



COMUNE DI CASTELRAIMONDO

Provincia di Macerata

C.A.P. 62022 - Piazza della Repubblica n. 12 - tel. 0737 / 641723 - 641724; fax 0737 / 640096 - P.I. 00116600438

ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DI AEREE COSTITUENTI L'AREA A CIRCOLAZIONE STRADALE DI VIA G.B. PERGOLESÌ, CEDUTE A TITOLO GRATUITO

=====

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LL.PP. ED URBANISTICA

Premesso che:

- con Decreto Legge n. 285 del 30.04.1992 e' stato approvato il Nuovo Codice della Strada;
- con Decreto Legge n. 360 del 10.09.1993 sono state approvate correzioni ed integrazioni al suddetto Decreto Legge n. 285/92 sopra richiamato;
- con D.P.R. n. 495 del 16.12.1992 e' stato approvato il Regolamento di esecuzione e di attuazione del Nuovo Codice della Strada;
- con D.P.R. n. 610 del 16.09.1996 sono state apportate modifiche al suddetto D.P.R. 495/92;
- con Legge n. 120 del 29.07.2010 e' stato aggiornato il testo del Nuovo Codice della Strada;

Visto l'art. 2, commi 8 e 9 del Decreto Legge 285/92 e seguenti modifiche ed integrazioni, recante, tra l'altro, disposizioni in ordine alla classificazione delle strade;

Visto l'art. 13, comma 5, del medesimo Decreto Legge 285/92 che assegna agli Enti proprietari adempimenti in materia di classificazione e declassificazione delle relative strade;

Visto l'art. 3, commi 1 e 3, del citato D.P.R. 495/92 e seguenti modifiche ed integrazioni, recante disposizioni in materia di declassificazione di strade;

Visto l'art. 3, commi 4 e 5, del già richiamato D.P.R. 495/92, relativo alle procedure di pubblicazione e trasmissione dei provvedimenti di declassificazione, nonché ai relativi criteri di efficacia;

Vista la Legge n. 59 del 15.03.1997 avente ad oggetto *"Delega al Governo per il conferimento di funzioni e compiti alle Regioni ed Enti Locali per la riforma della Pubblica Amministrazione e per la semplificazione amministrativa"*;

Visto il Decreto Legge n. 112/98 e successive modifiche ed integrazioni, avente ad oggetto *"conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle Regioni ed agli Enti Locali"* in attuazione della Legge 59 del 15 03 1997 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la Legge Regionale n. 10 del 17.05.1999 per *“il riordino delle funzioni amministrative della Regione e degli Enti Locali nei settori dello sviluppo economico ed attività produttive del territorio, ambiente ed infrastrutture, dei servizi alla persona ed alla comunità, nonché dell’ordinamento ed organizzazione amministrativa”* ed in particolare l’art. 59 del Cap IV - Opere pubbliche -, che attribuisce la competenza delle funzioni amministrative concernenti la classificazione e declassificazione delle strade comunali;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 203 del 13/12/2017 con la quale è stata accolta la proposta di cessione a titolo gratuito dell’area destinata a parte della viabilità pubblica denominata Via Giovan Battista Pergolesi per il suo accorpamento al Demanio Stradale Comunale mediante la relativa procedura, ai sensi e per gli effetti dell’art 31 comma 21 della Legge n.448 del 23 dicembre 1998;

Viste le dichiarazioni di cessione gratuita e di assenso all’accorpamento al Demanio Stradale comunale dei proprietari o degli aventi titolo dei mappali costituenti Via Giovan Battista Pergolesi, allegate al presente decreto per formare parte integrante e sostanziale e che risultano così censiti al N.C.T.:

fg	p.lla	Sup. (mq)	proprietario	rif. proposta di cessione
28	342	200	Eredi QUACQUARINI ZELINDA	prot. 9955 del 30-09-2013 prot. 13846 del 2-12-2017
28	345	295	CAMBRIANI MARIA	prot. 13848 del 2-12-2017
			MARINELLI MANFREDO	prot. 13847 del 2-12-2017
28	474	190	MARINELLI MANFREDO	
28	478	37	MARINELLI MANFREDO	
28	481	84	MARINELLI MANFREDO	
TOTALE		806		

Preso atto dell’uso pubblico ultraventennale del sedime stradale delle aree in oggetto facenti parte di Via Giovan Battista Pergolesi;

