



**COMUNE DI CASTELRAIMONDO**  
**Provincia di Macerata**

NUM. REGISTRO GENERALE 674

**COPIA DI DETERMINAZIONE**  
**DEL SETTORE TECNICO**

NUM. 249 DEL 26-08-21

=====

**OGGETTO: LAVORI DI "DPCM 15 OTTOBRE 2015 - INTERVENTI PER  
LA RIQUALIFICAZIONE SOCIALE E CULTURALE DELLE AREE  
URBANE DERADATE - RIQUALIFICAZIONE DEL BORGO LAN-  
CIANO CON L'INSEDIAMENTO DEL CENTRO DI SVILUPPO**

=====

L'anno duemilaventuno il giorno ventisei del mese  
di agosto,

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

adotta la seguente DETERMINAZIONE:

**PREMESSO CHE:**

- Con atti sindacali n. 16309/2001 e n. 390/2002 questo Ente promuoveva un accordo di programma, in variante agli strumenti urbanistici, al quale partecipavano il Comune di Castelraimondo e la Provincia di Macerata;
- Con Delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 14/01/2002 veniva adottato detto accordo di programma;
- Con Delibera di Giunta Comunale n. 138 del 05.12.2002 è stato approvato un protocollo d'intesa per la realizzazione di una struttura ricettiva a servizio di un polo scientifico da realizzare in località Piani di Lanciano;
- Il predetto protocollo d'intesa disciplinava la realizzazione di interventi pubblici e privati destinati a recuperare strutture inutilizzate per la creazione di infrastrutture e servizi connessi all'attività turistica, finalizzati ad azioni di accoglienza, informazione e valorizzazione delle attività turistiche tradizionali;
- Nel corso degli anni, a seguito del protocollo d'intesa stipulato dal Comune di Castelraimondo con la Società DELTAFIN 21 srl, sono stati realizzati un complesso turistico alberghiero e sale convegni ad uso del Comune;
- Il Comune di Castelraimondo ha inoltre attivato varie iniziative in aree strettamente contigue a quella del Borgo Lanciano, tutte finalizzate alla riqualificazione socio-culturale e urbanistico-infrastrutturale-ambientale del patrimonio pubblico, quali il completamento e la riqualificazione degli insediamenti produttivi in Loc. Lanciano tramite l'iniziativa del Patto Territoriale della

Provincia di Macerata, l'istituzione della rete dei musei civici diocesani, nella quale è stato incluso il Castello di Lanciano, la riqualificazione di parte del parco fluviale con fondi Fers-Docup 2007-13, partecipando al PIT Valle del Pensare, partecipazione al partenariato pubblico privato del Distretto Culturale Evoluto;

- Con l'approvazione definitiva della variante generale al vigente Piano Regolatore Comunale (Delibera di Consiglio comunale n. 7 del 03/01/2014), l'Amministrazione ha voluto privilegiare interventi volti al recupero ed alla riqualificazione di aree già edificate o degradate;
- L'Area di Trasformazione Costruita "ATC11 Borgo Lanciano" rientra fra le aree individuate per l'attivazione di interventi di recupero urbanistico, infrastrutturale e ambientale;
- Nel settembre del 2014 sono state completate le fasi 1 e 2 relative all'avvio di un Progetto Territoriale Integrato, dal quale è emerso l'importante ruolo svolto dal nodo intercomunale dell'area di Torre del Parco, che comprende tutte le emergenze pubbliche e private di valenza storica, artistica ed ambientale site in Loc. Lanciano;
- Con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 15/10/2015 è stato approvato il bando per l'individuazione di progetti riguardanti "Interventi per la riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate";
- Gli interventi previsti per l'Area di Trasformazione Costruita "ATC11 Borgo Lanciano" rientrano fra le finalità previste nel suddetto bando;
- Su esplicita richiesta dell'Amministrazione, la Società DELTAFIN 21 srl con nota n. 13920 del 26/11/2015 ha fornito:
  - la disponibilità a partecipare al bando di che trattasi, con un progetto comunale che preveda l'utilizzo delle cucine e delle aule di proprietà del Relais Borgo Lanciano, nonché il completamento della ristrutturazione di alcuni edifici ivi presenti;
  - la disponibilità a compartecipare anche finanziariamente alla realizzazione del progetto in questione con una percentuale del 5% su un importo di € 2 milioni, pari a € 100.000, portando così l'investimento totale a € 2.100.000;
  - la disponibilità a partecipare al bando con la messa a disposizione del Comune delle cucine e delle aule presenti all'interno del Borgo Lanciano;
  - la disponibilità a consentire il completamento della ristrutturazione di edifici ancora non completati da destinare, insieme alle strutture ricettive da realizzare su area di questo Ente, a campus formativo per executive chef;
  - la disponibilità a stipulare apposita convenzione per la disciplina dei rapporti tra il Comune e la Soc. Deltafin 21 Srl, nel caso in cui il progetto venisse ammesso a finanziamento e in conformità a quanto verrà stabilito dal decreto ministeriale.
- Con Deliberazione di Giunta Municipale n. 198 del 28/11/2015 è stato adottato il PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA ATC 11 BORGO LANCIANO;

