COMUNE DI CASTELRAIMONDO (MC)

COPIA DI DELIBERAZIONE
DEL
CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE NUMERO 7 DEL 11-05-20

**OGGETTO: VALORI COMMERCIALI AI FINI I.M.U DELLE AREE EDIFI-
CABILI - DETERMINAZIONE PER L'ANNO 2020**

L'anno duemilaventi il giorno undici del mese di maggio, alle ore 18:00, nella sala delle adunanze si é riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, sessione Ordinaria in Prima convocazione. Alla trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta Pubblica risultano presenti e assenti i consiglieri:

MARINELLI RENZO	P	DE LEONE RENATO	P
GREGORI ESPERIA	P	CAVALLARO CLAUDIO	P
CALMANTI FABRIZIO	P	ANTONOZZI DANIELE	P
CIOLI CLAUDIO	P	FARABOLLINI DARIO	P
BISBOCCI EDOARDO	A	LIBERATI PACIFICO	P
CESANELLI PAOLO	P	MANCINI FABRIZIO	P
CALAFIORE STELVIO	P		

=====

Assegnati n. [13] In carica n. [13] Assenti n.[1] Presenti n.[12]
Assiste in qualità di segretario verbalizzante il Segretario
Sig. BISELLO DR.SSA ROBERTA
Assume la presidenza il Sig. MANCINI FABRIZIO
PRESIDENTE

Constatata la legalità della seduta, il Presidente dichiara aperta la stessa ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei signori :

CIOLI CLAUDIO
CAVALLARO CLAUDIO
LIBERATI PACIFICO

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il presidente del consiglio, collegato in videoconferenza con i consiglieri presenti, dopo aver introdotto l'argomento all'ordine del giorno e terminata la discussione riportata in calce al presente atto sottopone la proposta a votazione.

Udita la discussione;

Vista e qui richiamata integralmente nei contenuti, la proposta di deliberazione del responsabile del servizio lavori pubblici;

Premesso che sulla proposta succitata ha espresso parere favorevole, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/00, il responsabile del servizio lavori pubblici per quanto riguarda la regolarità tecnica ed il responsabile del servizio finanziario per quanto concerne la regolarità contabile;

Ritenuta la stessa meritevole di approvazione;

Visto l'art. 42 del T.U.E.L.;

Con il seguente risultato della votazione, espresso per alzata di mano, accertato dagli scrutatori ricognitori di voti e proclamato dal Presidente:

Assegnati.....13;
Presenti 12;
Assenti 1;
Votanti 10;
Astenuiti..... 2 (De Leone e Cavallaro) ;
Voti favorevoli n. 8;
Voti contrari n.... 2; (Antonozzi e Farabollini ;

DELIBERA

- 1) di richiamare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di approvare i valori commerciali, indicati nell'allegata scheda, delle aree fabbricabili del capoluogo e frazioni, relativi all'anno 2020, per la determinazione della base imponibile ai fini I.M.U.;
- 3) di dare atto che tali valori hanno efficacia dal 01.01.2020;

SUCCESSIVAMENTE

Valutata l'urgenza di provvedere all'approvazione del bilancio di previsione, il presidente sottopone a votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità.

Con il seguente risultato della votazione, espresso per alzata di mano, accertato dagli scrutatori ricognitori di voti e proclamato dal Presidente:

Assegnati.....13;
Presenti 12;
Assenti 1;
Votanti 10;
Astenuiti..... 2 (De Leone e Cavallaro) ;
Voti favorevoli n. 8;
Voti contrari n.... 2; (Antonozzi e Farabollini ;

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs n. 267/2000.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

Visto che con Decreto Legge del 6 dicembre 2011, convertito in legge il 22 dicembre 2011 n.214, è stata istituita in forma sperimentale, a partire dal 1° gennaio 2012, l'IMU (Imposta Municipale Unica), ed ha contestualmente cessato di essere in vigore l'ICI;

Vista la delibera. n. 13 del 31/07/2015 di approvazione del valore commerciale delle aree edificabili per l'anno 2015;

