**RETE FERROVIARIA ITALIANA S.p.A.**

**DIREZIONE TERRITORIALE PRODUZIONE DI ANCONA**

**S.O. INGEGNERIA E TECNOLOGIE**

**UFFICIO TERRITORIALE ESPROPRIAZIONI**

# ESPROPRIAZIONI/CESSIONE

# PER CAUSA DI PUBBLICA UTILITA'

D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 – come modificato dal D.lg. 27 dicembre 2002, n. 302

e art. 1 della Legge 29 maggio 1969, n. 315

COMUNE DI **CASTELRAIMONDO** PROVINCIA DI **MACERATA**

**Linea Civitanova – Albacina**

Soppressione del Passaggio a Livello privato, situato al km 68+085 - nel Comune di Castelraimondo (MC) della linea Civitanova – Albacina - mediante costituzione di servitù di passaggio su immobili di proprietà privata e rinuncia al diritto di attraversamento della sede ferroviaria.

**VERBALE DI ACCORDI**

Tra Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. (denominata in seguito semplicemente RFI) e per essa l’ing. **D’Alessandro Nicola** nato a Napoli il 30/05/1975 - Codice Fiscale **DLS NCL 75E70 F839Q**, domiciliato per la carica presso la Direzione Territoriale Produzione di Ancona **nella sua qualità di Dirigente** dell’Ufficio Territoriale per le Espropriazioni giusta procura per Notaio Nicola ATLANTE di Roma in data 29 gennaio 2019, Repertorio n. 58531 - Racc. 29861, registrata all’Agenzia delle Entrate di Roma, in data 30 gennaio 2019 al n. 1440 serie 1/T, e il **Comune di Castelraimondo** con sede in Piazza della Repubblica, 12 – 62022, P.IVA 00116600438, proprietario del fondo servente, per il quale interviene l’arch. **Bigiaretti Cesare** nato aMatelica il 29/09/1973 - Codice Fiscale **BGR CSR 73P29 F051Y**, in qualità di Responsabile dell’Area Tecnica, all’uopo delegato con atto di Giunta Municipale n. 111 del 03.07.2019, che in seguito, per brevità, verrà indicato con la dizione “Proprietario del fondo”.

**PREMESSO:**

* Che al km 68+085 della linea Civitanova - Albacina, in comune di **CASTELRAIMONDO**, esiste un passaggio a livello privato di accesso ai fondi di proprietà dei signori **MONTEFIORI Paolo** e l’**Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero (I.D.S.C.)** che tale PL fu realizzato all’impianto ferroviario dall’allora Società Italiana per le Strade Ferrate Meridionali, poi Ente FS, ora Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. (RFI S.p.A.), al fine di consentire la continuità ai fondi altrimenti interclusi.
* Che per intervenute esigenze tecniche, per la sicurezza dell’esercizio ferroviario e della pubblica incolumità, si è giunti alla determinazione di espropriare il diritto di attraversamento mediante chiusura definitiva il P.L. privato al km 68+085, garantendo la continuità dell’accesso mediante servitù di passaggio sui fondi di proprietà privata di **MONTEFIORI Paolo,** dell’**Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero (I.D.S.C.)** C.F. 90002550433, della Diocesi di Camerino – S. Severino Marche, con sede in Camerino (MC), Piazza Cavour, n. 7 rappresentato dal Sig. **PESCIOTTI Gian Carlo,** nonché sui terreni di proprietà del **Comune di Castelraimondo**, alle condizioni avanti indicate;
* Che a seguito di incontri tenutesi presso il comune di Castelraimondo, tra RFI, i proprietari del diritto di attraversamento ferroviario e il rappresentante dell’Amministrazione Comunale, quest’ultima si è resa disponibile a consentire il passaggio sugli immobili, di cui si dirà in seguito, di proprietà del comune di Castelraimondo;
* Che il Comune, come sopra rappresentata, “Proprietaria del Fondo” è a conoscenza, ed espressamente accetta, che il presente Verbale Accordi sostituisce a tutti gli effetti e conseguenze gli avvisi di avvio del procedimento previsti dal D.P.R. 327/2001 e in particolare gli artt. 9 – 10 – 11 – 12 e 17 del citato D.P.R. 327/2001 per la dichiarazione di pubblica utilità e successivo provvedimento di asservimento degli immobili interessati;

