

COMUNE DI CASTELRAIMONDO (MC)

COPIA DI DELIBERAZIONE
DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO
CON I POTERI DELLA GIUNTA MUNICIPALE

DELIBERAZIONE NUMERO 96 DEL 07-09-21

OGGETTO:

**ALIENAZIONE AREA FABBRICABILE (FRUSTOLO DI TERRE=
NO) SITA IN V.LE EUROPA ALLE DITTE G.S. E G.M.**

L'anno duemilaventuno il giorno sette del mese
di settembre alle ore 11:00, nella Residenza Municipale, il
Commissario Straordinario Dott. Senesi Costantino Francesco, nominato
per la provvisoria gestione del Comune di Castelraimondo con DECRETO
DEL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA DEL 26.11.2020, alla presenza del
Segretario Comunale Dott. Roberta Bisello, ha adottato la seguente
Deliberazione:

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTA l'istanza presentata dalla Sig.ra Simona Guido, nata a Camerino il 30.07.1972, c.f. GDUSMN72L70B474K, residente a Castelraimondo in V.le Europa n. 37, assunta al protocollo comunale con n. 4337 del 30/03/2021, con la quale viene richiesta la possibilità di acquistare, unitamente al Sig. Guido Maurizio, l'area edificabile antistante alla propria abitazione, identificata catastalmente al Foglio n. 26, P.lla 411;

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 11 del 26.06.2021, avente ad oggetto "Aggiornamento piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari", con la quale è stato disposto che la suddetta particella venga acquisita al patrimonio disponibile dell'Ente, ovvero venduta ad un prezzo di € 42,00/m².

DATO ATTO che il Comune di Castelraimondo ha provveduto a frazionare l'area contraddistinta catastalmente al foglio n. 26, p.lla n. 411, al fine di identificare la superficie occupata dal marciapiede comunale e la residua area da cedere all'istante, originando così le p.lle n. 1827 e n. 1828;

CONSIDERATO che l'area da cedere è stata pertanto compiutamente definita a seguito del frazionamento con la p.lla n. 1828, della superficie di 55 metri quadrati, per un prezzo complessivo di € 2.310,00;

RICHIAMATA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 7.5.2009, con la quale è stata apportata modifica all'art. 10 c. 1 del regolamento comunale per la vendita di beni immobili, prevedendo la possibilità di trattativa privata diretta con un unico soggetto per beni di valore inferiore a € 20.000,00, qualora la condizione giuridica

e/o di fatto del bene da alienare rendano non praticabile una diversa forma di vendita;

RITENUTO che la p.lla n. 1828 del foglio n. 26, in relazione allo stato dei luoghi, rientri pienamente nelle fattispecie di cui all'art. 10 c. 1 del vigente regolamento comunale per la vendita di beni immobili, in quanto costituisce di fatto la naturale prosecuzione della corte del fabbricato di proprietà privata verso la strada comunale dalla quale ha attualmente accesso e che pertanto non risulta praticabile il ricorso ad altro sistema di vendita;

VISTA la successiva nota presentata dalla Sig.ra Simona Guido, assunta al protocollo comunale con n. 12423 del 9.9.2021, con la quale si comunicano i nominativi e le generalità degli acquirenti (Guido Simona e Guido Maurizio);

RITENUTO pertanto di poter procedere alla vendita della particella identificata catastalmente al foglio n. 26, particella n. 1828 ai Sig.ri Guido Simona e Guido Maurizio, mediante trattativa privata diretta e dietro corrispettivo al Comune di Castelraimondo della somma di € 2.310,00;

VISTO il D.Lgs. 267/00 e s.m.i.;

P R O P O N E

1. Di richiamare le premesse quali parti integranti e sostanziali della presente proposta.
2. Di alienare l'area fabbricabile di proprietà comunale identificata catastalmente al foglio n. 26, particella n. 1828, ai Sig.ri Guido Simona e Guido Maurizio, come meglio generalizzati nella nota prot. n. 12423 del 9.9.2021, mediante trattativa privata diretta e dietro corrispettivo al Comune di Castelraimondo della somma di € 2.310,00.