- Con Deliberazione della Giunta Municipale n. 199 del 28.11.2015 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento di "RIQUALIFICAZIONE DEL BORGO LANCIANO CON L'INSEDIAMENTO DEL CENTRO DI SVILUPPO DELLA FILIERA AGROALIMENTARE PER IL SOSTEGNO DI NUOVE ATTIVITÀ IMPRENDITORIALI GIOVANILI", di importo complessivo pari ad Euro 2.100.000,00, finanziato per Euro 2.000.000,00 con fondi ministeriali ed Euro 100.000,00 con fondi privati;
- In data 30.11.2015 il Comune di Castelraimondo, con nota prot. n. 14001, ha presentato domanda di inserimento nel "Piano nazionale per la riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate", per un importo complessivo di € 2.100,000,00;
- Con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 6 giugno 2017 sono stati inseriti nel Piano nazionale per la riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane e degradate, nell'ordine di punteggio decrescente assegnato dal Comitato di valutazione, i progetti presentati dai comuni dal numero 1 al numero 46 dell'elenco ivi allegato ed è stato consentito il finanziamento di ulteriori progetti con le risorse che saranno eventualmente rese disponibili entro tre anni dalla data di pubblicazione dello stesso decreto;
- Con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 20 gennaio 2020, a parziale modifica del decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 6 giugno 2017, è stato previsto che il Capo Dipartimento per le pari opportunità e gli Enti beneficiari sottoscrivono le convenzioni relative al finanziamento e alla realizzazione dei progetti presentati dai Comuni in graduatoria dal numero 1 al numero 46 compreso, nonché quelle dal 47 in poi, in presenza di disponibilità di risorse finanziarie, entro il 31 dicembre 2022.
- Il Progetto presentato dal Comune di Castelraimondo si è collocato al n. 195 della graduatoria e per la realizzazione dello stesso è assegnatario di un finanziamento, a valere sul Fondo per l'attuazione del Piano nazionale per la riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane e degradate, pari a € 2.000.000,00 (duemilioni/00);
- Con nota pervenuta in data 08.02.2020 da parte della Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento per le Pari Opportunità, assunta al n. 1835 di protocollo comunale, dovendosi acquisire un quadro aggiornato degli interventi, è stata richiesta la seguente documentazione, necessaria per procedere alla firma della convenzione:
  - Delibera di Giunta di approvazione del progetto, con indicazione della copertura finanziaria, dell'eventuale cofinanziamento e conferma o intervenuta sostituzione del RUP;
  - Cronoprogramma;
  - Relazione a firma del RUP che ripercorra tutte le fasi degli interventi, gli aspetti finanziari, i provvedimenti di attuazione, la conformità al piano urbanistico, le eventuali autorizzazioni già ottenute o da richiedere.