Considerato che si rende necessario, ai fini degli adempimenti in materia tributaria, stabilire il valore minimo delle aree edificabili presenti nel territorio comunale di Castelraimondo per l'anno 2020, per la determinazione della base imponibile per l'I.M.U., tenendo conto della Variante Generale al P.R.G. Comunale approvata definitivamente con D.C.C. n. 7 del 03/01/2014;

Considerato che è opportuno, per l'anno 2020, confermare i valori già stabiliti per l'anno 2019 e riportati nella scheda allegata al presente atto, del quale forma parte integrante e sostanziale;

Visto il Decreto Sindacale n. 105 del 07/01/2020 di attribuzione dei compiti e delle funzioni di cui all'art. 107 del D. lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

PROPONE

- 1) di richiamare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di approvare i valori commerciali, indicati nell'allegata scheda, delle aree fabbricabili del capoluogo e frazioni, relativi all'anno 2020, per la determinazione della base imponibile ai fini I.M.U.;
- 3) di dare atto che tali valori hanno efficacia dal 01.01.2020;

ESPRIME

sotto la propria responsabilità:

- parere favorevole per quanto concerne la regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni ed integrazioni.

Castelraimondo, 26.03.2020

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
Arch. Cesare Bigiaretti

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

E S P R I M E

sotto la propria responsabilità:

- parere favorevole per quanto concerne la regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni ed integrazioni.

Castelraimondo, 26.03.2020

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dott.ssa Paola Cingolani**

DISCUSSIONE
PRESIDENTE

Punto 4 all'ordine del giorno: valori commerciali ai fini IMU delle aree edificabili determinazione per l'anno 2020. Cedo la parola sul punto all'Assessore Leonelli, prego.

ASS. LEONELLI

Grazie, Presidente. Anche qui darò lettura dei valori delle aree edificabili ai fini Imu per l'anno 2020, che sono le stesse identiche dell'anno 2019, tant'è vero che, Segretario, bisognerà correggere il documento perché è talmente uguale che hanno lasciato anche l'anno 2019 al momento della copiatura. Comunque abbiamo zone residenziali la zona storico-artistico abbiamo € 37,67 al metro quadro. Poi risanamento nuclei frazionali 35,92 al metro quadro; ristrutturazione e completamento 34,77 al metro quadro; completamento zona B € 33,61 al metro quadro; zona di espansione C1 22,01 al metro quadro; zona di espansione C2 23,17 al metro quadro; espansione C3 27,81 a metro quadro; espansione C5 23,17 al metro quadro; zona di espansione C6 26,65 al metro quadro; zona di espansione C7 27,81 al metro quadro. Per le zone produttive abbiamo zone di completamento D con B a 14,48 € al metro quadro; zone artigianali a € 14,48 al metro quadro e industriali a 17,39 al metro quadro. Per zone di interesse generale abbiamo attrezzature per lo sport € 2,91 e zona di istruzione, sanitari e sociali 14,48 a metro quadro. Per le zone di interesse pubblico abbiamo delle zone per le attrezzature ricettive a 26,08 € al metro quadro; zone ricreative e/o ristoro 20,28 euro al metro quadro; zone connettivo territoriale a 11,60 al metro quadro. Per quanto riguarda le zone introdotte dalla variante abbiamo l'ATC1 a 33,61 €, l'ATC 2 a 14,48 € al metro quadro; ATL 3 a 4,47 euro a metro quadro, ATC 4 sub A 8,44 euro al metro quadro; il sub B a € 13,89 al metro quadro; il sub C a 15,10 € a metro quadro; la TL 5 a 13,46 al metro quadro; l'ATC 7 a 14,48 euro a metro quadro; la TL9 a 10,32 al metro quadro; l'ATC 10 a 14,48 € al metro quadro; l'ATC 11 a 17,39 € al metro quadro; ATC 12 sub a 15,18 € a metro quadro; ATC 12 sub B a 7,08 e sub C a 4,43. Per

