



COMUNE DI CASTELRAIMONDO
Provincia di Macerata

NUM. REGISTRO GENERALE 47

COPIA DI DETERMINAZIONE
DEL SETTORE TECNICO

NUM. 11 DEL 30-01-20

=====

**OGGETTO: OPERE DI MESSA IN SICUREZZA DI PALAZZO GARIBOLDI,
DANNEGGIATO A SEGUITO DEGLI EVENTI SISMICI DEL
26.10.2016 E SUCCESSIVI - AFFIDAMENTO INCARICO PRO=
FESSIONALE PER PROGETTAZIONE E D.L. DELL'INTERVEN=**

=====

L'anno duemilaventini il giorno trenta del mese
di gennaio,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

adotta la seguente DETERMINAZIONE:

PREMESSO CHE

- A seguito degli eventi sismici del 26.10.2016 e successivi, il fabbricato denominato "Palazzo Gariboldi", sito nel centro storico del Capoluogo in via XX Settembre n. 120 e identificato in catasto al Foglio n. 25, mappale n. 53, ha subito forti lesioni che, oltre a rendere inagibile l'edificio (Scheda AeDES n. 005 del 14.2.2017 squadra P850 esito E - Ordinanza n. 154/2016), hanno comportato l'inagibilità indotta dell'adiacente edificio di proprietà comunale sito in via XX Settembre n. 116, occupato da n. 3 alloggi E.R.P. (Scheda AeDES n. 004 del 14.2.2017 squadra P850 esito A+F - Ordinanza n. 104/2016 e n. 335/2016);
- Successivamente, in data 18.7.2017 la ditta proprietaria del palazzo ha presentato C.I.L.A. per opere di messa in sicurezza a firma dell'Ing. Roberto Di Girolamo, assunta al prot. n. 8430, che avrebbe dovuto rendere possibile la revoca dei sopraccitati provvedimenti di inagibilità;
- In data 11.9.2017 l'Ufficio Tecnico Comunale, unitamente all'Ing. Di Girolamo, ha condotto un sopralluogo per verificare le condizioni di fruibilità degli alloggi E.R.P. ed i lavori eseguiti;
- Nel corso del sopralluogo (che non ha riguardato l'interno di Palazzo Gariboldi) si è potuto constatare che le opere esterne di messa in sicurezza sono state eseguite;
- Nonostante ciò, malgrado i ripetuti solleciti, l'Ing. Di Girolamo non ha mai depositato presso questo Comune

- la documentazione e le certificazioni relative all'eliminazione di ogni potenziale pericolo;
- Pertanto non è stato possibile revocare i provvedimenti di inagibilità e gli alloggi E.R.P., nonostante non abbiano subito alcun danno, permangono tuttora inagibili;
 - Con nota prot. n. 14826 del 12.11.2019 è stato richiesto al Servizio Protezione Civile della Regione Marche il nulla osta per il conferimento dell'incarico professionale e per l'esecuzione delle eventuali opere provvisorie finalizzate alla messa in sicurezza dell'edificio privato sito in via XX Settembre n. 120, di cui al Fg. 25, p.lla 53, per l'eliminazione dell'esito "F" gravante sull'immobile agibile destinato ad alloggi E.R.P. sito in Via XX Settembre n. 116, di cui al Fg. 25, p.lla 54;
 - A seguito di sopralluogo, effettuato congiuntamente dal personale di questo Ufficio Tecnico e del Servizio Protezione Civile della Regione Marche, verificato lo stato dei luoghi, è stato accordato il nulla osta per il conferimento dell'incarico professionale di che trattasi;
 - Con propria determinazione n. 400 del 13.12.2019 l'incarico professionale per la verifica/valutazione di idoneità delle opere di messa in sicurezza eseguite sull'edificio privato sito in via XX Settembre n. 120, di cui al Fg. 25, p.lla 53, per l'eliminazione dell'esito "F" gravante sull'immobile agibile destinato ad alloggi E.R.P. sito in Via XX Settembre n. 116, di cui al Fg. 25, p.lla 54, è stato conferito all'Ing. Alessandra Carbonari, iscritta all'Ordine degli Ingegneri di Macerata col n. 837, con studio in Castelraimondo (MC), via E. Mattei, 12 - C.I.G. **ZBC2B2F60E**;
 - In data 24.12.2019 l'Ing. Alessandra Carbonari ha depositato la perizia tecnica asseverata di cui al punto precedente, evidenziando la necessità di dover intervenire con ulteriori opere per rendere efficace l'attuale intervento di messa in sicurezza, ovvero di procedere con un intervento di smontaggio controllato di una modesta porzione dell'immobile;
 - Con prot. n. 16749 del 24.12.2019 è stato richiesto il nulla osta della Protezione Civile per la progettazione e l'esecuzione delle ulteriori opere provvisorie;
 - In risposta, con prot. n. 93750 del 23.01.2020, la Protezione Civile ha comunicato la possibilità di intervenire mediante opere di manutenzione/adequamento delle opere provvisorie già realizzate, escludendo quindi lo smontaggio controllato di una porzione dell'immobile;

