



# COMUNE DI CASTELRAIMONDO

Provincia di Macerata

UFFICIO TECNICO

**Consultazione di mercato - Richiesta di preventivo ai fini dell'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, dell'incarico per la progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza per i lavori di RIPARAZIONE DANNI E MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EX PALAZZO MUNICIPALE DI CASTEL SANTA MARIA, per un importo complessivo pari a € 32.679,86 (IVA esclusa)**

**Codice CIG: ZBF29AF353**

**Codice CUP: F35C19000030002**

*Spett.le Professionista*

Il sottoscritto Arch. Cesare Bigiaretti in qualità di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) dei lavori pubblici relativi ai lavori di **“RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EX PALAZZO MUNICIPALE DI CASTEL SANTA MARIA”**, con la presente, invita codesto Professionista a presentare un preventivo, nel rispetto delle indicazioni di seguito riportate.

Si specifica che il Comune di Castelraimondo si riserva l'eventualità di procedere all'affidamento diretto dell'incarico in argomento ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e di affidarlo in ragione del criterio del prezzo più basso ai sensi del comma 9-bis del predetto art. 36.

## 1) STAZIONE APPALTANTE

Comune di Castelraimondo (MC), Piazza della Repubblica, n. 12 - c.a.p. 62022, profilo di committente <http://www.comune.castelraimondo.mc.it> [art. 3, c. 1, lett. nnn), del D.Lgs. n. 50/2016] - tel. centralino 0737/641723 - telefax 0737/640096 - PEC [comunecastelraimondo@pec.it](mailto:comunecastelraimondo@pec.it);

Servizio interessato all'appalto: Ufficio Tecnico, con sede in Castelraimondo (MC), Via Giovanni XXIII, n. 2/A - c.a.p. 62022 - Responsabile Unico del Procedimento (RUP) Arch. Cesare Bigiaretti - tel. Diretto 0737/641723 - telefax 0737/640096 - PEC [comunecastelraimondo@pec.it](mailto:comunecastelraimondo@pec.it) - email RUP [c.bigiaretti@comune.castelraimondo.mc.it](mailto:c.bigiaretti@comune.castelraimondo.mc.it)

## 2) OGGETTO DELL'APPALTO

I servizi oggetto di eventuale incarico da affidare consistono in:

- Elaborazione del progetto esecutivo, da redigere in conformità e secondo le disposizioni definite dall'art. 23 del D.Lgs. n. 50/2016 e dal vigente D.P.R. n. 207/2010;
- Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;
- Direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dell'intervento da realizzare.

I servizi che dovranno essere svolti attengono alla realizzazione di lavori di **RIPARAZIONE DANNI E MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EX PALAZZO MUNICIPALE DI CASTEL SANTA MARIA**

**Codice CIG: ZBF29AF353**

**Codice CUP: F35C19000030002**

### **Natura dei lavori:**

- Categoria prevalente: Lavori riconducibili alla categoria “OG2 - RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA AI SENSI DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI”, per un importo pari a € 185.850,00;

Gli elaborati del progetto di fattibilità tecnico-economica redatto dall'Arch. Andrea Pierigè ed approvato da questa amministrazione con deliberazione n. 103 del 19/06/2019 della Giunta Comunale vengono allegati alla presente richiesta, al fine di poter produrre il preventivo richiesto con il presente atto.

L'importo complessivo del corrispettivo da porre a base di gara per l'affidamento dell'incarico ammonta ad € 32.679,86

(Iva e oneri previdenziali esclusi), quale importo del compenso posto a base di affidamento.

I criteri di calcolo dell'importo del corrispettivo da porre a base di gara sono basati sul decreto del Ministero della Giustizia 17 giugno 2016 e sono indicati dettagliatamente nella determinazione a contrarre.

Il tempo previsto per la consegna degli elaborati progettuali è di n. 90 giorni naturali e consecutivi.

