



COMUNE DI CASTELRAIMONDO

Provincia di Macerata

C.A.P. 62022 - Piazza della Repubblica n. 12 - tel. 0737 / 641723 - 641724; fax 0737 / 640096 - P.I. 00116600438

ORDINANZA n. 262/2017

Oggetto: REVOCA PARZIALE E RETTIFICA ORDINANZA N. 383
NON FRUIBILITA' EDIFICIO SITO IN VIA CERRETO N. 1

IL SINDACO

Vista la precedente ordinanza n. 383 del 01/12/2016, con la quale era stata individuata la non fruibilità degli edifici siti in **via Cerreto n.1**, identificati catastalmente al foglio n. **41**, mappale n. **106**, sub.2 e 3, lett. **B e D**;

Visto che, in esito al sopralluogo condotto dai Tecnici della Protezione Civile in data 12/05/2017 (squadra AeDES P1480), è stato rilevato per i sopra citati edifici, esiti differenti nel modo che segue e come da planimetria allegata:

- edificio lett. B al mappale 106, porzione sub 3, un esito "B" riportando come provvedimento la "*rimozione di tegole e riparazione copertura*" (scheda AeDES n. 1 del 12/05/2017);
- edificio lett. B al mappale 106, porzione sub 3 un esito "A" (scheda AeDES n. 2 del 12/05/2017);
- Edificio lett. D al mappale 106, sub 2 e porzione sub 3 un esito "B" riportando come provvedimento la "*posa in opera di cerchiaggi e tirantature*" (scheda AeDES n. 3 del 12/05/2017);

Attesa la necessità di disporre tutte le opere provvisorie necessarie per eliminare ogni potenziale pericolo, oltre alla formale inibizione all'uso dell'immobile;

Visto l'art. 54 del "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" di cui al D. Lgs. N. 267/2000;

ORDINA

- Di revocare parzialmente l'ordinanza n. 383 del 01/12/2016, relativa alla porzione di immobile sito **VIA CERRETO N. 1**, identificato catastalmente al foglio n. **41**, mappale n. **106**, sub 3 (porzione);

Nei confronti di:

1. **ENTE REGIONE MARCHE**, C.F.. 80008630420, nella persona del Presidente pro-tempore sig. **CERESCIOLI LUCA** nato il 15.03.1966 a Pesaro, C.F.: **CRSLCU66C15G479X**, in qualità di proprietario dell'immobile di cui al foglio 41 - mappale 106 - sub. 2 / 3 , lett. B e D, come da planimetria allegata;
- **il non utilizzo dell'immobile come sopra descritto ai proprietari e a chi a qualunque titolo occupi l'immobile in questione , provvedendo ad impedire l'accesso allo stesso ed alle aree private esterne limitrofe con decorrenza immediata,**

fino all'eliminazione di ogni potenziale pericolo da parte di chi di dovere;

- di eseguire, ove ritenuto opportuno, tutte le opere eventualmente necessarie per il ripristino dell'agibilità dell'immobile sotto la guida di un professionista tecnico abilitato, in particolare le opere indicate nella allegata scheda AEDES. Al termine dei lavori dovrà essere data comunicazione all'Ufficio Tecnico Comunale dell'avvenuta eliminazione di ogni potenziale pericolo;

DISPONE

Che la presente ordinanza venga notificata ai soggetti sopra identificati;

L'invio in copia della presente ordinanza, una volta notificata ed unitamente agli atti che ne hanno determinato l'emissione, a:

- Ufficio di Polizia Municipale, per la verifica dell'osservanza della stessa;
- Prefettura di Macerata;

COMUNICA

Che il presente provvedimento cautelare vale anche quale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 7 agosto 1990, n° 241 e s.m.i., avvertendo che il responsabile del procedimento è l'Ing. Gian Mario Brancaloni, Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Castelraimondo, cui i destinatari interessati potranno rivolgersi negli orari e giorni di apertura al pubblico per esercitare il diritto di accesso e al quale potranno presentare memorie scritte e documenti entro il termine perentorio di 30 (trenta) giorni dalla notifica della presente ordinanza.

Che avverso il presente atto, in applicazione del D.Lgs. 9 luglio 2010, n. 104, chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere per violazione di Legge, per incompetenza ed eccesso di potere, al TAR Marche entro 60 (sessanta) giorni dall'ultimo di pubblicazione, o, in alternativa, al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni sempre dall'ultimo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 24 novembre 1971, n° 1199.

AVVERTE

Che in caso di mancata ottemperanza, anche parziale, della presente ordinanza, si procederà alla segnalazione alla competente Autorità Giudiziaria per l'applicazione
Castelraimondo, li 29/05/2017

IL SINDACO
Dr. Renzo Marinelli



Il sottoscritto messo comunale dichiara di aver notificato il presente atto al sig.
_____ mediante consegna in mani

Castelraimondo li _____