Visto il vigente Statuto Comunale, approvato con atto del Consiglio Comunale n. 26 del 30.03.2000 e successivamente aggiornato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 29.11.2004;

Visto il Decreto Sindacale n. 52 del 02.01.2018 di attribuzione ai responsabili dei servizi classificati nella categoria “D” dei compiti e funzioni di cui all’art. 107 del Decreto Legge n. 267/2000;

Considerato che dal presente provvedimento non deriva o, comunque, non può derivare alcun impegno di spesa a carico dell’Ente, se non quello relativo alla pubblicazione al B.U.R. dovuta per Legge;

Visto gli artt. 107 e 109 del TUEL D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 in terna di competenze ed incarichi dirigenziali.

D E C R E T A

- 1) Di richiamare le premesse quali parti integranti del presente decreto.
- 2) Di accorpare al Demanio stradale del Comune di Castelraimondo - e specificatamente alla particella strade del foglio n. 28 - le aree utilizzate a circolazione stradale di Via Giovan Battista Pergolesi, identificate dalle particelle n. 342, 345, 474, 478, 481 del fg.28, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31, comma 21, della legge n. 448 del 23/12/1998.
- 3) Di disporre il passaggio del diritto di proprietà dei beni elencati in capo al Comune di Castelraimondo senza alcun corrispettivo. L'area di cui sopra è assoggettata ad ogni effetto di legge al regime pubblico proprio del Demanio stradale comunale.
- 4) Di registrare il presente Decreto a norma di legge presso l'Agenzia delle Entrate, trascriverlo presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari e comunicarlo alle ditte che hanno dichiarato la proprietà delle aree in questione. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 31, comma 22, della legge n. 448 del 23/12/1998 la registrazione e la trascrizione del presente Decreto sono effettuate a titolo gratuito.
- 5) Di trasmettere la presente determinazione a tutti i Settori interessati per gli adempimenti di competenza.
- 6) La proprietà della strada come individuata passa in capo al Comune di Castelraimondo ad ogni effetto di legge a decorrere dalla registrazione e trascrizione del presente Decreto.
- 7) Contro il presente decreto è possibile ricorrere al T.A.R. Marche, entro il termine di 60 giorni, decorrenti dalla data di pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune. In alternativa al ricorso giurisdizionale, è possibile presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di 120 giorni, decorrente dalla data di pubblicazione.

Castelraimondo, li 25.01.2018

Il Responsabile del Servizio
LL.PP. ed Urbanistica
Ing. Gian Mario Brancaloni



Allegati:

Allegato n. 1: Dichiarazioni di consenso dei proprietari

Allegato si. 2: Planimetria con evidenziato il sedime della Via G. B. PERGOLESİ oggetto del presente Decreto di accorpamento al Demanio stradale.

$$N=12100$$

Scala originale: 1:2000

Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

24-Gen-2018 12:14:5
Prot. n. T151792/2018

Comune CASTELRAIMONDO Foglio 28

	E=13500
--	---------

1 Parlicella: 342

COMUNE DI CASTELRAIMONDO Prot. n. 1078 del 25-01-2018 interno Cat. 6 Cl. 7



Dichiarazione di consenso

Cessione gratuita al Comune di Castelraimondo ai sensi dell'art. 31 commi 21 e 22 della Legge 23.12.1998 n° 448, di quota parte⁶ dell'area di sedime della strada di uso pubblico denominata via G.B. Pergolesi contraddistinta al Catasto⁷ TERRENI del Comune di Castelraimondo al Foglio 28, mappali 345

La sottoscritta CAMBRIANI MARIA nata a CASTELRAIMONDO (MC) il 08/8/2017
residente a CASTELRAIMONDO (MC) in via PERGOLESI n° 35 int.
Tel.: 0737-641520 Tel. cell. 335-1012545
C.F. CMB MRA 52M49 9254 D

in qualità di proprietario/comproprietario delle porzioni di terreno corrispondenti alla sede stradale della via **G.B. Pergolesi** sita in Castelraimondo, distinta al Catasto² **TERRENI** del Comune di Castelraimondo al Foglio n. 28 Particelle n. **345 (comproprietaria)**⁸ di totali mq. 295⁹ attualmente strada comunale, con la presente, considerato che il Comune di Castelraimondo ha posto in essere il procedimento per l'acquisizione al proprio demanio del relativo sedime stradale al fine di rendere definitiva la classificazione,

CONSENTE

al Comune di Castelraimondo di procedere, a titolo gratuito e con le modalità previste dall'art. 31, comma 21 della Legge 448/1998, all'accorpamento al demanio stradale comunale della porzione di terreno utilizzata ad uso pubblico come sopra descritta.

