



COMUNE DI CASTELRAIMONDO
Provincia di Macerata

NUM. REGISTRO GENERALE 587

COPIA DI DETERMINAZIONE
DEL SETTORE TECNICO

NUM. 220 DEL 11-08-20

=====

OGGETTO: COMPRAVENDITA IMMOBILIARE COMUNE DI CASTELRAIMONDO/
MILIANI IMMOBILIARE SRL - IMPEGNO E LIQUIDAZIONE PARCELLA
NOTAIO CESARE MARIO LICINI

=====

L'anno duemilaventi il giorno undici del mese di agosto,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

adotta la seguente DETERMINAZIONE:

VISTA la necessità di provvedere a dotare il Comune di Castelraimondo di un nuovo palazzo Comunale, essendo il vecchio edificio gravemente danneggiato ed impossibile da riparare in modo da ottenere il miglioramento sismico dello stesso, è stato deliberato di procedere all'acquisto di un nuovo immobile da adibire a sede municipale;

RICHIAMATE le Delibere del Consiglio Comunale n. 20 del 20/07/2020 con oggetto "acquisto fabbricato residenziale delle ex Cartiere Miliani" e n. 21 del 20/07/2020 con oggetto "acquisto terreno di proprietà delle ex Cartiere Miliani";

RICHIAMATE le proprie determinazioni n.192, R.G.543, del 23.07.2020 e n.193, R.G.549, del 24.07.2020 di impegno delle somme necessarie per l'acquisto degli immobili di cui sopra, di proprietà della Miliani Immobiliare Srl, nello specifico:

- Edificio sito in Piazzale della Vittoria n. 18, distinto catastalmente al foglio n. 25, particella n. 43 N.C.E.U. di questo Comune
- area edificabile sita in Via G.B. Pergolesi snc distinta catastalmente al foglio n. 24, particelle n.73 e 78 N.C.T. di questo Comune;

CONSIDERATO che in data 27.07.2020 è stato sottoscritto l'atto di compravendita immobiliare tra la Miliani Immobiliare Srl e il Comune di Castelraimondo, nella persona del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, Arch. Cesare Bigiaretti, all'uopo delegato, alla presenza del notaio Dr. Cesare Mario Licini, con studio professionale in Pesaro, in via Guidi n. 15_ Repertorio n. 49412 del 27.07.2020;

VISTA la disponibilità finanziaria prevista ai Capitoli:

- 2503/0 - "SPESA PER ACQUISTO TERRENO" del bilancio 2020;

- 2907/4 - "ACQUISTO IMMOBILE DA DESTINARE A SEDE DEL CENTRO OPERATIVO COMUNALE (C.O.C.) - EVENTI SISMICI DEL 2016" del bilancio 2020;

VISTA la parcella n.482 del 27.07.2020, emessa dal Notaio Dr. Cesare Mario Licini, assunta al protocollo del Comune di Castelraimondo con n. 9856/2020, dell'importo di € 29.478,75, IVA inclusa_ C.I.G. **ZB62DF532B**;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il vigente Regolamento comunale dei contratti dei lavori, servizi e forniture, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 27/07/2018 ed integrato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 13/05/2019;

VISTO il vigente Regolamento comunale dei lavori, servizi e forniture in economia approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 03/04/2008;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", con particolare riferimento agli artt. 183 e 184;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

VISTO il Codice dei contratti emanato con D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

VISTO il Regolamento del codice dei contratti pubblici approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e successive modificazioni;

VISTO il Decreto Sindacale n. 105 del 07.01.2020 di attribuzione delle funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 (T.U. delle leggi sull'ordinamento delle autonomie locali);

D E T E R M I N A

1)Di richiamare le premesse quale parte integrante del presente atto determinativo.

2)Di impegnare la somma di € 29.478,75 come segue:

- € 4.480,75 al Cap.2503/0 - "SPESA PER ACQUISTO TERRENO" del bilancio 2020;
- € 24.998,00 al Cap.2907/4 - "ACQUISTO IMMOBILE DA DESTINARE A SEDE DEL CENTRO OPERATIVO COMUNALE (C.O.C.) - EVENTI SISMICI DEL 2016" del bilancio 2020;

3)Di liquidare la parcella n.482 del 27.07.2020, emessa dal Notaio Dr. Cesare Mario Licini, assunta al protocollo del Comune di Castelraimondo con n. 9856/2020, dell'importo di € 29.478,75, IVA inclusa_ C.I.G. **ZB62DF532B**;

4)Di imputare la spesa complessiva di € 29.478,75, derivante dal presente atto determinativo, come segue:

- € 4.480,75 al Cap.2503/0 - "SPESA PER ACQUISTO TERRENO" del bilancio 2020;

- € 24.998,00 al Cap.2907/4 - "ACQUISTO IMMOBILE DA DESTINARE A SEDE DEL CENTRO OPERATIVO COMUNALE (C.O.C.) - EVENTI SISMICI DEL 2016" del bilancio 2020;

5)Di demandare l'esecuzione della presente determinazione, per quanto di competenza, agli uffici di Ragioneria e Segreteria.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to DEL PRETE VERONICA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

F.to Bigiaretti Arch. Cesare

Ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, verificata la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria, ciò comportando l'esecutività dell'atto.

Castelraimondo li, 11-08-20 IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Cingolani Dr.Ssa Paola

=====
Il sottoscritto responsabile del settore attesta che copia della presente determinazione viene trasmessa al servizio Segreteria per i successivi adempimenti.

Castelraimondo li, 11-08-20 IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Bigiaretti Arch. Cesare

=====
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

Castelraimondo li, 11-08-20 IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
F.to GALLITRI DR. DIEGO

=====
ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 11-08-20 al 26-08-20

Castelraimondo li, IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
F.to GALLITRI DR. DIEGO

=====
E' copia conforme all'originale.

Castelraimondo li, 11-08-20 IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Bigiaretti Arch. Cesare