



**COMUNE DI CASTELRAIMONDO**  
**Provincia di Macerata**

NUM. REGISTRO GENERALE 254

**COPIA DI DETERMINAZIONE**

**DEL SETTORE TECNICO**

NUM. 91 DEL 18-04-20

=====

**OGGETTO: OPERE DI "MESSA IN SICUREZZA DI DUE EDIFICI PRIVATI IN FRAZ. COLLINA, PROSPICIENTI ALLA PUBBLICA VIA, DANNEGGIATI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26.10.2016 E SUCCESSIVI " - DETERMINAZIONE A CON=**

=====

L'anno duemilaventi il giorno diciotto del mese di aprile,

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

adotta la seguente DETERMINAZIONE:

**PREMESSO** che:

- A seguito delle forti scosse di terremoto del 26/10/2016 e di quelle dei giorni seguenti, due fabbricati siti in Fraz. Collina, contraddistinti al Catasto dei Fabbricati al Foglio 31 Mappali 174-280, prospicienti alla strada pubblica, hanno subito gravi lesioni che ne hanno irrimediabilmente compromesso la stabilità, con conseguente pericolo per la pubblica incolumità e la via pubblica prospiciente, tanto da rendere necessaria l'interdizione al transito pedonale e veicolare delle strade comunali adiacenti;
- In data 7.1.2019 è pervenuta a mezzo PEC da parte del Geom. Pier Giovanni Buatti la segnalazione della necessità di un intervento di messa in sicurezza dei suddetti fabbricati per consentire l'accesso e l'esecuzione degli interventi di ristrutturazione dell'edificio frontostante, identificato in catasto al Foglio 31 Mappale 182;
- A seguito del sopralluogo GTS del 22.01.2019 (il cui esito è pervenuto a questo Ufficio solamente in data 23.02.2019), è emersa la necessità di attuare un intervento provvisorio consistente nella parziale demolizione dell'edificio posto a fianco della chiesa di S. Maria Assunta, rendendosi comunque necessario un ulteriore sopralluogo per la definizione degli interventi da attuare sull'edificio retrostante;
- Considerata l'urgenza di procedere con l'esecuzione delle opere di messa in sicurezza e causa carenza di organico, si è reso necessario affidare a professionista esterno in possesso dei necessari requisiti le attività di progettazione, in quanto i dipendenti dell'Ufficio Tecnico sono impegnati a tempo pieno nella gestione dell'emergenza;
- Con Determinazione del Settore Tecnico n. 70 del 25.02.2019 l'attività di progettazione degli interventi di messa in sicurezza è stata affidata all'Ing. Sauro Liberati, iscritto all'Albo degli Ingegneri di Macerata al n. 456, con studio a Camerino (MC), Via Madonna delle Carceri, 29, per un corrispettivo massimo pari al 5% dell'importo dei lavori, oltre C.P. e IVA come per Legge, come disciplinato dall'Art. 8 Allegato "A" dell'Ordinanza n. 12 del 9 gennaio 2017 del Commissario del Governo per la Ricostruzione, stimato pertanto in via preventiva in € 3.000,00, oltre c.p. 4% pari ad € 120,00 ed IVA 22% pari ad € 686,40, così per un totale di €

- 3.806,40, salvo diverso conguaglio, in aumento o in diminuzione, in relazione all'effettivo importo dei lavori - C.I.G. ZD726B6378;
- Con nota trasmessa al Comune di Castelraimondo in data 02.08.2019, prot. 957181, il Soggetto Attuatore Sisma autorizzava in linea tecnica l'intervento al fine di eliminare il pericolo per la pubblica via;
  - Successivamente, con nota trasmessa al Comune di Castelraimondo in data 31.03.2020, prot. 350703, il Soggetto Attuatore Sisma concedeva il nulla osta con prescrizioni per l'attuazione del progetto di messa in sicurezza degli edifici siti in frazione Collina distinti al N.C.E.U. al Foglio 31 P.lle 174-280, al fine di eliminare il pericolo per la pubblica via;
  - Con Deliberazione della Giunta Municipale n. 59 del 18/04/2019 è stato approvato il progetto esecutivo, predisposto dall'Ing. Sauro Liberati, incaricato con Determinazione del Settore Tecnico n. 70 del 25.02.2019, relativo alle opere di "MESSA IN SICUREZZA DI DUE EDIFICI PRIVATI IN FRAZ. COLLINA, PROSPICIENTI ALLA PUBBLICA VIA, DANNEGGIATI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26.10.2016 E SUCCESSIVI", che prevede un importo totale di Euro 74.400,00, di cui € 60.260,83 per lavori ed € 14.139,17 per somme a disposizione dell'Amministrazione appaltante.