**PREMESSO QUANTO SOPRA**

* Visto il D.M. 138–T del 31 ottobre 2000, con il quale il Ministro dei Trasporti e della Navigazione ha rilasciato a Ferrovie dello Stato - Società di Trasporti e Servizi per Azioni, e dal 1° luglio 2001 a Rete Ferroviaria Italiana - R.F.I. S.p.A., la concessione ai fini della gestione dell’infrastruttura ferroviaria nazionale.
* Visto l’art. 6 del sopra citato D.M. 138-T, sostituito dall’art. 1 del Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti 60-T del 28 novembre 2002, e in particolare il comma 3, con il quale il concessionario R.F.I. S.p.A. è stato delegato, in conformità a quanto previsto dall’art. 6, comma 8, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., a emanare tutti gli atti del procedimento espropriativo e a espletare tutte le attività al riguardo previste dal D.P.R. medesimo.
* Visto il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 recante “Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità” e s.m.i.
* Vista la Disposizione Organizzativa “Rete Ferroviaria Italiana” n. 56/AD in data 7 luglio 2009, con la quale sono state, tra le altre, integrate le aree di responsabilità delle Direzioni Territoriali Produzione, incaricate di espletare le attività e le funzioni proprie dell’Ufficio Territoriale per le Espropriazioni, ai sensi e per gli effetti dell’art. 6, comma 2 del D.P.R. 327/2001.
* Visto il disposto dell’art. 1 della L. 29 maggio 1969, n. 315 - **Nuove norme in materia di passaggi a livello in consegna a privati** – con il quale l’Azienda Autonoma delle Ferrovie dello Stato, ora Rete Ferroviaria Italiana S.p.A., qualora sia necessario per esigenze della circolazione o per la sicurezza dell’esercizio o per la tutela della pubblica incolumità, può, sentite . .. . . ecc., sopprimere le comunicazioni private mediante passaggi a raso esistenti sulle strade ferrate dello Stato, espropriando i diritti di transito sui passaggi stessi;
* Considerato che l'accordo per la costituzione delle servitù di passaggio sui terreni di proprietà del Sig. **MONTEFIORI Paolo** nato a Camerino (MC) il 19/08/1965**,**  dell’ **Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero (I.D.S.C.) C.F. 90002550433, della Diocesi di Camerino – S. Severino Marche** si è concluso con appositi Verbali Accordi;
* Considerato, inoltre, che l’accordo per la costituzione della servitù di passaggio sui terreni di proprietà del **Comune di Castelraimondo**, si è pertanto concluso con la presente scrittura privata con la quale sono identificati gli immobili che costituiscono i “fondi serventi” e quelli che costituiscono i “fondi dominanti”, intendendosi comunque soddisfatta ogni pretesa, anche futura, degli aventi diritto per tale titolo;

**CONDIZIONI:**

**ARTICOLO 1:** Le premesse, tutte, formano parte integrante e sostanziale del presente atto**.**

**ARTICOLO 2:** Le parti convenutedichiarano che la viabilità alternativa per l’accesso ai fondi avverrà mediante servitù di passaggio, da esercitare con ogni tipo di mezzo, sugli immobili di seguito indicati di proprietà del Comune fino a collegarsi alla strada comunale denominata Viale Europa, come meglio rappresentata ed evidenziata nella planimetria allegato “B”.

**ARTICOLO 3: Il Comune di Castelraimondo,** come rappresentato, costituisce sugli immobili di sua proprietà **“fondi serventi”** riportati al NCT del comune di **Castelraimondo** al Foglio 19Particelle **70 -80 – 81,** **servitù di passaggio** della larghezza di metri **4,00** a favore dei seguenti **“fondi dominanti”** in comune di **Castelraimondo:**

1. Foglio **19** Particella **49** di proprietà di: **Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero (I.D.S.C.) C.F. 90002550433, della Diocesi di Camerino – S. Severino Marche,**
2. Foglio **19** Particelle **46 – 47** di proprietà di: **MONTEFIORI Paolo** nato a Camerino (MC) il 19/08/1965**,**
3. Foglio **19** Particella **50** e limitrofedi proprietà di **Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.** - Piazza della Croce Rossa, 1 - 00161 Roma C.F. **01585570581** - P. Iva **010080810000**

Il tutto come meglio rappresentato graficamente nello stralcio di Piano “allegato B” al presente Verbale di Accordi.

