



# COMUNE DI CASTELRAIMONDO

## Provincia di Macerata

C.A.P. 62022 - Piazza della Repubblica n. 12 - tel. 0737 / 641723 - 641724; fax 0737 / 640096 - P.I. 00116600438

### ORDINANZA n. 93/2017

Oggetto: INTEGRAZIONE ORDINANZA NR. 342/16 DI MESSA IN SICUREZZA EDIFICIO SITO IN FRAZ. BRONDOLETO, 6.

### IL SINDACO

Visto che, in esito al sopralluogo condotto dai tecnici della Protezione Civile in data 12.12.2016 (squadra FAST n. 528) a seguito degli eventi sismici del 24.08.2016, del 26.10.2016 e successivi, è stato rilevato che l'edificio sito in FRAZ. BRONDOLETO, 6, identificato catastalmente al foglio n. 17, mappale n. 59, sub. 8 e 9, all'esame visivo presenta lesioni tali da costituire un potenziale pericolo per l'incolumità degli utilizzatori;

Vista la precedente ordinanza n. 342 del 21.11.2016, con la quale era stata individuata inutilizzabilità del solo sub 8;

Attesa la necessità di disporre tutte le opere provvisorie necessarie per eliminare ogni potenziale pericolo, oltre alla formale inibizione all'uso dell'immobile;

Visto l'art. 54 del "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" di cui al D. Lgs. N. 267/2000;

### ORDINA

#### Nei confronti di:

- 1) **ROSSI NICCOLA** nato a Sefro il 08.02.1943 ed ivi residente in Via Madonna dei Calcinai nr. 2, in qualità di legale della ditta **ROSSI - CINGOLANI S.S.**, P.I.: 00120190434, con sede a Castelraimondo in Fraz. Brondoleto snc, proprietaria dell'immobile di cui sopra, identificato catastalmente al foglio n. 17, mappale n. 59, sub. 8 e 9;

- di effettuare sotto la guida di professionista tecnico abilitato una puntuale verifica dell'immobile per la definizione degli interventi eventualmente necessari per eliminare ogni potenziale pericolo per gli utilizzatori e per la pubblica incolumità.

- di eseguire, ove ritenuto opportuno, tutte le opere eventualmente necessarie

**per il ripristino dell'agibilità dell'immobile sotto la guida di un professionista tecnico abilitato; al termine dei lavori dovrà essere data comunicazione all'Ufficio Tecnico Comunale dell'avvenuta eliminazione di ogni potenziale pericolo.**

- **il non utilizzo dell'immobile, provvedendo ad impedire l'accesso allo stesso ed alle aree esterne limitrofe con decorrenza immediata, fino all'eliminazione di ogni potenziale pericolo da parte di chi di dovere e fino all'espletamento di ogni necessaria accurata verifica da parte di un tecnico abilitato.**

#### **DISPONE**

Che la presente ordinanza, **alla quale si allegano relative schede FAST**, venga notificata ai soggetti sopra identificati;

L'invio in copia della presente ordinanza, una volta notificata ed unitamente agli atti che ne hanno determinato l'emissione, a:

- Ufficio di Polizia Municipale, per la verifica dell'osservanza della stessa;
- Prefettura di Macerata;

#### **COMUNICA**

Che il presente provvedimento cautelare vale anche quale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 7 agosto 1990, n° 241 e s.m.i., avvertendo che il responsabile del procedimento è l'Ing. Gian Mario Brancaleoni, Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Castelraimondo, cui gli interessati potranno rivolgersi negli orari e giorni di apertura al pubblico per esercitare il diritto di accesso e al quale potranno presentare memorie scritte e documenti entro il termine perentorio di 30 (trenta) giorni dalla notifica della presente ordinanza.

Che avverso il presente atto, in applicazione del D.Lgs. 9 luglio 2010, n. 104, chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere per violazione di Legge, per incompetenza ed eccesso di potere, al TAR Marche entro 60 (sessanta) giorni dall'ultimo di pubblicazione, o, in alternativa, al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni sempre dall'ultimo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 24 novembre 1971, n° 1199.

