



COMUNE DI CASTELRAIMONDO

Provincia di Macerata

C.A.P. 62022 - Via Giovanni XXIII 2/a - tel. 0737 / 641723 - 641724; fax 0737 / 640096 - P.I. 00116600438

ORDINANZA N. 275/ 2017

Oggetto: RETTIFICA PARZIALE ORDINANZA N. 94/2017 EDIFICIO SITO IN VIA CARLO LEVI N. 2

IL SINDACO

Richiamata la propria ordinanza n. 94 del 06/03/2017 con la quale, in esito al sopralluogo condotto dai Tecnici della Protezione Civile in data 05/02/2017 (squadra AeDES P1879), a seguito degli eventi sismici del 24/08/2016, del 26/10/2016 e successivi, era stato rilevato che l'edificio sito in VIA C. LEVI n. 2, identificato catastalmente al foglio n. 26, mappale n. 444 (porzione come da planimetria allegata), all'esame visivo presentava lesioni tali da costituire un potenziale pericolo per l'incolumità degli utilizzatori (esito "E");

Visto che, in seguito alla ripetizione di sopralluogo condotto dai tecnici della Protezione Civile in data 30/05/2017 (squadra AeDES P1480), è stato rilevato per il suddetto immobile un esito di inagibilità "B" riportando le seguenti prescrizioni: "riparazione dei danni leggeri a tamponature e tramezzi dell'intero edificio";

Visto l'art. 54 del "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" di cui al D. Lgs. N. 267/2000;

ORDINA

- Di rettificare parzialmente la propria precedente ordinanza n. 94/2017 del 06/03/2017 al fine di identificare correttamente l'esito di inagibilità;

Nei confronti di:

- 1) CAMONI Marco, nato li 20/1/1982 a Camerino e residente a Castelraimondo in Via Carlo Levi N. 2, C.F. : CMNMRC82A20B474G, in qualità di proprietario suindicato immobile particella 444 sub 9, 14, 54 e 66;
- 2) CAMONI Elisa, nata li 26/7/1980 a Camerino e residente a Castelraimondo in Via Carlo Levi N. 2 piano 2 interno 4, C.F.: CMNLSE8OL66B474E, in qualità di proprietaria suindicato immobile, particella 444 sub 17 e 40;
- 3) CIOLI Claudio, nato li 14/12/1959 a Camerino e residente a Pioraco in Viale Raffaello Sanzio N. 5, C.F.: CLICLD59T14B474M, in qualità di comproprietario suindicato immobile particella 444 sub 32;
- 4) CIOLI Paolo, nato li 30/6/1954 a Castelraimondo e residente a Bologna in Via Anna Frank N. 7, C.F. : CLIPLA54H30C251A, in qualità di comproprietario come sopra segnato;

