



COMUNE DI CASTELRAIMONDO

Provincia di Macerata

C.A.P. 62022 - Piazza della Repubblica n. 12 - tel. 0737 / 641723 - 641724; fax 0737 / 640096 - P.I. 00116600438

ORDINANZA n. 34/2017

Oggetto: RETTIFICA ORDINANZA NR. 172/16 DI MESSA IN SICUREZZA EDIFICIO
SITO IN VIA CASTEL S. MARIA

IL SINDACO

Visto che, in esito al sopralluogo condotto dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 28/10/2016 a seguito degli eventi sismici del 24.08.2016, del 26.10.2016 e successivi, è stato rilevato che l'edificio sito in **VIA C. SANTA MARIA**, identificato catastalmente al foglio n. **4**, mappale n. **174**, all'esame visivo presenta lesioni tali da costituire un potenziale pericolo per l'incolumità degli utilizzatori;

Vista la precedente ordinanza n. 172 del 05.11.2016, con la quale, per errore materiale, era stata indicata la sig.ra **MIGLIORELLI ELENA** (C.F.: MGLLNE36P53C251Z) quale proprietaria dell'immobile di cui al foglio n.4, mappale n. 174, sub. 1 e 2;

Ritenuto di dover rettificare la precedente ordinanza n. 172/2016, al fine di individuare correttamente i proprietari degli immobili di cui al foglio n. **4**, mappale n. **174**, e di disporre tutte le opere provvisorie necessarie per eliminare ogni potenziale pericolo, oltre alla formale inibizione all'uso dell'immobile;

Visto l'art. 54 del "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" di cui al D. Lgs. N. 267/2000;

ORDINA

- Di rettificare la propria precedente ordinanza n. 172/16 del 05.11.2016, al fine di identificare correttamente i proprietari dell'immobile oggetto della presente ordinanza;

- Nei confronti di:

1. **COMUNE DI CASTELRAIMONDO** nella persona del Sindaco pro-tempore del sig. **RENZO MARINELLI** nato il 07.03.1959 a Castelraimondo ed ivi residente in Via G.B. Pergolesi nr. 7, C.F.: MRNRNZ59C07B474F, comproprietario dei sub. 1, 2;

- di effettuare sotto la guida di professionista tecnico abilitato una puntuale verifica dell'immobile per la definizione degli interventi eventualmente necessari per eliminare ogni potenziale pericolo per gli utilizzatori e per la pubblica incolumità.

- di eseguire, ove ritenuto opportuno, tutte le opere eventualmente necessarie per il ripristino dell'agibilità dell'immobile sotto la guida del medesimo professionista tecnico abilitato; al termine dei lavori dovrà essere data comunicazione

all'Ufficio Tecnico Comunale dell'avvenuta eliminazione di ogni potenziale pericolo.

- il non utilizzo dell'immobile, provvedendo ad impedire l'accesso allo stesso ed alle aree esterne limitrofe con decorrenza immediata, fino all'eliminazione di ogni potenziale pericolo da parte di chi di dovere e fino all'espletamento di ogni necessaria accurata verifica da parte di un tecnico abilitato.

DISPONE

L'invio in copia della presente ordinanza, una volta notificata ed unitamente agli atti che ne hanno determinato l'emissione, a:

- Ufficio di Polizia Municipale, per la verifica dell'osservanza della stessa;
- Prefettura di Macerata;
- **MIGLIORELLI ELENA** nata il 13.09.1936 a Castelraimondo e residente a Roma in Via Galla Placida nr. 15, C.F.: MGLLE36P53C251Z erroneamente indicata come proprietaria dell'immobile di cui al foglio n.4, mappale n. 174, sub. 1 e 2 nell'Ordinanza nr. 172;

COMUNICA

Che il presente provvedimento cautelare vale anche quale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 7 agosto 1990, n° 241 e s.m.i., avvertendo che il responsabile del procedimento è l'Ing. Gian Mario Brancaleoni, Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Castelraimondo, cui gli interessati potranno rivolgersi negli orari e giorni di apertura al pubblico per esercitare il diritto di accesso e al quale potranno presentare memorie scritte e documenti entro il termine perentorio di 30 (trenta) giorni dalla notifica della presente ordinanza.

Che avverso il presente atto, in applicazione del D.Lgs. 9 luglio 2010, n. 104, chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere per violazione di Legge, per incompetenza ed eccesso di potere, al TAR Marche entro 60 (sessanta) giorni dall'ultimo di pubblicazione, o, in alternativa, al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni sempre dall'ultimo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 24 novembre 1971, n° 1199.

AVVERTE

Che in caso di mancata ottemperanza, anche parziale, della presente ordinanza, si procederà alla segnalazione alla competente Autorità Giudiziaria per l'applicazione dei disposti di competenza.

Castelraimondo, li 24.01.2017

IL SINDACO
Dr. Renzo Marinelli



Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver notificato il presente atto al
Sig. _____ mediante consegna

Nelle mani _____

Castelraimondo li _____