Che ai sensi del comma 2), art. 1 dell' Ordinanza n. 10 del 19 Dicembre 2016 del Commissario del Governo per la Ricostruzione post sisma 2016, così come modificata dall' Ordinanza n. 12 del 10 Gennaio 2017 "[...]Entro 15 giorni dalla comunicazione da parte dei comuni della non utilizzabilità dell'edificio ovvero entro 15 giorni dalla pubblicazione della presente ordinanza, laddove la comunicazione di inutilizzabilità sia già stata inviata, gli aventi diritto ai contributi, previsti in materia di ricostruzione privata dal decreto legge decreto legge n. 189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 e dalle ordinanze commissariali, possono conferire ai tecnici professionisti, in possesso dei requisiti previsti dai precedenti commi 1, 1- bis e 1-ter, l'incarico, da espletarsi entro i successivi 15 giorni, di redigere e consegnare agli Uffici Speciali per la Ricostruzione le schede AeDES degli edifici danneggiati e dichiarati inutilizzabili sulla base delle schede FAST, corredate dalle relative perizie giurate[...]"

**AVVERTE**

Che in caso di mancata ottemperanza, anche parziale, della presente ordinanza, si procederà alla segnalazione alla competente Autorità Giudiziaria per l'applicazione dei disposti di competenza.

Castelraimondo, li 03.03.2017

IL SINDACO  
Dr. Renzo Marinelli



Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver notificato il presente atto al  
Sig. \_\_\_\_\_ mediante consegna  
Nelle mani \_\_\_\_\_  
Castelraimondo li \_\_\_\_\_

R

ID SCHEDA: \_\_\_\_\_

Provincia: MACERATA
  
 Comune: CASTELRAIMONDO
  
 Frazione/Località: BRONDOLETO
  
 (denominazione Istat)

IDENTIFICATIVO SOPRALLUOGO
   
 Squadra SFISIZI8 Scheda n. 008 Data 12/12/16

1  VIA
   
 2  CORSO
   
 3  VICOLO
   
 4  PIAZZA
   
 5  ALTRO

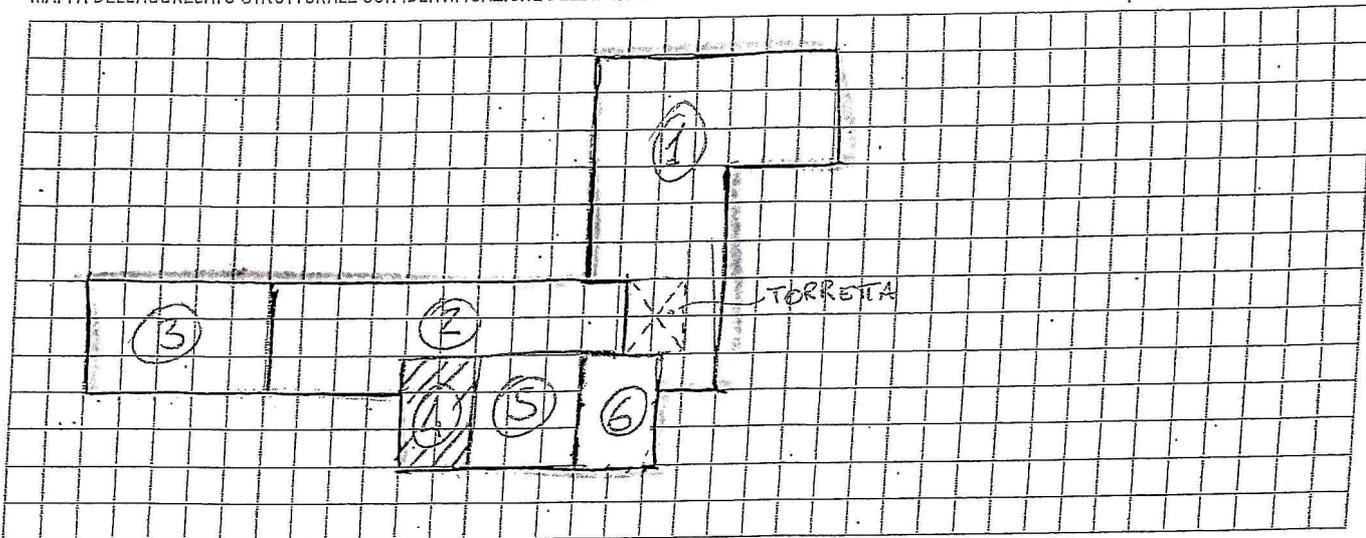
Numero/i Civico/i 5

(Indicare contrada, località, traversa, salita, etc.)