- 5) **CIOLI S.r.l.** avente sede in Via Cesare Battisti 1 di Castelraimondo, C.f.: 01679950434, in qualità di proprietaria suindicato immobile particella 444 sub 31 Legale Rappresentante Cioli Claudio, più sopra generalizzato;
- 6) **TAMBORINI Francesco**, nato lì 28/9/1952 a Milano ed ivi residente in Via Felice Perussia N. 10, C.F. : TMBFNC52P28F205L, in qualità di comproprietario suindicato immobile particella 444 sub 18 e 41;
- 7) **TRABALLONI Elisa**, nata lì 15/10/1923 a Camerino e residente a Milano in Via degli Etruschi N. 2 , C.F. : TRBLSE23R55B474O, in qualità di comproprietaria come sopra segnato;
- 8) **PIUNTI Emanuele**, nato lì 21/12/1969 a San Severino Marche ed ivi residente in Via Ponte vecchio N. 26, C.F. : PNTMNL69T21I156L, in qualità di comproprietario del suindicato immobile particella 444 sub 33;
- 9) **PIUNTI Fabrizio**, nato lì 11/3/1975 a San Severino Marche e residente a Porto Recanati in Via Vespucci N. 10 edificio 1 interno B, C.F. : PNTFRZ75C11I156U, comproprietario come sopra segnato;
- 10) **PROSPERI Giovanna**, nata lì 4/6/1938 a San Severino Marche ed ivi residente in Via Mura orientali N. 6, C.F. : PRSGNN38H44I156O, comproprietaria come sopra segnato;
- 11) **PIANCATELLI Gianmario**, nato lì 8/11/1942 a Castelraimondo ed ivi residente in Via Carlo Levi N. 2 piano 1 interno 2/2, C.F. : PNCGMR42S08C251M, in qualità di proprietario suindicato immobile particella 444 sub 13 e 49;
- 12) **BONI Nadia**, nata lì 24/12/1952 a Cerreto D'Esì e residente a Castelraimondo in Via Carlo Levi N. 2 piano 1 interno 3, C.F. : BNONDA52T64C524K, in qualità di proprietaria suindicato immobile particella 444 sub 8, 50 e 12;
- 13) **CROGNALI Adriana**, nata lì 25/3/1950 a Castelraimondo e residente a Roma cap 11126, Via del Casaletto di Giano 74 Acilia, C.F. : CRGDRN50C65C251G, in qualità di proprietaria suindicato immobile particella 444 sub 20 e 51;
- 14) **IMMOBILIARE GRIMI S.r.l.** già **IMMOBILIARE GRIMI DI GRIMALDI E SPURIO**, avente sede in Matelica Corso Vittorio Emanuele N. 94, C.F. 00403770423, in qualità di proprietaria suindicato immobile particella 444 sub 52, Legale rappresentante: Micozzi Dario nato lì 25/1/1927 a Castelraimondo ed ivi residente in Via Ugo Betti N. 55;
- 15) **CAIAZZA Umberto**, nato lì 28/8/1954 ad Ancona, ivi residente in Via maestri del lavoro N. 33, C.F. : CZZMRT54M28A271E, in qualità di comproprietario del suindicato immobile particella 444 sub 16 e 53;
- 16) **SALA Sabrina**, nata lì 22/9/1955 ad Ancona, ivi residente in Via maestri del lavoro N. 33, C.F.: SLASRN55P62A271D, in qualità di comproprietaria come sopra segnato;
- 17) **PAGLIALUNGA Fernando**, nato lì 6/2/1949 a Gagliole, residente a Castelraimondo in Via G. Matteotti N. 8, C.F. : PGLFNN49B06D853O, in qualità di comproprietario del suindicato immobile particella 444 sub 55;