- Conseguentemente, con l'atto ricognitivo di cui alla Deliberazione della Giunta Municipale n. 21 del 12.02.2020 si è provveduto a:
  - Dare atto che il progetto definitivo dell'intervento di "RIQUALIFICAZIONE DEL BORGO LANCIANO CON L'INSEDIAMENTO DEL CENTRO DI SVILUPPO DELLA FILIERA AGROALIMENTARE PER IL SOSTEGNO DI NUOVE ATTIVITÀ IMPRENDITORIALI GIOVANILI" è stato approvato con Deliberazione della Giunta Municipale n. 199 del 28.11.2015.
  - Dare atto che l'importo complessivo, pari ad Euro 2.100.000,00, viene finanziato per Euro 2.000.000,00 a carico del Fondo ministeriale e per Euro 100.000,00 con fondi privati, come da convenzione fra il Comune di Castelraimondo e la Soc. Deltafin 21 S.r.l., approvata con Deliberazione della Giunta Municipale n. 199 del 28.11.2015.
  - Nominare Responsabile Unico del Procedimento l'Arch. Cesare Bigiaretti, Responsabile dell'Area Tecnica, in sostituzione dell'Ing. Gian Mario Brancaleoni, precedentemente nominato con Deliberazione della Giunta Municipale n. 199 del 28.11.2015.
  - Approvare il cronoprogramma degli interventi e la relazione del R.U.P.
- In data 28.02.2020 il Comune di Castelraimondo, con nota prot. n. 2877, a riscontro nota prot. DPO 474 P-4.25 del 31/01/2020, ha trasmesso la necessaria documentazione alla Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento per le Pari Opportunità, consistente negli elaborati di seguito elencati:
  - Deliberazione della Giunta Municipale n. 21 del 12/02/2020, recante "DPCM 15 OTTOBRE 2015 - INTERVENTI PER LA RIQUALIFICAZIONE SOCIALE E CULTURALE DELLE AREE URBANE DERADATE - PROGETTO DEFINITIVO PER RIQUALIFICAZIONE DEL BORGO LANCIANO CON L'INSEDIAMENTO DEL CENTRO DI SVILUPPO DELLA FILIERA AGROALIMENTARE PER IL SOSTEGNO DI NUOVE ATTIVITÀ IMPRENDITORIALI GIOVANILI - ATTO RICOGNITIVO";
  - Cronoprogramma aggiornato;
  - Relazione tecnica a firma del Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Cesare Bigiaretti.
- In data 09/10/2020 è stata inviata la Convenzione relativa al progetto degli INTERVENTI PER LA RIQUALIFICAZIONE SOCIALE E CULTURALE DELLE AREE URBANE DERADATE, firmata digitalmente dal Capo Dipartimento per le pari opportunità, Cons. Paola Paduano, con richiesta di ricevere la stessa Convenzione controfirmata dal Sindaco del Comune di Castelraimondo;
- Detta convenzione è stata sottoscritta in data 26/10/2020 dal Sindaco del Comune di Castelraimondo, Dott. Renzo Marinelli, e trasmessa in pari data con nota prot. n. 13575 alla Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento per le Pari Opportunità;
- Come previsto all'art. 4 c. 2 lettera c) della Convenzione, il Comune di Castelraimondo, a pena di decadenza, si è impegnato a trasmettere, entro 150 giorni dalla comunicazione dell'avvenuta registrazione della

stessa Convenzione da parte degli organi di controllo, la delibera di approvazione del progetto esecutivo degli interventi, corredato delle autorizzazioni e nulla osta necessari;