Consente inoltre di sottoscrivere gli atti geometrici inerenti il frazionamento dell'area destinata da oltre un ventennio a strada d'uso pubblico.

A tal fine dichiara, con la consapevolezza delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, quanto segue:

- che l'immobile menzionato è attualmente adibito esclusivamente a sede stradale soggetta al pubblico transito;
- in relazione al comma 21 dell'art. 31 L.448/98, che la particella/porzione di particella in questione individuata è adibita ad uso pubblico da oltre venti anni;
- la piena disponibilità dell'immobile menzionato e la libertà dello stesso da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, oneri e vincoli di ogni genere, salvo il soggetto a pubblico transito.

⁶ Specificare "intera" se la sede stradale corrisponde al mappale indicato, altrimenti specificare "parte"

⁷ Specificare se si tratta del Catasto Terreni o Fabbricati

⁸ Barrare la dicitura "parte" solo se la sede stradale corrisponde al mappale indicato, altrimenti lasciare

⁹ Indicare i mq solo se la sede stradale corrisponde al mappale indicato, altrimenti barrare

Si allega:

- copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore.
- Estratto di mappa catastale con evidenziata/e la/l particella/e in oggetto

Castelraimondo, 11-12-2017

FIRMA¹⁰

Mario Comisiani

INFORMATIVA ALL'INTERESSATO AI SENSI DELL'ART. 13 DEL D. LGS. N. 196/2003

Si informa che i dati personali acquisiti nell'ambito del presente procedimento saranno trattati esclusivamente per finalità istituzionali, anche con l'ausilio di mezzi informatici. Il loro conferimento ha natura obbligatoria in quanto la mancanza comporta il mancato accoglimento della domanda.

Eventuali comunicazioni ad altri soggetti saranno effettuate solo se previste da norme di legge o necessarie per fini istituzionali.

L'interessato potrà esercitare in ogni momento i diritti riconosciutigli dall'art. 7 del D.lgs. n. 196/2003.

Titolare del trattamento è il Comune di Castelraimondo.

CONTROLLI

Sulle dichiarazioni prodotte dai richiedenti saranno effettuati idonei controlli anche a campione e in tutti i casi in cui sorgano fondati dubbi sulla veridicità delle dichiarazioni rese ai sensi degli art. 46 e 47 del DPR 445/2000.

¹⁰ se la firma non viene apposta in presenza del dipendente addetto, occorre allegare la fotocopia di un documento di identità (art. 38, comma 3, D.P.R. 445/2000)

Cognome **CAMERIANI**
 Nome **MARTA**
 nato il **09-08-1952**
 (atto n. 00034 P. 1 S. A. 1952)
 a **CASTELRAIMONDO (MC)**
 Cittadinanza **Italiana**
 Residenza **CASTELRAIMONDO (MC)**
 Via **G.B. PERGOLESI 35**
 Stato civile **---**
 Professione **IMPIEGATA**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **157**
 Capelli **Biondi**
 Occhi **Castani**
 Segni particolari **---**


 Firma del titolare *Maria Cameriani*
 14-10-2014
 Imprimatur del sindaco
IL FUNZIONARIO
 (Gallini Diego)


Maria Cameriani



IL CODICE CLIENTE È : 00005925107



Direzione Provinciale di Macerata
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/01/2018

Data: 24/01/2018 - Ora: 12.17.29 Fine
Visura n.: T154302 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di CASTELRAIMONDO (Codice: C251)									
Catasto Terreni		Provincia di MACERATA									
		Foglio: 28 Particella: 345									
Immobile											
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito			
								Dominicale	Agrario		
1	28	345		-	SEMINATIVO 5	02 95		Euro 0,46 L. 885	Euro 0,91 L. 1.770	FRAZIONAMENTO del 21/06/1991 in atti dal 02/12/1993 DOM 1288/90 (n. 1288.2/1991)	
Notifica											
Partita											
INTESTATI											
N.	DATI ANAGRAFICI										
1	CAMBRIANI Maria nata a CASTELRAIMONDO il 09/08/1952										
2	MARINELLI Manfredi nato a GAGLIOLE il 26/02/1949										
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA DUFFICIO del 23/04/2008 protocollo n. MC0064988 in atti dal 23/04/2008 Registrazione: Sede: INTERSCAMBIO INFORMATIVO CD (n. 2691.1/2008)					CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI		
									(1) Proprieta' per 1/2		
									(1) Proprieta' per 1/2		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Dichiarazione di consenso