- 18) RICCIONI Maria, nata li 15/12/1952 a Matelica, residente a Castelraimondo in Via G. Matteotti N. 8, C.F. : RCCMRA52T55F051P, in qualità di comproprietario come sopra segnato;
- 19) SAVI Beatrice, nata li 10/7/1980 a San Severino Marche, residente a Castelraimondo in Via Carlo Levi N. 2, C.F. : SVABRC80L50I156Y, in qualità di proprietaria del suindicato immobile particella 444 sub 19, 38, 63 e 70;
- 20) ANGELOZZI Giulia, nata li 10/11/1964 a Cellino Attanasio, residente a Pieve Torina in Via Dante Alighieri N. 2, C.F.: NGLGLI64S50C449R, in qualità di comproprietaria del suindicato immobile particella 444 sub 64;
- 21) GIOVANNINI Alberto, nato li 19/6/1962 a Camerino, residente a Pieve Torina in Via Dante Alighieri N. 2, C.F. : GVNLR62H19B474U, in qualità di comproprietario come sopra segnato;
- 22) REVERSI Gianfranca, nata li 10/1/1951 a Pieve Torina, residente a Visso in Via Roma snc Località Il piano, C.F. : RVRGFR51A50G657H, in qualità di comproprietaria come sopra segnato;
- 23) REVERSI Giovanni, nato li 9/10/1964 a Camerino, residente a Pieve Torina in Via Strada Statale Valnerina N. 23, C.F.: RVRGNN64R09B474U, in qualità di comproprietario come sopra segnato;
- 24) CRIMI Giorgio, nato li 9/11/1978 a Matelica, residente a Roma in Via di Santa Maria Ausiliatrice N. 54, C.F.: CRMGRG78S09F051Z, in qualità di proprietario del suindicato immobile particella 444 sub 15, 42 e 65;
- 25) CORRENTI franco, nato li 6/1/1943 a Camerino, residente a Rho (MI) Via Luigi Capuana N. 3, C.F.: CRRFNC43A06B474H, in qualità di comproprietario del suindicato immobile particella 444 sub 21, 39, 67, 68 e 69;
- 26) PENNESI Paola, nata li 17/10/1950 a Camerino, residente a Rho (MI) Via Luigi Capuana N. 3, C.F. : PNNPLA50R57B474U, in qualità di comproprietaria come sopra segnato;
- 27) SCIABORDI Giorgio, nato li 4/4/1957 a Serravalle di Chienti, residente a Castelraimondo in Via Carlo Levi N. 1 scala 1 piano 1 interno 2, C.F.: SCBGRG57D04I661V, in qualità di comproprietario del suindicato immobile particella 444 sub 37;
- 28) TESTICCIOLI Laura, nata li 24/8/1957 a Monte Cavallo e residente a Castelraimondo in Via Carlo Levi N. 1 scala 1 piano 1 interno 2, C.F. : TSTLRA57M64F460J, in qualità di comproprietaria come sopra segnato;

- il non utilizzo dell'immobile come sopra descritto ai proprietari e a chi a qualunque titolo occupi l'immobile in questione, provvedendo ad impedire l'accesso allo stesso ed alle aree private esterne limitrofe con decorrenza immediata, fino all'eliminazione di ogni potenziale pericolo da parte di chi di dovere;

- di eseguire, ove ritenuto opportuno, tutte le opere eventualmente necessarie per il ripristino dell'agibilità dell'immobile sotto la guida di un professionista tecnico abilitato, in particolare le opere indicate nella allegata scheda AEDES. Al termine dei

lavori dovrà essere data comunicazione all'Ufficio Tecnico Comunale dell'avvenuta eliminazione di ogni potenziale pericolo;

DISPONE

Che la presente ordinanza, con allegata la scheda AeDES, venga notificata ai soggetti sopra identificati;

L'invio in copia della presente ordinanza, una volta notificata ed unitamente agli atti che ne hanno determinato l'emissione, a:

- Ufficio di Polizia Municipale, per la verifica dell'osservanza della stessa;
- Prefettura di Macerata;

COMUNICA

Che il presente provvedimento cautelare vale anche quale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 7 agosto 1990, n° 241 e s.m.i., avvertendo che il responsabile del procedimento è l'Ing. Gian Mario Brancaleoni, Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Castelraimondo, cui i destinatari interessati potranno rivolgersi negli orari e giorni di apertura al pubblico per esercitare il diritto di accesso e al quale potranno presentare memorie scritte e documenti entro il termine perentorio di 30 (trenta) giorni dalla notifica della presente ordinanza.

Che avverso il presente atto, in applicazione del D.Lgs. 9 luglio 2010, n. 104, chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere per violazione di Legge, per incompetenza ed eccesso di potere, al TAR Marche entro 60 (sessanta) giorni dall'ultimo di pubblicazione, o, in alternativa, al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni sempre dall'ultimo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 24 novembre 1971, n° 1199.

AVVERTE

Che in caso di mancata ottemperanza, anche parziale, della presente ordinanza, si procederà alla segnalazione alla competente Autorità Giudiziaria per l'applicazione dei disposti di competenza.

Castelraimondo, li 12/06/2017

IL SINDACO
Dr. Renzo Mannelli

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver notificato il presente atto al

Sig. _____ mediante consegna

Nelle mani _____

Castelraimondo li _____

