



COMUNE DI CASTELRAIMONDO

Provincia di Macerata

C.A.P. 62022 - Piazza della Repubblica n. 12 - tel. 0737 / 641723 - 641724; fax 0737 / 640096 - P.I. 00116600438

ORDINANZA n. 40/2017

Oggetto: RETTIFICA ORDINANZA NR. 23/16 DI MESSA IN SICUREZZA EDIFICIO SITO IN FRAZIONE CASTEL S. ANGELO, VIA PAOLUCCI 7-9-11-13

IL SINDACO

Visto che, in esito al sopralluogo condotto dai tecnici della Protezione Civile in data 14.12.2016 (squadra FAST n. 828) a seguito degli eventi sismici del 24.08.2016, del 26.10.2016 e successivi, è stato rilevato che l'edificio sito in frazione Castel S. Angelo, VIA PAOLUCCI 7-9-11-13, identificato catastalmente al foglio n. 11, mappale n. 211, sub. 9, 15 e 16 all'esame visivo presenta lesioni tali da costituire un potenziale pericolo per l'incolumità degli utilizzatori;

Vista la precedente ordinanza n. 23 del 19.01.2017, con la quale, per errore materiale, era stata inserito nel testo dell'ordinanza anche l'immobile individuato al sub 17, di proprietà del sig. LEOPARDI LUCA ANTONIO (C.F.: LPRLNT75H29F205G);

Ritenuto di dover rettificare la precedente ordinanza n. 23/2017, al fine di individuare correttamente gli immobili oggetto della presente ordinanza di messa in sicurezza individuati al foglio n. 11, mappale n. 211, sub. 9, 15 e 16, e di disporre tutte le opere provvisorie necessarie per eliminare ogni potenziale pericolo, oltre alla formale inibizione all'uso dell'immobile;

Visto l'art. 54 del "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" di cui al D. Lgs. N. 267/2000;

ORDINA

- Di rettificare la propria precedente ordinanza n. 23/17 del 19.01.2017, al fine di identificare correttamente gli immobili oggetto della presente ordinanza;

- Nei confronti di:

- 1) LEOPARDI CARLO nato il 24-04-1973 a Guastalla(RE) e residente in Civitanova Marche (62012) in via Doria, nr. 33/A, C.F.: LPRCRL73D24E253D, in qualità di comproprietario dell'immobile di cui al foglio 11 - mappale 211 - sub 15 ;
- 2) LEOPARDI GIOVANNA nato il 23-04-1979 a Civitanova Marche ed ivi residente in via Liguria, nr. 4, C.F.: LPRGNN79D63C770J, in qualità di comproprietaria dell'immobile di cui al foglio 11 - mappale 211 - sub 15 ;
- 3) MARCONI DANIELA nata il 11-07-1952 a Roma e residente in Civitanova Marche (62012) in via Doria, nr. 33/A, C.F.: MRCDNL52L51H501O, in qualità di comproprietario dell'immobile di cui al foglio 11 - mappale 211 - sub 15 ;
- 4) PALMIERI LORIANA nata il 09-10-1956 a Castelraimondo, ed ivi residente in Via S.

Anna, 10, C.F.: PLMLRN56R49C251Y in qualità di proprietaria dell'immobile di cui al foglio 11 - mappale 211 - **sub 16**;

5) **UNCINI FRANCESCA**, nata il 07-03-1936 a Macerata e residente in Roma (00161) in via Capitanata, nr. 8, C.F.: NCNFNC36C47E783O, in qualità di comproprietaria dell'immobile di cui al foglio 11 - mappale 211 - **sub 9**;

6) **UNCINI GIUSEPPA**, nata il 13-10-1929 a Camerino e residente in Roma (00161) in via Capitanata, nr. 8, C.F.: NCNGPP29R53B474W, in qualità di comproprietaria dell'immobile di cui al foglio 11 - mappale 211 - **sub 9**;

7) **UNCINI LUCIANA**, nata il 25-02-1942 a Macerata e residente in Roma (00161) in via Capitanata, nr. 8, C.F.: NCNLCN42B65E783H, in qualità di comproprietaria dell'immobile di cui al foglio 11 - mappale 211 - **sub 9**;

8) **UNCINI PAOLA**, nata il 18-04-1944 a Treia e residente in Roma (00161) in via Capitanata, nr. 8, C.F.: NCNPLA44D58L366O, in qualità di comproprietaria dell'immobile di cui al foglio 11 - mappale 211 - **sub 9**;

- di effettuare sotto la guida di professionista tecnico abilitato una puntuale verifica dell'immobile per la definizione degli interventi eventualmente necessari per eliminare ogni potenziale pericolo per gli utilizzatori e per la pubblica incolumità.

