



COMUNE DI CASTELRAIMONDO

Provincia di Macerata

C.A.P. 62022 - Via Giovanni XXIII, 2/a - tel. 0737 / 641723 - 641724; fax 0737 / 640096 - P.I. 00116600438

ORDINANZA n. 48/2019

Oggetto: REVOCA ORDINANZE N. 82/17 E N. 96/17 - NON FRUIBILITA' EDIFICIO
SITO IN LOCALITA' ELE N. 8

IL SINDACO

Visto che, in esito al sopralluogo condotto dai tecnici della Protezione Civile in data 18/02/2017 (squadra FAST MR 102) a seguito degli eventi sismici del 24/08/2016, del 26/10/2016 e successivi, era stato rilevato che l'immobile sito in **Località Ele n. 8**, identificato catastalmente al foglio n. **24**, particella n. **122**, all'esame visivo presentava lesioni tali da costituire un potenziale pericolo per l'incolumità degli utilizzatori;

Viste le precedenti ordinanze n. **82 del 26/02/2017** e n. **96 del 06/03/2017**, con le quali veniva dichiarato l'immobile non utilizzabile sulla base di quanto riportato nella scheda FAST sopra citata;

Vista la richiesta avanzata dal Geom. Simona Guido, assunta al prot. al n. 7140 del 04/06/2019, con la quale si chiede di chiarire la discordanza rilevata nella scheda FAST tra l'identificazione catastale (f. 24, mapp. 122) e quella grafica rappresentante un altro immobile (f. 24, mapp. 49, sub. 1);

Constatato che nella scheda FAST e, conseguentemente, nel testo delle ordinanze n. 82/2017 e n. 96/2017, veniva indicata erroneamente la particella n. **122** come immobile non utilizzabile;

Constatato altresì che l'edificio inagibile è identificato catastalmente al foglio **24**, particella **49**, sub. **1**;

Ritenuto di dover revocare le precedenti ordinanze n. 82/2017 e n. 96/2017, al fine di individuare correttamente l'immobile oggetto della presente ordinanza di messa in sicurezza individuato al foglio n. **24**, mappale n. **49**, sub. **1**, e di disporre tutte le opere provvisorie necessarie per eliminare ogni potenziale pericolo, oltre alla formale inibizione all'uso dell'immobile;

Visto l'art. 54 del "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" di cui al D. Lgs. N. 267/2000;

ORDINA

- **Di revocare le proprie precedenti ordinanze n. 82 del 26/02/2017 e n. 96 del 06/03/2017, al fine di identificare correttamente l'immobile non utilizzabile;**

Nei confronti di:

- 1 **MILIANI Angelo**, nato il 20/04/1961 a Pontoise (Francia) e residente in 6 Route La Sellerie 28260, Rouvres (Francia), in qualità di comproprietario dell'immobile identificato al foglio 24, mappale 49, sub. 1 come erede di Miliani Ireneo;
 - 2 **MILIANI Florence Jacqueline Juliette**, nata il 17/09/1964 a Pontoise (Francia) e residente in 16 Impasse Cavaillon 83330, Le Beausset (Francia), in qualità di comproprietaria dell'immobile identificato al foglio 24, mappale 49, sub. 1 come erede di Miliani Ireneo;
- **il non utilizzo dell'immobile come sopra descritto ai proprietari e a chi a qualunque titolo occupi l'immobile in questione , provvedendo ad impedire l'accesso allo stesso ed alle aree private esterne limitrofe con decorrenza immediata, fino all'eliminazione di ogni potenziale pericolo da parte di chi di dovere e fino all'espletamento di ogni necessaria accurata verifica da parte di un tecnico abilitato;**
 - **di eseguire, ove ritenuto opportuno, tutte le opere eventualmente necessarie per il ripristino dell'agibilità dell'immobile sotto la guida di un professionista tecnico abilitato. Al termine dei lavori dovrà essere data comunicazione all'Ufficio Tecnico Comunale dell'avvenuta eliminazione di ogni potenziale pericolo.**

DISPONE

Che la presente ordinanza, con la scheda FAST allegata, venga notificata ai soggetti sopra identificati;

L'invio in copia della presente ordinanza, una volta notificata ed unitamente agli atti che ne hanno determinato l'emissione, a:

- Ufficio di Polizia Municipale, per la verifica dell'osservanza della stessa;
- Prefettura di Macerata;

COMUNICA

Che il presente provvedimento cautelare vale anche quale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 7 agosto 1990, n° 241 e s.m.i., avvertendo che il responsabile del procedimento è l'Arch. Cesare Bigiaretto, Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Castelraimondo, cui i destinatari interessati potranno rivolgersi negli orari e giorni di apertura al pubblico per esercitare il diritto di accesso e al quale potranno presentare memorie scritte e documenti entro il termine perentorio di 30 (trenta) giorni dalla notifica della presente ordinanza.

