



COMUNE DI CASTELRAIMONDO

Provincia di Macerata

C.A.P. 62022 - Via Giovanni XXIII 2/a - tel. 0737 / 641723 - 641724; fax 0737 / 640096 - P.I. 00116600438

ORDINANZA N. 281/ 2017

**Oggetto: REVOCA PARZIALE ORDINANZA N. 58/2017 EDIFICIO SITO IN VIA
XX SETTEMBRE N. 100**

IL SINDACO

Richiamata la propria ordinanza n. 58 del 22/02/2017 con la quale, in esito al sopralluogo condotto dai Tecnici della Protezione Civile in data 02/02/2017 (squadra AeDES P 1879), a seguito degli eventi sismici del 24/08/2016, del 26/10/2016 e successivi, era stato rilevato che l'edificio sito in **VIA XX SETTEMBRE n. 100**, identificato catastalmente al foglio n. **25**, mappale n. **64**, all'esame visivo presentava lesioni tali da costituire un potenziale pericolo per l'incolumità degli utilizzatori (esito "E");

Visto che, in seguito alla ripetizione di sopralluogo condotto dai tecnici della Protezione Civile in data 30/05/2017 (squadra AeDES P1480), è stato rilevato per il suddetto immobile un **esito di inagibilità "B"** riportando quanto di seguito: *"il danneggiamento maggiore è riscontrato al piano primo, pertanto tale unità immobiliare viene ritenuta momentaneamente inagibile fin quando non vengano realizzati interventi di riparazione nelle murature e tramezzature"*;

Visto l'art. 54 del "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" di cui al D. Lgs. N. 267/2000;

ORDINA

- **Di revocare parzialmente l'ordinanza n. 58 del 22/02/2017, relativamente alla porzione dell'edificio sito in via XX SETTEMBRE N. 100 distinto catastalmente al foglio 25, mappale 64, sub 6,9,12 e 13;**
- **Nei confronti di:**
 1. **CONTI FRANCESCO** nato il 21.07.1962 a Camerino e residente a Castelraimondo in Via XX settembre nr. 100, C.F.: CNTFNC62L21B474E, in qualità di proprietario dell'immobile di cui al foglio 25 - mappale 64 sub 5;
- **il non utilizzo della porzione dell'immobile come sopra descritto al proprietario e a chi a qualunque titolo occupi la porzione in questione, provvedendo ad impedire l'accesso allo stesso ed alle aree private esterne limitrofe con decorrenza immediata, fino all'eliminazione di ogni potenziale pericolo da parte di chi di dovere;**
- **di eseguire, ove ritenuto opportuno, tutte le opere eventualmente necessarie per il ripristino dell'agibilità dell'immobile sotto la guida di un professionista tecnico abilitato, in particolare le opere indicate nella allegata scheda AEDES. Al termine dei**

lavori dovrà essere data comunicazione all'Ufficio Tecnico Comunale dell'avvenuta eliminazione di ogni potenziale pericolo;

DISPONE

Che la presente ordinanza, con allegata la scheda AeDES, venga notificata ai soggetti sopra identificati;

L'invio in copia della presente ordinanza, una volta notificata ed unitamente agli atti che ne hanno determinato l'emissione, a:

- Ufficio di Polizia Municipale, per la verifica dell'osservanza della stessa;
- Prefettura di Macerata;
- **CARBONI GIOVANNI** nato il 07/02/1942 a Castelraimondo ed ivi residente in Via XX settembre n. 100, C.F.: CRBGNN42B07C251X, in qualità di proprietario dell'immobile di cui al foglio 25 - mappale 64 sub 6, 9 e 12;
- **CARLONI DARIA** nata il 08/06/1949 a Castelraimondo e residente a Macerata in Via Mameli n. 5, C.F.: CRLDRA49H48C251D, in qualità di proprietaria dell'immobile di cui al foglio 25 - mappale 64 sub 12 e 13;

COMUNICA

Che il presente provvedimento cautelare vale anche quale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 7 agosto 1990, n° 241 e s.m.i., avvertendo che il responsabile del procedimento è l'Ing. Gian Mario Brancaloni, Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Castelraimondo, cui i destinatari interessati potranno rivolgersi negli orari e giorni di apertura al pubblico per esercitare il diritto di accesso e al quale potranno presentare memorie scritte e documenti entro il termine perentorio di 30 (trenta) giorni dalla notifica della presente ordinanza.

Che avverso il presente atto, in applicazione del D.Lgs. 9 luglio 2010, n. 104, chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere per violazione di Legge, per incompetenza ed eccesso di potere, al TAR Marche entro 60 (sessanta) giorni dall'ultimo di pubblicazione, o, in alternativa, al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni sempre dall'ultimo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 24 novembre 1971, n° 1199.