- Con Determinazione del Settore Tecnico n. 5 del 11/01/2021, R.G. n. 11, è stata disposta l'aggiudicazione definitiva delle prestazioni professionali afferenti al progetto esecutivo all'Arch. Vittorio Salmoni, in qualità di CAPOGRUPPO DELL'ASSOCIAZIONE TEMPORANEA DI PROFESSIONISTI costituita con ATTO COSTITUTIVO del Notaio Cesare Pierdominici REP. N.39.606 Registrato a Tolentino 25 Gennaio 2021 N.182 SERIE 1T;
- In data 15/02/2021 si è provveduto alla stipula della convenzione tra il sottoscritto e l'Arch. Vittorio Salmoni, in qualità di CAPOGRUPPO DELL'ASSOCIAZIONE TEMPORANEA DI PROFESSIONISTI;
- In data 16.6.2021, con nota assunta al prot. n. 8396/2021, l'Arch. Vittorio Salmoni ha trasmesso a questo Ufficio il progetto esecutivo per l'intervento di "DPCM 15 OTTOBRE 2015 - INTERVENTI PER LA RIQUALIFICAZIONE SOCIALE E CULTURALE DELLE AREE URBANE DERADATE - RIQUALIFICAZIONE DEL BORGO LANCIANO CON L'INSEDIAMENTO DEL CENTRO DI SVILUPPO DELLA FILIERA AGROALIMENTARE PER IL SOSTEGNO DI NUOVE ATTIVITÀ IMPRENDITORIALI GIOVANILI", per un importo complessivo di € 2.100.000,00;
- In data 2.7.2021, previa acquisizione del parere favorevole della competente Soprintendenza, è stata rilasciata l'Autorizzazione Paesaggistica assunta al prot. n. 9311;
- In data 5.7.2021 l'Ing. Fabio Teodori, incaricato della verifica preventiva della progettazione esecutiva ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 con propria determinazione n. 156 del 8.6.2021, R.G. n. 445, ha espresso parere favorevole ed ha trasmesso il relativo verbale di verifica;
- In pari data il sottoscritto, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento ha redatto e sottoscritto il verbale di validazione del progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016;
- Con Delibera del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Municipale n. 73 del 07.07.2021 è stato approvato il sopracitato progetto esecutivo dell'intervento;
- Dal QTE dell'intervento si rileva una spesa complessiva di € 2.100.000,00 di cui € 1.614.916,14 per lavori e € 485.083,86 per somme a disposizione della stazione appaltante;

**CONSIDERATO CHE:**

- La realizzazione dell'opera pubblica in questione riveste carattere di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza, in quanto si prefigge la riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate del proprio territorio mediante l'attuazione di interventi finalizzati

alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale;

- Per la realizzazione del suddetto intervento è necessario provvedere ai successivi adempimenti previsti dalla legge, con particolare riferimento alla procedura di affidamento dei lavori;
- Con propria determinazione n. 313 del 25.11.2020, R.G. n. 936, è stato assunto il relativo impegno di spesa al cap. 2502-0 del Bilancio 2020, recante "INTERVENTI PER LA RIQUALIFICAZIONE SOCIALE E CULTURALE DELLE AREE URBANE DEGRADATE";

**DATO ATTO CHE:**

- l'articolo 37, comma 4, del Codice dei Contratti, D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., recita: *"Se la stazione appaltante è un Comune non capoluogo di provincia, fermo restando quanto previsto al comma 1 e al primo periodo del comma 2, procede secondo una delle seguenti modalità:*
  - *ricorrendo a una centrale di committenza o a soggetti aggregatori qualificati;*
  - *mediante unioni di comuni costituite e qualificate come centrali di committenza, ovvero associandosi o consorziandosi in centrali di committenza nelle forme previste dall'ordinamento;*
  - *ricorrendo alla stazione unica appaltante costituita presso le province, le città metropolitane ovvero gli enti di area vasta ai sensi della legge 7 aprile 2014, n. 56."*;
- Detto articolo 37, comma 4, del Codice è stato sospeso fino al 30 giugno 2023 dall'art. 1, comma 1, lett. a), della legge n. 55 del 2019, come modificato dall'art. 8, comma 7, della legge n. 120 del 2020 e poi dall'art. 53, comma 1, lettera a), sub. 1.2, del decreto-legge n. 77 del 2021;

**CONSIDERATO CHE**

- il D. Lgs. 50/2016, all'art. 32, comma 2 dispone quanto segue: *"Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte"*;
- l'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i. dispone che la stipulazione del contratto deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:
  - a. il fine che con il contratto si intende perseguire;
  - b. l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
  - c. le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle

pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.

