



COMUNE DI CASTELRAIMONDO  
Provincia di Macerata

NUM. REGISTRO GENERALE 962

COPIA DI DETERMINAZIONE  
DEL SETTORE TECNICO

NUM. 322 DEL 02-12-20

=====

OGGETTO: LAVORI DI "RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO IMPIANTI  
CASA DI OSPITALITA' AI FINI ANTINCENDIO" APPROVA-  
ZIONE VERBALE DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE E AG-  
GIUDICAZIONE DEFINITVA DEI LAVORI ALLA DITTA AN=

=====

L'anno duemilaventi il giorno due del mese  
di dicembre,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

adotta la seguente DETERMINAZIONE:

**PREMESSO CHE:**

• con Deliberazione della Giunta Municipale n. 62 del 22/04/2020 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO IMPIANTI CASA DI OSPITALITA' AI FINI ANTINCENDIO", redatto dall'Ing. Carlo Tarozzi, iscritto all'Albo degli Ingegneri di Ancona al n. 1594, con studio in Loreto (AN), Via San Francesco, n. 28, giusto incarico conferito con Determinazione del Settore Tecnico n. 36 del 13/02/2018, R.G. 870, per un importo complessivo di € 68.815,20, di cui € 50.197,20 per lavori, compresi gli oneri afferenti alla sicurezza, ed € 18.618,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione appaltante;

**VISTA** la disponibilità finanziaria prevista al cap. 2611/8 del Bilancio 2020, recante "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO CASA DI OSPITALITA'";

**VISTO** l'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016, che testualmente recita: "Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le

seguenti modalità: (...) b) per affidamenti di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro per i lavori, o alle soglie di cui all'articolo 35 per le forniture e i servizi, mediante affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi, ove esistenti, per i lavori, e, per i servizi e le forniture, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti. I lavori possono essere eseguiti anche in amministrazione diretta, fatto salvo l'acquisto e il noleggio di mezzi, per i quali si applica comunque la procedura di cui al periodo precedente. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento contiene l'indicazione anche dei soggetti invitati;".

**VISTO** l'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267,

**VISTA** l'entità economica dell'importo complessivo dei lavori da appaltare, indicata nel seguente prospetto (Quadro tecnico-economico del progetto esecutivo):

A	Importo complessivo dei lavori posto a base di gara (soggetto a ribasso):	€ 49.520,19
B	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso:	€ 677,01
C	Importo complessivo lavori in appalto (incl. oneri sicurezza e costo personale):	€ 50.197,20
D	Somme a disposizione dell'Amministrazione:	€ 18.618,00
E	Importo totale di progetto finanziato (D + E)	€ 68.815,20

**DATO ATTO** che, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 3 della legge 13.08.2010 n. 136 e succ. modif., recante "Piano straordinario contro le mafie" e di cui alle relative disposizioni interpretative ed attuative contenute nell'art. 6 della legge n. 217/10, relativamente all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai lavori di che trattasi sono stati attribuiti i seguenti codici CIG **STRALCIO FUNZIONALE n° 1 - opere per SCIA VVF: 839169127C - STRALCIO FUNZIONALE n° 2 - OPERE COMPLEMENTARI: 8391703C60** e la ditta affidataria dei lavori dovrà fornire alla stazione appaltante e a tutti i restanti soggetti per i quali si applicano dette norme, il proprio conto dedicato alle commesse pubbliche;

**DATO ATTO** che per i suddetti lavori pubblici è stato attribuito il codice **CUP n. F36B20001390004** (Codice Unico di Progetto);

**VISTO** che per il suddetto contratto trovano applicazione le norme di cui agli artt. 30, 32, 36 e 59 del D.Lgs. n. 50/2016;

**CONSIDERATO** che in relazione all'affidamento dei lavori in parola, poiché ne ricorrono le condizioni di legge, per la scelta del contraente può essere seguita la procedura di affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi, disciplinata dal combinato disposto dell'art. 36 del Codice dei contratti, dell'art. 3 del vigente Regolamento comunale dei lavori, servizi e forniture in economia approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 03/04/2008, e dell'art. 14 del regolamento comunale dei contratti dei lavori, servizi e forniture, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 27/07/2018 ed integrato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 13/05/2019, in quanto trattasi di lavori di importo superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000, per i quali è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento previa valutazione di tre preventivi;

**RICHIAMATA** la propria determinazione n. 281 del 30.10.2020, con la quale è stato avviato il procedimento per la stipula del contratto per l'affidamento dei lavori relativi all'intervento di "RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO IMPIANTI CASA DI OSPITALITÀ AI FINI ANTINCENDIO", articolato in due stralci funzionalmente autonomi, riguardanti rispettivamente l'adeguamento della struttura ai fini antincendio (Stralcio funzionale I) e la realizzazione di opere complementari per il miglioramento della dotazione impiantistica della Casa di Ospitalità (Stralcio funzionale II), approvando lo schema di richiesta di preventivo e l'elenco delle ditte da invitare, predisposto dal R.U.P. nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti e dei principi di parità di trattamento, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza;