DATO CHE, per le ragioni di cui in premessa, si rende necessario provvedere per il superamento delle condizioni che hanno comportato un esito "F" su un edificio agibile (esito AeDES A+F), attuando un intervento di

manutenzione/adeguamento delle opere provvisorie già realizzate, dovuto anche al deperimento dei materiali;

CONSIDERATO CHE i nuclei familiari precedentemente alloggiati nell'immobile percepiscono il C.A.S. e che l'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza comporterebbe il ritorno nelle proprie abitazioni e la conseguente revoca del suindicato contributo;

CONSIDERATO INOLTRE CHE a tal fine, dal momento che tutto il personale dipendente è impegnato a tempo pieno nella gestione di attività istituzionali non differibili, è necessario conferire incarico professionale a tecnico esterno per la progettazione e D.L. dell'intervento di manutenzione/adeguamento delle opere provvisorie già realizzate, che da una stima preliminare non supera complessivamente l'importo di € 20.000,00, compresa IVA ed oneri accessori;

RILEVATO CHE, al fine di affidare il servizio nel rispetto delle disposizioni contenute nel D.Lgs. n. 50/2016, ha assunto il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) l'Arch. Cesare Bigiaretti, il quale è stato nominato a svolgere tale funzione ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 con Decreto Sindacale n. 105 del 07.01.2020;

VISTO l'impegno di spesa assunto con determinazione del Settore Tecnico n. 467 del 29.12.2017 al cap. 2901-0, recante "INTERVENTI DI RECUPERO SU BENI PUBBLICI - EVENTI SISMICI DEL 2016";

VISTO l'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016, che testualmente recita: *"Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità: a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;"*.

VISTE le linee guida ANAC n. 1, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria";

VISTE le linee guida ANAC n. 4, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

VISTI gli artt. 14 e 15 del regolamento comunale dei contratti dei lavori, servizi e forniture, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 27/07/2018;

DATO ATTO che, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 3 della legge 13.08.2010 n. 136 e succ. modif., recante "*Piano straordinario contro le mafie*" e di cui alle relative disposizioni interpretative ed attuative contenute nell'art. 6 della legge n. 217/10, relativamente all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, al suddetto servizio è stato attribuito il **C.I.G. n. ZBC2B2F60E** e il professionista incaricato dovrà fornire alla stazione appaltante e a tutti i restanti soggetti per i quali si applicano dette norme, il proprio conto dedicato alle commesse pubbliche;