**RITENUTO, PERTANTO:**

- di individuare il fine del contratto di appalto nella necessità di eseguire l'intervento di "DPCM 15 OTTOBRE 2015 - INTERVENTI PER LA RIQUALIFICAZIONE SOCIALE E CULTURALE DELLE AREE URBANE DEGRADATE - RIQUALIFICAZIONE DEL BORGO LANCIANO CON L'INSEDIAMENTO DEL CENTRO DI SVILUPPO DELLA FILIERA AGROALIMENTARE PER IL SOSTEGNO DI NUOVE ATTIVITÀ IMPRENDITORIALI GIOVANILI", necessario alla riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate del territorio comunale mediante l'attuazione di interventi finalizzati alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale;
- di richiamare l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole risultanti dal Capitolato speciale d'appalto (nel prosieguo anche CSA) e dallo schema di contratto approvati con Delibera del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Municipale n. 73 del 07.07.2021;
- di individuare pertanto la forma del contratto in quella dell'atto pubblico amministrativo in modalità elettronica nel rispetto dell'articolo 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.;
- di richiamare, in particolare, le seguenti clausole essenziali:
  - *tempo utile per ultimazione dei lavori*: 540 giorni;
  - *penale per ritardo*: 1 per mille dell'importo contrattuale;
  - *contabilizzazione*: a corpo ai sensi dell'art 3 comma 1 lett. d) e dell'art.59, comma 5bis del D.Lgs. n.50/2016, con la conseguenza che il prezzo offerto, risultante dall'espletamento della presente procedura di gara, rimane fisso e non può variare in aumento o in diminuzione, secondo la qualità e la quantità effettiva dei lavori eseguiti;
  - *pagamenti*: le rate di acconto sono dovute ogni volta che l'importo dei lavori eseguiti raggiunge un importo non inferiore a € 300.000,00 come risultante dal Registro di contabilità e dallo Stato di Avanzamento Lavori, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute;
  - *obblighi assicurativi*: polizza di copertura assicurativa prevista all'art. 2.8 del CSA;

**RITENUTO INOLTRE**, sulla base degli importi e delle tipologie di lavorazioni da affidare, di stabilire che:

- la scelta del contraente avverrà mediante procedura aperta ex artt. 36 comma 2, lett. d), 59 e 60 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50;
- ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis e dell'art. 95, commi 2, 6 e 12 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. l'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente

più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo secondo quanto stabilito al paragrafo 24 del Disciplinare di gara, con verifica delle offerte che appaiono anormalmente basse, nel rispetto delle condizioni di cui all'art. 97 del Codice e al paragrafo 26 del Diciplinare di gara;

- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- l'appalto non sarà suddiviso in lotti funzionali di cui all'art. 51 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. in quanto tale suddivisione non risulta conveniente, visto che l'affidamento unitario garantisce il conseguimento di migliori condizioni economiche, attraverso economie di scala, ed evita rimbalzi di responsabilità fra una pluralità di appaltatori ed interferenze rischiose per la sicurezza e salute dei lavoratori impiegati;
- i concorrenti dovranno obbligatoriamente effettuare un sopralluogo presso l'area e gli immobili ove devono eseguirsi i lavori, con le modalità fissate al paragrafo 10 del Disciplinare di gara, allo scopo di prendere esatta cognizione delle condizioni che possono influire sulla formulazione dell'offerta;
- il termine per la ricezione delle offerte è fissato, tenuto conto dell'obbligo di sopralluogo e della presentazione delle offerte per via elettronica, in giorni **35 (trentacinque)** decorrenti dalla data di pubblicazione del bando di gara, per il combinato disposto dell'art. 60, c. 1 e 2-bis e dell'art. 79, c. 2 del Codice;
- gli obblighi di pubblicità sono quelli previsti dagli artt. 29, 36, 72 e 73 del Codice e del D.M. MIT 2 dicembre 2016;

**VALUTATO** di riservare la partecipazione agli operatori economici in possesso di attestazione SOA regolarmente autorizzata e in corso di validità nelle seguenti categorie e classifiche, fermo restando il possesso dei requisiti di ordine generale e di idoneità, meglio dettagliati nella *lex specialis* di gara:

Lavorazione	Cat.	Clas.	Importo (€)	Incidenza	Classificazione lavori
EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	OG1	III	<b>933.922,16</b>	57,83%	Prevalente
STRADE, AUTOSTRADE, ECC.	OG3	I	<b>64.162,42</b>	3,97%	Scorporabile
IMPIANTI TECNOLOGICI	OG11	III	<b>606.038,50</b>	37,53%	Scorporabile

