



# COMUNE DI CASTELRAIMONDO

## Provincia di Macerata

C.A.P. 62022 - Via Giovanni XXIII 2/a - tel. 0737 / 641723 - 641724; fax 0737 / 640096 - P.I. 00116600438

### ORDINANZA n. 132/2017

Oggetto: NON FRUIBILITA' EDIFICIO SITO IN LOCALITA' NANI N. 64.

#### IL SINDACO

Visto che, in esito al sopralluogo condotto dai tecnici della Protezione Civile in data 24/2/2017 (squadra FAST MR 90) a seguito degli eventi sismici del 24.08.2016, del 26.10.2016 e successivi, è stato rilevato che l'immobile sito in Località Nani N. 64, identificato catastalmente al foglio n. 39, particella n. 231, sub 2 e 3, all'esame visivo presenta lesioni tali da costituire un potenziale pericolo per la pubblica incolumità e per l'incolumità degli utilizzatori;

Attesa la necessità di disporre tutte le opere provvisorie necessarie per eliminare ogni potenziale pericolo, oltre alla formale inibizione all'uso dell'immobile;

Visto l'art. 54 del "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" di cui al D. Lgs. N. 267/2000;

#### ORDINA

Nei confronti di:

1. **BARBONI Fabio**, nato il 1/5/1976 a Camerino ed residente in Contrada Valle n. 1, località Sabbietta (Camerino), C.F.: BRBFBA76E01B474C, in qualità di proprietario del suindicato immobile;

- il non utilizzo dell'immobile come sopra descritto ai proprietari e a chi a qualunque titolo occupi l'immobile in questione, provvedendo ad impedire l'accesso allo stesso ed alle aree private esterne limitrofe con decorrenza immediata, fino all'eliminazione di ogni potenziale pericolo da parte di chi di dovere e fino all'espletamento di ogni necessaria accurata verifica da parte di un tecnico abilitato;

- di eseguire, ove ritenuto opportuno, tutte le opere eventualmente necessarie per il ripristino dell'agibilità dell'immobile sotto la guida di un professionista tecnico abilitato. Al termine dei lavori dovrà essere data comunicazione all'Ufficio Tecnico Comunale dell'avvenuta eliminazione di ogni potenziale pericolo.

#### DISPONE

Che la presente ordinanza, alla quale si allegano relative schede FAST, venga notificata ai soggetti sopra identificati;

L'invio in copia della presente ordinanza, una volta notificata ed unitamente agli atti che ne hanno determinato l'emissione, a:

- Ufficio di Polizia Municipale, per la verifica dell'osservanza della stessa;
- Prefettura di Macerata;

## COMUNICA

Che il presente provvedimento cautelare vale anche quale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 7 agosto 1990, n° 241 e s.m.i., avvertendo che il responsabile del procedimento è l'Ing. Gian Mario Brancaleoni, Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Castelraimondo, cui i destinatari interessati potranno rivolgersi negli orari e giorni di apertura al pubblico per esercitare il diritto di accesso e al quale potranno presentare memorie scritte e documenti entro il termine perentorio di 30 (trenta) giorni dalla notifica della presente ordinanza.

Che avverso il presente atto, in applicazione del D.Lgs. 9 luglio 2010, n. 104, chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere per violazione di Legge, per incompetenza ed eccesso di potere, al TAR Marche entro 60 (sessanta) giorni dall'ultimo di pubblicazione, o, in alternativa, al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni sempre dall'ultimo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 24 novembre 1971, n° 1199.

