



COMUNE DI CASTELRAIMONDO

Provincia di Macerata

C.A.P. 62022 - Via Giovanni XXIII 2/a - tel. 0737 / 641723 - 641724; fax 0737 / 640096 - P.I. 00116600438

ORDINANZA n. 183/2017

Oggetto: **INTEGRAZIONE ORDINANZA N. 239/16 DI NON FRUIBILITA' EDIFICIO SITO IN LOCALITA' TORRICELLA N. 21**
IL SINDACO

Visto che, in esito al sopralluogo condotto dai tecnici della Protezione Civile in data 02/03/2017 (squadra AeDES 1507) a seguito degli eventi sismici del 24.08.2016, del 26.10.2016 e successivi, è stato rilevato che l'immobile sito in **LOCALITA' TORRICELLA N. 21**, identificato catastalmente al foglio n. 31, particella n. 224, all'esame visivo presenta lesioni tali da costituire un potenziale pericolo per la pubblica incolumità e per l'incolumità degli utilizzatori e che, in ragione delle lesioni riscontrate sui fabbricati limitrofi che minacciano crollo e/o caduta di materiali dall'alto, l'edificio non è fruibile per rischio esterno (**esito E+F**);

Vista la precedente ordinanza n. 239 del 09/11/2016, con la quale era stata individuata solo la non fruibilità per rischio esterno;

Preso atto che nell'immobile di cui sopra risultano presenti condizioni tali da non consentirne l'uso;

Ritenuto necessario ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale, dell'edificio oggetto della presente ordinanza, fatta eccezione per i tecnici pubblici ed i tecnici incaricati dal privato;

Visto l'art. 54 del "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" di cui al D. Lgs. N. 267/2000;

ORDINA

Nei confronti di:

1. **GREGORI ELISA** nata il 17/09/1934 a Castelraimondo e residente a Roma in Via Del Casale Giuliani n. 55, C.F.: GRGLSE34P57C251S, in qualità di proprietaria dell'immobile di cui al foglio n. 31 - mappale 224;
 2. **LUPIDI ROSA** nata il 09/12/1912 a Fiastra e residente a Camerino in Via Largo Sossanta n. 3, C.F.: LPDRSO12T49D564L, proprietaria dell'immobile di cui al foglio n. 31 - mappale 224;
- il non utilizzo dell'immobile come sopra descritto alle proprietarie e a chi a qualunque titolo occupi l'immobile in questione, provvedendo ad impedire l'accesso allo stesso ed alle aree private esterne limitrofe con decorrenza immediata, fino all'eliminazione di ogni potenziale pericolo da parte di chi di dovere.
 - di eseguire, ove ritenuto opportuno, tutte le opere eventualmente necessarie per il ripristino dell'agibilità dell'immobile sotto la guida di un professionista

tecnico abilitato, in particolare le opere indicate nella allegata scheda AEDES. Al termine dei lavori dovrà essere data comunicazione all'Ufficio Tecnico Comunale dell'avvenuta eliminazione di ogni potenziale pericolo.

DISPONE

Che la presente ordinanza, con allegata scheda AeDES, venga notificata al soggetto sopra identificato;

L'invio in copia della presente ordinanza, una volta notificata ed unitamente agli atti che ne hanno determinato l'emissione, a:

- Ufficio di Polizia Municipale, per la verifica dell'osservanza della stessa;
- Prefettura di Macerata;

COMUNICA

Che il presente provvedimento cautelare vale anche quale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 7 agosto 1990, n° 241 e s.m.i., avvertendo che il responsabile del procedimento è l'Ing. Gian Mario Brancaleoni, Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Castelraimondo, cui i destinatari interessati potranno rivolgersi negli orari e giorni di apertura al pubblico per esercitare il diritto di accesso e al quale potranno presentare memorie scritte e documenti entro il termine perentorio di 30 (trenta) giorni dalla notifica della presente ordinanza.

Che avverso il presente atto, in applicazione del D.Lgs. 9 luglio 2010, n. 104, chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere per violazione di Legge, per incompetenza ed eccesso di potere, al TAR Marche entro 60 (sessanta) giorni dall'ultimo di pubblicazione, o, in alternativa, al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni sempre dall'ultimo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 24 novembre 1971, n° 1199.

AVVERTE

Che in caso di mancata ottemperanza, anche parziale, della presente ordinanza, si procederà alla segnalazione alla competente Autorità Giudiziaria per l'applicazione dei disposti di competenza.