VERDE E ARREDO URBANO	OS24	I	<b>10.793,06</b>	0,67%	Scorporabile
-----------------------------	------	---	------------------	-------	--------------

**INDIVIDUATO** nel sottoscritto Arch. Cesare Bigiaretti, Responsabile del Servizio LL.PP. ed Urbanistica del Comune di Castelraimondo, il Responsabile Unico del Procedimento ex art. 31 del Codice, per il quale non sussistono situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. ovvero obbligo di astensione ai sensi dell'art. 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62;

**DATO ATTO CHE:**

- il C.U.P. assegnato all'intervento è il seguente: F39G19000200001;
- è stato acquisito il seguente Codice Identificativo di Gara 8831013E74;

**VISTI** lo schema di disciplinare ed il bando di gara, con i relativi allegati, parti integranti e sostanziali del presente provvedimento, anche se non materialmente allegati per motivi organizzativi, nei quali sono indicate tutte le condizioni e regole per la procedura aperta di cui sopra;

**VISTI:**

- il D.lgs. 267/2000 e ss. mm. ii., il vigente Statuto comunale e il Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il D.lgs. 50/2016 e ss mm. ii.;
- Il D.P.R. 207/2010 e ss. mm. ii., per le parti ancora in vigore;
- il decreto del M.I.T. n. 248 del 10 novembre 2016 recante il *"Regolamento recante individuazione delle opere per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica e dei requisiti di specializzazione richiesti per la loro esecuzione, ai sensi dell'articolo 89, comma 11, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50"*;

**VISTO** il Decreto del Commissario Straordinario n. 2 del 04.01.2021 di attribuzione delle funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 (T.U. delle leggi sull'ordinamento delle autonomie locali);

**VISTO** l'articolo 36 del Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi, in ordine alle competenze dei Responsabili dei Servizi in materia di gare;

**CONSIDERATO** che il sottoscritto ha direttamente provveduto alla verifica della regolarità tecnica e della copertura finanziaria del presente atto determinativo;

**ATTESA** la propria competenza, rientrando il presente atto tra i compiti spettanti al Responsabile del Servizio, secondo gli obiettivi definiti dallo stesso Commissario Straordinario;

#### **D E T E R M I N A**

1) Di richiamare le premesse quale parte integrante del presente atto determinativo.

2) Di avviare la procedura aperta per l'affidamento dei lavori relativi all'intervento di "DPCM 15 OTTOBRE 2015 - INTERVENTI PER LA RIQUALIFICAZIONE SOCIALE E CULTURALE DELLE AREE URBANE DERADATE - RIQUALIFICAZIONE DEL BORGO LANCIANO CON L'INSEDIAMENTO DEL CENTRO DI SVILUPPO DELLA FILIERA AGROALIMENTARE PER IL SOSTEGNO DI NUOVE ATTIVITÀ IMPRENDITORIALI GIOVANILI" per un importo complessivo di € 1.614.916,14 (di cui € 1.575.044,75 per lavori posti a base di gara e soggetti a ribasso ed € 39.871,39 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), oltre iva di legge;

3) Di stabilire, nel rispetto dell'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, le scelte discrezionali specificate in narrativa;

4) Di stabilire inoltre che la scelta del contraente avverrà mediante procedura aperta ex artt. 36 comma 2, lett. d), 59 e 60 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50, aggiudicando l'appalto con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

5) Di dare atto che la direzione dei lavori è affidata all'Arch. Veronica Del Prete, funzionario dipendente del Comune di Castelraimondo, mentre il coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione e la contabilizzazione dei lavori sono affidati all'ASSOCIAZIONE TEMPORANEA DI PROFESSIONISTI costituita con ATTO COSTITUTIVO del Notaio Cesare Pierdominici REP. N.39.606 Registrato a Tolentino 25 Gennaio 2021 N.182 SERIE 1T di cui risulta Mandatario lo studio associato "ARCHISAL Studio Salmoni Architetti associati", con sede in Ancona (AN), V.le della Vittoria n. 11;