Ulteriori informazioni di dettaglio sono specificate nella "Convenzione di incarico professionale"

### **3) PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'affidamento avverrà mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, sulla base del criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del D.Lgs. n. 50/2016.

### **4) DECORRENZA E DURATA DEL CONTRATTO**

La durata dell'affidamento è coincidente con il termine di conclusione dei lavori e decorre dalla data di sottoscrizione della convenzione.

### **5) MODALITÀ DI PAGAMENTO**

Si precisa che l'appalto in oggetto verrà finanziato tramite fondi erogati dall'USR con programma di finanziamento dei lavori pubblici approvato con ordinanza commissariale n. 56 e che i pagamenti del corrispettivo a favore dell'affidatario saranno effettuati secondo le seguenti modalità:

- 40% all'emissione del decreto di finanziamento da parte dell'USR;
- 20% all'approvazione del primo stato di avanzamento lavori;
- 20% all'approvazione dello stato di avanzamento lavori finale;
- 20% all'approvazione del certificato di regolare esecuzione.

### **6) PRESENTAZIONE DEI PREVENTIVI, TERMINI E MODALITÀ**

#### **Termini e modalità di presentazione dei preventivi:**

Il preventivo, a pena di esclusione, dovrà pervenire in plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, su cui dovrà essere riportato l'oggetto di cui alla presente comunicazione, il nome dell'offerente e la scritta 'NON APRIRE' debitamente evidenziata.

Il plico dovrà pervenire a mezzo servizio universale postale o tramite agenzia di recapito autorizzata o consegna a mano entro il termine, delle **ore 12:00 del giorno 08/11/2019** al seguente INDIRIZZO di RICEZIONE: Comune di Castelraimondo – Ufficio Protocollo - via Giovanni XXIII n.7 - 62022 – Castelraimondo – MC

Il recapito del plico entro il termine perentorio di cui sopra rimane ad esclusivo rischio del mittente qualora, per qualsiasi motivo, lo stesso non giungesse a destinazione in tempo utile. Scaduto il suddetto termine non sarà ricevibile alcun plico.

Si procederà all'eventuale affidamento anche nel caso in cui pervenga un solo preventivo purché ritenuto conveniente e idoneo.

Il plico deve contenere, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

- **DICHIARAZIONE DI PARTECIPAZIONE** sottoscritta dal progettista o dal legale rappresentante della Ditta (o da un suo procuratore a ciò abilitato);
- **PREVENTIVO ECONOMICO** da predisporre mediante la sottoscrizione, da parte del progettista o dal legale rappresentante della Ditta (o di un suo procuratore a ciò abilitato), di una dichiarazione attestante il "minor prezzo" che l'operatore offre rispetto a quello di € 32.679,86 posto a base di affidamento.

Non sono ammesse offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato, parziale o con riferimento ad offerta relativa ad altra procedura, così come non sono ammesse offerte pari o in aumento.

Si precisa che ai sensi dell'art. 32, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016, l'offerta prodotta dal *progettista/dalla Ditta* resterà vincolante per n. 180 (centoottanta) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla suindicata data di scadenza per la presentazione dell'offerta stessa (rimane salva la possibilità per questa stazione appaltante committente di richiedere il differimento di detto termine ai sensi della citata norma).

Al preventivo dovrà essere allegata copia fotostatica, non autenticata, della carta d'identità del soggetto/i sottoscrittore/i ed una **Relazione descrittiva relativa allo svolgimento dei servizi** di cui in questione, con

**dettagliato CRONOPROGRAMMA.**

- **DICHIARAZIONE** sottoscritta dal legale rappresentante della Ditta (o da un suo procuratore a ciò abilitato) o dal professionista, ai sensi degli artt. 47, 75 e 76 del d.P.R., n. 445/2000 (per l'autenticazione della firma del sottoscrittore, alla dichiarazione deve essere allegata una fotocopia di un documento di identità del medesimo, in corso di validità), con la quale si attesti che la Ditta/il professionista in indirizzo possiede i requisiti prescritti dal D.Lgs. n. 50/2016 per l'assunzione e l'esecuzione in proprio dell'appalto e, in particolare:

