



COMUNE DI CASTELRAIMONDO

Provincia di Macerata

C.A.P. 62022 - Via Giovanni XXIII 2/a - tel. 0737 / 641723 - 641724; fax 0737 / 640096 - P.I. 00116600438

ORDINANZA n. 325/2017

Oggetto: INTEGRAZIONE ORDINANZA N. 147/2017 EDIFICIO SITO IN FRAZIONE BRONDOLETO N. 63

IL SINDACO

Richiamata la propria precedenza ordinanza n. 147 del 27/03/2017 con la quale, in esito al sopralluogo condotto dai tecnici della Protezione Civile in data 11/12/2016 (squadra FAST n. 528) era stato rilevato che, in ragione delle lesioni riscontrate sui fabbricati limitrofi che minacciavano crollo e/o caduta di materiali dall'alto, l'utilizzo dell'edificio sito in **FRAZIONE BRONDOLETO n. 63**, identificato catastalmente al foglio n. 22, mappali n. 74, sub 19, costituiva un potenziale pericolo per l'incolumità;

Visto che, in esito al sopralluogo condotto dai tecnici della Protezione Civile in data 23/06/2017 (squadra AeDES P1506) è stato rilevato che il suindicato immobile all'esame visivo risulta non fruibile (**esito "B"**);

Preso atto che nell'immobile di cui sopra risultano presenti condizioni tali da non consentirne l'uso;

Ritenuto necessario ai fini della privata incolumità inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale, dell'edificio oggetto della presente ordinanza, fatta eccezione per i tecnici incaricati dal privato;

Visto l'art. 54 del "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" di cui al D. Lgs. N. 267/2000;

ORDINA

Nei confronti di:

1. **TAPANELLI ADRIANA** nata il 17/03/1954 a Sefro e residente a Pollenza in C. da Palombarete n. 26, C.F.: TPNDRN54C57I569J, in qualità di proprietaria dell'immobile di cui al sub. 19;
- **il non utilizzo dell'immobile come sopra descritto alla proprietaria e a chi a qualunque titolo occupi l'immobile in questione, provvedendo ad impedire l'accesso allo stesso ed alle aree private esterne limitrofe con decorrenza immediata, fino all'eliminazione di ogni potenziale pericolo da parte di chi di dovere e fino all'espletamento di ogni necessaria accurata verifica da parte di un tecnico abilitato;**
 - **di eseguire, ove ritenuto opportuno, tutte le opere eventualmente necessarie per il ripristino dell'agibilità dell'immobile sotto la guida di un professionista tecnico abilitato, in particolare le opere indicate nella allegata scheda AEDES. Al**

termine dei lavori dovrà essere data comunicazione all'Ufficio Tecnico Comunale dell'avvenuta eliminazione di ogni potenziale pericolo;

DISPONE

Che la presente ordinanza, **con allegate le schede AeDES**, venga notificata al soggetto sopra identificato;

L'invio in copia della presente ordinanza, una volta notificata ed unitamente agli atti che ne hanno determinato l'emissione, a:

- Ufficio di Polizia Municipale, per la verifica dell'osservanza della stessa;
- Prefettura di Macerata;

COMUNICA

Che il presente provvedimento cautelare vale anche quale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 7 agosto 1990, n° 241 e s.m.i., avvertendo che il responsabile del procedimento è l'Ing. Gian Mario Brancaleoni, Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Castelraimondo, cui i destinatari interessati potranno rivolgersi negli orari e giorni di apertura al pubblico per esercitare il diritto di accesso e al quale potranno presentare memorie scritte e documenti entro il termine perentorio di 30 (trenta) giorni dalla notifica della presente ordinanza.

Che avverso il presente atto, in applicazione del D.Lgs. 9 luglio 2010, n. 104, chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere per violazione di Legge, per incompetenza ed eccesso di potere, al TAR Marche entro 60 (sessanta) giorni dall'ultimo di pubblicazione, o, in alternativa, al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni sempre dall'ultimo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 24 novembre 1971, n° 1199.

AVVERTE

Che in caso di mancata ottemperanza, anche parziale, della presente ordinanza, si procederà alla segnalazione alla competente Autorità Giudiziaria per l'applicazione dei disposti di competenza.