7) Di approvare lo schema di bando ed il disciplinare di gara, nei quali sono indicate tutte le condizioni e regole per la procedura di selezione, con i relativi modelli, parte integrante e sostanziale del presente atto determinativo, anche se non materialmente allegati per motivi organizzativi;

8) Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Cesare Bigiaretti, per il quale non sussistono cause di conflitto d'interesse di cui all'art. 42 del D.Lgs. 50/16 ovvero obbligo di astensione ai sensi dell'art. 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62;

9) Di dare atto che la Direzione dei Lavori è affidata all'Arch. Veronica Del Prete, funzionario dipendente del

Comune di Castelraimondo, per la quale non sussistono cause di conflitto d'interesse di cui all'art. 42 del D.Lgs. 50/16 ovvero obbligo di astensione ai sensi dell'art. 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62;

10) Di dare atto che il coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione e la contabilizzazione dei lavori sono affidati all'ASSOCIAZIONE TEMPORANEA DI PROFESSIONISTI costituita con ATTO COSTITUTIVO del Notaio Cesare Pierdominici REP. N.39.606 Registrato a Tolentino 25 Gennaio 2021 N.182 SERIE 1T di cui risulta Mandatario lo studio associato "ARCHISAL Studio Salmoni Architetti associati", con sede in Ancona (AN), V.le della Vittoria n. 11;

11) Di dare atto che le somme necessarie per l'esecuzione dell'opera sono state impegnate con Determinazione n. 313 del 25.11.2020, R.G. n. 936 al cap. 2502-0 del Bilancio 2020, recante "INTERVENTI PER LA RIQUALIFICAZIONE SOCIALE E CULTURALE DELLE AREE URBANE DEGRADATE".

12) Di dare atto che il Responsabile della spesa ha adempiuto agli obblighi previsti dal combinato disposto degli art. 9, comma 1, lettera a) del D.L. n. 78/2009 convertito, con modificazioni, dalla Legge 3 agosto 2009, N. 102 e 183, comma 8 del T.U.E.L. (modificato dal d.lgs. n. 126/2014) che recita "Al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno; la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa. Qualora lo stanziamento di cassa, per ragioni sopravvenute, non consenta di far fronte all'obbligo contrattuale, l'amministrazione adotta le opportune iniziative, anche di tipo contabile, amministrativo o contrattuale, per evitare la formazione di debiti pregressi";

13) Di dare atto che l'esercizio del controllo preventivo di regolarità amministrativa, di cui all'Art. 147-bis, comma 1 del T.U.E.L, è insito nella sottoscrizione del presente provvedimento, al momento della sua adozione, da parte del Responsabile dell'Area, sottoscrizione con la quale viene anche implicitamente dichiarata la regolarità e correttezza della relativa azione amministrativa;

14) Di dare atto che l'esercizio del controllo preventivo di regolarità contabile ai sensi dell'Art. 147-bis, comma 1, 2° periodo del d.lgs. n. 267/2000, è espresso dal Responsabile del servizio finanziario, mediante formulazione del visto di regolarità contabile, allegato alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale.

15) Di dichiarare che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art. 37 comma 1 e 2 e art. 23, comma 1, lettera b) del D.lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 (Amministrazione Trasparente).

16) Di demandare l'esecuzione della presente determinazione, per quanto di competenza, agli uffici di Ragioneria e Segreteria.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Bigiaretti Arch. Cesare

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

F.to Bigiaretti Arch. Cesare

Ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, verificata la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria, ciò comportando l'esecutività dell'atto.

Castelraimondo li, 26-08-21 IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to Cingolani Dr.Ssa Paola

=====  
Il sottoscritto responsabile del settore attesta che copia della presente determinazione viene trasmessa al servizio Segreteria per i successivi adempimenti.

Castelraimondo li, 26-08-21 IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
F.to Bigiaretti Arch. Cesare

=====  
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

Castelraimondo li, 26-08-21 IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE  
F.to GALLITRI DR. DIEGO

=====  
ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 26-08-21 al 10-09-21

Castelraimondo li, IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE  
F.to GALLITRI DR. DIEGO

=====  
E' copia conforme all'originale.

Castelraimondo li, 26-08-21 IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Bigiaretti Arch. Cesare