3. demandare al Responsabile dell'Area Tecnica l'adozione degli atti determinativi, tecnici e autorizzativi necessari per l'attuazione del presente atto.

E S P R I M E

sotto la propria responsabilità :

- parere favorevole per quanto concerne la regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni.

Castelraimondo, li 11.09.2021

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
TECNICA**

Arch. Cesare Bigiaretti

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

ESPRIME

Sotto la propria responsabilità:

Parere favorevole per quanto concerne la regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.

Castelraimondo, 11.09.2021

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
Dott.ssa Paola Cingolani**

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO DI GIUNTA MUNICIPALE

Vista e qui richiamata integralmente nei contenuti, la proposta di deliberazione del Responsabile dell'Area Tecnica;

Ritenuta la stessa meritevole di approvazione;

Preso atto del parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/00, sulla citata proposta:

- dal Responsabile dell'Area Tecnica dell'Ente per quanto riguarda la regolarità tecnica;

- dal Responsabile del Servizio Finanziario dell'Ente per quanto riguarda la regolarità contabile;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.P.R. del 26.11.2020 di nomina del Commissario Straordinario,

DELIBERA

1. Di richiamare le premesse quali parti integranti e sostanziali della presente proposta.

2. Di alienare l'area fabbricabile di proprietà comunale identificata catastalmente al foglio n. 26, particella n. 1828, ai Sig.ri Guido Simona e Guido Maurizio, come meglio generalizzati nella nota prot. n. 12423 del 9.9.2021, mediante trattativa privata diretta e dietro corrispettivo al Comune di Castelraimondo della somma di € 2.310,00.

3. demandare al Responsabile dell'Area Tecnica l'adozione degli atti determinativi, tecnici e autorizzativi necessari per l'attuazione del presente atto.

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL Commissario IL SEGRETARIO
f.to Dott. Senesi Costantino Francesco f.to BISELLO DR.SSA ROBERTA

E' copia conforme all'originale.

Li, 14-09-21

Il Resp.Serv. AA.GG.
GALLITRI DR. DIEGO

ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE - EVENTUALE INVIO C.R.C. Si attesta che copia della presente deliberazione viene:

- [] pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a partire dalla data odierna;
- [] inviata a C.R.C. essendo soggetta al controllo preventivo di legittimità , ai sensi dell'art.126 c. 1^ del D.Lgs.267/2000.

Li 14-09-21

Prot. N.

Il Segretario

Il Responsabile pubblicazione

f.to BISELLO DR.SSA ROBERTA

f.to GALLITRI DR. DIEGO

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità , é divenuta esecutiva

- [] in data per perché dichiarata immediatamente eseguibile (art.134 comma 4^ D.Lgs. 267/2000)

- [] in data decorsi 10 giorni dalla pubblicazione

Il Responsabile pubblic.
f.to GALLITRI DR. DIEGO

EVENTUALE RICHIESTA DI CONTROLLO

La presente deliberazione viene inviata al controllo essendone pervenuta richiesta, ai sensi dell'art. 127, del D.Lgs. 267/2000.

() art. 127 c. 1^ del D.Lgs. 267/2000;

() art. 127 c. 3^ del D.Lgs. 267/2000;

Li,

Il Segretario

BISELLO DR.SSA ROBERTA

ESITO CONTROLLO ED ESECUTIVITA'

La presente deliberazione é divenuta esecutiva:

- [] in data per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134, comma 3^, del D.Lgs. 267/2000;
- [] in data non essendo stati riscontrati vizi di legittimità dal C.R.C., prot. n. ;
- [] in data per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134, comma 1^, del D.Lgs. 267/2000;
- [] in data perché confermata dal Consiglio, con atto n. . ai sensi dell'art. 127 c. 2^ del D.Lgs. 267/2000.

Li

Il Responsabile pubblic.

f.to GALLITRI DR. DIEGO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 14-09-21 al 29-09-21 e che nessun reclamo é stato presentato contro la medesima.

Li,

Il Responsabile pubblic.

F.to GALLITRI DR. DIEGO