IDENTIFICATIVO EDIFICIO
   
 Istat Pag. 1/1 Istat Prov. 063 Istat Comune 009
  
 N° aggregato 06019 00 N° edificio 006
  
 DATI CATASTALI
   
 Foglio 011 Allegato \_\_\_\_\_
   
 Particella 0059

DENOMINAZIONE EDIFICIO O PROPRIETARIO ROSSI NICCOLA

MAPPA DELL'AGGREGATO STRUTTURALE CON IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO



N° Piani totali con interrati		Altezza media di piano (m)	Superficie media di piano (m)		Uso	Struttura Portante	Esito FAST Finale
<input type="radio"/> 1	<input type="radio"/> 8	1 <input type="radio"/> <2.50	A <input type="radio"/> <50	I <input type="radio"/> 400 ÷ 499	A <input type="checkbox"/> Abitativo	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura	1 <input type="radio"/> Edificio AGIBILE
<input checked="" type="radio"/> 2	<input type="radio"/> 9	2 <input type="radio"/> 2.50 ÷ 3.49	B <input checked="" type="radio"/> 50 ÷ 69	L <input type="radio"/> 500 ÷ 649	B <input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Cemento armato	2 <input checked="" type="radio"/> Edificio NON UTILIZZABILE
<input type="radio"/> 3	<input type="radio"/> 10	3 <input type="radio"/> 3.50 ÷ 5.00	C <input type="radio"/> 70 ÷ 99	M <input type="radio"/> 650 ÷ 899	C <input type="checkbox"/> Commercio	3 <input type="checkbox"/> Mista (mur.+c.a.)	3 <input type="radio"/> Edificio NON UTILIZZABILE per SDO RISCHIO ESTERNO
<input type="radio"/> 4	<input type="radio"/> 11	4 <input checked="" type="radio"/> >5.00	D <input type="radio"/> 100 ÷ 129	N <input type="radio"/> 900 ÷ 1199	D <input type="checkbox"/> Uffici	4 <input type="checkbox"/> Altro:	4 <input type="radio"/> Sopralluogo NON eseguito per:
<input type="radio"/> 5	<input type="radio"/> 12		E <input type="radio"/> 130 ÷ 169	O <input type="radio"/> 1200 ÷ 1599	E <input type="checkbox"/> Serv. pubbl.		
<input type="radio"/> 6	<input type="radio"/> >12		F <input type="radio"/> 170 ÷ 229	P <input type="radio"/> 1600 ÷ 2199	F <input checked="" type="checkbox"/> Deposito		
<input type="radio"/> 7			G <input type="radio"/> 230 ÷ 299	Q <input type="radio"/> 2200 ÷ 3000	G <input type="checkbox"/> Strategico		
			H <input type="radio"/> 300 ÷ 399	R <input type="radio"/> >3000	H <input type="checkbox"/> Turist. ricett.		

I COMPONENTI DELLA SQUADRA DI ISPEZIONE (stampatello)
   
MARCO TREMENTINI
  
ALESSANDRO MORONI

FIRME Mario Francesco Sci
  
[Signature]

Data 12/12/16

PER RICEVUTA IL RESPONSABILE
   
 Serv. LL.PP.
   
 Ing. Giancarlo...
   