- 1) il possesso dei cd. "requisiti di ordine generale" (requisiti di capacità giuridica a contrattare con la Pubblica Amministrazione) indicati nell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, come modificato dalla Legge n. n. 135/2018, conv. con modificazioni dalla Legge n. 12/2019 e dal D.L. n. 32/2019 conv. con modificazioni in legge n. 55/2019;

Si precisa che gli operatori economici devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale e non incorrere nei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, come integrato dal D.L. n. 135/2018 conv. con modificazioni dalla Legge n. 12/2019 e D.L. n. 32/2019 e conv. con modificazioni in Legge n. 55/2019, e in ogni altra situazione che possa determinare l'esclusione dalla gara e/o l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione.

Qualora il legale rappresentante ritenga di non potere avere piena e diretta conoscenza dell'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80, c. 1 del D.Lgs. n. 50/2016, così come integrato dal D.Lgs. n. 56/2017 nei confronti dei soggetti elencati nell'art 80 c. 3, la dichiarazione sostitutiva deve essere resa anche dai soggetti elencati nel comma 3 o apponendo la propria firma in calce al DGUE unitamente alle proprie generalità, oppure compilando in proprio la dichiarazione ex art. 80, c. 1, 2 e 5, lett. l) del D.Lgs. n. 50/2016, in ogni caso allegando copia fotostatica del documento di identità in corso di validità.

In caso di sentenze di condanna, occorre specificare la tipologia del reato commesso, la durata della condanna inflitta nonché i dati inerenti l'eventuale avvenuta comminazione della pena accessoria dell'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione e la relativa durata. Occorre altresì indicare se l'operatore economico ha adottato misure sufficienti a dimostrare la sua affidabilità nonostante l'esistenza di un pertinente motivo di esclusione (autodisciplina o "misure di Self-Cleaning", ai sensi dell'art. 80, c. 7 del D.Lgs n. 50/2016). La documentazione relativa a tali impegni e/o provvedimenti deve essere allegata alla domanda di partecipazione, la quale sarà valutata dall'Amministrazione ai sensi dell'art. 80 comma 8 del D.Lgs. 50/2016. Se le sentenze di condanna sono state emesse nei confronti dei soggetti cessati di cui all'art. 80 c. 3, occorre indicare le misure che dimostrano la completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata. Ai fini della corretta applicazione dell'art. 80, comma 5 lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 si richiamano le Linee guida ANAC n. 6/2016 secondo cui occorre dichiarare tutte le notizie astrattamente idonee a porre in dubbio l'integrità o l'affidabilità del concorrente, essendo rimesso in via esclusiva alla stazione appaltante il giudizio in ordine alla gravità dei comportamenti e alla loro rilevanza ai fini dell'esclusione. In conformità a quanto stabilito dal Tar Bari sez. I del 21/03/2018, si ritiene illecito professionale: *"ogni condotta, comunque connessa all'esercizio dell'attività professionale, contraria ad un dovere posto da una norma giuridica, sia essa di natura civile, penale o amministrativa, che, per la sua gravità, risulti idonea - alla stregua di ponderata valutazione discrezionale - a porre in dubbio l'integrità morale e l'affidabilità del concorrente e, dunque, a legittimarne l'esclusione dalla gara....anche individuando ulteriori ipotesi rispetto a quelle contemplate dalla norma primaria"* (cfr. Consiglio di Stato, sez. III, 5 settembre 2017, n. 4192; T.A.R. Lazio, Roma, sez. I, 31 gennaio 2018, n. 1119).