Castelraimondo, li 07/07/2017

IL SINDACO
Dr. Renzo Marinelli

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver notificato il presente atto al

Sig. _____ mediante consegna

Nelle mani _____

Castelraimondo li _____

ID MODELLO GE1:

AL COMUNE DI CASTELRAIMONDO

C.O.M.:

RESOCONTO AGIBILITÀ EDIFICI PUBBLICI, PRIVATI E CHIESE
(da compilare in duplice copia: una per il Comune e una per il Centro di coordinamento)

Table with 5 columns: RIFERIMENTO SCHEDA, DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO (1), INDIRIZZO, PROPRIETÀ (2), GIUDIZIO AGIBILITÀ (3). Contains multiple rows for different buildings, some with handwritten data like '101011', '101014', '101015' and 'TABIANIELLO LADRI LIANA'.

(1) Edificio pubblico: indicare denominazione; edificio privato: indicare "privato" - (2) Edificio pubblico: Comune, Regione, Provincia, Curia, etc.; edificio privato: nome e cognome proprietario
(3) A: agibile; B: agibile con provvedimenti; C: parzialmente agibile; D: da rivedere; E: inagibile; F: inagibile per rischio esterno. -(*) Nel caso di inagibilità dichiarata per pericolo esterno indotto, utilizzare la multi-scelta.

Data 23/01/17

Squadra N. Componenti squadra di ispezione (nome / cognome)
101016 ARCIACI CINZIA MAIPIOLITANO
101017 MAISILIO RIAPAIACI

Firme componenti squadra di ispezione

Handwritten signatures of the inspection team members.



Handwritten signature of the responsible official, with the text '(Firma e timbro responsabile del Comune)' below it.



UNITED STATES DEPARTMENT OF THE TREASURY
INTERNAL REVENUE SERVICE

OMB No. 1545-0047
Department of the Treasury
Internal Revenue Service
Washington, DC 20548-0001

Form 1041-SS (01/01)
OMB No. 1545-0047
Department of the Treasury
Internal Revenue Service
Washington, DC 20548-0001

Form 1041-SS (01/01)
OMB No. 1545-0047
Department of the Treasury
Internal Revenue Service
Washington, DC 20548-0001

AL COMUNE DI CASTELRAIMONDO
 CODICE ISTAT COMUNE 045111

C.O.M. _____
 SIGLA _____

MODELLO GP1

PROVVEDIMENTI URGENTI PER EDIFICI PUBBLICI, PRIVATI E CHIESE

(DA COMPILARE IN DUPLICE COPIA: UNA PER IL COMUNE E UNA PER IL COM)

SCHEDA N. _____

PROPRIETÀ	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO <u>CANTIERE 44 ANDRUANA</u>	PROVVEDIMENTI URGENTI <u>EDIFICIO SUL QUALE ORA SI HA IN CORSO I LAVORI DI RIPARAZIONE DEI DANNI DEL SISTEMA NECESSITA' DI INTERVENTI DI CONSOLIDAMENTO DELLE MURATURE E RIPARAZIONE DANNI ALLE TRAMETTUTE</u>
PUBBLICA <input type="checkbox"/>	INDIRIZZO <u>LOCALITA' BRONDOLETO</u> _____ _____ _____ N. CIV. <u>163</u>	RIF. SCHEDA _____
PRIVATA <input checked="" type="checkbox"/>	DESTINAZIONE D'USO <u>ABITATIVO</u>	
PROPRIETÀ	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO	PROVVEDIMENTI URGENTI
PUBBLICA <input type="checkbox"/>	INDIRIZZO	RIF. SCHEDA _____
PRIVATA <input type="checkbox"/>	DESTINAZIONE D'USO	
PROPRIETÀ	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO	PROVVEDIMENTI URGENTI
PUBBLICA <input type="checkbox"/>	INDIRIZZO	RIF. SCHEDA _____
PRIVATA <input type="checkbox"/>	DESTINAZIONE D'USO	
PROPRIETÀ	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO	PROVVEDIMENTI URGENTI
PUBBLICA <input type="checkbox"/>	INDIRIZZO	RIF. SCHEDA _____
PRIVATA <input type="checkbox"/>	DESTINAZIONE D'USO	

SQUADRA 11506

DATA 23-06-2017

ING. ENZA NAROCIA
ING. MASSIMO RAFFAELI
 (FIRME DEI TECNICI RILEVATORI)



[Signature]
 (FIRMA DELL'IMPIEGATO DEL COMUNE)

PROVINCIAL GOVERNMENT PER BORDI PUBBLICI PRIVATE ONERI

PROVINCIA DI ...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

