

COMUNE DI CASTELRAIMONDO

VALORI DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI I.M.U.

ANNO 2020

integrato con aree Variante al PRG

approvati con deliberazione del Consiglio Comunale n. ____ del _____

PIANO REGOLATORE GENERALE CAPOLUOGO E ZONE PRODUTTIVE NEL TERRITORIO			PIANO REGOLATORE FRAZIONI		
Zonizzazione	Jf - Jt (mc/mq)	Valore €/mq 2019	Zonizzazione	Jf - Jt (mc/mq)	Valore €/mq 2019
ZONE RESIDENZIALI			ZONE RESIDENZIALI		
Storico - Artistico (A)		37,67	Storico - Artistico (A)		25,49
Risanamento nuclei frazionali (AO)		35,92	Risanamento nuclei frazionali (AO)		24,35
Ristrutturazione e completamento (BR)	3,50 - 4,00	34,77	Ristrutturazione e completamento (BR)	3,50 - 4,00	24,35
Completamento (B)	3,00	33,61	Completamento (B)	3,00	23,17
Completamento (B1)			Completamento (B1)		
Espansione (C1)	1,00	22,01	Espansione (C1)	1,00	16,23
Espansione (C2)	1,40	23,17	Espansione (C2)	1,40	17,39
Espansione (C3)	3,00	27,81	Espansione (C3)	3,00	22,01
Espansione (C4)	1,80		Espansione (C4)	1,80	
Espansione (C5)	1,00	23,17	Espansione (C5)	1,00	17,39
Espansione (C6)	1,40	26,65	Espansione (C6)	1,40	19,12
Espansione (C7)	2,00	27,81	Espansione (C7)	2,00	22,01
ZONE PRODUTTIVE					
Completamento (DB)	3,00	14,48			
Artigianali (DA)	2,00	14,48			
Industriali (DI)	3,00	17,39			
ZONE DI INTERESSE GENERALE			ZONE DI INTERESSE GENERALE		
Parco urbano (V1)			Parco urbano (V1)		
Giardini (V2)			Giardini (V2)		
Attrezzature per sport (V3)	1,00 - 2,00	2,91	Attrezzature per sport (V3)	1,00 - 2,00	
Istruzione - Sanitarie - Sociali (F)	3,00	14,48	Istruzione - Sanitarie - Sociali (F)	3,00	8,69
ZONE DI INTERESSE PUBBLICO			ZONE DI INTERESSE PUBBLICO		
Attrezzature ricettive (R1)	2,00	26,08	Attrezzature ricettive (R1)	2,00	26,08
Ricreative e/o ristoro (R2)	2,00	20,28	Ricreative e/o ristoro (R2)	2,00	20,28
Com.li e di interesse comune (R3)	2,00		Com.li e di interesse comune (R3)	2,00	
Connettivo territoriale (R4)	0,03-0,10	11,60	Connettivo territoriale (R4)	0,03-0,10	11,60

ATC-ATL

introdotta dalla variante al PRG

ATC1 (analogo area B)	----	33,61
ATC2 (analogo area DB)	----	14,48
ATL3	----	4,47
ATC4 sub A	----	8,44
" sub B	----	13,89
" sub C	----	15,10
ATL5	----	13,46
ATC6 (analogo V1)	---	
ATC7 (analogo DB)	----	14,48
ATC8 (analogo V1)	----	
ATL9	----	10,32
ATC10 (analogo DA)	----	14,48
ATC11 sub B (analogo DI)	----	17,39
ATC12 sub A	----	15,18
ATC12 sub B	----	7,08
ATC12 sub C	----	4,43

Ai lotti con superficie inferiore a 200 metri quadrati e' applicato un valore pari al 50% di quello stabilito nella tabella di cui sopra.

Per le aree situate in Loc. Torre Beregnà, distinte negli elaborati del P.R.G. con le zonizzazioni R1 - R2 e C2 e' applicata una riduzione del 15% dei valori della tabella.

N.B. I valori riportati nelle tabelle devono intendersi al metro quadrato.