A seguito della novella normativa introdotta dall'art. 5, comma 2, del D.L. n. 135/2018, convertito con Legge n. 11/2019, l'art. 80, comma 5, è stato integrato dalle seguenti ulteriori casi di esclusione:

"c-bis) l'operatore economico abbia tentato di influenzare indebitamente il processo decisionale della stazione appaltante o di ottenere informazioni riservate a fini di proprio vantaggio oppure abbia fornito, anche per negligenza, informazioni false o fuorvianti suscettibili di influenzare le decisioni sull'esclusione, la selezione o l'aggiudicazione, ovvero abbia omesso le informazioni dovute ai fini del corretto svolgimento della procedura di selezione;

c-ter) l'operatore economico abbia dimostrato significative o persistenti carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di appalto o di concessione che ne hanno causato la risoluzione per inadempimento ovvero la condanna al risarcimento del danno o altre sanzioni comparabili; su tali circostanze la stazione appaltante motiva anche con riferimento al tempo trascorso dalla violazione e alla gravità della stessa." Dalla novella normativa si evince quindi, rispetto al precedente assetto normativo, che rilevano le risoluzioni anche se contestate in giudizio".

Con l'entrata in vigore del D.L. n. 32/2019, conv. in Legge n. 55/2019, è stato modificato l'art. 80 in particolare i seguenti commi:

- comma 3, il quale afferma l'esclusione di cui ai commi 1 e 2 va disposta se la sentenza o il decreto ovvero la misura interdittiva sono stati emessi nei confronti: del titolare o del direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; di un socio o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice; dei membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi institori e procuratori generali, dei membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza **in caso di società con un numero di soci pari o inferiore a quattro**, se si tratta di altro tipo di società o consorzio. In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata; l'esclusione non va disposta e il divieto non si applica quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione **ovvero, nei casi di condanna ad una pena accessoria perpetua, quando questa è stata dichiarata estinta ai sensi dell'articolo 179, settimo comma, del codice penale** ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima”;

- **comma 5, lett. b)**, secondo cui è escluso qualora **“l'operatore economico sia stato sottoposto a fallimento o si trovi in stato di liquidazione coatta o di concordato preventivo o sia in corso nei suoi confronti un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni, fermo restando quanto previsto dagli articoli 110 del presente codice e 186-bis del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267”**;

- **comma 5, lett. c-quater)** secondo cui è escluso qualora **“l'operatore economico abbia commesso grave inadempimento nei confronti di uno o più subappaltatori, riconosciuto o accertato con sentenza passata in giudicato”**;

- 2) il possesso dei cd. **“requisiti di idoneità professionale”** (requisiti di capacità professionale a contrattare con la Pubblica Amministrazione) indicati nell'art. 83, comma 1, lettera a) e comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016;
- 3) possesso dei seguenti **“requisiti abilitativi”** (di natura professionale) necessari per poter eseguire l'appalto in oggetto, previsti dalla specifica normativa in vigore e in particolare dal D.M. 2 dicembre 2016, n. 263:
  - **iscrizione all'elenco speciale dei professionisti del Commissario Straordinario per la ricostruzione;**
  - **abilitazione per il coordinamento per la sicurezza ai sensi dell'art. 98 del D.Lgs. 81/2008;**
- 4) tutti i dati della Ditta in indirizzo e gli estremi di iscrizione all'INPS, all'INAIL ed alla Cassa Edile (a tutte le sedi in cui la Ditta è iscritta), incluso il tipo di contratto collettivo nazionale di lavoro (CCNL) applicato ai propri dipendenti, al fine di permettere a questa amministrazione di acquisire il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) relativo alla Ditta stessa, secondo le vigenti procedure informatiche;
- 5) gli estremi identificativi (codice IBAN) di idoneo **conto corrente “dedicato” alle commesse pubbliche** (in particolare, alla commessa contraddistinta dal suindicato CIG ZBF29AF353 ai sensi di quanto disposto dall'art. 3 della Legge n. 136/2010, relativo alla **“Tracciabilità dei flussi finanziari”**, incluse le complete generalità ed il codice fiscale della o delle persona/e delegata/e ad operare su di esso;

#### **7) POLIZZE ASSICURATIVE E CAUZIONI RICHIESTE**

La stipulazione del contratto è subordinata alla presentazione da parte dell'aggiudicatario delle garanzie e coperture assicurative dettagliatamente specificate all'art. 15 della convenzione.