Cessione gratuita al Comune di Castelraimondo ai sensi dell'art. 31 commi 21 e 22 della Legge 23.12.1998 n° 448, di quota parte¹ dell'area di sedime della strada di uso pubblico denominata via G.B. Pergolesi contraddistinta al Catasto² TERRENI del Comune di Castelraimondo al Foglio 28, mappali 345, 474, 478, 481

Il sottoscritto **MARINELLI MANFREDO** nato/a GAGLIOLE (MC) il 26/02/1969
residente a CASTELRAIMONDO (MC) in via
PERGOLES n° 35 int. _____
Tel.: 0737-641520 Tel. cell. 335-1012545
C.F. M R N M F R 419 B 216 D 8153 K

in qualità di proprietario/comproprietario delle porzioni di terreno corrispondenti alla sede stradale della via **G.B. Pergolesi** sita in Castelraimondo, distinta al Catasto² **TERRENI** del Comune di Castelraimondo al Foglio n. 28 Particelle n. **345 (comproprietario), 474, 478, 481³** di totali mq. 606⁴ attualmente strada comunale, con la presente, considerato che il Comune di Castelraimondo ha posto in essere il procedimento per l'acquisizione al proprio demanio del relativo sedime stradale al fine di rendere definitiva la classificazione,

CONSENTE

al Comune di Castelraimondo di procedere, a titolo gratuito e con le modalità previste dall'art. 31, comma 21 della Legge 448/1998, all'accorpamento al demanio stradale comunale della porzione di terreno utilizzata ad uso pubblico come sopra descritta.

Consente inoltre di sottoscrivere gli atti geometrici inerenti il frazionamento dell'area destinata da oltre un ventennio a strada d'uso pubblico.

A tal fine dichiara, con la consapevolezza delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, quanto segue:

- che l'immobile menzionato è attualmente adibito esclusivamente a sede stradale soggetta al pubblico transito;
- in relazione al comma 21 dell'art. 31 L.448/98, che la particella/porzione di particella in questione individuata è adibita ad uso pubblico da oltre venti anni;
- la piena disponibilità dell'immobile menzionato e la libertà dello stesso da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, oneri e vincoli di ogni genere, salvo il soggetto a pubblico transito.

¹ Specificare "intera" se la sede stradale corrisponde al mappale indicato, altrimenti specificare "parte"

² Specificare se si tratta del Catasto Terreni o Fabbricati

³ Barrare la dicitura "parte" solo se la sede stradale corrisponde al mappale indicato, altrimenti lasciare

⁴ Indicare i mq solo se la sede stradale corrisponde al mappale indicato, altrimenti barrare

Si allega:

- copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore.
- Estratto di mappa catastale con evidenziata/e la/l particella/e in oggetto

Castelraimondo, 11-12-2017

FIRMA⁵



INFORMATIVA ALL'INTERESSATO AI SENSI DELL'ART. 13 DEL D. LGS. N. 196/2003

Si informa che i dati personali acquisiti nell'ambito del presente procedimento saranno trattati esclusivamente per finalità istituzionali, anche con l'ausilio di mezzi informatici. Il loro conferimento ha natura obbligatoria in quanto la mancanza comporta il mancato accoglimento della domanda.

Eventuali comunicazioni ad altri soggetti saranno effettuate solo se previste da norme di legge o necessarie per fini istituzionali.

L'interessato potrà esercitare in ogni momento i diritti riconosciutigli dall'art. 7 del D.lgs. n. 196/2003.

Titolare del trattamento è il Comune di Castelraimondo.

CONTROLLI

Sulle dichiarazioni prodotte dai richiedenti saranno effettuati idonei controlli anche a campione e in tutti i casi in cui sorgano fondati dubbi sulla veridicità delle dichiarazioni rese ai sensi degli art. 46 e 47 del DPR 445/2000.