Che ai sensi del comma 2), art. 1 dell' Ordinanza n. 10 del 19 Dicembre 2016 del Commissario del Governo per la Ricostruzione post sisma 2016, così come modificata dall' Ordinanza n. 12 del 10 Gennaio 2017 "[...]Entro 15 giorni dalla comunicazione da parte dei comuni della non utilizzabilità dell'edificio ovvero entro 15 giorni dalla pubblicazione della presente ordinanza, laddove la comunicazione di inutilizzabilità sia già stata inviata, gli aventi diritto ai contributi, previsti in materia di ricostruzione privata dal decreto legge decreto legge n. 189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 e dalle ordinanze commissariali, possono conferire ai tecnici professionisti, in possesso dei requisiti previsti dai precedenti commi 1, 1-bis e 1-ter, l'incarico, da espletarsi entro i successivi 15 giorni, di redigere e consegnare agli Uffici Speciali per la Ricostruzione le schede AeDES degli edifici danneggiati e dichiarati inutilizzabili sulla base delle schede FAST, corredate dalle relative perizie giurate[...]"

## AVVERTE

Che in caso di mancata ottemperanza, anche parziale, della presente ordinanza, si procederà alla segnalazione alla competente Autorità Giudiziaria per l'applicazione dei disposti di competenza.

Castelraimondo, addì 18 marzo 2017

IL SINDACO  
Dr. Renzo Marinelli



Il sottoscritto Messo notificatore Comunale dichiara di aver notificato il presente atto al

Sig. \_\_\_\_\_ mediante consegna

nelle mani \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ addì \_\_\_\_\_

# SCHEDA FAST PER IL RILEVAMENTO SUI FABBRICATI PER L'AGIBILITÀ SINTETICA POST-TERREMOTO

(versione 01/2016)

ID SCHEDA: \_\_\_\_\_

Provincia: MACERATA
  
 Comune: CASTEL RAIMONDO
  
 Frazione/Località: NAMI
  
 (denominazione Istat)

IDENTIFICATIVO SOPRALLUOGO
   
 Squadra MRSIC Scheda n. 008 Data 24/02/17
  
giorno mese anno

1  VIA
   
 2  CORSO
   
 3  VICOLO
   
 4  PIAZZA
   
 5  ALTRO

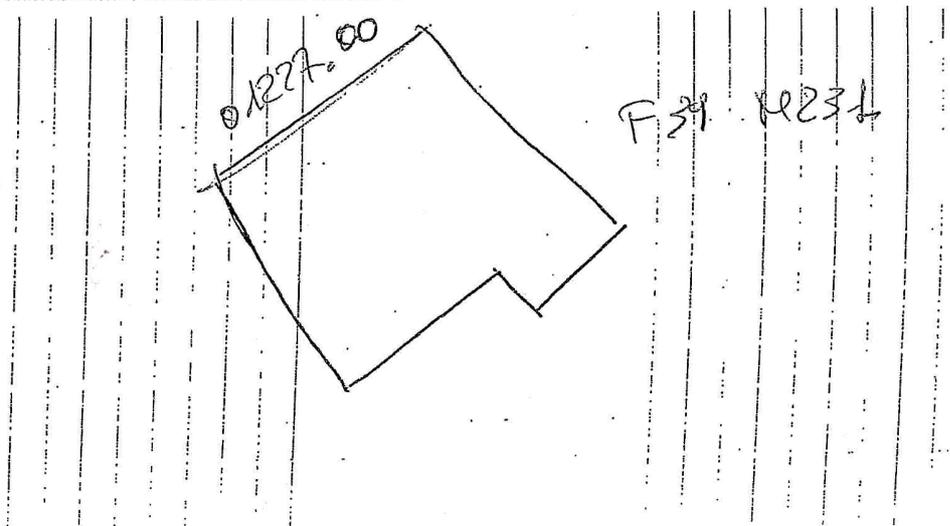
Numero/i Civico/i 01
  
 (Indicare contrada, località, traversa, salita, etc.)

