data con n. 11766, ha comunicato che la gestione dei frustoli di terreno in oggetto è in capo all'ANAS, che, in forza dell'art. 2 c. 1 del D.Lgs. 26.2.1994, n. 143, esercita i diritti e i poteri dell'Ente proprietario.
- A tale riguardo l'ANAS, con nota n. CDG-0019300 del 14.1.2021 assunta al protocollo comunale in pari data con n. 720, ha comunicato che, avendo dismesso il tronco stradale in questione con la costruzione della variante, lo stesso, unitamente alle particelle di pertinenza, è ad oggi di competenza e proprietà del Comune di Castelraimondo ai sensi dell'art. 6 della Legge 12.02.1958, n. 126, e che dette particelle dovevano essere già trascritte/volturate in favore del Comune di Castelraimondo.

CONSIDERATO CHE, per consentire l'attuazione degli interventi di ricostruzione post sisma degli edifici privati posti lungo Viale Europa si rende necessaria la trascrizione e voltura a favore del Comune di Castelraimondo delle particelle identificate catastalmente al foglio n. 19 mapp. 179 e foglio n. 26 mapp. 410-411-412-419;

RITENUTO pertanto necessario, causa carenza di organico interno, in quanto tutti i dipendenti dell'Ufficio Tecnico del Comune di Castelraimondo sono impegnati a tempo pieno nella gestione dell'emergenza sisma 2016, conferire incarico a geometra abilitato e regolarmente iscritto all'albo, che possieda specifiche capacità professionali e competenze;

RILEVATO CHE, al fine di procedere con l'affidamento nel rispetto delle disposizioni contenute nel D.Lgs. n. 50/2016, ha assunto il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) l'Arch. Cesare Bigiaretti, il quale è stato nominato a svolgere tale funzione ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 con Decreto del Commissario Straordinario n. 2 del 04.01.2020;

VISTA l'offerta fornita dal Geom. Natale Gelagna, nato a San Severino Marche (MC) il 06/01/1950, c.f. GLGNTL50A06I156G, con studio in Castelraimondo (MC), via S. Anna, 10, iscritto al Collegio dei Geometri di Camerino al n. 158, assunta al protocollo comunale con n.

1753 del 4.2.2021, che prevede l'esecuzione delle seguenti prestazioni:

- Rilievo topografico con sovrapposizione fra stato di fatto e catastale (€ 3.000,00);
- Frazionamento (€ 1.000,00);
- Trascrizione e voltura catastale (€ 1.000,00);

a fronte di un onorario forfettario onnicomprensivo di € 5.000,00, oltre cassa previdenziale 5% ed IVA 22%;

VISTA la disponibilità finanziaria prevista al cap. 1103/19 del bilancio 2021, recante "SPESE X PROGETTAZIONI, PERIZIE, COLLAUDI, SOPRALLUOGHI" e considerata l'indifferibilità e l'urgenza per le motivazioni suesposte;

VISTO il certificato di regolarità contributiva rilasciato dalla Cassa Geometri in data 25.2.2021;

ACCERTATO E VERIFICATO che il Geom. Natale Gelagna possiede adeguati requisiti professionali per l'esecuzione del servizio in affidamento;

VALUTATA la congruità dell'offerta e ritenuto, quindi, di dover dare corso alle procedure per l'affidamento del servizio e per la conseguente stipula del contratto;

DATO ATTO che, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 3 della legge 13.08.2010 n. 136 e succ. modif., recante "*Piano straordinario contro le mafie*" e di cui alle relative disposizioni interpretative ed attuative contenute nell'art. 6 della legge n. 217/10, relativamente all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, al suddetto servizio è stato attribuito il **C.I.G.: ZC030CABAC**;

DATO ATTO altresì che il professionista affidatario dovrà fornire alla stazione appaltante e a tutti i restanti soggetti per i quali si applicano dette norme il proprio conto dedicato alle commesse pubbliche;

VISTO l'art. 1 comma 1 della L. 120/2020 che recita testualmente: "Al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria globale del COVID-19, in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante Codice dei contratti pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 31 dicembre 2021."