⁵ se la firma non viene apposta in presenza del dipendente addetto, occorre allegare la fotocopia di un documento di identità (art. 38, comma 3, D.P.R. 445/2000)

Scadenza : 31-03-2013



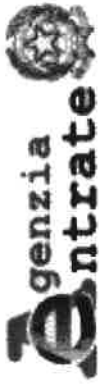
AO 2610398

IP.25. S.p.A. - C.F.03294.C.V. - ROMA



Cognome **MARINELLI**
Nome **MANFREDO**
nato il **26-02-1949**
(atto n. **00007** p. **1** S. A. **1949**)
a **GAGLIOLE (MC)**
Cittadinanza **Italiana**
Residenza **CASTELRAIMONDO (MC)**
Via **G.B. PERGOLESI 35**
Stato civile **---**
Professione **IMPRENDITORE**
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI:
Barba **178**
Capelli **Castani**
Occhi **Castani**
Altri particolari **---**

Firma del titolare **Manfredi**
CASTELRAIMONDO
01-04-2008
Il Sindaco **Diego**
Il Funzionario Delegato **Diego**



Direzione Provinciale di Macerata
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 24/01/2018 - Ora: 12.18.03 Fine
Visura n.: T154684 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/01/2018

Dati della richiesta		Comune di CASTELRAIMONDO (Codice: C251)									
Catasto Terreni		Provincia di MACERATA									
		Foglio: 28 Particella: 474									
Immobile											
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	28	474		-	SEMINATIVO 4	01 90		Euro 0,39 L. 760	Euro 0,69 L. 1.330	FRAZIONAMENTO del 27/11/1998 in atti dal 30/11/1998 (n. 2465.3/1998)	
Notifica		Partita									
INTESTATO											
N.	DATI ANAGRAFICI					CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI			
1	MARINELLI Manfredò nato a GAGLIOLLE il 26/02/1949					MRNMF49B26D853K *		(1) Proprietà per 1/1 bene personale			
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/12/2005 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 16/01/2006 Repertorio n.: 24271 Rogante: PIERDOMINICI CESARE Sede: CAMERINO Registrazione: Sede: DONAZIONE ACCETTATA (n. 580.1/2006)									

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Macerata
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/01/2018

Data: 24/01/2018 - Ora: 12.18.38 Fine
Visura n.: T155092 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di CASTELRAIMONDO (Codice: C251)									
Catasto Terreni		Provincia di MACERATA									
		Foglio: 28 Particella: 478									
Immobile											
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito			
1	28	478		-	SEMIN ARBOR	00 37		Dominicale Euro 0,09 L. 167	Agrario Euro 0,13 L. 259	FRAZIONAMENTO del 27/11/1998 in atti dal 30/11/1998 (n. 2465.4/1998)	
Notifica											
INTESTATO											
N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE				DIRITTI E ONERI REALI		
1	MARINELLI Manfredino nato a GAGLIOLLE il 26/02/1949				MRNMF49B26D853K *				(1) Proprietà per 1/1 bene personale		
DATI DERIVANTI DA											
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/12/2005 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 16/01/2006 Repertorio n.: 24271 Rogante: PIERDOMINICI CESARE Sede: CAMERINO Registrazione: Sede: DONAZIONE ACCETTATA (n. 580.1/2006)											

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Macerata
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 24/01/2018 - Ora: 12.19.18 Fine
Visura n.: T155568 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/01/2018

Dati della richiesta	Comune di CASTELRAIMONDO (Codice: C251)		
Catasto Terreni	Provincia di MACERATA		
	Foglio: 28 Particella: 481		

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
			Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	
1	28	481	-	SEMINATIVO 5	00 84		
Notifica			Partita				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MARINELLI Manfredi nato a GAGLIOLE il 26/02/1949		MRNMF49B26D853K *	(1) Proprietà per 1/1 bene personale
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/12/2005 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 16/01/2006 Repertorio n.: 24271 Rogante: PIERDOMINICI CESARE Sede: CAMERINO Registrazione: Sede: DONAZIONE ACCETTATA (n. 580.1/2006)		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Dichiarazione di consenso