IDENTIFICATIVO EDIFICIO
   
 Istat Reg. 11 Istat Prov. 043 Istat Comune 009
  
 N° aggregato 01227 00 N° edificio 001

DATI CATASTALI
   
 Foglio 139 Allegato LL
  
 Particelle 231

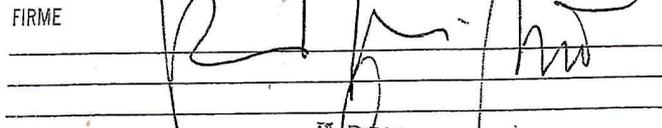
DENOMINAZIONE EDIFICIO O PROPRIETARIO BARBONI Fabio
  
 \_\_\_\_\_
   
 \_\_\_\_\_

**MAPPA DELL'AGGREGATO STRUTTURALE CON IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO**



N° Piani totali con interrati	Altezza media di piano (m)	Superficie media di piano (m)	Uso	Struttura Portante	Esito FAST Finale
<input type="radio"/> 1 <input type="radio"/> 8 <input checked="" type="radio"/> 2 <input type="radio"/> 9 <input type="radio"/> 3 <input type="radio"/> 10 <input type="radio"/> 4 <input type="radio"/> 11 <input type="radio"/> 5 <input type="radio"/> 12 <input type="radio"/> 6 <input type="radio"/> >12 <input type="radio"/> 7	<input type="radio"/> <2.50 <input checked="" type="radio"/> 2.50 ÷ 3.49 <input type="radio"/> 3.50 ÷ 5.00 <input type="radio"/> >5.00	A <input type="radio"/> <50   I <input type="radio"/> 400 ÷ 499 B <input type="radio"/> 50 ÷ 69   L <input type="radio"/> 500 ÷ 649 C <input type="radio"/> 70 ÷ 99   M <input type="radio"/> 650 ÷ 899 D <input type="radio"/> 100 ÷ 129   N <input type="radio"/> 900 ÷ 1199 E <input type="radio"/> 130 ÷ 169   O <input type="radio"/> 1200 ÷ 1599 F <input checked="" type="radio"/> 170 ÷ 229   P <input type="radio"/> 1600 ÷ 2199 G <input type="radio"/> 230 ÷ 299   Q <input type="radio"/> 2200 ÷ 3000 H <input type="radio"/> 300 ÷ 399   R <input type="radio"/> >3000	A <input checked="" type="checkbox"/> Abitativo B <input type="checkbox"/> Produttivo C <input type="checkbox"/> Commercio D <input type="checkbox"/> Uffici E <input type="checkbox"/> Serv. pubbl. F <input checked="" type="checkbox"/> Deposito G <input type="checkbox"/> Strategico H <input type="checkbox"/> Turist. ricett.	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura <input type="checkbox"/> Cemento armato <input type="checkbox"/> Mista (mur.+c.a.) <input type="checkbox"/> Altro: _____	<input type="radio"/> Edificio AGIBILE <input checked="" type="radio"/> Edificio NON UTILIZZABILE <input type="radio"/> Edificio NON UTILIZZABILE per SOLO RISCHIO ESTERNO <input type="radio"/> Sopralluogo NON eseguito per: _____

I COMPONENTI DELLA SQUADRA D'ISPEZIONE (stampatello)
   
ARCH. FABIO VECCHI
  
ARCH. ROBERTA DI BONAVENTURA

FIRME
   


Data 24/02/17


  
 IL RESPONSABILE
   
 REPERIBILE
   
 Ing. Ugo Muri
  
 (Firma e timbro del Responsabile per il Comune/Coc)