 (Firma e timbro del Responsabile per il Comune/Coc)



**SCHEDA FAST PER IL RILEVAMENTO SUI FABBRICATI PER L'AGIBILITÀ SINTETICA POST-TERREMOTO**
  
 (versione 01/2016)

R

ID SCHEDA: \_\_\_\_\_

Provincia: MACERATA
  
 Comune: CASTEL RAIMONDO
  
 Frazione/Località: BRONDOLETO
  
 (denominazione Istat)

IDENTIFICATIVO SOPRALLUOGO
   
 Squadra SPSIZI8 Scheda n. 009 Data 12/12/16

1  VIA
   
 2  CORSO
   
 3  VICOLO
   
 4  PIAZZA
   
 5  ALTRO

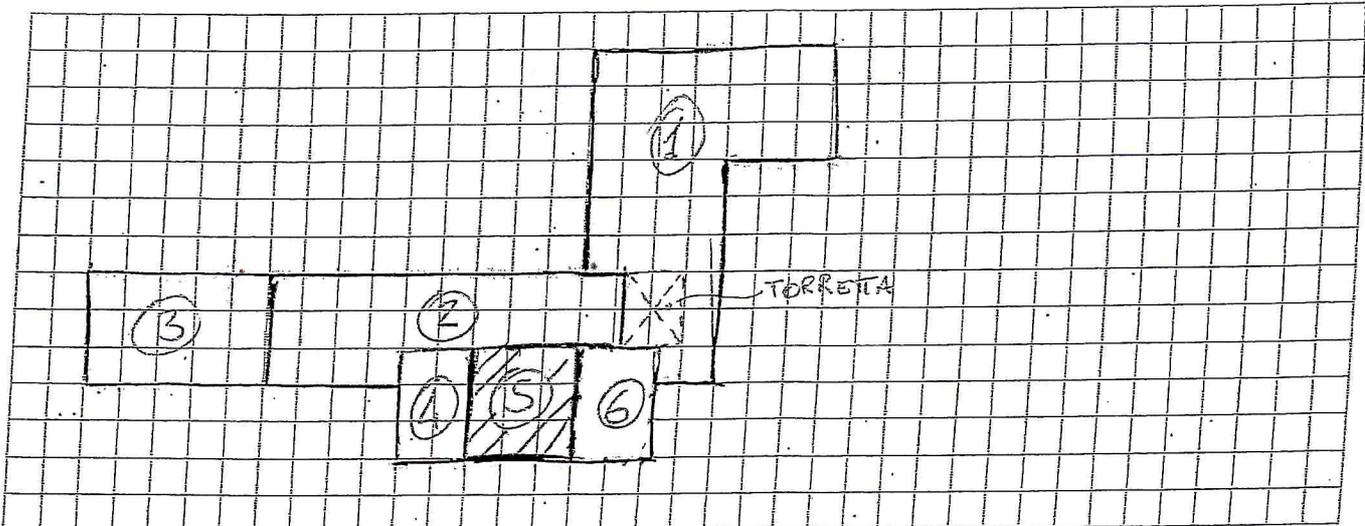
Numero/i Civico/i 5

(Indicare contrada, località, traversa, salita, etc.)

IDENTIFICATIVO EDIFICIO		
Istat Reg. <u>11</u>	Istat Prov. <u>063</u>	Istat Comune <u>009</u>
N° aggregato <u>0104900</u>		N° edificio <u>005</u>
DATI CATASTALI		
Foglio <u>611</u>	Allegato _____	
Particella <u>0054</u>	_____	

DENOMINAZIONE EDIFICIO O PROPRIETARIO ROSSI NICCOLA

MAPPA DELL'AGGREGATO STRUTTURALE CON IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO



N° Piani totali con interrati	Altezza media al piano (m)	Superficie media al piano (m)		Uso	Struttura Portante	Esito FAST Finale
<input checked="" type="radio"/> 1 <input type="radio"/> 8	1 <input type="radio"/> <2.50	A <input type="radio"/> <50	I <input type="radio"/> 400 ÷ 499	A <input type="radio"/> Abitativo	1 <input checked="" type="checkbox"/> Muratura	1 <input type="radio"/> Edificio AGIBILE
<input type="radio"/> 2 <input type="radio"/> 9	2 <input type="radio"/> 2.50 ÷ 3.49	B <input checked="" type="radio"/> 50 ÷ 59	L <input type="radio"/> 500 ÷ 649	B <input type="radio"/> Produttivo	2 <input type="radio"/> Cemento armato	2 <input checked="" type="radio"/> Edificio NON UTILIZZABILE
<input type="radio"/> 3 <input type="radio"/> 10	3 <input checked="" type="radio"/> 3.50 ÷ 5.00	C <input type="radio"/> 70 ÷ 99	M <input type="radio"/> 650 ÷ 899	C <input type="radio"/> Commercio	3 <input type="radio"/> Mista (mur.+c.a.)	3 <input checked="" type="radio"/> Edificio NON UTILIZZABILE per SOLO RISCHIO ESTERNO
<input type="radio"/> 4 <input type="radio"/> 11	4 <input type="radio"/> >5.00	D <input type="radio"/> 100 ÷ 129	N <input type="radio"/> 900 ÷ 1199	D <input type="radio"/> Uffici	4 <input type="radio"/> Altro:	4 <input type="radio"/> Sopralluogo NON eseguito per:
<input type="radio"/> 5 <input type="radio"/> 12		E <input type="radio"/> 130 ÷ 169	O <input type="radio"/> 1200 ÷ 1599	E <input type="radio"/> Serv. pubbl.		
<input type="radio"/> 6 <input type="radio"/> >12		F <input type="radio"/> 170 ÷ 229	P <input type="radio"/> 1600 ÷ 2199	F <input checked="" type="radio"/> Deposito		
<input type="radio"/> 7		G <input type="radio"/> 230 ÷ 299	Q <input type="radio"/> 2200 ÷ 3000	G <input type="radio"/> Strategico		
		H <input type="radio"/> 300 ÷ 399	R <input type="radio"/> >3000	H <input type="radio"/> Turist. ricett.		

I COMPONENTI DELLA SQUADRA DI ISPEZIONE (stampatello)
   
MARCO TREBENTINI
  
ALESSANDRO MORONI

FIRME
   
[Signature]
  
[Signature]

Data 12/12/16

IL RESPONSABILE
   
 Serv. LL.PP. e Urbanistica
   
 Ing. Gian Maria Brazzadiconi



(Firma e timbro del Responsabile per il Comune/Coc)

**SCHEDA FAST PER IL RILEVAMENTO SUI FABBRICATI PER L'AGIBILITÀ SINTETICA POST-TERREMOTO**
  
 (versione 01/2016)

2

ID SCHEDA: \_\_\_\_\_

Provincia: MACERATA
  
 Comune: CASTELRAIMONDO
  
 Frazione/Località: BRONDOLETO
  
 (denominazione Istat)