Cessione gratuita al Comune di Castelraimondo ai sensi dell'art. 31 commi 21 e 22 della Legge 23.12.1998 n° 448, di quota parte¹ dell'area di sedime della strada di uso pubblico denominata via G.B. Pergolesi contraddistinta al Catasto² TERRENI del Comune di Castelraimondo al Foglio 28, mappali 342

Il sottoscritto ROCCI CLAUDIO nato a Camerino (MC) il 23/04/1946 residente in Castelraimondo (MC) in via Pergolesi n. 41 Tel.: Tel. cell. 3496121102

C.F. RCC CLD 46D23 B474D

in qualità di in qualità di **EREDE** (con delega degli altri eredi) della sig.ra **QUACQUARINI ZELINDA**, proprietaria della porzione di terreno corrispondente alla sede stradale della via **G.B. Pergolesi** sita in Castelraimondo, distinta al Catasto² **TERRENI** del Comune di Castelraimondo al Foglio n. 28 Particelle n. **342**³ di totali mq. 200⁴ attualmente strada comunale, con la presente, considerato che il Comune di Castelraimondo ha posto in essere il procedimento per l'acquisizione al proprio demanio del relativo sedime stradale al fine di rendere definitiva la classificazione,

CONSENTE

al Comune di Castelraimondo di procedere, a titolo gratuito e con le modalità previste dall'art. 31, comma 21 della Legge 448/1998, all'accorpamento al demanio stradale comunale della porzione di terreno utilizzata ad uso pubblico come sopra descritta.

Consente inoltre di sottoscrivere gli atti geometrici inerenti il frazionamento dell'area destinata da oltre un ventennio a strada d'uso pubblico.

A tal fine dichiara, con la consapevolezza delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, quanto segue:

- che l'immobile menzionato è attualmente adibito esclusivamente a sede stradale soggetta al pubblico transito;
- in relazione al comma 21 dell'art. 31 L.448/98, che la particella/porzione di particella in questione individuata è adibita ad uso pubblico da oltre venti anni;
- la piena disponibilità dell'immobile menzionato e la libertà dello stesso da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, oneri e vincoli di ogni genere, salvo il soggetto a pubblico transito.

¹ Specificare "intera" se la sede stradale corrisponde al mappale indicato, altrimenti specificare "parte"

² Specificare se si tratta del Catasto Terreni o Fabbricati

³ Barrare la dicitura "parte" solo se la sede stradale corrisponde al mappale indicato, altrimenti lasciare

⁴ Indicare i mq solo se la sede stradale corrisponde al mappale indicato, altrimenti barrare

Si allega:

- copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore.
- Estratto di mappa catastale con evidenziata/e la/l particella/e in oggetto

Castelraimondo, 11/12/2017

FIRMA⁵

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Mauri', is written over a horizontal line.

INFORMATIVA ALL'INTERESSATO AI SENSI DELL'ART. 13 DEL D. LGS. N. 196/2003

Si informa che i dati personali acquisiti nell'ambito del presente procedimento saranno trattati esclusivamente per finalità istituzionali, anche con l'ausilio di mezzi informatici. Il loro conferimento ha natura obbligatoria in quanto la mancanza comporta il mancato accoglimento della domanda.

Eventuali comunicazioni ad altri soggetti saranno effettuate solo se previste da norme di legge o necessarie per fini istituzionali.

L'interessato potrà esercitare in ogni momento i diritti riconosciutigli dall'art. 7 del D.lgs. n. 196/2003.

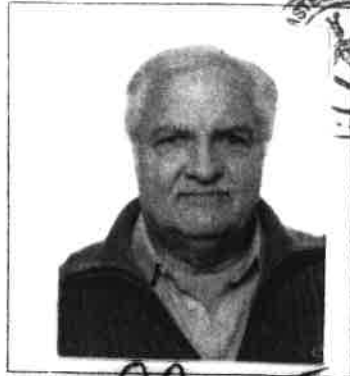
Titolare del trattamento è il Comune di Castelraimondo.

CONTROLLI

Sulle dichiarazioni prodotte dai richiedenti saranno effettuati idonei controlli anche a campione e in tutti i casi in cui sorgano fondati dubbi sulla veridicità delle dichiarazioni rese ai sensi degli art. 46 e 47 del DPR 445/2000.