quanto riguarda invece le frazioni abbiamo delle zone residenziali, abbiamo zona storico-artistico a € 25,49; risanamento nuclei frazionali A con 0 a 24,35 € al metro quadro. Per ristrutturazioni e completamento B con R abbiamo lo stesso 24.35 € al metro quadro; zona di completamento B 23,17 euro al metro quadro; zona di espansione C1 16,23 € al metro quadro; il C2 a 17,39 € al metro quadro; il C3 a 22 al metro quadro; il C5 a 17,39 € al metro quadro; la C6 a 19,12 euro al metro quadro; la C7 a 22.01 al metro quadro. Per quanto riguarda interesse generale sempre l'istruzione sanitarie sociali abbiamo 8,76 € al metro quadro. Per zone di interesse pubblico, zone ... 26.08 al metro quadro, zone ricreative e/o ristoro 20,28 euro al metro quadro; zone di connettivo territoriale a 11,60 € al metro quadro. Questi sono tutti i valori delle zone ai fini IMU.

PRESIDENTE

Ringrazio l'Assessore Leonelli per l'esposizione, chiedo se ci sono interventi sul punto. Credo che non ci siano, perlomeno non sono sentito richieste interventi. Allora possiamo procedere alla votazione. Voti contrari? Antonozzi e Farabollini contrari. Astenuti? Cavallaro e De Leone. La maggioranza tutta favorevole.

VOTAZIONE

FAVOREVOLI:

CONTRARI: 2 (Antonozzi, Farabollini)

ASTENUTI: 2 (De Leone, Cavallaro)

PRESIDENTE

Votiamo anche per l'immediata eseguibilità. Voti contrari? Antonozzi e Farabollini. Astenuti? Cavallaro e De Leone astenuti. Favorevoli gli altri.

VOTAZIONE immediata eseguibilità

FAVOREVOLI:

CONTRARI: 2 (Antonozzi, Farabollini)

ASTENUTI: 2 (De Leone, Cavallaro)

Il presente verbale viene così sottoscritto.

IL PRESIDENTE IL SEGRETARIO
f.to MANCINI FABRIZIO f.to BISELLO DR.SSA ROBERTA

E' copia conforme all'originale.
Li, 04-06-20

Il Resp.Serv.AA.GG.
GALLITRI DR. DIEGO

ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE - EVENTUALE INVIO C.R.C. Si attesta che copia della presente deliberazione viene:

- pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a partire dalla data odierna;
- inviata a C.R.C. essendo soggetta al controllo preventivo di legittimità , ai sensi dell'art. 126, c. 1^, del D.Lgs. 267/2000:

Li 04-06-20 Prot. N. Il Segretario
Il Responsabile public. BISELLO DR.SSA ROBERTA

F.to GALLITRI DR. DIEGO

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità , é divenuta esecutiva

- in data perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4 D.Lgs. 267/2000)
- in data decorsi 10 giorni dalla pubblicazione

Il Responsabile public.
f.to GALLITRI DR. DIEGO

EVENTUALE RICHIESTA DI CONTROLLO

La presente deliberazione viene inviata al controllo essendone pervenuta richiesta, ai sensi dell'art. 127 del D.Lgs. 267/2000:

- () art. 127 c. 1^ del D.Lgs. 267/2000;
- () art. 127 c. 3^ del D.Lgs. 267/2000;

Li, Il Segretario
BISELLO DR.SSA ROBERTA

ESITO CONTROLLO ED ESECUTIVITA'

La presente deliberazione é divenuta esecutiva:

- in data per la decorrenza dei termini di cui all'art.134, comma 3^ del D.Lgs. 267/2000;
- in data non essendo stati riscontrati vizi di legittimità dal C.R.C., prot. n. ;
- in data per la decorrenza dei termini di cui all'art.134, comma 1^ del D.Lgs. 267/2000;

Li, Il Responsabile public.
GALLITRI DR. DIEGO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 04-06-20 al 19-06-20 e che nessun reclamo é stato presentato contro la medesima.

Li, Il Responsabile public.
F.to GALLITRI DR. DIEGO