CONSIDERATO che in relazione all'affidamento del servizio in parola, poiché ne ricorrono le condizioni di legge, per la scelta del contraente può essere seguita la procedura di affidamento diretto, disciplinata dal combinato disposto dell'art. 36 del Codice dei contratti, dell'art. 4 del vigente Regolamento comunale dei lavori, servizi e forniture in economia approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 03/04/2008, e dell'art. 14 del regolamento comunale dei contratti dei lavori, servizi e forniture, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 27/07/2018 ed integrato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 13/05/2019, in quanto trattasi di servizi di importo inferiore a 5.000 euro, per i quali è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti e dei principi di parità di trattamento, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza;

CONSIDERATO CHE con determinazione n. 400/2019 si stabiliva che, nel caso in cui si fossero resi necessari ulteriori interventi, le relative attività di progettazione e D.L. sarebbero state affidate con successivo atto determinativo al medesimo progettista, Ing. Alessandra Carbonari, a fronte di un corrispettivo pari al 5% dell'importo lavori;

RITENUTO quindi di dover dare corso alle procedure per l'affidamento del servizio in parola e per la conseguente stipula del relativo contratto;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il vigente Regolamento comunale dei contratti dei lavori, servizi e forniture, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 27/07/2018 ed integrato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 13/05/2019;

VISTO il vigente Regolamento comunale dei lavori, servizi e forniture in economia approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 03/04/2008;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, recante: "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*", con particolare riferimento all'art. 183;

VISTO il Codice dei contratti emanato con D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

VISTO il Regolamento del codice dei contratti pubblici approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e successive modificazioni;

VISTO il Decreto Sindacale n. 105 del 07.01.2020 di attribuzione delle funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 (T.U. delle leggi sull'ordinamento delle autonomie locali);

D E T E R M I N A

1) Di richiamare le premesse quale parte integrante del presente atto determinativo.

2) Di dare atto che la somma necessaria per l'affidamento del servizio in parola è stata impegnata con determinazione del Settore Tecnico n. 467 del 29.12.2017 al cap. 2901-0, recante "INTERVENTI DI RECUPERO SU BENI PUBBLICI - EVENTI SISMICI DEL 2016";

3) Di dare atto che il Responsabile del Procedimento, nella persona dell'Arch. Cesare Bigiaretti, dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il soggetto beneficiario del presente provvedimento.

4) Di affidare l'incarico professionale per la progettazione e D.L. dell'intervento di manutenzione/adeguamento delle opere provvisorie già eseguite sull'edificio privato sito in via XX Settembre n. 120, di cui al Fg. 25, p.lla 53, per l'eliminazione dell'esito "F" gravante sull'immobile agibile destinato ad alloggi E.R.P. sito in Via XX Settembre n. 116, di cui al Fg. 25, p.lla 54, all'Ing. Alessandra Carbonari, iscritta all'Ordine degli Ingegneri di Macerata col n. 837, con studio in Castelraimondo (MC), via E. Mattei, 12, a fronte di un corrispettivo pari pari al 5% dell'importo lavori risultante dal computo metrico che sarà successivamente approvato dal Servizio Protezione Civile della Regione Marche - C.I.G. **ZBC2B2F60E**.

5) Di demandare l'esecuzione della presente determinazione, per quanto di competenza, agli uffici di Segreteria e Ragioneria.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Bigiaretti Arch. Cesare

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

F.to Bigiaretti Arch. Cesare

Ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, verificata la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria, ciò comportando l'esecutività dell'atto.

Castelraimondo li, 30-01-20 IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Cingolani Dr.Ssa Paola

=====
Il sottoscritto responsabile del settore attesta che copia della presente determinazione viene trasmessa al servizio Segreteria per i successivi adempimenti.

Castelraimondo li, 30-01-20 IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Bigiaretti Arch. Cesare

=====
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

Castelraimondo li, 30-01-20 IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
F.to GALLITRI DR. DIEGO

=====
ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 30-01-20 al 14-02-20

Castelraimondo li, IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
F.to GALLITRI DR. DIEGO

=====
E' copia conforme all'originale.

Castelraimondo li, 30-01-20 IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Bigiaretti Arch. Cesare