

COMUNE DI CASTELRAIMONDO (MC)

COPIA DI DELIBERAZIONE  
DELLA  
GIUNTA MUNICIPALE

-----  
**DELIBERAZIONE NUMERO 111 DEL 03-07-19**  
-----

**OGGETTO:**

**COSTITUZIONE DELLA SERVITÙ DI PASSAGGIO A FAVORE  
DEGLI UTENTI DEL PL PRIVATO KM 68+085 DELLA LINEA  
CIVITANOVA - ALBACINA**

-----  
L'anno duemiladiciannove il giorno tre del mese  
di luglio alle ore 18:30, nella Residenza Municipale in seguito a  
convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta  
Municipale nelle persone dei signori:

=====

<b>MARINELLI RENZO</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>GREGORI ESPERIA</b>	<b>VICE SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>LEONELLI PATRIZIO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>PUPILLI ROBERTO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>TORREGIANI ELISABETTA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>

=====

Assegnati n. 5 In carica n. 5 Presenti n. 5 Assenti n. 0

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il Segretario  
Sig. BISELLO DR.SSA ROBERTA  
Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il  
Sig. MARINELLI RENZO nella sua qualità di SINDACO ed invita la Giunta  
Municipale alla discussione dell'oggetto su riferito.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI ED  
URBANISTICA**

**PREMESSO CHE:**

- al km 68+085 della linea Civitanova - Albacina, in comune di Castelraimondo, esiste un passaggio a livello privato di accesso ai fondi di proprietà dei signori MONTEFIORI Paolo e dell'Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero (I.D.S.C.).
- tale PL fu realizzato all'impianto ferroviario dall'allora Società Italiana per le Strade Ferrate Meridionali, poi Ente FS, ora Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. (RFI S.p.A.), al fine di consentire la continuità ai fondi altrimenti interclusi;
- per intervenute esigenze tecniche, per la sicurezza dell'esercizio ferroviario e la tutela della pubblica incolumità, RFI S.p.A. è giunta alla determinazione di espropriare il diritto di attraversamento mediante chiusura definitiva il P.L. privato al km 68+085, garantendo la continuità dell'accesso mediante servitù di passaggio su fondi di proprietà privata, nonché sui terreni di proprietà del Comune di Castelraimondo, identificati catastalmente al Foglio 19 con le Particelle 70 -80 - 81;
- l'Amministrazione Comunale, a seguito di incontri tenutesi presso il comune di Castelraimondo, si è resa disponibile a consentire il passaggio sugli immobili di proprietà, alle condizioni avanti indicate.

**VISTA** pertanto la necessità di sottoscrivere un accordo, mediante scrittura privata, per la costituzione di una servitù di passaggio a favore degli utenti del PL privato Km 68+085 della linea Civitanova - Albacina, che sarà soppresso, sui terreni di proprietà del Comune di Castelraimondo identificati catastalmente al Foglio 19 con le Particelle 70 -80 - 81.

**CONSIDERATO** che con detta scrittura privata:

- saranno identificati gli immobili che costituiscono i "fondi serventi" e quelli che costituiranno i "fondi dominanti";

- verranno definiti il tracciato e le caratteristiche dimensionali della viabilità alternativa per l'accesso ai fondi, che avverrà mediante servitù di passaggio, da esercitare con ogni tipo di mezzo, sugli immobili di proprietà del Comune fino a collegarsi alla strada comunale denominata Viale Europa, come meglio rappresentata ed evidenziata nella planimetria allegata alla presente proposta;

**CONSIDERATO** che tutte le spese inerenti alla stipulazione dell'accordo e alle conseguenti pratiche di legge saranno a totale carico di RFI S.p.A.;

**VISTO** l'allegato schema di verbale di accordo, parte integrante e sostanziale del presente atto;

**RITENUTO** pertanto di dover accogliere la proposta avanzata da RFI S.p.A. e conseguentemente disporre per la sottoscrizione dell'accordo;

**VISTO** il D.Lgs. 267/00 e s.m.i.;

#### **P R O P O N E**

1. Di richiamare le premesse quali parti integranti e sostanziali della presente proposta.
2. Di individuare il Responsabile del Procedimento nella persona dell'Arch. Cesare Bigiaretti, già Responsabile del Servizio LL.PP. e Urbanistica, giusto decreto sindacale n. 7169 del 05/06/2019 di attribuzione delle funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 (T.U. delle leggi sull'ordinamento delle autonomie locali).
3. Di sottoscrivere un accordo, mediante scrittura privata, per la costituzione di una servitù di passaggio a favore degli utenti del PL privato Km 68+085 della linea

Civitanova - Albacina, che sarà soppresso, sui terreni di proprietà del Comune di Castelraimondo identificati catastalmente al Foglio 19 con le Particelle 70 -80 - 81.

4. Di autorizzare il Responsabile del Servizio LLPP-Urbanistica dell'Ente, Arch. Cesare Bigiaretti, alla stipula dell'accordo, secondo lo schema allegato alla presente proposta di deliberazione, autorizzando sin d'ora ad inserire nello stesso, fatta salva la sostanza, tutte le precisazioni, le clausole e le puntualizzazioni che si rendessero necessarie per la miglior tutela degli interessi del Comune e che favorissero la rapida definizione del rapporto.