VISTO l'art. 1 comma 2, della L. 120/2020 che recita testualmente:
"Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità:
a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 75.000 euro"

VISTE le linee guida ANAC n. 4, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

VISTI gli artt. 14 e 15 del regolamento comunale dei contratti dei lavori, servizi e forniture, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 27/07/2018;

CONSIDERATO che in relazione all'affidamento del servizio in parola, poiché ne ricorrono le condizioni di legge, la scelta del contraente può essere effettuata tramite affidamento diretto, disciplinato dal combinato disposto degli artt. 35 e 36 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., dall'art.1, commi 1 e 2 della L. 120/2020 e s.m.i., dall'art. 18 del regolamento comunale dei contratti dei lavori, servizi e forniture, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 27/07/2018 ed integrato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 13/05/2019, in quanto trattasi di servizi di importo inferiore a 40.000 euro, per i quali è consentito l'affidamento diretto, anche senza consultazione di due o più operatori economici;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il vigente Regolamento comunale dei contratti dei lavori, servizi e forniture, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 27/07/2018 ed integrato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 13/05/2019;

VISTO il vigente Regolamento comunale dei lavori, servizi e forniture in economia approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 03/04/2008;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", con particolare riferimento agli artt. 183 e 192;

VISTO il Codice dei contratti emanato con D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

VISTO il Regolamento del codice dei contratti pubblici approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 per le parti ancora in vigore;

VISTO il Decreto del Commissario Straordinario n. 2 del 04.01.2020 di attribuzione delle funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 (T.U. delle leggi sull'ordinamento delle autonomie locali);

INDIVIDUATO nel sottoscritto Arch. Cesare Bigiaretti, Responsabile del Servizio LL.PP. ed Urbanistica del Comune di Castelraimondo, il Responsabile Unico del Procedimento ex art. 31 del Codice, per il quale non sussistono situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ovvero obbligo di astensione ai sensi dell'art. 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62;

VISTO l'articolo 36 del Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi, in ordine alle competenze dei Responsabili dei Servizi in materia di gare;

ATTESA la propria competenza, rientrando il presente atto tra i compiti spettanti al Responsabile del Servizio, secondo gli obiettivi definiti dalla stessa Giunta Comunale;

D E T E R M I N A

1) Di richiamare le premesse quale parte integrante del presente atto determinativo.

2) Di avviare il procedimento per la stipula del contratto per l'affidamento dell'incarico professionale per le attività tecnico-amministrative necessarie per trascrizione e voltura a favore del Comune di Castelraimondo delle particelle identificate catastalmente al foglio n. 19 mapp. 179 e foglio n. 26 mapp. 410-411-412-419, mediante affidamento diretto ai sensi del combinato disposto dell'art. 36 c. 2 D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 14 del vigente Regolamento comunale dei lavori, servizi e forniture in economia approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 27/07/2018;

3) Di dare atto che il Responsabile del procedimento, nella persona dell'Arch. Cesare Bigiaretti, dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il soggetto beneficiario del presente provvedimento.

4) Di affidare l'incarico professionale per le attività tecnico-amministrative specificate nelle premesse, connesse alla trascrizione e voltura a favore del Comune di Castelraimondo delle particelle identificate catastalmente al foglio n. 19 mapp. 179 e foglio n. 26 mapp. 410-411-412-419, ai sensi del combinato disposto dell'art. 28 c. 4 del D.Lgs. 42/2004 e dell'art. 25 del D.Lgs. 50/2016, al Geom. Natale Gelagna, nato a San Severino Marche (MC) il 06/01/1950, c.f. GLGNTL50A06I156G, con studio in Castelraimondo (MC), via S. Anna, 10, iscritto al Collegio dei Geometri di Camerino al n. 158, a fronte di un onorario forfettario onnicomprensivo di € 5.000,00, oltre cassa previdenziale 5% ed IVA 22% - **C.I.G.: ZC030CABAC**;

5) Di impegnare, stante l'urgenza e indifferibilità, la somma necessaria, pari a € 6.405,00, al cap. 1103/19 del bilancio 2021, recante "SPESE X PROGETTAZIONI, PERIZIE, COLLAUDI, SOPRALLUOGHI";

6) Di dare al presente atto valore contrattuale, da registrarsi in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 comma 2 del D.P.R. 26/04/1986 n. 131, mediante sottoscrizione di una copia della presente Determinazione da parte del Comune di Castelraimondo e del legale rappresentante del professionista affidatario, a titolo di accettazione delle condizioni;

7) Di demandare l'esecuzione della presente determinazione, per quanto di competenza, agli uffici di Segreteria e Ragioneria.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Bigiaretti Arch. Cesare

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

F.to Bigiaretti Arch. Cesare

Ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, verificata la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria, ciò comportando l'esecutività dell'atto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Castelraimondo li, 25-02-21 F.to Cingolani Dr.Ssa Paola

=====

Il sottoscritto responsabile del settore attesta che copia della presente determinazione viene trasmessa al servizio Segreteria per i successivi adempimenti.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Castelraimondo li, 25-02-21 F.to Bigiaretti Arch. Cesare

=====

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
Castelraimondo li, 25-02-21 F.to GALLITRI DR. DIEGO

=====

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 25-02-21 al 12-03-21

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
Castelraimondo li, F.to GALLITRI DR. DIEGO

=====

E' copia conforme all'originale.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Castelraimondo li, 25-02-21 Bigiaretti Arch. Cesare