**VISTO** l'art. 15-bis del D.L. 17 ottobre 2016, n. 189, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016;

**VISTI** gli artt. 148 e 163 del D.Lgs. n. 50/2016;

**VISTO** l'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**VISTA** la disponibilità finanziaria prevista al cap. 2901-0 del Bilancio 2020, avente ad oggetto "INTERVENTI DI RECUPERO SU BENI PUBBLICI - EVENTI SISMICI DEL 2016";

**CONSIDERATA** la necessità di avviare quanto prima detti lavori di messa in sicurezza in modo tale da ripristinare la transitabilità pedonale e veicolare delle strade comunali adiacenti;

**RITENUTO**, quindi, di dover dare corso alle procedure per l'appalto dei lavori pubblici in parola e per la conseguente stipula del relativo contratto;

**DATO ATTO** che, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 3 della legge 13.08.2010 n. 136 e succ. modif., recante "*Piano straordinario contro le mafie*" e di cui alle relative disposizioni interpretative ed attuative contenute nell'art. 6 della legge n. 217/10, relativamente all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai suddetti lavori è stato attribuito il **CIG n. 8276307099** e la ditta affidataria dei lavori dovrà fornire alla stazione appaltante e a tutti i restanti soggetti per i quali si applicano dette norme il proprio conto dedicato alle commesse pubbliche;

**VISTO** che per il suddetto contratto trovano applicazione le norme di cui agli artt. 30, 32, 36, 59, 95, 148 e 163 del D.Lgs. n. 50/2016;

**VISTO** l'art. 15 - bis del D.L. n. 189/2016, convertito in Legge 15 dicembre 2016, n. 229;

**VISTI** gli artt. 163 comma 2 e 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016;

**CONSIDERATO** che, nel caso in oggetto, la stazione appaltante intende applicare la procedura di affidamento diretto ai sensi del combinato disposto dei suddetti art. 15 - bis del D.L. n. 189/2016 e artt. 163 comma 1 e 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016, per l'individuazione dell'operatore economico esecutore dei lavori, in relazione al fatto che trattasi di lavori di protezione civile, per i quali si applicano le disposizioni di cui agli art. 148, comma 7, e 163 del D.Lgs. n. 50/2016, ed inoltre l'importo dei lavori da porre a base di gara è contenuto entro la soglia di € 150.000,00;

**VISTO** che per l'esecuzione dei lavori è possibile procedere all'affidamento diretto previa consultazione di un numero adeguato di operatori economici in possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del

D.P.R. n. 207/2010, con le modalità precisate nell'allegato schema di lettera di invito, parte integrante e sostanziale del presente atto;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** il vigente Regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

**VISTO** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

**VISTA** la legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

**VISTO** il Codice dei contratti emanato con D.Lgs. n. 50/2016;

**VISTO** il Regolamento del codice dei contratti pubblici approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e successive modificazioni, per le parti ancora in vigore;

**VISTO** il Decreto Sindacale n. 105 del 07/01/2020 di attribuzione delle funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 (T.U. delle leggi sull'ordinamento delle autonomie locali);

#### **D E T E R M I N A**

- 1° Di richiamare le premesse quali parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2° Di avviare il procedimento per la stipula del contratto per l'affidamento dei lavori di "MESSA IN SICUREZZA DI DUE EDIFICI PRIVATI IN FRAZ. COLLINA, PROSPICIENTI ALLA PUBBLICA VIA, DANNEGGIATI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26.10.2016 E SUCCESSIVI";
- 3° In relazione al combinato disposto dell'art. 192 del T.U. Ordinamento Enti locali emanato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 32 del Codice dei contratti, qui di seguito vengono individuati ed indicati gli elementi e le procedure di cui al seguente prospetto ai fini dell'affidamento del contratto:

