



# COMUNE DI CASTELRAIMONDO

## Provincia di Macerata

C.A.P. 62022 - Via Giovanni XXIII 2/a - tel. 0737 / 641723 - 641724; fax 0737 / 640096 - P.I. 00116600438

### ORDINANZA n. 329/2017

**Oggetto:** NON FRUIBILITA' PARZIALE EDIFICIO SITO IN CORSO ITALIA N. 37/45

#### IL SINDACO

**Visto** che, in esito al sopralluogo condotto dai tecnici della Protezione Civile in data 13/06/2017 (squadra AeDES P2323) a seguito degli eventi sismici del 24/08/2016, del 26/10/2016 e successivi, è stato rilevato che l'immobile sito in **CORSO ITALIA N. 37/47**, identificato catastalmente al foglio n. **25**, particella n. **196**, sub **13-14-22** e **19** (porzione come da planimetria allegata), all'esame visivo presenta lesioni tali da costituire un potenziale pericolo per l'incolumità degli utilizzatori;

**Considerati** i provvedimenti specificati nel modello GP1, quali *"l'inagibilità si riferisce alle unità abitative site al piano primo e secondo. Gli esercizi commerciali al piano terra sono agibili"*;

**Preso atto** che nell'immobile di cui sopra risultano presenti condizioni tali da non consentirne l'uso;

**Ritenuto** necessario ai fini della tutela della privata incolumità inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale, dell'edificio oggetto della presente ordinanza, fatta eccezione per i tecnici incaricati dal privato;

**Visto** l'art. 54 del "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" di cui al D. Lgs. N. 267/2000;

#### ORDINA

##### Nei confronti di:

1. **DE GIOVANNI Claudia** nata il 30/01/2002 ad Ancona e residente a Civitanova Marche in Piazza Unità n. 11, C.F.: DGVCLD02A70A271E, in qualità di comproprietaria del suindicato immobile ai sub 13-14;
2. **DE GIOVANNI Giulia** nata il 27/05/1999 a Civitanova Marche ed ivi residente in Piazza Unità n. 11, C.F.: DGVGLI99E67C770A, in qualità di comproprietaria del suindicato immobile ai sub 13-14;
3. **DE GIOVANNI Roberta** nata il 03/05/1954 a Castelraimondo e residente a Siena in via Giuseppe Pietri n. 5, C.F.: DGVRRT54E43C251M, in qualità di comproprietaria del suindicato immobile ai sub 13-14;
4. **GRELLONI Graziano** nato il 05/01/1963 a Macerata ed ivi residente in via Dei Velini n. 140/A, C.F.: GRLGZN63A05E783Q, in qualità di proprietario del suindicato immobile al sub 22;

- il non utilizzo dell'immobile come sopra descritto ai proprietari e a chi a qualunque titolo occupi l'immobile in questione, provvedendo ad impedire l'accesso allo stesso con decorrenza immediata, fino all'eliminazione di ogni potenziale pericolo da parte di chi di dovere e fino all'espletamento di ogni necessaria accurata verifica da parte di un tecnico abilitato;
- di eseguire, ove ritenuto opportuno, tutte le opere eventualmente necessarie per il ripristino dell'agibilità dell'immobile sotto la guida di un professionista tecnico abilitato, in particolare le opere indicate nella allegata scheda AEDES. Al termine dei lavori dovrà essere data comunicazione all'Ufficio Tecnico Comunale dell'avvenuta eliminazione di ogni potenziale pericolo;

### DISPONE

Che la presente ordinanza, con allegate la scheda AeDES e planimetria, venga notificata ai soggetti sopra identificati;

L'invio in copia della presente ordinanza, una volta notificata ed unitamente agli atti che ne hanno determinato l'emissione, a:

- Ufficio di Polizia Municipale, per la verifica dell'osservanza della stessa;
- Prefettura di Macerata;

### COMUNICA

Che il presente provvedimento cautelare vale anche quale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 7 agosto 1990, n° 241 e s.m.i., avvertendo che il responsabile del procedimento è l'Ing. Gian Mario Brancaleoni, Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Castelraimondo, cui i destinatari interessati potranno rivolgersi negli orari e giorni di apertura al pubblico per esercitare il diritto di accesso e al quale potranno presentare memorie scritte e documenti entro il termine perentorio di 30 (trenta) giorni dalla notifica della presente ordinanza.

