

COMUNE DI CASTELRAIMONDO (MC)

COPIA DI DELIBERAZIONE
DELLA
GIUNTA MUNICIPALE

DELIBERAZIONE NUMERO 154 DEL 02-10-20

OGGETTO:

**PARERE IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI VARIANTE AL=
L'ART. 15 DELLE N.T.A DEL P.R.G. PRESENTATA DAI
TECNICI GELAGNA E FALCIONI.**

L'anno duemilaventi il giorno due del mese
di ottobre alle ore 19:30, nella Residenza Municipale in seguito a
convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta
Municipale nelle persone dei signori:

=====

MARINELLI RENZO	SINDACO	P
GREGORI ESPERIA	VICE SINDACO	P
LEONELLI PATRIZIO	ASSESSORE	P
PUPILLI ROBERTO	ASSESSORE	P
TORREGIANI ELISABETTA	ASSESSORE	P

=====

Assegnati n. 5 In carica n. 5 Presenti n. 5 Assenti n. 0

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il Segretario
Sig. BISELLO DR.SSA ROBERTA
Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il
Sig. MARINELLI RENZO nella sua qualità di SINDACO ed invita la Giunta
Municipale alla discussione dell'oggetto su riferito.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LL.PP. ED URBANISTICA

VISTA la richiesta avanzata dai tecnici Geom. Gelagna Natale, Arch. Gelagna Stefano e Geom. Daniele Falcioni, assunta al prot. n. 10745 del 27/08/2020, inerente alla necessità di adottare una variante semplificata al vigente P.R.G. ai sensi dell'art. 15 c. 5 della L.R. n. 34/92 e s.m.i., finalizzata ad autorizzare la demolizione e ricostruzione e riallineamento delle bucatore degli immobili non sottoposti a vincoli di tutela nella zona territoriale omogenea "AO* - ZONE DI RISANAMENTO NUCLEI FRAZIONALI ADIACENTI AL CENTRO STORICO", disciplinata dall'art. 15 delle vigenti Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale;

VISTO che l'art. 15 delle NTA nell'attuale articolazione recita: *"Zone -AO*- adiacenti il Centro Storico - Il Piano individua gli isolati, ad ovest del centro storico, lungo Via della Chiusa, Corso Italia e Via XX Settembre con la sigla AO* (con asterisco) - Zone di risanamento - dove, ferme restando le normative di cui al presente articolo, dato il carattere di testimonianza architettonica ed ambientale degli edifici del borgo "extra moenia," non sono ammessi interventi di demolizioni e ricostruzioni."*;

CONSIDERATO che si propone la modifica del testo dell'art. 15 delle NTA come segue: *"Zone -AO*- adiacenti il Centro Storico - Il Piano individua gli isolati, ad ovest del centro storico, lungo Via della Chiusa, Corso Italia e Via XX Settembre con la sigla AO* (con asterisco) - Zone di risanamento - dove, ferme restando le normative di cui al presente articolo, dato il carattere di testimonianza architettonica ed ambientale degli edifici del borgo "extra moenia," ~~non~~ sono ammessi interventi di demolizioni e ricostruzioni e riallineamento delle bucatore solo negli edifici non sottoposti a vincoli di tutela."*;

VISTO l'art. 15 c. 5 della LEGGE REGIONALE 5 agosto 1992, n. 34, che recita testualmente: *"Le varianti al piano regolatore generale che non incidono sul suo dimensionamento globale e che, pur variando le destinazioni d'uso delle aree e comportando modificazioni alle relative norme tecniche di attuazione del piano, non modificano la distribuzione dei carichi insediativi e la dotazione degli standard di cui al decreto ministeriale*

1444/1968 da osservarsi in ciascuna zona di cui al comma 3, sono approvate in via definitiva dalla giunta comunale ai sensi dell'articolo 30 della presente legge.”;

ESAMINATA e CONDIVISA la proposta di variante e considerato che la stessa, pur comportando modificazioni alle norme tecniche di attuazione del P.R.G., non modifica la distribuzione dei carichi insediativi e la dotazione degli standard della zona interessata e che pertanto rientra nelle competenze della Giunta Municipale;

CONSIDERATO altresì che la variante proposta è assoggettata al procedimento di verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS;

VISTO che il personale interno è completamente impegnato in altre attività istituzionali indifferibili, anche in considerazione delle emergenze in atto, legate alla pandemia da Covid-19 ed alla ricostruzione post-sisma, e che pertanto si renderebbe necessario affidare incarico a professionista esterno in possesso di specifica competenza in materia;

CONSIDERATO che detta proposta è di iniziativa privata, che gli istanti posseggono le necessarie competenze ed esperienza riguardo alle norme di settore;

RITENUTO che la proposta avanzata dai tecnici Geom. Gelagna Natale, Arch. Gelagna Stefano e Geom. Daniele Falcioni sia meritevole di approvazione, ma che dall'accoglimento della stessa non possano derivare oneri a carico del Comune di Castelraimondo;

VISTO il D.Lgs. 267/00 e s.m.i.;

P R O P O N E

1) Di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente proposta.