AVVERTE

Che in caso di mancata ottemperanza, anche parziale, della presente ordinanza, si procederà alla segnalazione alla competente Autorità Giudiziaria per l'applicazione dei disposti di competenza.

Castelraimondo, lì 13/06/2017

IL SINDACO
Dr. Renzo Marinelli



Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver notificato il presente atto al

Sig. _____ mediante consegna

Nelle mani _____

Castelraimondo lì _____

ID MODELLO GE1:

AL COMUNE DI CASTEGLIA PIONO C.O.M. _____

RESOCONTO AGIBILITÀ EDIFICI PUBBLICI, PRIVATI E CHIESE

(da compilare in duplice copia: una per il Comune e una per il Centro di coordinamento)

RIFERIMENTO SCHEDA	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO (1)	INDIRIZZO	PROPRIETÀ (2)	GIUDIZIO AGIBILITÀ (3)
<u>001</u>				<input type="radio"/> O <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F*
<u>002</u>				<input type="radio"/> O <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F*
<u>003</u>				<input type="radio"/> O <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F*
<u>004</u>				<input type="radio"/> O <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F*
<u>005</u>				<input type="radio"/> O <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F*
<u>006</u>				<input type="radio"/> O <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F*
<u>007</u>	<u>PIRELLA</u>	<u>VIA XXIV FEBBRAIO</u>	<input type="checkbox"/> PUBBLICA <input type="checkbox"/> PRIVATA	<input type="radio"/> O <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F*
<u>008</u>			<input type="checkbox"/> PUBBLICA <input type="checkbox"/> PRIVATA	<input type="radio"/> O <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F*

(1) Edificio pubblico: indicare "privato" - (2) Edificio pubblico: Comune, Regione, Provincia, Curia, etc.; edificio privato: nome e cognome proprietario
 (3) A: agibile; B: agibile con provvedimenti; C: parzialmente agibile; D: da rivedere; E: inagibile; F: inagibile per rischio esterno. - (*) Nel caso di inagibilità dichiarata per pericolo esterno indotto, utilizzare la multi-scelta.

Squadra N. 11480 Componenti squadra di ispezione (nome / cognome)
DINO M. GAZZINI
LAURO CASCIARIANI
 Firma componi squadra di ispezione


 Data 30/05/17


AL COMUNE DI CASTELLERREIMONDO
 CODICE ISTAT COMUNE 043009

C.O.M. _____
 SIGLA _____

MODELLO GP1

PROVEDIMENTI URGENTI PER EDIFICI PUBBLICI, PRIVATI E CHIESE

(DA COMPILARE IN DUPLICE COPIA: UNA PER IL COMUNE E UNA PER IL COM)

SCHEDA N. _____

PROPRIETÀ | DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO | PROVEDIMENTI URGENTI

PUBBLICA <input type="checkbox"/> PRIVATA <input checked="" type="checkbox"/>	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO <u>CORTELLI FINANCIARIO</u> CARPORT DATO - CARPORT INDIRIZZO <u>01044</u> <u>VIA XIX SETTEMBRE</u> N. CIV. <u>14010</u> DESTINAZIONE D'USO <u>QUINTA ABITAZIONE</u>	PROVEDIMENTI URGENTI IL DANNEGGIAMENTO MAGGIORE È INSUBORNATO AL P.A. PERTANTO TALE UNITÀ IMMOBILIARE VIENE RITENUTA MOMENTANEAMENTE INABILE AFFINCHÉ NON VENGANO REALIZZATI INTERVENTI DI RIPARAZIONE DELLE MURATURE E TRAMEZZATURE RIF. SCHEDA _____
PUBBLICA <input type="checkbox"/> PRIVATA <input type="checkbox"/>	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO _____ INDIRIZZO _____ N. CIV. _____ DESTINAZIONE D'USO _____	PROVEDIMENTI URGENTI RIF. SCHEDA _____
PUBBLICA <input type="checkbox"/> PRIVATA <input type="checkbox"/>	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO _____ INDIRIZZO _____ N. CIV. _____ DESTINAZIONE D'USO _____	PROVEDIMENTI URGENTI RIF. SCHEDA _____

SQUADRA P44810

DATA 30/05/17

GEOM. LAURO LACCIARANO
GEOM. DINO RICCOZZI
 (FIRME DEI TECNICI RILEVATORI)


Tefa - Zani
 (FIRMA DELL'IMPIEGATO DEL COMUNE)