**ARTICOLO 4:** Le parti espressamente concordano che **RFI S.p.A.** - Ufficio Territoriale Espropriazioni - Autorità espropriante - in alternativa alla costituzione volontaria della servitù mediante atto notarile, ha la facoltà di emettere opportuno Decreto di Asservimento per la costituzione della servitù di passaggio a favore dei fondi suindicati, senza che l’esecuzione dello stesso possa, senza alcun titolo, dare adito, possibilità o diritto d’impugnativa.

**ARTICOLO 5:** Il presente Atto, sin da ora, è valido e impegnativo sia per **RFI** e sia per il Comune di Castelraimondo con sede in Piazza della Repubblica, 12 – 62022, P.IVA 00116600438 le quali hanno accettato il presente Atto sottoscrivendolo.

**ARTICOLO 6:** Agli effetti fiscali le Parti contraenti dichiarano rispettivamente la propria denominazione anagrafica e il numero di Codice Fiscale, ai sensi del disposto dell'Art. 18 del D.P.R. n. 784 del 2.11.1976:

1. **Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.** - Piazza della Croce Rossa, 1 - 00161 Roma C.F. **01585570581** - P. Iva **010080810000** -
2. Il **Comune di Castelraimondo** con sede in Piazza della Repubblica, 12 – 62022 Castelraimondo, P.IVA 00116600438.

**ARTICOLO 7:** A tutti gli effetti amministrativi, gli intervenuti confermano i suddetti domicili.

Resta stabilito fra le Parti che per le vertenze di ogni specie comunque originate dal presente atto e/o allo stesso connesso, sarà competente il Foro di Roma.-

**ARTICOLO 8:** Tutte le spese inerenti alla stipulazione del presente atto e alle conseguenti pratiche di legge sono a carico di **RFI** -

**QUADRO A**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N° di Ordine | N° di Piano | Identificazione dei beni e titolo dell’occupazione | Superficie da Asservire  mq |  |
|  |  | **Zona agricola** in Comune di **Castelraimondo**  Riportata nel N.C.T. al Foglio 19  Terreni censiti al N.C.T. al Foglio **19**  P.lla **70 –** Sem di 2^ di mq 26.520 R.D. € 75,33 e R.A. € 136,96  P.lla **80 –** Bosco A di 2^ di mq 470 R.D. € 0,49 e R.A. € 0,15  P.lla **81 –** Sem di 3^ di mq 2.950 R.D. € 6,86 e R.A. € 13,71  Intestati a:  **Comune di Castelraimondo** con sede in Piazza della Repubblica, 12 – 62022, P.IVA 00116600438  Superficie da asservire per viabilità a seguito della soppressione del P.L.  Foglio **19** Particelle 70-80-81  Totale superficie soggetta a servitù di passaggio mq | 850  210  25  1085 |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*Fatto in 4 originali in esenzione dall’imposta di bollo poiché trattasi di atto inserito nella procedura espropriativa per causa di pubblica utilità.

Ancona, lì \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Ditta Proprietaria**

**Per il Comune di Castelraimondo**

**Il Responsabile del Servizio**

**LL.PP. e Urbanistica**

**Arch. Cesare Bigiaretti**

**Visto: Per la R.F.I. S.P.A.**

**Il Responsabile della D.T.P. - Ancona**

**Ing. Nicola D’Alessandro**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Approvato: PER LA R.F.I. S.P.A.**

**Direzione Investimenti**

**Programma Soppressione P.L. e Risanamento Acustico**

**IL REFERENTE DI PROGETTO**

**Ing. Gianluigi DE CARLO**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**