IDENTIFICATIVO SOPRALLUOGO
   
 Squadra SFISIZI8 Scheda n. 010
  
 giorno mese anno Data 12/12/16

1  VIA
   
 2  CORSO
   
 3  VICOLO
   
 4  PIAZZA
   
 5  ALTRO

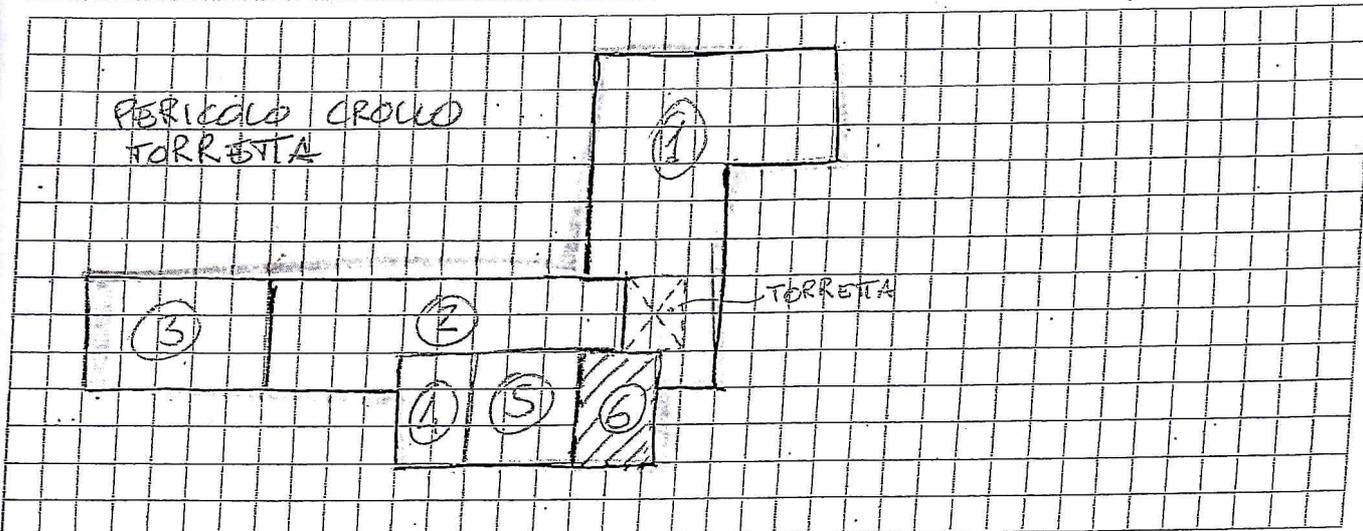
Numero/i Civico/i \_\_\_\_\_

(Indicare contrada, località, traversa, salita, etc.)

**IDENTIFICATIVO EDIFICIO:**
  
 Istat Reg. 17 Istat Prov. 063 Istat Comune 0091
  
 N° aggregato 0101100 N° edificio 006
  
**DATI CATASTALI:**
  
 Foglio 0111 Allegato \_\_\_\_\_
   
 Particelle 0059

DENOMINAZIONE EDIFICIO O PROPRIETARIO ROSSI ILINICOLA

MAPPA DELL'AGGREGATO STRUTTURALE CON IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO



N° Piani totali con interrati	Altezza media di piano (m)	Superficie media di piano (m)		Uso	Struttura Portante	Esito FAST Finale
<input type="radio"/> 1 <input type="radio"/> 8	1 <input type="radio"/> <2.50	A <input type="radio"/> <50	I <input type="radio"/> 400 ÷ 499	A <input type="checkbox"/> Abitativo	1 <input checked="" type="checkbox"/> Muratura	1 <input type="radio"/> Edificio AGIBILE
<input checked="" type="radio"/> 2 <input type="radio"/> 9	2 <input type="radio"/> 2.50 ÷ 3.49	B <input checked="" type="checkbox"/> 50 ÷ 69	L <input type="radio"/> 500 ÷ 649	B <input type="checkbox"/> Produttivo	2 <input type="radio"/> Cemento armato	2 <input checked="" type="checkbox"/> Edificio NON UTILIZZABILE
<input type="radio"/> 3 <input type="radio"/> 10	3 <input type="radio"/> 3.50 ÷ 5.00	C <input type="radio"/> 70 ÷ 99	M <input type="radio"/> 650 ÷ 899	C <input type="checkbox"/> Commercio	3 <input type="radio"/> Mista (mur.+c.a.)	3 <input type="radio"/> Edificio NON UTILIZZABILE per SOLO RISCHIO ESTERNO
<input type="radio"/> 4 <input type="radio"/> 11	4 <input checked="" type="checkbox"/> >5.00	D <input type="radio"/> 100 ÷ 129	N <input type="radio"/> 900 ÷ 1199	D <input type="checkbox"/> Uffici	4 <input type="radio"/> Altro:	4 <input type="radio"/> Sopralluogo NON eseguito per:
<input type="radio"/> 5 <input type="radio"/> 12		E <input type="radio"/> 130 ÷ 169	O <input type="radio"/> 1200 ÷ 1599	E <input type="checkbox"/> Serv. pubbl.		
<input type="radio"/> 6 <input type="radio"/> >12		F <input type="radio"/> 170 ÷ 229	P <input type="radio"/> 1600 ÷ 2199	F <input checked="" type="checkbox"/> Deposito		
<input type="radio"/> 7		G <input type="radio"/> 230 ÷ 299	Q <input type="radio"/> 2200 ÷ 3000	G <input type="checkbox"/> Strategico		
		H <input type="radio"/> 300 ÷ 399	R <input type="radio"/> >3000	H <input type="checkbox"/> Turist. ricett.		

I COMPONENTI DELLA SQUADRA DI SPEZIONE (stampatello)
   
MARCO TREBENTINI
  
ALESSANDRO MORONI

FIRME Marco Trebentini
  
Alessandro Moroni

Data 12/12/16

(Firma e timbro del Responsabile per il Comune/Coc)