<b>OGGETTO DEL CONTRATTO</b>	T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/b - D.Lgs. 50/2016 art. 32 c. 2	"MESSA IN SICUREZZA DI DUE EDIFICI PRIVATI IN FRAZ. COLLINA, PROSPICIENTI ALLA PUBBLICA VIA, DANNEGGIATI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26.10.2016 E SUCCESSIVI"
<b>FINE DA PERSEGUIRE</b>	T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/a - D.Lgs. 50/2016 art. 32 c. 2	MESSA IN SICUREZZA DEGLI IMMOBILI PER RIPRISTINARE LA TRANSITABILITÀ PEDONALE E VEICOLARE DELLE STRADE COMUNALI ADIACENTI
<b>FORMA DEL CONTRATTO</b>	T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/b - D.Lgs. 50/2016 art. 32 c. 14	ATTO PUBBLICO
<b>CLAUSOLE ESSENZIALI</b>	T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/b - D.Lgs. 50/2016 art. 32 c. 2	Il possesso di requisiti di ordine generale (art. 80 del codice) e di ordine speciale (ex art. 90 Regolamento categoria OG1)
<b>CRITERIO DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI</b>	D.Lgs. 50/2016 art. 163 c. 1	Affidamento diretto ai sensi del combinato disposto dell'art. 15 - bis del D.L. n. 189/2016 e degli artt. 163 c. 1 e 36 c. 2 lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016, per il quale

		saranno invitate un numero minimo di 3 ditte in possesso dei requisiti richiesti
<b>CRITERIO DI SELEZIONE DELLE OFFERTE</b>	D.Lgs. 50/2016 art. 95 c. 4	La selezione della migliore offerta, in applicazione dell'art. 95 c. 4 del D.Lgs. n. 50/2016, viene effettuata con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante offerta a "ribasso unico percentuale sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara" trattandosi di corrispettivo contrattuale da stipulare "a misura"

- 4° Di approvare lo schema di richiesta di preventivo predisposto dall'ufficio competente, anche se non materialmente allegato per motivi organizzativi;
- 5° Di impegnare la somma di € 74.400,00, necessaria all'esecuzione dell'intervento, al cap. 2901-0 del Bilancio 2020, avente ad oggetto "INTERVENTI DI RECUPERO SU BENI PUBBLICI - EVENTI SISMICI DEL 2016";
- 6° Di invitare le tre ditte indicate nell'elenco predisposto dal RUP, parte integrante del presente atto determinativo, anche se non materialmente allegato per garantire concorrenza e parità di trattamento;
- 7° Di dare atto che il Responsabile del procedimento, nella persona dell'Arch. Cesare Bigiaretti, dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, non si trova in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il soggetto beneficiario del presente provvedimento;
- 8° Di precisare che l'Ente si riserva in ogni momento di non procedere all'espletamento della procedura senza che le ditte partecipanti abbiano nulla a pretendere;
- 9° Di demandare l'esecuzione della presente determinazione, per quanto di competenza, agli uffici di Segreteria e Ragioneria.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Bigiaretti Arch. Cesare

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

F.to Bigiaretti Arch. Cesare

Ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, verificata la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria, ciò comportando l'esecutività dell'atto.

Castelraimondo li, 20-04-20 IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to Cingolani Dr.Ssa Paola

=====  
Il sottoscritto responsabile del settore attesta che copia della presente determinazione viene trasmessa al servizio Segreteria per i successivi adempimenti.

Castelraimondo li, 20-04-20 IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
F.to Bigiaretti Arch. Cesare

=====  
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

Castelraimondo li, 20-04-20 IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE  
F.to GALLITRI DR. DIEGO

=====  
ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 20-04-20 al 05-05-20

Castelraimondo li, IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE  
F.to GALLITRI DR. DIEGO

=====  
E' copia conforme all'originale.

Castelraimondo li, 18-04-20 IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Bigiaretti Arch. Cesare