⁵ se la firma non viene apposta in presenza del dipendente addetto, occorre allegare la fotocopia di un documento di identità (art. 38, comma 3, D.P.R. 445/2000)

Cognome **ROCCI**
 Nome **CLAUDIO**
 nato il **23-04-1946**
 (atto n. **00089** p. **1** S. A **1946**)
 a **CAMERINO (MC)**
 Cittadinanza **Italiana**
 Residenza **CASTELRAIMONDO (MC)**
 Via **G.B. PERGOLESI 41**
 Stato civile **==**
 Professione **p.r.l.**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **175**
 Capelli **Brizzolati**
 Occhi **Castani**
 Segni particolari **==**


 Firma del titolare **CASTELRAIMONDO** *Rucci* **22-04-2008**
 Impronta del **ordine del** **IL FUNZIONARIO**
 indice sinistro **(Gallini Dr. P.)**


Scadenza : **21-04-2013**
 Validità **21 APR 2018**
 fino al **27 MAG 2013**
 d'ordine del **IL FUNZIONARIO**
AO2610483
 IPZS s.p.a. - OFFICINA C.V. ROMA

REPUBBLICA ITALIANA

 COMUNE DI
 CASTELRAIMONDO
 CARTA D'IDENTITA'
 N°AO2610483
 DI
 ROCCI CLAUDIO

Il sottoscritto ROCCI NELLO

Nato a CASTELRAIMONDO il 23/06/1950

residente in CASTELRAIMONDO via PERGOLESI N. 41 CAP 62022

c.f. RCC NLL 50C23 C251E

con la presente

DELEGA

Il Sig. ROCCI CLAUDIO nato a Camerino (MC) il 23/04/1946 residente in Castelraimondo (MC)

in via Pergolesi n. 41 Tel.: Tel. cell. 3496121102

C.F. RCC CLD 46D23 B474D

a sottoscrivere la dichiarazione di consenso alla cessione gratuita di una porzione di terreno sita in Castelraimondo adibita ad area di circolazione stradale (via G. B. Pergolesi).

La presente sarà sottoposta a registrazione in caso d'uso.

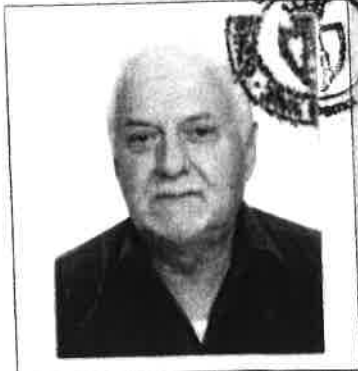
Castelraimondo, 11/12/2017

Il delegante

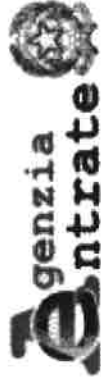

(firma)

Allegare fotocopia del documento di identità del delegante

Cognome ROCCI
 Nome NELLO
 nato il 23-03-1950
 (atto n. 19 P.1 SA 1950)
 a CASTELRAIMONDO (MC)
 Cittadinanza Italiana
 Residenza CASTELRAIMONDO (MC)
 Via VIA G.B. PERGOLESI 41
 Stato civile _____
 Professione p.r.l.
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura 176
 Capelli Brizzolati
 Occhi Celesti
 Segni particolari _____


 Firma del titolare [Signature]
 CASTELRAIMONDO il 29-09-2017
 Il SINDACO
 Impronta del dito indice sinistro [Stamp]
 Il SINDACO
 Funzionario [Stamp]
 COMUNE DI CASTELRAIMONDO





Direzione Provinciale di Macerata
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/01/2018

Data: 24/01/2018 - Ora: 12.16.56 Fine
Visura n.: T153897 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di CASTELRAIMONDO (Codice: C251)									
Catasto Terreni		Provincia di MACERATA									
		Foglio: 28 Particella: 342									
Immobile											
N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
		Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1		28	342		.	SEMIN ARBOR	02 00		Dominicale Euro 0,46 L. 900	Agrario Euro 0,72 L. 1.400	DOMANDA (COMPRESSE LE DENUNZIE PER VARIAZIONI) del 19/11/1987 in atti dal 07/02/1990 (n. 191187
Notifica						Partita				1105	
INTESTATO											
N.		DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE				DIRITTI E ONERI REALI	
1		QUACQUARINI Zelinda nata a PIORACO il 16/04/1919				QCQZND19D56G690Z*				(1) Proprieta' per 1000/1000	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria