



COMUNE DI CASTELRAIMONDO

Provincia di Macerata

C.A.P. 62022 - Via Giovanni XXIII 2/a - tel. 0737 / 641723 - 641724; fax 0737 / 640096 - P.I. 00116600438

ORDINANZA n. 88/2017

Oggetto: NON FRUIBILITA' EDIFICIO SITO IN VIA CADUTI DI NASSIRIYA 21,23 E 25.

IL SINDACO

Visto che, in esito al sopralluogo condotto dai tecnici della Protezione Civile in data 4/2/2017 (squadra AeDES P 1879) a seguito degli eventi sismici del 24.08.2016, del 26.10.2016 e successivi, è stato rilevato che l'immobile sito in Via Caduti di Nassiriya N. 21, 23 e 25, identificato catastalmente al foglio n. 19, particella n. 643, all'esame visivo presenta lesioni tali da costituire un potenziale pericolo per la pubblica incolumità e per l'incolumità degli utilizzatori;

Preso atto che nell'immobile di cui sopra risultano presenti condizioni tali da non consentirne l'uso;

Ritenuto necessario ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale, dell'edificio oggetto della presente ordinanza, fatta eccezione per i tecnici pubblici ed i tecnici incaricati dal privato;

Visto l'art. 54 del "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" di cui al D. Lgs. N. 267/2000;

ORDINA

Nei confronti di:

- 1 MARINI Roberto, nato li 21/3/1956 a Camerino e residente a Castelraimondo in Via Caduti di Nassiriya N. 21, C.F.: MRNRRT56C21B474V, in qualità di proprietario della particella 643 sub 6, 20;
- 2 GRELLONI Patrizia, nata li 2/2/1976 a Camerino e residente a Castelraimondo in Via Caduti di Nassiriya N. 23 piano 1° interno 2, C.F.: GRLPRZ76B42B474M, in qualità di proprietaria della particella 643 sub 8, 19;
- 3 PENNESI Venanzio, nato li 12/11/1972 a Camerino e residente a Castelraimondo in Via Caduti di Nassiriya N. 23, C.F. : PNNVNZ72S12B474J, in qualità di proprietario della particella 643 sub 9,15;
- 4 SAVI Francesco, nato li 8/10/1975 a San severino Marche e residente a Castelraimondo in Via Caduti di Nassiriya N. 23 piano I° interno 2, C.F.: SVAFNC75R08I156I, in qualità di proprietario della particella 643 sub 7, 18;

- 5 VALERIANI Angelo, nato li 28/3/1955 a Camerino e residente a Castelraimondo in Via Caduti di Nassiriya N. 23 piano II°, C.F.: VLRNGL55C28B474I, in qualità di proprietario particella 643 sub 10, 16;
- 6 PAGLIARANI Roberto, nato li 18/5/1972 a Novara e residente a Castelraimondo in Via Caduti di Nassiriya N. 14, 23, C.F.: PGLRRT72E18F952L, in qualità di proprietario della particella 643 sub 11;
- 7 MARINSALDI Mauro, nato li 18/9/1972 a Legnano e residente a Castelraimondo in Via Caduti di Nassiriya N. 25 piano terra, C.F.: MRNMRA72P18E514O, in qualità di comproprietario particella 643 sub 5, 17;
- 8 ROSSETTI Valentina, nata li 12/2/1979 a San Severino Marche e residente a Castelraimondo in Via Caduti di Nassiriya N. 25 piano terra, C.F.: RSSVNT79B52I156G, in qualità di comproprietaria particella 643 sub 5, 17;
- 9 MIDEI Paola, nata li 30/12/1963 a Marino e residente a Roma in Via Cesare Bazzani N. 37 , C.F. : MDIPLA63T70E958S, in qualità di proprietaria particella 643 sub 12, 13;

- il non utilizzo dell'immobile come sopra descritto ai proprietari e a chi a qualunque titolo occupi l'immobile in questione , provvedendo ad impedire l'accesso allo stesso ed alle aree private esterne limitrofe con decorrenza immediata, fino all'eliminazione di ogni potenziale pericolo da parte di chi di dovere.

- di eseguire, ove ritenuto opportuno, tutte le opere eventualmente necessarie per il ripristino dell'agibilità dell'immobile sotto la guida di un professionista tecnico abilitato, in particolare le opere indicate nella allegata scheda AEDES. Al termine dei lavori dovrà essere data comunicazione all'Ufficio Tecnico Comunale dell'avvenuta eliminazione di ogni potenziale pericolo.

DISPONE

Che la presente ordinanza venga notificata ai soggetti sopra identificati;

L'invio in copia della presente ordinanza, una volta notificata ed unitamente agli atti che ne hanno determinato l'emissione, a:

- Ufficio di Polizia Municipale, per la verifica dell'osservanza della stessa;
- Prefettura di Macerata;

COMUNICA

Che il presente provvedimento cautelare vale anche quale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 7 agosto 1990, n° 241 e s.m.i., avvertendo che il responsabile del procedimento è l'Ing. Gian Mario Brancaleoni, Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Castelraimondo, cui i destinatari interessati potranno rivolgersi negli orari e giorni di apertura al pubblico per esercitare il diritto di accesso e al quale potranno presentare memorie scritte e documenti entro il termine perentorio di 30 (trenta) giorni dalla notifica della presente ordinanza.

Che avverso il presente atto, in applicazione del D.Lgs. 9 luglio 2010, n. 104,

chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere per violazione di Legge, per incompetenza ed eccesso di potere, al TAR Marche entro 60 (sessanta) giorni dall'ultimo di pubblicazione, o, in alternativa, al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni sempre dall'ultimo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 24 novembre 1971, n° 1199.

AVVERTE

Che in caso di mancata ottemperanza, anche parziale, della presente ordinanza, si procederà alla segnalazione alla competente Autorità Giudiziaria per l'applicazione dei disposti di competenza.

Castelraimondo, addì 2 marzo 2017.

IL SINDACO
Dr. Renzo Marinelli



Il sottoscritto Messo notificatore Comunale dichiara di aver notificato il presente atto al
Sig. _____ mediante consegna
nelle mani _____
_____ addì _____

AL COMUNE DI ELASIO LIRI

C.O.M. _____

RESOCONTO AGIBILITÀ EDIFICI PUBBLICI, PRIVATI E CHIESE

(da compilare in duplice copia: una per il Comune e una per il Centro di coordinamento)

RIFERIMENTO SCHEDA	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO (1)	INDIRIZZO	PROPRIETÀ (2)	GIUDIZIO AGIBILITÀ (3)
1001	LIBRERIA PRINAVEA BIBLIOTECA			<input checked="" type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E <input type="radio"/> F*
10101	PRIVATO			<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E <input type="radio"/> F*
10102	PRIVATO			<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E <input type="radio"/> F*
10104	PRIVATO			<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input checked="" type="radio"/> E <input type="radio"/> F*
10105	PRIVATO	VIA CAPO DI MASSIMA		<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input checked="" type="radio"/> E <input type="radio"/> F*
			PUBBLICA <input type="checkbox"/> PRIVATA <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E <input type="radio"/> F*
				<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E <input type="radio"/> F*
			PUBBLICA <input type="checkbox"/> PRIVATA <input type="checkbox"/>	<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E <input type="radio"/> F*
				<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E <input type="radio"/> F*
			PUBBLICA <input type="checkbox"/> PRIVATA <input type="checkbox"/>	<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E <input type="radio"/> F*
				<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E <input type="radio"/> F*
			PUBBLICA <input type="checkbox"/> PRIVATA <input type="checkbox"/>	<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E <input type="radio"/> F*

(1) Edificio pubblico; indicare denominazione, edificio privato - indicare "privato" - (2) Edificio pubblico; Comune, Regione, Provincia, Curia, etc.; edificio privato: nome e cognome proprietario
(3) A: agibile; B: agibile con provvedimenti; C: parzialmente agibile; D: da rivedere; E: inagibile; F: inagibile per rischio esterno. - (*) Nel caso di inagibilità dichiarata per pericolo esterno indotto, utilizzare la multi-scelta.

Squadra N. _____
Data 04/02/17

Firme componenti squadra di ispezione

PIRELLA
STEFANO DELL'IOCA
GIORGIO ANTONI



[Handwritten signature]
(Firma e timbro responsabile del Comune)

AL COMUNE DI CASTELRINALDO C.O.M. I

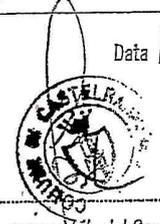
PROPRIETA'		DESTINAZIONE DELL'EDIFICIO	PROVVEDIMENTI URGENTI E/O AGIBILITÀ PARZIALI
Pubblica Privata	<input type="checkbox"/>	<u>CONDOMINIO CA-DUTTI</u>	<u>TRONCANTINA ARRE</u> <u>ESTERNE PER RUCCHIO</u> <u>CAONTA PARLAMENTO</u> <u>ESTERNO IN LOTSPAZIO</u> <u>DELLA PARLAMENTO</u> <u>ESTERNE</u>
	<input checked="" type="checkbox"/>	<u>NASSIRYA</u> INDIRIZZO <u>VIA CADUTTI NASSIRYA</u> N. Civ. I <u>21/25</u>	
		DESTINAZIONE D'USO <u>RESIDENZIALE</u>	Rif. SCHEDA EDIFICIO N. <u>005</u>
PROPRIETA'		DESTINAZIONE DELL'EDIFICIO	PROVVEDIMENTI URGENTI E/O AGIBILITÀ PARZIALI
Pubblica Privata	<input type="checkbox"/>	INDIRIZZO	
	<input type="checkbox"/>	N. Civ. I	
		DESTINAZIONE D'USO	Rif. SCHEDA EDIFICIO N.
PROPRIETA'		DESTINAZIONE DELL'EDIFICIO	PROVVEDIMENTI URGENTI E/O AGIBILITÀ PARZIALI
Pubblica Privata	<input type="checkbox"/>	INDIRIZZO	
	<input type="checkbox"/>	N. Civ. I	
		DESTINAZIONE D'USO	Rif. SCHEDA EDIFICIO N.

Squadra N. 11879

Data 04/02/71

Geom. Ignazio De Rosa
Geom. Gerolamo De Angelis

(Firma e timbro responsabile del Comune)



(Firme dei Componenti della squadra di ispezione)

(Firma e timbro responsabile del Comune)

DIPARTIMENTO DELLA PROTEZIONE CIVILE

Fig. 2.2 – Modello GP1. Provvedimenti urgenti e/o agibilità parziali per edifici pubblici, privati e chiese