**SCHEDA FAST PER IL RILEVAMENTO SUI FABBRICATI PER L'AGIBILITÀ SINTETICA POST-TERREMOTO**
  
*(versione 01/2016)*

ID SCHEDA: \_\_\_\_\_

Provincia: MACERATA
  
 Comune: CASTELRAIMONDO
  
 Frazione/Località: NANI
  
*(denominazione Istat)*

IDENTIFICATIVO SOPRALLUOGO
   
 Squadra 11R1910 Scheda n. 10109 giorno mese anno
   
 Data 24/02/17

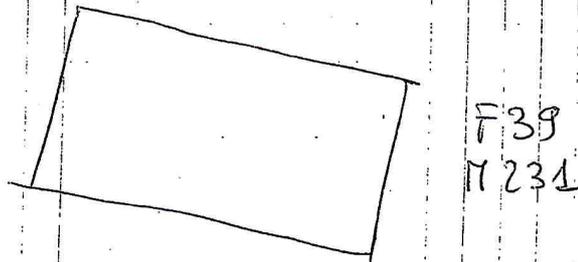
1  VIA
   
 2  CORSO
   
 3  VICOLO
   
 4  PIAZZA
   
 5  ALTRO
   
Loc. NANI
  
*(Indicare contrada, località, traversa, salita, etc.)*

IDENTIFICATIVO EDIFICIO
   
 Istat Reg. 111 Istat Prov. 1043 Istat Comune 10191
  
 N° aggregato 101228101 N° edificio 1014

DATI CATASTALI
   
 Foglio 39 Allegato ---
  
 Particelle 231

DENOMINAZIONE EDIFICIO O PROPRIETARIO BARBONI FABIO

MAPPA DELL'AGGREGATO STRUTTURALE CON IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO



N° Piani totali con interrati	Altezza media di piano (m)	Superficie media di piano (m)		Uso	Struttura Portante	Esito FAST Finale
<input checked="" type="radio"/> 1 <input type="radio"/> 8	1 <input type="radio"/> <2.50	A <input type="radio"/> <50	I <input type="radio"/> 400 ÷ 499	A <input type="checkbox"/> Abitativo	1 <input checked="" type="checkbox"/> Muratura	1 <input type="radio"/> Edificio AGIBILE
<input type="radio"/> 2 <input type="radio"/> 9	2 <input type="radio"/> 2.50 ÷ 3.49	B <input type="radio"/> 50 ÷ 69	L <input type="radio"/> 500 ÷ 649	B <input type="checkbox"/> Produttivo	2 <input type="radio"/> Cemento armato	2 <input checked="" type="radio"/> Edificio NON UTILIZZABILE
<input type="radio"/> 3 <input type="radio"/> 10	3 <input checked="" type="radio"/> 3.50 ÷ 5.00	C <input type="radio"/> 70 ÷ 99	M <input type="radio"/> 650 ÷ 899	C <input type="checkbox"/> Commercio	3 <input type="radio"/> Mista (mur.+c.a.)	3 <input type="radio"/> Edificio NON UTILIZZABILE per SOLO RISCHIO ESTERNO
<input type="radio"/> 4 <input type="radio"/> 11	4 <input type="radio"/> >5.00	D <input checked="" type="radio"/> 100 ÷ 129	N <input type="radio"/> 900 ÷ 1199	D <input type="checkbox"/> Uffici	4 <input type="radio"/> Altro:	4 <input type="radio"/> Sopralluogo NON eseguito per:
<input type="radio"/> 5 <input type="radio"/> 12		E <input type="radio"/> 130 ÷ 169	O <input type="radio"/> 1200 ÷ 1599	E <input type="checkbox"/> Serv. pubbl.		
<input type="radio"/> 6 <input type="radio"/> >12		F <input type="radio"/> 170 ÷ 229	P <input type="radio"/> 1600 ÷ 2199	F <input checked="" type="checkbox"/> Deposito		
<input type="radio"/> 7		G <input type="radio"/> 230 ÷ 299	Q <input type="radio"/> 2200 ÷ 3000	G <input type="checkbox"/> Strategico		
		H <input type="radio"/> 300 ÷ 399	R <input type="radio"/> >3000	H <input type="checkbox"/> Turist. ricett.		

I COMPONENTI DELLA SQUADRA DI ISPEZIONE (stampatello)

FIRME

ARCH. FABIO VECCHI
  
ARCH. ROMINA DI BONAVENTURA



IL RESPONSABILE
   
 (Serv. L.P.R./S.E.V.U.T.A.)

Data 24/02/17

(Firma e timbro del Responsabile per il Comune/Coc)