- di eseguire, ove ritenuto opportuno, tutte le opere eventualmente necessarie per il ripristino dell'agibilità dell'immobile sotto la guida del medesimo professionista tecnico abilitato; al termine dei lavori dovrà essere data comunicazione all'Ufficio Tecnico Comunale dell'avvenuta eliminazione di ogni potenziale pericolo.

- il non utilizzo dell'immobile, provvedendo ad impedire l'accesso allo stesso ed alle aree esterne limitrofe con decorrenza immediata, fino all'eliminazione di ogni potenziale pericolo da parte di chi di dovere e fino all'espletamento di ogni necessaria accurata verifica da parte di un tecnico abilitato.

DISPONE

L'invio in copia della presente ordinanza, una volta notificata ed unitamente agli atti che ne hanno determinato l'emissione, a:

- Ufficio di Polizia Municipale, per la verifica dell'osservanza della stessa;
- Prefettura di Macerata;

- **LEOPARDI LUCA ANTONIO** nato il 29-06-1975 a Milano e residente in Porto San Giorgio, in via Torquato Tasso, nr. 12, C.F.: LPRLNT75H29F205G, in qualità di proprietario dell'immobile di cui al foglio 11 - mappale 211 - sub 17 erroneamente inserito nell'Ordinanza n. 23/2017;

COMUNICA

Che il presente provvedimento cautelare vale anche quale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 7 agosto 1990, n° 241 e s.m.i., avvertendo che il responsabile del procedimento è l'Ing. Gian Mario Brancaloni, Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Castelraimondo, cui gli interessati potranno rivolgersi negli orari e giorni di apertura al pubblico per esercitare il diritto di accesso e al quale potranno presentare memorie scritte e documenti entro il termine perentorio di 30 (trenta) giorni dalla notifica della presente ordinanza.

Che avverso il presente atto, in applicazione del D.Lgs. 9 luglio 2010, n. 104, chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere per violazione di Legge, per incompetenza ed eccesso di potere, al TAR Marche entro 60 (sessanta) giorni dall'ultimo di pubblicazione, o, in alternativa, al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni sempre dall'ultimo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 24 novembre 1971, n° 1199.

Che ai sensi del comma 2), art. 1 dell' Ordinanza n. 10 del 19 Dicembre 2016 del Commissario del Governo per la Ricostruzione post sisma 2016, così come modificata dall' Ordinanza n. 12 del 10 Gennaio 2017 "[...]Entro 15 giorni dalla comunicazione da parte dei comuni della non utilizzabilità dell'edificio ovvero entro 15 giorni dalla pubblicazione della presente ordinanza, laddove la comunicazione di inutilizzabilità sia già stata inviata, gli aventi diritto ai contributi, previsti in materia di ricostruzione privata dal decreto legge decreto legge n. 189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 e dalle ordinanze commissariali, possono conferire ai tecnici professionisti, in possesso dei requisiti previsti dai precedenti commi 1, 1- bis e 1-ter, l'incarico, da espletarsi entro i successivi 15 giorni, di redigere e consegnare agli Uffici Speciali per la Ricostruzione le schede AeDES degli edifici danneggiati e dichiarati inutilizzabili sulla base delle schede FAST, corredate dalle relative perizie giurate[...]"

AVVERTE

Che in caso di mancata ottemperanza, anche parziale, della presente ordinanza, si procederà alla segnalazione alla competente Autorità Giudiziaria per l'applicazione dei disposti di competenza.

Castelraimondo, li 31.01.2017

IL SINDACO
Dr. Renzo Marinelli

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver notificato il presente atto al
Sig. _____ mediante consegna
nelle mani _____
Castelraimondo li _____