2) Di accogliere la proposta di modifica all'art. 15 delle norme tecniche di attuazione del P.R.G. avanzata dai tecnici Geom.

Gelagna Natale, Arch. Gelagna Stefano e Geom. Daniele Falcioni con nota assunta al prot. n. 10745 del 27/08/2020, autorizzando gli stessi a redigere e sottoscrivere i necessari elaborati tecnici, che saranno successivamente approvati dalla Giunta Comunale con appositi atti deliberativi in conformità all'art. 15 c. 5 della LEGGE REGIONALE 5 agosto 1992, n. 34, previo favorevole esperimento della procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS;

3) Di dare atto che dall'adozione della presente deliberazione non derivano, né potranno derivare, oneri a carico del Comune di Castelraimondo;

4) Di dichiarare, stante l'urgenza, con separata e palese votazione il presente atto IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.LGS 267 del 18.8.2000.

E S P R I M E

Sotto la propria responsabilità:

- Parere favorevole per quanto concerne la regolarità tecnica ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.

Castelraimondo, 2 ottobre 2020

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Arch. Cesare Bigiaretti

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49

del D.Lgs. 267/2000, ha espresso parere favorevole il responsabile del Servizio

LL.PP. ed Urbanistica per quanto concerne la regolarità tecnica; Vista la suesposta proposta del Responsabile del Servizio LL.PP. ed Urbanistica;

Ritenuto di doverne approvare i contenuti;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

A voto unanime espresso dai presenti per alzata di mano,

D E L I B E R A

1) Di richiamare le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente deliberato.

2) Di accogliere la proposta di modifica all'art. 15 delle norme tecniche di attuazione del P.R.G. avanzata dai tecnici Geom. Gelagna Natale, Arch. Gelagna Stefano e Geom. Daniele Falcioni con nota assunta al prot. n. 10745 del 27/08/2020, autorizzando gli stessi a redigere e sottoscrivere i necessari elaborati tecnici, che saranno successivamente approvati dalla Giunta Comunale con appositi atti deliberativi in conformità all'art.

15 c. 5 della LEGGE REGIONALE 5 agosto 1992, n. 34, previo favorevole esperimento della procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS.

3) Di dare atto che dall'adozione della presente deliberazione non derivano, né potranno derivare, oneri a carico del Comune di Castelraimondo.

4) Di dichiarare, con separata votazione, il presente atto **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art.134 comma 4[^] del d.lgs. 267/00.

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL SINDACO IL SEGRETARIO
F.to MARINELLI RENZO F.to BISELLO DR.SSA ROBERTA

E' copia conforme all'originale.
Li, 13-03-21

Il Resp.Serv. AA.GG.
GALLITRI DR. DIEGO

ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE - EVENTUALE INVIO C.R.C. Si attesta che copia della presente deliberazione viene:

- pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a partire dalla data odierna;
- inviata a C.R.C. essendo soggetta al controllo preventivo di legittimità , ai sensi dell'art.126 c. 1^ del D.Lgs.267/2000.

Li 13-03-21 Prot. N. Il Segretario
Il Responsabile pubblicazione f.to BISELLO DR.SSA ROBERTA
f.to GALLITRI DR. DIEGO

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità , é divenuta esecutiva

- in data perché dichiarata immediatamente eseguibile (art.134 comma 4^ D.Lgs. 267/2000)
- in data decorsi 10 giorni dalla pubblicazione

Il Responsabile pubblic.
f.to GALLITRI DR. DIEGO

EVENTUALE RICHIESTA DI CONTROLLO

La presente deliberazione viene inviata al controllo essendone pervenuta richiesta, ai sensi dell'art. 127, del D.Lgs. 267/2000.

- () art. 127 c. 1^ del D.Lgs. 267/2000;
- () art. 127 c. 3^ del D.Lgs. 267/2000;

Li, Il Segretario
BISELLO DR.SSA ROBERTA

ESITO CONTROLLO ED ESECUTIVITA'

La presente deliberazione é divenuta esecutiva:

- in data per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134, comma 3^, del D.Lgs. 267/2000;
- in data non essendo stati riscontrati vizi di legittimità dal C.R.C., prot. n. ;
- in data per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134, comma 1^, del D.Lgs. 267/2000;
- in data perché confermata dal Consiglio, con atto n. . ai sensi dell'art. 127 c. 2^ del D.Lgs. 267/2000.

Li Il Responsabile pubblic.
f.to GALLITRI DR. DIEGO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 13-03-21 al 28-03-21 e che nessun reclamo é stato presentato contro la medesima.

Li, Il Responsabile pubblic.
F.to GALLITRI DR. DIEGO