5. Di dare atto che tutte le spese inerenti alla stipulazione dell'accordo e alle conseguenti pratiche di legge saranno a totale carico di RFI S.p.A.

6. Di demandare al Responsabile del Procedimento l'adozione degli atti determinativi, tecnici e autorizzativi eventualmente necessari per l'attuazione del presente atto.

7. Di dichiarare, con separata e palese votazione, il presente atto IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.LGS 267 del 18.8.2000.

#### **E S P R I M E**

sotto la propria responsabilità :

- parere favorevole per quanto concerne la regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni.

Castelraimondo, li 03/07/2019

**IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO  
LL.PP. - URBANISTICA  
Arch. Cesare Bigiaretti**

#### **LA GIUNTA MUNICIPALE**

Vista e qui richiamata integralmente nei contenuti, la proposta di deliberazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici ed Urbanistica dell'Ente;

Ritenuta la stessa meritevole di approvazione;  
Preso atto del parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/00, sulla citata proposta:

- dal Responsabile del Servizio Lavori Pubblici ed Urbanistica dell'Ente, per quanto riguarda la regolarità tecnica;

All'unanimità dei voti favorevoli espressi dai presenti per alzata di mano,

### **D E L I B E R A**

1. Di richiamare le premesse quali parti integranti e sostanziali della presente proposta.

2. Di individuare il Responsabile del Procedimento nella persona dell'Arch. Cesare Bigiaretti, già Responsabile del Servizio LL.PP. e Urbanistica, giusto decreto sindacale n. 7169 del 05/06/2019 di attribuzione delle funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 (T.U. delle leggi sull'ordinamento delle autonomie locali)

3. Di sottoscrivere un accordo, mediante scrittura privata, per la costituzione di una servitù di passaggio a favore degli utenti del PL privato Km 68+085 della linea Civitanova - Albacina, che sarà soppresso, sui terreni di proprietà del Comune di Castelraimondo identificati catastalmente al Foglio 19 con le Particelle 70 -80 - 81.

4. Di autorizzare il Responsabile del Servizio LLPP-Urbanistica dell'Ente, Arch. Cesare Bigiaretti, alla stipula dell'accordo, secondo lo schema allegato alla presente proposta di deliberazione, autorizzando sin d'ora ad inserire nello stesso, fatta salva la sostanza, tutte le precisazioni, le clausole e le puntualizzazioni che si rendessero necessarie per la miglior tutela degli interessi del Comune e che favorissero la rapida definizione del rapporto.

5. Di dare atto che tutte le spese inerenti alla stipulazione dell'accordo e alle conseguenti pratiche di legge saranno a totale carico di RFI S.p.A.

6. Di demandare al Responsabile del Procedimento l'adozione degli atti determinativi, tecnici e autorizzativi eventualmente necessari per l'attuazione del presente atto.

7. Di dichiarare, con separata e palese votazione, il presente atto IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.LGS 267 del 18.8.2000.

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL SINDACO  
F.to MARINELLI RENZO

IL SEGRETARIO  
F.to BISELLO DR.SSA ROBERTA

E' copia conforme all'originale.  
Li, 01-04-20

Il Resp.Serv. AA.GG.  
GALLITRI DR. DIEGO

-----  
ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE - EVENTUALE INVIO C.R.C. Si attesta che copia della presente deliberazione viene:

- pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a partire dalla data odierna;
- inviata a C.R.C. essendo soggetta al controllo preventivo di legittimità , ai sensi dell'art.126 c. 1^ del D.Lgs.267/2000.

Li 01-04-20 Prot. N. Il Segretario  
Il Responsabile pubblicazione f.to BISELLO DR.SSA ROBERTA  
f.to GALLITRI DR. DIEGO

-----  
ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità , é divenuta esecutiva

- in data perche' dichiarata immediatamente eseguibile (art.134 comma 4^ D.Lgs. 267/2000)
- in data decorsi 10 giorni dalla pubblicazione

Il Responsabile pubblic.  
f.to GALLITRI DR. DIEGO

-----  
EVENTUALE RICHIESTA DI CONTROLLO

La presente deliberazione viene inviata al controllo essendone pervenuta richiesta, ai sensi dell'art. 127, del D.Lgs. 267/2000.

- ( ) art. 127 c. 1^ del D.Lgs. 267/2000;
- ( ) art. 127 c. 3^ del D.Lgs. 267/2000;

Li, Il Segretario  
BISELLO DR.SSA ROBERTA

-----  
ESITO CONTROLLO ED ESECUTIVITA'

La presente deliberazione é divenuta esecutiva:

- in data per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134, comma 3^, del D.Lgs. 267/2000;
- in data non essendo stati riscontrati vizi di legittimità dal C.R.C., prot. n. ;
- in data per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134, comma 1^, del D.Lgs. 267/2000;
- in data perche' confermata dal Consiglio, con atto n. . ai sensi dell'art. 127 c. 2^ del D.Lgs. 267/2000.

Li Il Responsabile pubblic.  
f.to GALLITRI DR. DIEGO

-----  
ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 01-04-20 al 16-04-20 e che nessun reclamo é stato presentato contro la medesima.

Li, Il Responsabile pubblic.  
F.to GALLITRI DR. DIEGO