#### **8) STIPULA DEL CONTRATTO**

Ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 192, comma 1, lettera b), del D.Lgs. n. 267/2000, si precisa che la forma prescelta per la stipula di detto contratto, è mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli Stati membri.

#### **9) PRIVACY**

I dati forniti saranno trattati, raccolti e conservati presso la stazione appaltante, esclusivamente per finalità inerenti la procedura in oggetto, l'aggiudicazione e la gestione del contratto, e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza, secondo quanto previsto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali e dal D.Lgs. n. 196/2003, per le disposizioni non incompatibili con il citato Regolamento UE.

#### **10) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI**

- Ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016, le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui al presente comma.
- Qualora la documentazione non sia in regola con l'imposta di bollo si procederà ai sensi del D.P.R. n. 642/1972 e ss.mm.ii.
- La presentazione dei preventivi non vincola l'Amministrazione appaltante all'aggiudicazione della procedura, né è costitutiva dei diritti dei concorrenti all'espletamento della procedura di aggiudicazione che l'amministrazione appaltante si riserva di sospendere o annullare in qualsiasi momento, in base a valutazioni di propria esclusiva convenienza, ad esempio qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto. Agli offerenti, in caso di sospensione o annullamento delle procedure non spetterà alcun risarcimento o indennizzo.
- Il Responsabile unico del procedimento si riserva la facoltà insindacabile di non far luogo alla procedura stessa o di prorogarne la data, dandone comunque comunicazione ai concorrenti per PEC.
- L'Ente può decidere di non procedere all'aggiudicazione in caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'originario appaltatore, si applica l'art. 110 del D.Lgs. n. 50/2016 come modificato dal D.L. n. 32/2019, conv. con modificazione in Legge n. 55/2019 (cd. Sbloccacantieri);
- Con la presentazione del preventivo l'impresa implicitamente accetta senza riserve o eccezioni le norme e le condizioni contenute nella presente richiesta.
- Per le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto è esclusa la competenza arbitrale.
- Per eventuali chiarimenti in relazione alla presente richiesta si potrà contattare il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento Arch. Cesare Bigiaretti al n. tel. 0737 641723. e-mail: c.bigiaretti@comune.castelraimondo.mc.it - PEC: comunecastelraimondo@pec.it

**Allegati:**

- *Allegato A – Calcolo corrispettivo.*

Castelraimondo, 07/10/2019

**Il Responsabile Unico del Procedimento**

**Arch. Cesare Bigiaretti**

Documento firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

## ALLEGATO A – Calcolo corrispettivo

### PRESTAZIONI PROGETTISTA, DIRETTORE LAVORI E COORDINATORE DELLA SICUREZZA

Descrizione	Importo euro
<b>1) Edilizia</b>	
Edifici e manufatti esistenti	
Valore dell'opera [V]: 185'850.00 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 10.8043%	
Grado di complessità [G]: 1.55	
Descrizione grado di complessità: [E.22] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	2'178.66 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	4'046.08 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.04]	1'244.95 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	622.47 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	622.47 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	3'112.37 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [Qcl.01=0.32]	9'959.58 €
Contabilità dei lavori a misura:	
- Fino a 185'850.00 €: Qcl.09=0.06	1'867.42 €
Certificato di regolare esecuzione [Qcl.11=0.04]	1'244.95 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [Qcl.12=0.25]	7'780.91 €
<b>Totale</b>	<b>32'679.86 €</b>
<b>TOTALE PRESTAZIONI</b>	<b>32'679.86 €</b>