Che avverso il presente atto, in applicazione del D.Lgs. 9 luglio 2010, n. 104, chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere per violazione di Legge, per incompetenza ed eccesso di potere, al TAR Marche entro 60 (sessanta) giorni dall'ultimo di pubblicazione, o, in alternativa, al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni sempre dall'ultimo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 24 novembre 1971, n° 1199.



Che ai sensi del comma 2), art. 1 dell' Ordinanza n. 10 del 19 Dicembre 2016 del Commissario del Governo per la Ricostruzione post sisma 2016, così come modificata dall' Ordinanza n. 12 del 10 Gennaio 2017 "[...]Entro 15 giorni dalla comunicazione da parte dei comuni della non utilizzabilità dell'edificio ovvero entro 15 giorni dalla pubblicazione della presente ordinanza, laddove la comunicazione di inutilizzabilità sia già stata inviata, gli aventi diritto ai contributi, previsti in materia di ricostruzione privata dal decreto legge decreto legge n. 189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 e dalle ordinanze commissariali, possono conferire ai tecnici professionisti, in possesso dei requisiti previsti dai precedenti commi 1, 1- bis e 1-ter, l'incarico, da espletarsi entro i successivi 15 giorni, di redigere e consegnare agli Uffici Speciali per la Ricostruzione le schede AeDES degli edifici danneggiati e dichiarati inutilizzabili sulla base delle schede FAST, corredate dalle relative perizie giurate[...]"

AVVERTE

Che in caso di mancata ottemperanza, anche parziale, della presente ordinanza, si procederà alla segnalazione alla competente Autorità Giudiziaria per l'applicazione dei disposti di competenza.

Castelraimondo, li 10/06/2019



IL SINDACO
Dr. Renzo Marinelli



Il sottoscritto Messo notificatore Comunale dichiara di aver notificato il presente atto al
Sig. _____ mediante consegna
nelle mani _____
Castelraimondo addì _____



Handwritten signature or initials in the center of the page.



MUNE DI CAS

MUNE DI CAS

MUNE DI CAS

SCHEDA FAST PER IL RILEVAMENTO SUI FABBRICATI PER L'AGIBILITÀ SINTETICA POST-TERREMOTO
 (versione 01/2016)



Provincia: MARSA MARITTIMA
 Comune: CASTELRAIMONDO
 Frazione/Località: LOCALITÀ SUE
 (denominazione Istat)

1 VIA
 2 CORSO
 3 VICOLO
 4 PIAZZA
 5 ALTRO

Numero/i Civico/i _____
LOCALITÀ SUE B
 (Indicare contrada, località, traversa, salita, etc.)

ID SCHEDA: _____

IDENTIFICATIVO SOPRALLUOGO giorno mese anno
 Squadra MELI021 Scheda n. 1007 Data 18/02/17