**PRESO ATTO** che Mediante la piattaforma di e-procurement denominata Piattaforma Telematica GT-SUAM sono state invitate a presentare offerta entro le ore 11:00 del giorno 18.11.2020 n. 3

ditte, come da elenco predisposto dal R.U.P. e che entro il termine fissato sono pervenute due offerte;

**VISTO** il verbale di valutazione delle offerte del 30.11.2020, dal quale risulta prima in graduatoria, per entrambi i lotti, la Ditta Antincendio Tolentino S.r.l., con sede a TOLENTINO (MC) in Via G. Rossini, n. 45;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** il vigente Regolamento comunale dei contratti dei lavori, servizi e forniture, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 27/07/2018 ed integrato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 13/05/2019;

**VISTO** il vigente Regolamento comunale dei lavori, servizi e forniture in economia approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 03/04/2008;

**VISTE** le linee guida ANAC n. 4, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

**VISTO** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

**VISTA** la legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

**VISTO** il Codice dei contratti emanato con D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni;

**VISTO** il Regolamento del codice dei contratti pubblici approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e successive modificazioni;

**VISTO** il Decreto Sindacale n. 105 del 07.01.2020 di attribuzione delle funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 (T.U. delle leggi sull'ordinamento delle autonomie locali);

**VISTO** l'articolo 36 del Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi, in ordine alle competenze dei Responsabili dei Servizi in materia di gare;

**ATTESA** la propria competenza, rientrando il presente atto tra i compiti spettanti al Responsabile del Servizio, secondo gli obiettivi definiti dalla stessa Giunta Comunale;

#### **D E T E R M I N A**

1) Di richiamare le premesse quale parte integrante del presente atto determinativo.

2) Di approvare il verbale di valutazione delle offerte del 30.11.2020, parte integrante e sostanziale del presente atto determinativo, anche se non materialmente allegato per motivi organizzativi, sulla base del quale risulta aggiudicataria per entrambi i lotti la Ditta Antincendio Tolentino S.r.l., con sede a TOLENTINO (MC) in Via G. Rossini, n. 45, con il ribasso del 13,00%, rispetto agli importi posti a base di gara, secondo il prospetto di seguito riportato:

- Stralcio funzionale I - Adeguamento della struttura ai fini antincendio - Ribasso 13,00%, corrispondente ad € 4.329,54, per un importo totale di aggiudicazione pari a € 29.361,47 di cui € 386,84 per oneri di sicurezza;

- Stralcio funzionale II - Realizzazione di opere complementari per il miglioramento della dotazione impiantistica della Casa di Ospitalità - Ribasso 13,00%, corrispondente ad € 2.108,08, per un importo totale di aggiudicazione pari a € 14.398,11 di cui € 290,17 per oneri di sicurezza;

3) Di aggiudicare in via definitiva i lavori di "RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO IMPIANTI CASA DI OSPITALITA' AI FINI ANTINCENDIO" alla Ditta Antincendio Tolentino S.r.l., con sede a TOLENTINO (MC) in Via G. Rossini, n. 45, per gli importi di seguito indicati:

- Importo complessivo dell'appalto	Euro	50.197,20
- Oneri per la sicurezza	Euro	677,01
- Importo netto d'appalto soggetto a ribasso	Euro	49.520,19
- Ribasso d'asta (13,00%)	Euro	6.437,62
- Importo dei lavori a ragione di contratto al netto del ribasso del 13,00%	Euro	43.759,58

subordinando l'efficacia dell'aggiudicazione alla verifica del possesso dei richiesti requisiti, nonché alla mancanza di ogni altro impedimento di legge.

4) Di demandare al Responsabile del Procedimento la predisposizione di tutti gli atti susseguenti, eventualmente da approvare con apposito atto determinativo.

5) Di demandare l'esecuzione della presente determinazione, per quanto di competenza, agli uffici di Segreteria e Ragioneria.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to DEL PRETE VERONICA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

F.to Bigiaretti Arch. Cesare

Ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, verificata la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria, ciò comportando l'esecutività dell'atto.

Castelraimondo li, 03-12-20 IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to Cingolani Dr.Ssa Paola

=====  
Il sottoscritto responsabile del settore attesta che copia della presente determinazione viene trasmessa al servizio Segreteria per i successivi adempimenti.

Castelraimondo li, 03-12-20 IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
F.to Bigiaretti Arch. Cesare

=====  
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

Castelraimondo li, 03-12-20 IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE  
F.to GALLITRI DR. DIEGO

=====  
ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 03-12-20 al 18-12-20

Castelraimondo li, IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE  
F.to GALLITRI DR. DIEGO

=====  
E' copia conforme all'originale.

Castelraimondo li, 02-12-20 IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Bigiaretti Arch. Cesare