Castelraimondo, lì 05/04/2017

IL SINDACO
Dr. Renzo Marinelli



Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver notificato il presente atto al

Sig. _____ mediante consegna

Nelle mani _____

Castelraimondo lì _____

ID MODELLO GE1:

AL COMUNE DI CASALEGRIANIN DI C.O.M. I _____

RESOCONTO AGIBILITÀ EDIFICI PUBBLICI, PRIVATI E CHIESE
(da compilare in duplice copia: una per il Comune e una per il Centro di coordinamento)

RIFERIMENTO SCHEDA	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO (1)	INDIRIZZO	PROPRIETÀ (2)	GIUDIZIO AGIBILITÀ (3)
RIFERIMENTO SCHEDA	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO (1)	INDIRIZZO	PROPRIETÀ (2)	GIUDIZIO AGIBILITÀ (3)
RIFERIMENTO SCHEDA	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO (1)	INDIRIZZO	PROPRIETÀ (2)	GIUDIZIO AGIBILITÀ (3)

RIFERIMENTO SCHEDA 101041	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO (1) R R I V I A T O I	INDIRIZZO L O G G I A L I T T A - I O R R I C E 449 _____ N. CN. I 121	PROPRIETÀ (2) PUBBLICA <input type="checkbox"/> G R E G O R I PRIVATA <input checked="" type="checkbox"/> E L I S A	GIUDIZIO AGIBILITÀ (3) O O O O ⊙ A B C D E F
RIFERIMENTO SCHEDA	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO (1)	INDIRIZZO	PROPRIETÀ (2)	GIUDIZIO AGIBILITÀ (3)

RIFERIMENTO SCHEDA	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO (1)	INDIRIZZO	PROPRIETÀ (2)	GIUDIZIO AGIBILITÀ (3)
RIFERIMENTO SCHEDA	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO (1)	INDIRIZZO	PROPRIETÀ (2)	GIUDIZIO AGIBILITÀ (3)

RIFERIMENTO SCHEDA	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO (1)	INDIRIZZO	PROPRIETÀ (2)	GIUDIZIO AGIBILITÀ (3)
--------------------	---------------------------------	-----------	---------------	------------------------

(1) Edificio pubblico: indicare denominazione: edificio privato: indicare "privato" - (2) Edificio pubblico: Comune, Regione, Provincia, Curia, etc.; edificio privato: nome e cognome proprietario
 (3) A: agibile; B: agibile con provvedimenti; C: parzialmente agibile; D: da rivedere; E: inagibile; F: inagibile per rischio esterno. (*) Nel caso di inagibilità dichiarata per pericolo esterno indotto, utilizzare la multi-scelta.

Squadra N. 15107
 Componenti squadra di ispezione (nome / cognome)
B E C M - F U L V I I O - C I R I E L L I
G E C M - S A B A T T O - R I A F F A E L L E
C A R A M A M A T T E

Firme componenti squadra di ispezione



Data 02/03/17



 (Firma e timbro responsabile del Comune)

AL COMUNE DI CASITELLE RAIMONDO C.O.M. _____

PROVEDIMENTI URGENTI E/O AGIBILITÀ PARZIALI PER EDIFICI PUBBLICI, PRIVATI E CHIESE

(da compilare in duplice copia: una per il Comune e una per il Centro di coordinamento)

SCHEDA GP1 n. _____

PROPRIETÀ DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO PROVVEDIMENTI URGENTI E/O AGIBILITÀ PARZIALI

PUBBLICA PRIVATA

INDIRIZZO _____

N. Civ. _____

DESTINAZIONE D'USO _____

Rif. SCHEDA EDIFICIO N. _____

PROPRIETÀ DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO PROVVEDIMENTI URGENTI E/O AGIBILITÀ PARZIALI

PUBBLICA PRIVATA

INDIRIZZO _____

N. Civ. _____

DESTINAZIONE D'USO _____

Rif. SCHEDA EDIFICIO N. _____

PROPRIETÀ DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO PROVVEDIMENTI URGENTI E/O AGIBILITÀ PARZIALI

PUBBLICA PRIVATA

INDIRIZZO _____

GREGORI - CHIESA

LOICIA LITTA - TORRICEGLIA

N. Civ. 1211

DESTINAZIONE D'USO _____

ABITATIVO

Rif. SCHEDA EDIFICIO N. 1014

L'edificio presenta danni alle strutture, proprietà allo stesso ci sono altri fabbricati gravemente danneggiati. Bisogna mettere su sicurezza dell'edificio, i proprietari e le strade di accesso

PROPRIETÀ DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO PROVVEDIMENTI URGENTI E/O AGIBILITÀ PARZIALI

PUBBLICA PRIVATA

INDIRIZZO _____

N. Civ. _____

DESTINAZIONE D'USO _____

Rif. SCHEDA EDIFICIO N. _____

Squadra N. 1507
 GEOM. FULVIO CIRELLI *FC*
 GEOM. SABATO RAFFAELE *SR*
 CARAMANTE *CA*

Data 02/03/17

(Firme dei Componenti della squadra di ispezione)



Veronica
 (Firma e timbro responsabile del Comune)