IDENTIFICATIVO EDIFICIO
 Istat Reg. 111 Istat Prov. 0431 Istat Comune 010191

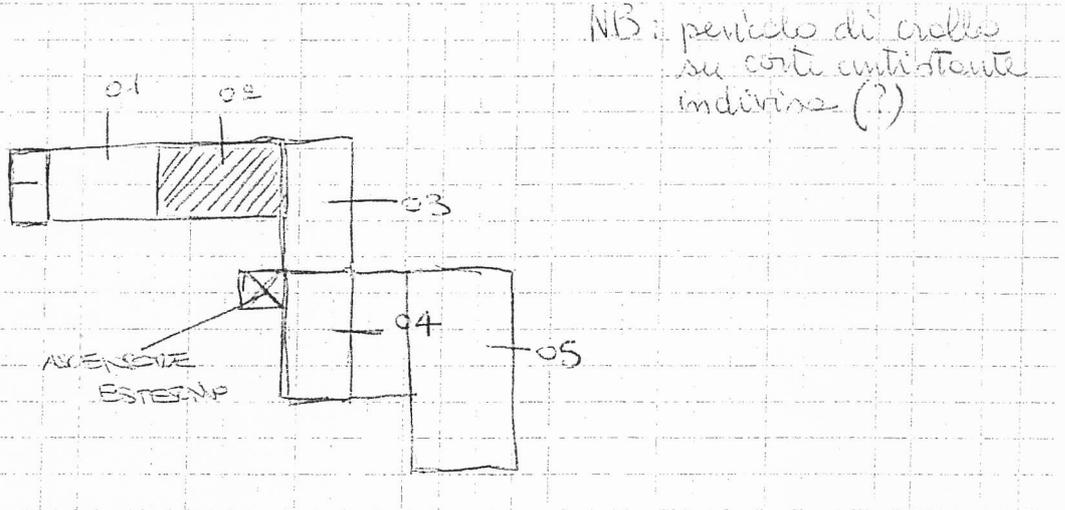
N° aggregato 100461102 N° edificio 1007

DATI CATASTALI
 Foglio 1214 Allegato _____
 Particelle 127 _____
49 sub 4



DENOMINAZIONE EDIFICIO O PROPRIETARIO MILITARI ERMENTEGLIUDI

MAPPA DELL'AGGREGATO STRUTTURALE CON IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO



N° Piani totali con interrati	Altezza media di piano (m)	Superficie media di piano (m)	Uso	Struttura Portante	Esito FAST Finale
<input type="radio"/> 1 <input type="radio"/> 8	1 <input type="radio"/> <2.50	A <input type="radio"/> <50 I <input type="radio"/> 400 ÷ 499	A <input checked="" type="checkbox"/> Abitativo	1 <input checked="" type="radio"/> Muratura	1 <input type="radio"/> Edificio AGIBILE
<input checked="" type="radio"/> 2 <input type="radio"/> 9	2 <input checked="" type="radio"/> 2.50 ÷ 3.49	B <input checked="" type="radio"/> 50 ÷ 69 L <input type="radio"/> 500 ÷ 649	B <input type="checkbox"/> Produttivo	2 <input type="radio"/> Cemento armato	2 <input checked="" type="radio"/> Edificio NON UTILIZZABILE
<input type="radio"/> 3 <input type="radio"/> 10	3 <input type="radio"/> 3.50 ÷ 5.00	C <input type="radio"/> 70 ÷ 99 M <input type="radio"/> 650 ÷ 899	C <input type="checkbox"/> Commercio	3 <input type="radio"/> Mista (mur.+c.a.)	3 <input type="radio"/> Edificio NON UTILIZZABILE per SOLO RISCHIO ESTERNO
<input type="radio"/> 4 <input type="radio"/> 11	4 <input type="radio"/> >5.00	D <input type="radio"/> 100 ÷ 129 N <input type="radio"/> 900 ÷ 1199	D <input type="checkbox"/> Uffici	4 <input type="radio"/> Altro:	4 <input type="radio"/> Sopralluogo NON eseguito per:
<input type="radio"/> 5 <input type="radio"/> 12		E <input type="radio"/> 130 ÷ 169 O <input type="radio"/> 1200 ÷ 1599	E <input type="checkbox"/> Serv. pubbl.		
<input type="radio"/> 6 <input type="radio"/> >12		F <input type="radio"/> 170 ÷ 229 P <input type="radio"/> 1600 ÷ 2199	F <input type="checkbox"/> Deposito		
<input type="radio"/> 7		G <input type="radio"/> 230 ÷ 299 Q <input type="radio"/> 2200 ÷ 3000	G <input type="checkbox"/> Strategico		
		H <input type="radio"/> 300 ÷ 399 R <input type="radio"/> >3000	H <input type="checkbox"/> Turist. ricett.		

I COMPONENTI DELLA SQUADRA DI ISPEZIONE (stampatello)
ROSITA BALDASSARI
FEDERICA MONTALI

FIRME Rosita Baldassari
Montali Federa



18 FEB. 2017
 Data _____



IL RESPONSABILE
 PER RICEVUTA
 SERV. U.P.P. e T.I. (gestione)
Fig. S. ...

(Firma e timbro del Responsabile per il Comune/Coc)