Che avverso il presente atto, in applicazione del D.Lgs. 9 luglio 2010, n. 104, chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere per violazione di Legge, per incompetenza ed eccesso di potere, al TAR Marche entro 60 (sessanta) giorni dall'ultimo di pubblicazione, o, in alternativa, al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni sempre dall'ultimo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 24 novembre 1971, n° 1199.

### AVVERTE

Che in caso di mancata ottemperanza, anche parziale, della presente ordinanza, si procederà alla segnalazione alla competente Autorità Giudiziaria per l'applicazione dei disposti di competenza.

Castelraimondo, li 10/07/2017

IL SINDACO  
Dr. Renzo Marinelli



Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver notificato il presente atto al  
Sig. \_\_\_\_\_ mediante consegna

Nelle mani \_\_\_\_\_

Castelraimondo li \_\_\_\_\_

ID MODELLO GET:

AL COMUNE DI CASTELLE DI STABIA C.O.M. \_\_\_\_\_

**RESOCONTO AGIBILITÀ EDIFICI PUBBLICI, PRIVATI E CHIESE**  
(da compilare in duplice copia: una per il Comune e una per il Centro di coordinamento)

RIFERIMENTO SCHEDA	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO (1)	INDIRIZZO	PUBBLICA PRIVATA	PROPRIETÀ (2)	GIUDIZIO AGIBILITÀ (3)
10011	PRULVATO	VIA ITALIA	PRIVATA	PROPRIETÀ (2)	GIUDIZIO AGIBILITÀ (3)
10012					
10013					
10014					
10015					
10016					

Data 13/06/17

Squadra N. 1313 Componenti squadra di ispezione (nome / cognome)  
MARCO TOSI  
MARCO TOSI  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Firme componenti squadra di ispezione  
Marco Tosi  
Marco Tosi  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_



(Firma e timbro responsabile del Comune)

DIPARTIMENTO DELLA PROTEZIONE CIVILE



**ELABORATO PLANIMETRICO**

Compilato da:  
Zannini Cristian  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Macerata N. 984

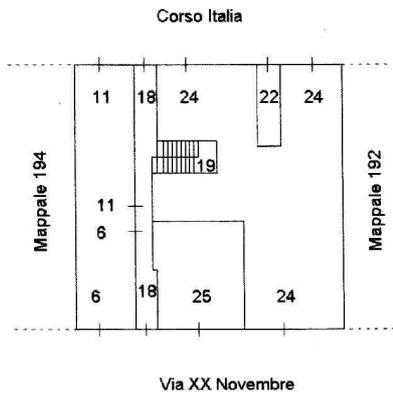
**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Macerata**

Comune di Castelraimondo  
Sezione: Foglio: 25 Particella: 196

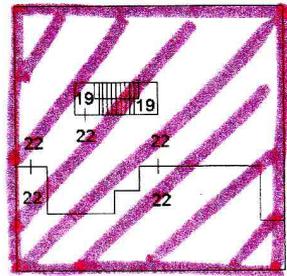
Protocollo n. MC0007633 del 31/01/2014  
Tipo Mappale n. del

Dimostrazione grafica dei subalterni

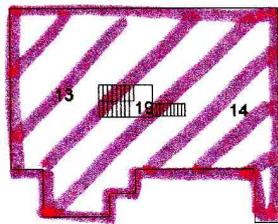
Scala 1 : 500



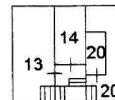
P.TERRA



P.PRIMO



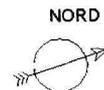
P.SECONDO



P.S1



PORZIONE IMMOBILE NON FRUIBILE



Ultima planimetria in atti